



LAPORAN TAHUNAN *2025*



كُؤِپَرَا سِمْلِين بَرِهَادْ
Koperasi Shamelin Berhad
(Bil. Pendaftaran 4624)



KSB/HEA/NOTIS/(MAPT KE-41) – JUN 2026

19 Jun 2026

Anggota Perwakilan /
Perwakilan Koperasi Anggota
Koperasi Shamelin Berhad

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan

**NOTIS MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KE-41
KOPERASI SHAMELIN BERHAD**

Sukacita dimaklumkan bahawa Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ("MAPT") ke-41 Koperasi Shamelin Berhad akan diadakan seperti ketetapan berikut:

- Tarikh/Masa : **4 Julai 2026 (Sabtu) / 9.30 pagi**
- Kaedah : **Atas Talian Zoom Meeting**
- Agenda : Seperti di **Lampiran 1**
- Aturcara : Seperti di **Lampiran 2**
- Pakaian : **Bebas dan sopan**
2. Dokumen-dokumen MAPT yang berkaitan mesyuarat boleh di muat turun dari pautan.
3. **Buku Laporan Tahunan TIDAK AKAN dibekalkan** dan YBhg. Dato'/ Datuk/ Datin/ Tuan/ Puan boleh memuat turun dari pautan yang disediakan.
4. **Pendaftaran anggota** akan dibuka secara dalam talian pada **4 Julai 2026 mulai jam 8.00 pagi hingga 9.30 pagi**. Semua anggota perwakilan dengan hormatnya dijemput hadir ke mesyuarat MAPT Ke-41 Koperasi Shamelin Berhad.

Sekian, terima kasih.

والسلام

Yang benar
KOPERASI SHAMELIN BERHAD


HAJAH AISHAH BINTI AHMAD NADZRI
Setiausaha

s.k : Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Cawangan Wilayah Persekutuan

AGENDA MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KE-41 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

1. Perutusan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad.
2. Memilih salah seorang dari para perwakilan yang hadir untuk mempengerusikan mesyuarat.
3. Pengumuman Pengerusi Mesyuarat mengenai jumlah perwakilan yang hadir.
4. Melantik suatu Jawatankuasa yang terdiri daripada enam (6) orang perwakilan dan empat (4) orang anggota Lembaga untuk menentusahkan draf minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Ke-41 Koperasi Shamelin Berhad.
5. Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Ke-40 Koperasi Shamelin Berhad bertarikh 27 Jun 2025.
6. Memilih empat (4) orang anggota Lembaga menurut undang-undang kecil 38 (1).
7. Menimbang laporan-laporan berikut:
 - i. Laporan Lembaga Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya; dan
 - ii. Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman
8. Menimbang dan meluluskan akaun-akaun teraudit bagi tahun 2025 Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya berserta dengan laporan Juruaudit Luar.
9. Menimbang dan meluluskan Belanjawan Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun 2026 dan 2027.
10. Membentangkan bayaran elaun-elaun berikut:
 - i. Mengekalkan bayaran elaun bulanan kepada Pengerusi, Setiausaha, Bendahari Koperasi Shamelin Berhad dan Pengerusi bagi subsidiari-subsidiari yang aktif;
 - ii. Mengekalkan bayaran elaun kehadiran mesyuarat bagi anggota Lembaga, Jawatankuasa Audit Dalaman serta anggota-anggota yang dilantik sebagai Lembaga Pengarah bagi subsidiari-subsidiari Koperasi Shamelin Berhad; dan
 - iii. Mengekalkan bayaran elaun kehadiran mesyuarat bagi Pengerusi Jawatankuasa, Anggota Lembaga dan Perwakilan yang dilantik menganggotai Jawatankuasa-Jawatankuasa.
11. Meluluskan pelantikan suatu panel yang terdiri tidak kurang daripada dua (2) firma audit untuk dipilih salah satu daripadanya bagi mengaudit akaun Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya.
12. Menimbang dan meluluskan skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya.
13. Menetapkan had maksimum keterhutangan Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya.
14. Mendengar, menimbang atau memutuskan usul-usul bertulis atau urusan lain yang satu notis tidak kurang dari tujuh (7) hari telah dikemukakan oleh anggota termasuk perkara-perkara yang mana anggota terkilan dengan keputusan Lembaga.
15. Menimbang dan meluluskan apa-apa cadangan pindaan kepada Undang-undang Kecil Koperasi Shamelin Berhad, jika ada.
16. Menimbang dan meluluskan apa-apa laporan yang hendak dikemukakan menurut kehendak Akta dan Peraturan, jika ada.
17. Ucapan penangguhan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad.
18. Penangguhan Mesyuarat.

LAMPIRAN 2

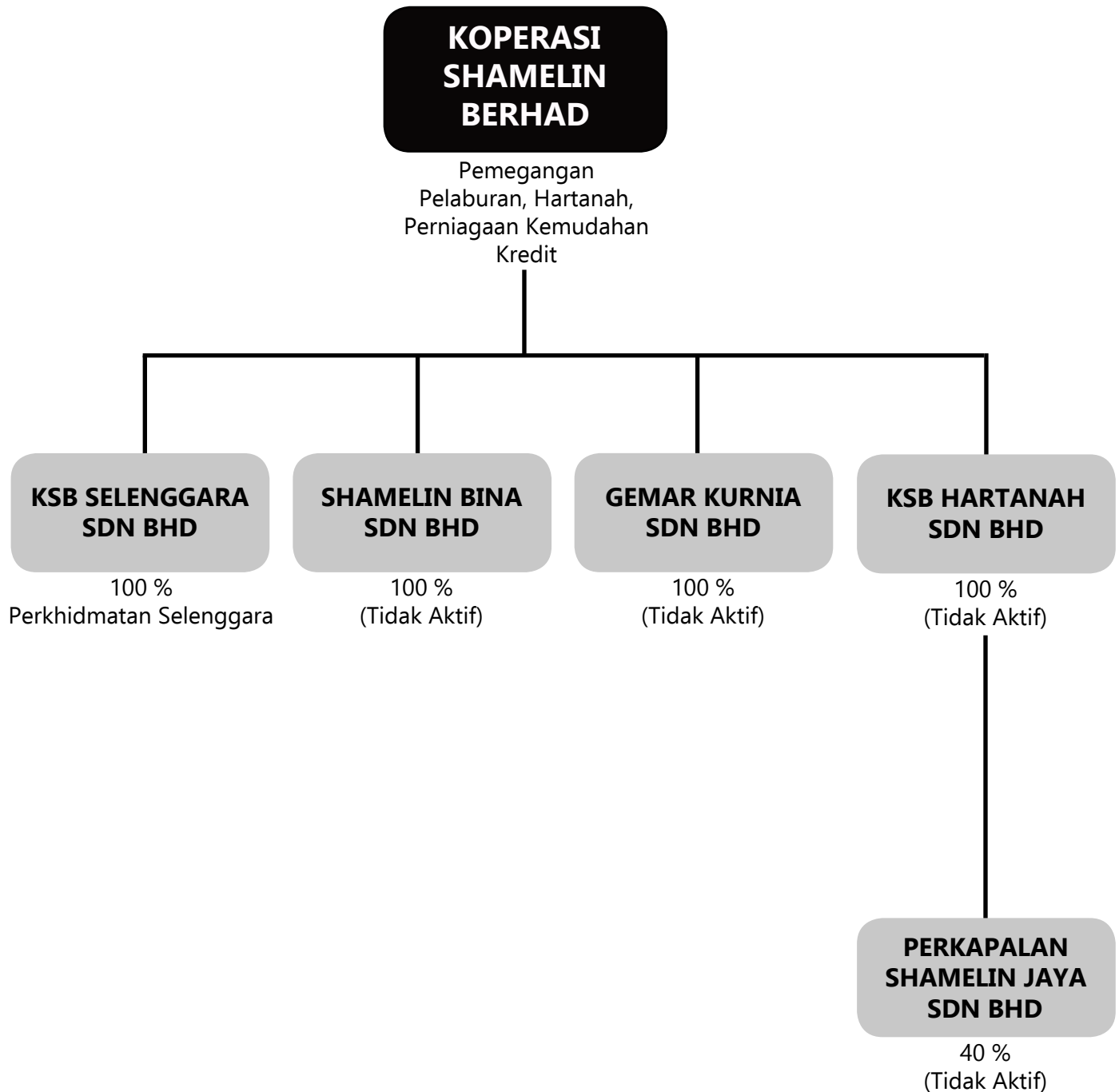
ATURCARA MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KE-41 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

MASA	ACARA
4 JULAI 2026 (SABTU)	
8.00 pagi – 10.00 pagi	Pendaftaran anggota perwakilan. https://www.agmexpert.com/agm/logmasuk
9.00 pagi	Ucapan aluan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad - YBhg. Tuan Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
9.30 pagi	Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Ke-41 dimulakan.
1.00 petang	Mesyuarat ditamatkan.

KANDUNGAN

Struktur dan Maklumat Kumpulan SHAMELIN	MUKA SURAT
Struktur Kumpulan SHAMELIN	1
Maklumat Kumpulan SHAMELIN	2
Perutusan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad	3 - 4
Prestasi Koperasi Shamelin Berhad dan Kumpulan	5 - 7
Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-40 Koperasi Shamelin Berhad	8 - 36
Laporan Lembaga Koperasi Shamelin Berhad	
Anggota Lembaga & Mesyuarat Lembaga	37
Jawatankuasa-jawatankuasa	38 - 39
Pelaburan dan Hartanah	40
Anggota	41
Tabung Pendidikan	42
Tabung Kebajikan	43
Skim Khairat Kematian	44
Kursus dan Seminar	45-46
Carta Organisasi Pengurusan dan Pentadbiran Kumpulan Koperasi Shamelin Berhad	47
Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman Bagi Tahun 2025	48 - 51
Laporan Akaun Teraudit Koperasi Shamelin Berhad dan Subsidiari-subsidiarinya bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2025	
Koperasi Shamelin Berhad	52 - 95
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	96 - 115
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	116 - 140
KSB Hartanah Sdn Bhd.	141 - 159
Shamelin Bina Sdn Bhd.	160 - 178
Perbandingan Penyata Belanjawan 2025 dengan Penyata Teraudit 2025 Koperasi Shamelin Berhad	179 - 182
Belanjawan Koperasi Shamelin Berhad dan Subsidiari bagi Tahun 2026 dan 2027	
Koperasi Shamelin Berhad	183 - 184
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	185
Maklumat bagi Agenda 4, 6,10 hingga 13	186 - 191

STRUKTUR KUMPULAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD



MAKLUMAT KUMPULAN SHAMELIN

KOPERASI SHAMELIN BERHAD		
Lembaga Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (<i>Pengerusi</i>) Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri (<i>Setiausaha</i>) Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor (<i>Bendahari</i>) Datuk Haji Abu bin Pit Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan Hajah Jariah binti Hashim Haji Osman bin Toroh Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari Ts. Haji Roslan bin Saad Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim Ketua Pegawai Eksekutif -	Pejabat Berdaftar 38-6-4 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur Tel : 03-92852155 Faks : 03-92855606 Bilangan Anggota 20,208 Modal Syer Anggota RM35,466,113	Bank RHB Islamic Bank Berhad Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bhd Public Islamic Bank Berhad CIMB Islamic Bank Berhad Al Rajhi Bank Berhad Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Peguam Tetuan Vasdev Bakshani & Associates Tetuan Shahdan Anuar & Jamaludin Tetuan Mansur & Yazrudin Tarikh Penubuhan 13 April 1971
GEMAR KURNIA SDN BHD		
Lembaga Pengarah Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842)	Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931) Modal Berbayar RM 2.00 Tarikh Penubuhan 5 Januari 2011
KSB SELENGGARA SDN BHD		
Lembaga Pengarah Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Bank RHB Bank Berhad	Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931) Modal Berbayar RM 10,000.00 Tarikh Penubuhan 29 September 1995
SHAMELIN BINA SDN BHD		
Lembaga Pengarah Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931)	Modal Berbayar RM 1,000,000.00 Bank RHB Islamic Bank Berhad Tarikh Penubuhan 13 Oktober 1995
KSB HARTANAH SDN BHD		
Lembaga Pengarah Haji Ismail bin Muda Haji Kamarudin bin Md Noor Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Bank RHB Bank Berhad	Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931) Modal Berbayar RM 20,002.00 Tarikh Penubuhan 26 November 1973

PERUTUSAN PENGKERUSI



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Para anggota SHAMELIN yang dihormati sekalian.

Alhamdulillah, syukur dengan izin Allah SWT, SHAMELIN dapat terus mengharungi kesukaran demi untuk meneruskan aktiviti SHAMELIN. Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025 SHAMELIN telah mencatatkan keuntungan sebelum cukai sebanyak RM120,098.00 berbanding kerugian yang dialami dalam tahun 2024 sebanyak RM226,364.00.

Alhamdulillah dalam kesukaran tersebut Allah SWT memudahkan SHAMELIN di mana kesemua unit-unit kediaman milik SHAMELIN dan sebahagian besar unit-unit pejabat serta komersial telah dapat disewakan yang mana dengan penyewaan tersebut telah mendatangkan pendapatan kepada SHAMELIN. Selain itu perniagaan skim pembiayaan peribadi Shamelincash-i juga telah menunjukkan prestasi yang baik dan berpotensi besar untuk terus dikembangkan bagi menjana lebih pendapatan kepada SHAMELIN dalam jangka masa panjang.

Dengan perolehan tersebut SHAMELIN akan berusaha untuk melunaskan sebahagian tuntutan anggota serta meneruskan aktiviti yang dengan izin Allah SWT akan dapat dikongsi bersama anggota-anggota SHAMELIN yang setia, memahami dan begitu sabar serta sentiasa mendoakan kejayaan demi kejayaan untuk SHAMELIN. InsyaAllah.

PRESTASI KEWANGAN

Keuntungan sebelum cukai yang dicapai oleh SHAMELIN berakhir 31 Disember 2025 sebanyak RM0.120 juta itu adalah melalui perolehan pendapatan sebanyak RM5.575 juta setelah mengambil kira jumlah perbelanjaan sebanyak RM5.455 juta. Punca utama pendapatan adalah melalui perniagaan skim kemudahan kredit, penyewaan unit-unit bangunan pejabat, komersial dan kediaman di Taman Shamelin Perkasa serta yuran pengurusan subsidiari termasuk aktiviti pelaburan dan lain-lain pendapatan.

Bagi tahun 2025, Kumpulan Wang Anggota Koperasi menurun kepada RM65.586 juta berbanding RM65.777 juta pada tahun 2024 dan Kumpulan Wang Anggota Kumpulan juga menurun dari RM65.402 juta kepada RM65.125 juta.

Usaha-usaha yang berterusan akan dijalankan oleh SHAMELIN bagi meningkatkan lagi prestasi yang semakin baik ini dengan menggiatkan lagi perniagaan kemudahan kredit serta mempelbagaikan perniagaan yang dapat memberikan keuntungan dengan risiko yang rendah.

ANGGOTA DAN SYER

Bagi tahun 2025, jumlah modal syer anggota yang terkumpul berakhir 31 Disember 2025 dari seramai 20,208 orang ialah sebanyak RM35.466 juta. Jumlah ini termasuk syer bonus dan akaun simpanan khas anggota.

Pada tahun 2025, jumlah anggota yang telah memohon menarik diri dan meninggal dunia adalah seramai 92 orang yang melibatkan pemulangan jumlah syer sebanyak RM81,313.00. Manfaat khairat kematian sebanyak RM43,500.00 telah di bayar kepada 23 waris anggota yang telah meninggal dunia. Namun masih lagi terdapat bayaran tertunggak disebabkan kekangan kewangan bagaimanapun, SHAMELIN akan terus berusaha untuk melunaskan bayaran-bayaran tertunggak tersebut.

Untuk Tabung Pendidikan, sejumlah RM5,400.00 telah dibelanjakan untuk sumbangan pendidikan sepanjang tahun 2025. Daripada jumlah ini sebanyak RM1,500.00 disumbangkan kepada seramai 7 orang anak-anak anggota di bawah kategori hadiah cemerlang dalam peperiksaan SPM, SMA, STPM, STAM, Matrikulasi dan Program Asasi.

Di bawah kategori insentif pelajaran pula, sebanyak RM3,900.00 disumbangkan kepada seramai 8 orang anak-anak anggota yang berjaya melanjutkan pelajaran ke institusi pengajian tinggi. Manakala bagi Tabung Kebajikan sejumlah RM1,900.00 telah dibelanjakan kepada 7 orang anggota yang ditimpa musibah.

PROSPEK DAN CABARAN

Dalam menongkah arus masa kini serta cabaran masa akan datang sambil melihat kepada keadaan semasa ekonomi dan sosial negara ke belakang ini, kita seharusnya memanjatkan kesyukuran kerana SHAMELIN masih mampu berdiri.

Dalam menghadapi cabaran dan prospek masa akan datang, beberapa perancangan telah dibuat dengan mengambil kira pelan jangka masa pendek dan juga panjang.

SHAMELIN juga sentiasa memantau ke atas projek usahasama dengan syarikat, Irama Makmur Development Sdn Bhd yang membangunkan tanah milik SHAMELIN seluas 3.2 ekar di Kulim, Kedah dengan pembinaan 28 unit kedai yang bakal memberi pulangan sebanyak RM3.000 juta dalam tempoh 4 tahun. Kemajuan terkini telah mencapai 100% bagi kerja tanah mengikut pelan kerja tanah yang diluluskan. Tapak projek masih berada dalam menunggu pemampatan tanah sebelum kerja-kerja pembangunan dapat dimulakan. InsyaAllah sekiranya tiada masalah dalam tempoh dua (2) tahun iaitu bermula pada tahun 2027 bayaran pertama berjumlah RM500,000.00 akan diperolehi.

SHAMELIN juga telah menjadi penyedia perkhidmatan takaful melalui Takaful Ikhlas Sdn Bhd yang menawarkan pelbagai perlindungan takaful antaranya ialah takaful motor, takaful bangunan, takaful perniagaan dan takaful hayat.

Perkhidmatan takaful ini adalah sebahagian usaha SHAMELIN untuk melibatkan anggota dalam perniagaan yang dijalankan dengan hasrat untuk memberikan pulangan yang baik kepada anggota serta SHAMELIN dan seterusnya memperkasakan aktiviti kawasan.

SHAMELIN yakin, insyaAllah perniagaan skim pembiayaan peribadi Shamelin cash-i yang dijalankan ini mampu menjana pendapatan yang berterusan dalam jangka masa panjang memandangkan SHAMELIN telah berjaya memperolehi dana pembiayaan dari Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad dan Co-opbank Pertama Malaysia Berhad untuk menjayakan perniagaan ini.

SHAMELIN juga telah menjalin kerjasama strategik dengan MyAngkasa Amanah Berhad yang menyediakan perkhidmatan penulisan wasiat kepada anggota Koperasi serta masyarakat di samping mewujudkan sumber pendapatan baharu kepada Koperasi melalui aktiviti pemasaran.

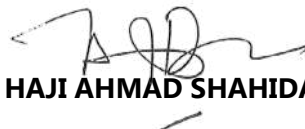
PENUTUP KATA

Adalah menjadi impian, supaya SHAMELIN akan terus kukuh dan berkembang, membolehkannya memainkan peranan yang bermakna ke arah kemajuan negara dan gerakan koperasi selain memberi pulangan kepada anggota-anggotanya.

Dengan kewujudan situasi persefahaman dan kerjasama yang baik dengan institusi-institusi kewangan yang dapat membantu dan menyokong kegiatan-kegiatan perniagaan yang sedang dijalankan itu dan disulami dengan budaya kerja tanpa sempadan daripada Lembaga dan kakitangan serta diiringi dengan doa, penglibatan serta sokongan para anggota ke atas produk-produk atau perniagaan-perniagaan yang dijalankan selain dari bentuk syer, tenaga dan buah fikiran, insyaAllah impian murni ini akan menjadi kenyataan.

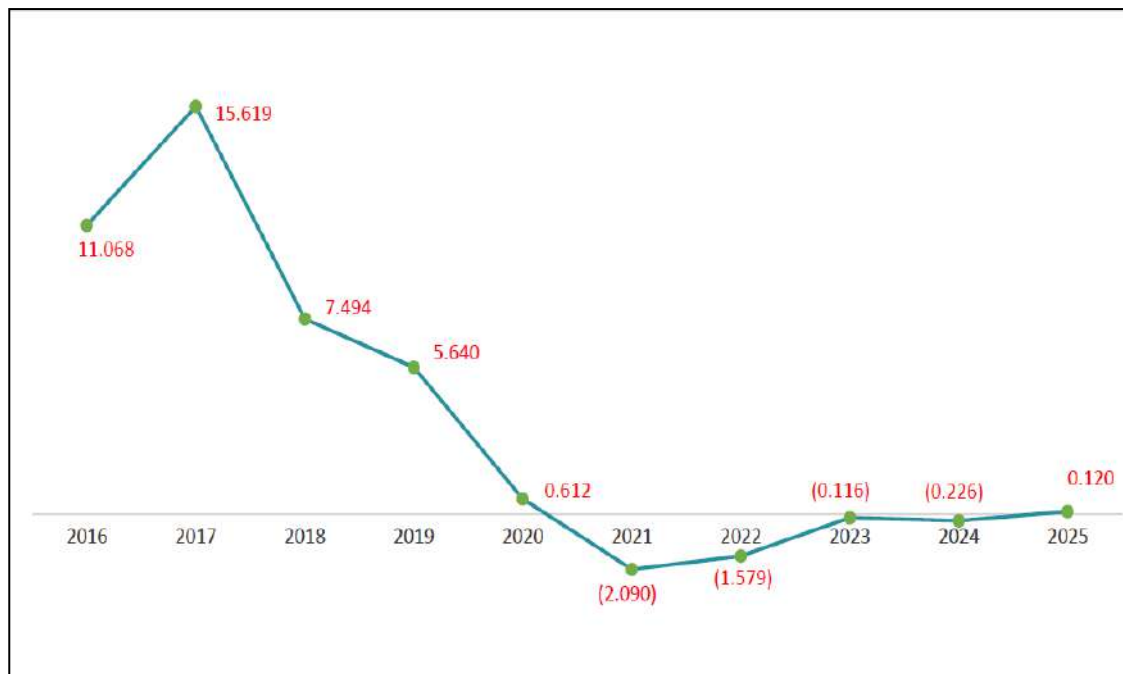
Doa dan sokongan para anggota serta komitmen dan dedikasi Lembaga SHAMELIN dalam menjayakan matlamat SHAMELIN amatlah dihargai dan diucapkan terima kasih. Ucapan penghargaan dan terima kasih juga turut dirakamkan kepada institusi-institusi kewangan, jabatan-jabatan kerajaan, kontraktor, pembekal dan individu-individu yang telah turut sama membantu dalam menjayakan SHAMELIN.

والسلام

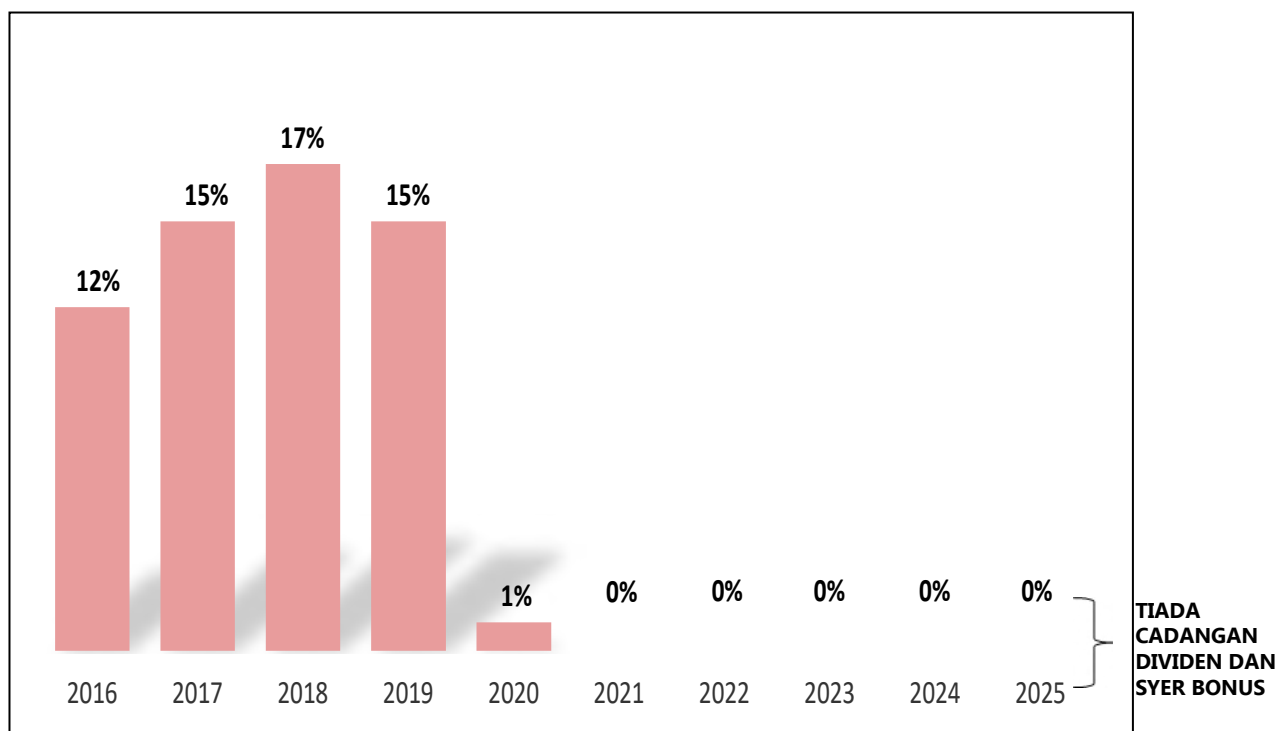


IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID

PRESTASI KOPERASI SHAMELIN BERHAD DARI PERSPEKTIF KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI SERTA PENGELUARAN DIVIDEN DAN SYER BONUS DARI TAHUN 2016 HINGGA 2025



UNTUNG SEBELUM CUKAI (RM)



DIVIDEN DAN SYER BONUS (%)

PRESTASI KOPERASI SHAMELIN BERHAD (Dari perspektif lembaran imbalan bagi tahun 2016 hingga tahun 2025)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
MODAL SYER ANGGOTA	22,132,002	25,462,110	25,820,438	26,485,268	29,860,106	30,055,081	28,722,680	28,405,075	26,992,036	26,696,750
AKAUN RIZAB MODAL	18,351,560	18,369,688	16,999,069	15,082,392	10,882,591	10,891,901	10,894,364	10,894,876	10,895,116	10,895,116
AKAUN RIZAB PENILAIAN SEMULA	4,263,215	4,263,215	4,263,215	4,263,215	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238
AKAUN SIMPANAN KHAS - DIVIDEN	-	-	2,034,789	3,746,176	5,146,503	4,740,515	4,748,993	4,598,705	4,362,810	4,329,693
SYER BONUS	4,947,537	4,836,843	6,137,267	7,918,128	5,065,870	4,971,057	4,799,969	4,717,845	4,473,592	4,439,670
SYER BONUS DITEBUS	229,774	267,257	304,047	377,693	460,186	527,377	539,813	548,750	572,838	576,539
KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER	501,497	501,261	502,404	502,404	502,414	502,414	502,414	502,414	502,414	502,414
MODAL SYER DITEBUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS	820,209	782,633	745,899	672,253	589,760	522,569	510,133	501,195	477,107	473,406
YURAN ANGGOTA	143,985	159,212	172,813	177,666	165,277	179,987	170,154	220,547	319,587	393,980
LAIN-LAIN KUMPULAN WANG	436,110	1,684,766	1,766,206	1,883,766	1,806,841	964,603	1,024,375	602,022	576,672	525,832
KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) TERKUMPUL	6,231,414	13,864,829	13,548,009	11,594,766	11,944,762	9,995,456	8,390,027	8,307,846	8,113,645	8,261,793
KUMPULAN WANG ANGGOTA-ANGGOTA	58,057,303	70,191,814	72,294,156	72,703,727	74,915,548	71,842,198	68,794,160	67,790,513	65,777,055	65,586,431
KUMPULAN WANG RIZAB BERKANUN	20,910,854	22,863,977	23,767,443	24,449,667	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,502,659
SKIM GANJARAN BUKAN ANGGOTA	-	-	-	-	-	-	-	405,932	292,690	292,690
KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI	222,113	325,521	150,578	113,704	13,164	13,164	-	-	-	3,347
KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI	111,057	162,760	75,289	56,852	6,582	6,582	-	-	-	1,674
TANGGUNGAN BUKAN SEMASA										
Terhutang kepada subsidiari	-	-	9,208	8,930	9,934	-	4,222	-	-	-
Pinjaman bercagar	12,517,847	9,575,844	7,817,918	7,663,686	7,240,986	7,301,329	7,161,717	17,346,084	21,767,549	23,180,809
Pemiatang sewa beli	180,933	121,425	78,567	35,709	-	-	-	-	-	-
Keuntungan pembiayaan akan diterima	4,545,077	3,798,566	3,136,459	2,477,968	1,958,007	2,085,174	2,340,930	6,518,891	8,897,462	10,046,875
TANGGUNGAN SEMASA										
Pinjaman bercagar	2,493,130	2,717,566	2,237,746	637,684	469,591	354,624	701,287	1,516,418	2,100,685	2,991,416
Pemiatang pemiagaan	1,676,309	878,786	876,826	880,136	975,836	942,025	1,040,696	1,675,227	1,640,446	1,819,123
Pelbagai pemiatang akruan dan pertaruhan	2,978,006	2,792,337	2,724,308	3,019,804	4,801,086	4,542,384	5,854,945	5,882,737	6,192,997	5,169,086
Pemiatang sewa beli	62,862	59,508	42,858	42,858	35,724	-	-	-	-	-
Peruntukan cukai	-	-	1,061,810	700,000	100,000	-	-	-	-	-
Peruntukan dividen	3,702,788	2,797,090	2,851,202	2,830,106	300,084	300,084	-	-	-	-
Akaun deposit Koperasi belum bayar	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,545,022	1,545,022	1,565,105
	10,913,095	9,245,287	9,794,750	8,110,588	6,682,321	6,139,117	9,215,527	10,619,404	11,479,150	11,544,730
	107,458,279	116,285,194	117,124,368	115,620,831	115,309,118	111,870,140	111,999,132	127,163,400	132,696,482	135,159,215
HARTA TETAP	68,364,449	75,298,823	74,667,471	73,633,448	94,366,416	93,133,814	91,627,732	90,572,043	89,511,196	86,955,234
PELABURAN DALAM ANAK SYARIKAT	4	4	4	4	4	10,004	10,004	10,004	10,004	10,004
PELABURAN DALAM PROJEK	4,020,242	516,263	641,797	1,681,323	2,037,413	2,037,413	2,037,413	2,237,413	2,237,413	2,237,413
ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI	1,070,507	5,605,899	6,765,002	4,071,644	2,707,821	1,527,184	1,559,574	1,215,790	795,021	815,023
LAIN-LAIN PELABURAN	3,949,055	3,727,762	3,209,685	3,210,257	3,210,257	3,210,257	3,211,158	3,211,827	3,137,595	3,138,699
PEMBIAYAAN ANGGOTA	14,592,525	11,933,052	9,677,202	7,647,051	5,985,336	5,885,589	5,963,549	14,661,690	18,675,198	20,607,975
KERJA DALAM PERAKSANAAN	3,884,492	3,488,499	11,372,869	17,795,400	-	-	-	-	-	-
AKAUN CARUMAN KUMPULAN WANG LIKUIDITI PUSAT	196,818	222,760	256,213	259,933	266,629	266,629	302,351	302,351	302,351	302,351
AKAUN DEPOSIT KOPERASI	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,618,599	1,618,599	1,638,682
	96,078,092	100,793,062	106,590,243	108,299,060	108,573,876	106,070,890	106,330,380	113,829,717	116,287,377	115,705,381
HARTA SEMASA										
Inventori	868	-	-	-	106,810	52,800	-	-	-	-
Terhutang oleh subsidiari	8,248	11,604	36,250	6,262	6,814	29,080	3	10,736	19,901	62,666
Penghutang Pemiagaan	4,002,672	8,078,632	3,260,401	11,238	117,473	-	-	-	-	-
Pembiayaan Anggota	2,779,524	2,272,962	1,843,276	1,456,581	1,140,064	1,121,065	1,135,914	2,792,703	3,557,181	3,925,328
Pelbagai penghutang dan Deposit	671,225	1,199,830	1,162,971	1,272,715	1,353,369	1,543,620	1,436,508	5,911,254	7,617,559	9,473,088
Cukai prabayar	1,500,000	2,200,000	2,489,375	3,181,433	2,707,038	1,571,731	1,851,021	2,066,155	2,270,155	2,474,155
Wang di tangan dan di bank	2,417,646	1,729,104	1,741,852	1,393,542	1,303,674	1,480,954	1,245,306	2,552,835	2,944,309	3,518,597
	11,380,187	15,492,132	10,534,125	7,321,771	6,735,242	5,799,250	5,668,752	13,333,683	16,409,105	19,453,834
	107,458,279	116,285,194	117,124,368	115,620,831	115,309,118	111,870,140	111,999,132	127,163,400	132,696,482	135,159,215
Keuntungan/ (kerugian) bagi tahun	11,068,475	15,619,111	7,494,279	5,640,514	612,934	(2,090,409)	(1,579,110)	(115,912)	(226,364)	120,098
Nilai pegangan syer	1:2.62	1:2.76	1:2.80	1:2.75	1:2.51	1:2.39	1:2.40	1:2.39	1:2.44	1:2.46

PRESTASI KUMPULAN SHAMELIN (Dari perspektif lembaran imbalan bagi tahun 2016 hingga tahun 2025)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
MODAL SYER ANGGOTA	22,132,002	25,462,110	25,820,438	26,485,268	29,860,106	30,055,081	28,722,680	28,405,075	26,992,036	26,696,750
AKAUN RIZAB MODAL	18,351,560	18,369,688	16,999,069	15,082,392	10,882,591	10,891,901	10,894,364	10,894,876	10,895,116	10,895,116
AKAUN RIZAB PENILAIAN SEMULA	4,263,215	4,263,215	4,263,215	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238
AKAUN SIMPANAN KHAS - DIVIDEN	-	-	2,034,789	3,746,176	5,146,503	4,740,515	4,748,993	4,598,705	4,362,810	4,329,693
SYER BONUS	4,947,537	4,836,843	6,137,267	7,918,128	5,065,870	4,971,057	4,799,969	4,717,845	4,473,592	4,439,670
SYER BONUS DITEBUS	229,774	267,257	304,047	377,693	460,186	527,377	539,813	548,750	572,838	576,539
MODAL SYER DITEBUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER	501,497	501,261	502,404	502,404	502,414	502,414	502,414	502,414	502,414	502,414
KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS	820,209	782,633	745,899	672,253	589,760	522,569	510,133	501,195	477,107	473,406
YURAN ANGGOTA	143,985	159,212	171,666	172,813	165,277	179,987	170,154	220,547	319,587	393,980
RIZAB ATAS PENYATUAN	355,314	355,314	355,314	355,314	355,314	-	-	-	-	-
LAIN-LAIN KUMPULAN WANG	601,752	1,950,239	2,095,206	2,233,653	2,217,431	1,434,451	1,509,728	1,066,397	904,886	800,535
KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) TERKUMPUL	2,972,355	10,566,069	10,372,358	8,895,567	9,386,740	7,468,783	5,205,541	7,610,738	7,410,165	7,524,077
KUMPULAN WANG ANGGOTA-ANGGOTA	55,319,200	67,513,841	69,802,819	70,709,729	73,123,430	69,785,373	66,095,027	67,557,780	65,401,789	65,123,418
KUMPULAN WANG RIZAB BERKANUN	20,910,854	22,863,977	23,767,443	24,449,667	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,502,659
SKIM GANJARAN BUKAN ANGGOTA	-	-	-	-	-	-	-	405,932	292,690	292,690
KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI	222,113	325,521	150,578	113,704	13,164	13,164	-	-	-	3,347
KUMPLAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI	111,057	162,760	75,289	56,852	6,582	6,582	-	-	-	1,674
TANGGUNGAN BUKAN SEMASA										
Pinjaman bercagar	12,517,847	9,575,844	7,817,918	7,663,686	7,240,986	7,301,329	7,161,717	17,346,084	21,767,549	23,180,809
Pemutangan sewa beli	191,548	121,425	78,567	35,709	-	-	-	-	-	-
Terhutang kepada syarikat berkaitan	3,247,109	2,090,721	2,066,222	2,102,470	1,996,514	2,309,792	2,940,494	483,956	483,956	483,956
Keuntungan pembiayaan akan diterima	4,545,077	3,798,566	3,136,459	2,477,968	1,958,007	2,085,174	2,340,930	6,518,891	8,897,462	10,046,875
TANGGUNGAN SEMASA										
Pinjaman jangka panjang	2,493,130	2,717,566	2,237,746	637,684	469,591	354,624	701,287	1,516,418	2,100,685	2,991,416
Pemutangan pembiayaan	2,356,390	1,562,851	1,550,229	1,467,589	1,563,082	1,505,818	1,604,489	2,239,020	2,204,239	2,382,916
Pelbagai pemutangan akruran dan pertaruhan	3,647,019	3,511,307	3,475,403	3,508,042	5,346,679	5,098,166	6,456,476	6,566,662	6,918,228	5,952,882
Pemutangan sewa beli	70,031	66,424	42,858	42,858	35,724	-	-	-	-	-
Peruntukan cukai	-	-	1,072,967	700,000	100,000	-	-	-	-	-
Dividen dicadangkan	3,702,788	2,797,090	2,851,202	2,830,106	300,084	300,084	-	-	-	-
Akaun deposit Koperasi belum bayar	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,545,022	1,545,022	1,565,105
	12,269,358	10,655,238	11,230,405	9,186,279	7,815,160	7,258,692	10,380,851	11,867,122	12,768,174	12,892,319
	109,334,163	117,107,893	118,125,700	116,796,064	116,636,419	113,242,682	113,401,595	128,662,341	134,094,196	136,527,747
HARTA TETAP	68,383,342	75,315,750	74,682,475	73,644,218	94,370,402	93,135,703	91,628,240	90,572,044	89,511,197	86,955,235
PELABURAN DALAM PROJEK	4,020,242	516,263	641,797	1,681,323	2,037,413	2,037,413	2,037,413	2,237,413	2,237,413	2,237,413
ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI	1,070,507	5,605,899	6,765,002	4,071,644	2,707,821	1,527,184	1,559,574	1,215,790	795,021	815,023
KERJA DALAM PERAKSANAAN	3,884,492	3,488,499	11,372,869	17,795,400	-	-	-	-	-	-
AKAUN CARUMAN KUMPULAN WANG LIKUIDITI PUSAT	196,818	222,760	256,213	259,933	266,629	266,629	302,351	302,351	302,351	302,351
PEMBAYARAN ANGGOTA	14,592,525	11,933,052	9,677,202	7,647,051	5,985,336	5,885,589	5,963,549	14,661,690	18,675,198	20,607,975
MUHAJIR ATAS PENYATUAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAIN-LAIN PELABURAN	3,949,056	3,727,762	3,209,685	3,210,257	3,210,257	3,210,257	3,211,158	3,211,827	3,137,595	3,138,699
AKAUN DEPOSIT KOPERASI	-	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,618,599	1,638,682
	96,096,982	100,809,985	106,605,243	108,309,826	108,577,858	106,062,775	106,320,884	113,819,714	116,277,374	115,695,378
HARTA SEMASA										
Pembiayaan Anggota	2,779,528	2,272,962	1,843,276	1,456,581	1,140,064	1,121,065	1,135,914	2,792,703	3,557,181	3,925,328
Penghutang perniagaan	4,117,069	8,226,656	3,419,035	149,886	280,662	247,068	152,708	180,077	247,565	217,928
Pelbagai penghutang, pertaruhan dan bayaran terdahulu	1,923,945	1,279,743	1,464,938	1,348,532	1,462,420	1,621,231	1,444,340	5,927,869	7,635,639	9,524,359
Pertaruhan tetap	118,086	322,893	584,848	739,688	860,048	875,641	975,999	864,253	770,524	785,690
Wang di tangan dan di bank	2,794,795	1,994,224	1,942,755	1,602,262	1,480,916	1,658,842	1,475,994	2,983,650	3,302,274	3,864,915
Inventori	868	-	-	-	106,810	52,800	-	-	-	-
Cukai Prabayar	1,502,890	2,201,430	2,489,605	3,189,289	2,724,641	1,603,260	1,895,756	2,094,075	2,303,639	2,514,149
	13,237,181	16,297,908	11,520,457	8,486,238	8,058,561	7,179,907	7,080,711	14,842,627	17,816,822	20,832,369
	109,334,163	117,107,893	118,125,700	116,796,064	116,636,419	113,242,682	113,401,595	128,662,341	134,094,196	136,527,747

MINIT MESYUARAT

MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KE-40 KOPERASI SHAMELIN BERHAD PADA 27 JUN 2025 (JUMAAT) JAM 9.30 PAGI MELALUI APLIKASI ZOOM SECARA ATAS TALIAN

		NOMBOR ANGGOTA
Hadir	A. 12 daripada 12 orang Anggota Lembaga	
	1. Haji Ismail bin Muda (Pengerusi)	22281
	2. Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri (Setiausaha)	25791
	3. Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (Bendahari)	27549
	4. Datuk Haji Abu bin Pit	7430
	5. Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	255
	6. Haji Anuar Zaki bin Bakar	19022
	7. Hajah Jariah binti Hashim	25472
	8. Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	5830
	9. Haji Osman bin Toroh	32356
	10. Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	23929
	11. Encik Ahmad Sodikin bin Zulfikri	44781
	12. Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	32865
	B. 21 daripada 24 orang Koperasi Anggota (Senarai nama seperti di Lampiran 1)	
	C. 182 daripada 214 orang Anggota Perwakilan (Senarai nama seperti di Lampiran 2)	
	D. 32 Anggota Perwakilan dan 3 Koperasi Anggota yang Tidak Hadir (Senarai nama seperti di Lampiran 3)	
	E. Turut Hadir (Senarai nama seperti di Lampiran 3)	

AGENDA 1 : PERUTUSAN Pengerusi KOPERASI SHAMELIN BERHAD

- 1.1 **Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad ("SHAMELIN"), Haji Ismail bin Muda** mengucapkan terima kasih kepada semua yang hadir di Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ("MAPT") SHAMELIN Ke-40.
- 1.2 Beliau berdoa semoga SHAMELIN yang telah ditubuhkan sejak awal 70an lalu dapat terus dihidupkan dengan meremajakan SHAMELIN untuk diwarisi kepada cucu cicit anggota-anggota.
- 1.3 Beliau seterusnya memaklumkan pada tahun 2024 SHAMELIN mengalami peningkatan kerugian sebanyak RM226,364.00 berbanding tahun 2023 sebanyak RM115,912.00. Namun menurut beliau, kerugian ini insyaAllah akan dapat diatasi dengan penyewaan unit-unit milikan SHAMELIN serta lain-lain perniagaan. Beliau juga merakamkan rasa syukur di atas perolehan Sijil Penyiapan dan Pematuhan ("CCC") bagi projek perumahan di Meru, Klang.

Beliau juga memaklumkan pada tahun ini beliau tidak boleh bertanding selaras dengan penetapan Undang-Undang Kecil ("UUK") yang mana beliau perlu direhatkan selama setahun dan berharap Lembaga selepas ini akan terus komited bagi menjayakan SHAMELIN ke satu tahap yang boleh dibanggakan. InsyaAllah.

- 1.4 Seterusnya beliau berharap anggota dapat terus memberi sokongan dan kerjasama untuk terus menjayakan SHAMELIN seterusnya dapat memberi manfaat kepada anggota. Beliau juga berharap anggota-anggota dapat menyokong perniagaan-perniagaan yang dijalankan oleh SHAMELIN antaranya perniagaan kemudahan kredit, takaful dan lain-lain perniagaan. Beliau mengambil kesempatan ini memohon maaf sekiranya ada terkasar bahasa serta keterlaluan cara sepanjang perkhidmatan beliau sebagai Pengerusi SHAMELIN
- 1.5 Beliau juga berharap agar semua perwakilan dapat mematuhi etika mesyuarat supaya mesyuarat dapat dijalankan dengan lancar.

AGENDA 2 : MEMILIH SALAH SEORANG DARIPADA PERWAKILAN YANG HADIR UNTUK MEMPENGERUSIKAN MESYUARAT

- 2.1 **Pengerusi SHAMELIN, Haji Ismail bin Muda** memaklumkan bahawa **Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor** dicalonkan sebagai **Pengerusi Mesyuarat** seperti mana yang dipersetujui semasa **Perjumpaan Pengerusi dan Jurucakap Kawasan bersama Anggota Lembaga SHAMELIN**.
 - 2.1.1 Beliau seterusnya memohon daripada para perwakilan atas pencalonan tersebut untuk mencadangkan **Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor** sebagai Pengerusi Mesyuarat.
 - 2.1.2 **Perwakilan Kedah G, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** mencadangkan Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor sebagai Pengerusi Mesyuarat. **Perwakilan Kelantan A, Haji Othman bin Haji Mohamed** menyokong cadangan tersebut.
- 2.2 **Pengerusi SHAMELIN** telah mengumumkan **anggota Lembaga, Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor** dipilih sebagai Pengerusi MAPT SHAMELIN Ke-40.

AGENDA 3 : PENGUMUMAN DATO' PENERUSI MESYUARAT MENGENAI JUMLAH PERWAKILAN YANG HADIR

- 3.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** merakamkan ucapan terima kasih di atas kepercayaan para perwakilan memilih beliau bagi mempengerusikan MAPT SHAMELIN Ke-40 dan berharap para jurucakap dapat menjaga adab ketika mengemukakan soalan, cadangan dan pandangan.
 - 3.1.1 Beliau seterusnya memaklumkan hanya Jurucakap Kawasan yang dipilih sahaja dibenarkan untuk mengemukakan soalan, cadangan dan pandangan.
 - 3.1.2 Seterusnya beliau berharap para perwakilan dapat memberikan kerjasama demi kelancaran perjalanan MAPT pada kali ini.

- 3.2 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan jumlah kehadiran perwakilan seramai **215** orang iaitu 86% daripada 250 orang jumlah penuh perwakilan dan jumlah ini melebihi kuorum. Pecahan kehadiran tersebut adalah seperti berikut:
- (i) Anggota Lembaga seramai 12 daripada 12 orang.
 - (ii) Anggota Perwakilan seramai 182 daripada 214 orang.
 - (iii) Wakil Koperasi Anggota seramai 21 orang daripada 24 koperasi anggota.

AGENDA 4 : MELANTIK SUATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM (6) ORANG PERWAKILAN DAN EMPAT (4) ORANG ANGGOTA LEMBAGA UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40

- 4.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** meminta semua perwakilan merujuk pada muka surat 189, Maklumat bagi Agenda 4, 6,10 hingga 13.
- 4.2 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan empat (4) Anggota Lembaga yang menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-40 seperti berikut :
- (i) Pengerusi SHAMELIN
 - (ii) Bendahari SHAMELIN
 - (iii) Haji Osman bin Toroh
 - (iv) Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang
- 4.3 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** juga memaklumkan bahawa Setiausaha SHAMELIN turut dijemput hadir dalam mesyuarat Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-40 untuk merekod minit mesyuarat tersebut.
- 4.4 Seterusnya **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan enam belas (16) orang perwakilan yang akan bertanding bagi pemilihan enam (6) orang perwakilan untuk menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-40. Bagaimanapun calon ke-4, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim telah mengumumkan menarik diri dari bertanding dalam pemilihan ini. Nama-nama calon adalah seperti berikut:

Calon Pertama	: Encik Ahmad Roslan bin Hashim (Perwakilan Pulau Pinang B)
Pencadang	: Haji Abdul Rahim bin Abdul (Perwakilan Pulau Pinang B)
Penyokong	: Encik Mohd Yusri bin Abdul Rahim (Perwakilan Pulau Pinang B)
Calon Kedua :	Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith (Perwakilan Perak A)
Pencadang	: Encik Hasri bin Abdul Karim (Perwakilan Perak A)
Penyokong	: Puan Salmah binti Yusuf@Din (Perwakilan Perak A)

Calon Ketiga	: Haji Shalihuddin bin Abas (Perwakilan Johor A)
Pencadang	: Haji Ahmad Murad bin Haji Ami (Perwakilan Johor A)
Penyokong	: Hajah Bi binti Md Shah (Perwakilan Johor A)
Calon Keempat	: Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (Perwakilan Kedah G) (MENARIK DIRI)
Pencadang	: Puan Rasyikah binti Alias (Perwakilan Kedah G)
Penyokong	: Datin Hajah Che Zaharah binti Said (Perwakilan Kedah G)
Calon Kelima :	Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah (Perwakilan Pulau Pinang A)
Pencadang	: Haji Nasri bin Segun (Perwakilan Pulau Pinang A)
Penyokong	: Datin Hajah Maimunah binti Abdul Rahman (Perwakilan Pulau Pinang A)
Calon Keenam	: Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)
Pencadang	: Haji Wan Ibrahim bin Haji Wan Jusoh (Perwakilan Kedah B)
Penyokong	: Haji Osman bin Toroh (Perwakilan Kedah B)
Calon Ketujuh	: Dr. Razianna binti Abdul Rahman (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Pencadang	: Hajah Zainab binti Haji Abu (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Penyokong	: Encik Hifzan bin Ahmad Hafni (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Calon Kelapan	: Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)
Pencadang	: Haji Che Mat bin Hussein (Perwakilan Kedah C)
Penyokong	: Ts. Haji Roslan bin Saad (Perwakilan Kedah C)
Calon Kesembilan	: Encik Mohd Noor bin Omar (Perwakilan Terengganu)
Pencadang	: Haji Mohamad Yusof bin Deraman (Perwakilan Terengganu)
Penyokong	: Encik Azwan Azizi bin Alias (Perwakilan Terengganu)

Calon Kesepuluh	: Encik Md Noh bin Rahidin (Perwakilan Melaka)
Pencadang	: Encik Azham bin Datuk Haji Abu (Perwakilan Melaka)
Penyokong	: Datuk Haji Abu Bakkar bin Shawkat Ali (Perwakilan Melaka)
Calon Kesebelas	: Encik Mohamad Ropi bin Zakaria (Perwakilan Kelantan A)
Pencadang	: YM. Raja Ali bin Raja Hassan (Perwakilan Kelantan A)
Penyokong	: Puan Fauziahton binti Mohammad (Perwakilan Kelantan A)
Calon Kedua Belas	: Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim (Perwakilan Kedah E)
Pencadang	: Encik Ismail bin Haji Ahmad (Perwakilan Kedah E)
Penyokong	: Encik Shahfini bin Omar (Perwakilan Kedah E)
Calon Ketiga Belas	: Encik Mohamed Suliman bin Dain (Perwakilan Selangor B)
Pencadang	: Haji Izhar bin Abd Kahar (Perwakilan Selangor B)
Penyokong	: Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (Perwakilan Selangor B)
Calon Keempat Belas	: Encik Amir Hamzah bin Zakaria (Perwakilan Kedah D)
Pencadang	: Haji Mehat bin Ismail (Perwakilan Kedah D)
Penyokong	: Hajah Siti Saliha binti Haji Hassan (Perwakilan Kedah D)
Calon Kelima Belas	: Encik Awang Muhamad @ Karim (Perwakilan Sabah)
Pencadang	: Encik Awang Amat bin Awang Taip (Perwakilan Sabah)
Penyokong	: Puan Juana binti Mikat (Perwakilan Sabah)
Calon Keenam Belas	: Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib (Perwakilan Perlis)
Pencadang	: Haji Anuar Zaki bin Bakar (Perwakilan Perlis)
Penyokong	: Encik Azrul bin Abdul Rahim (Perwakilan Perlis)

- 4.5 Setelah undian dibuat **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan keputusan ke atas calon-calon seperti berikut:

Nama Calon	Jumlah Undi
i) Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah (Perwakilan Pulau Pinang A)	87
ii) Dr. Razianna binti Abdul Rahman (Perwakilan Wilayah Persekutuan)	85
iii) Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith (Perwakilan Perak A)	75
iv) Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)	69
v) Encik Amir Hamzah bin Zakaria (Perwakilan Kedah D)	65
vi) Haji Shalihuddin bin Abas (Perwakilan Johor A)	44
vii) Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib (Perwakilan Perlis)	42
viii) Encik Ahmad Roslan bin Hashim (Perwakilan Pulau Pinang B)	32
ix) Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim (Perwakilan Kedah E)	30
x) Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)	29
xi) Encik Mohd Noor bin Omar (Perwakilan Terengganu)	26
xii) Encik Mohamed Suliman bin Dain (Perwakilan Selangor B)	20
xiii) Encik Mohamad Ropi bin Zakaria (Perwakilan Kelantan A)	20
xiv) Encik Md Noh bin Rahidin (Perwakilan Melaka)	19
xv) Encik Awang Muhamad @ Karim (Perwakilan Sabah)	13

- 4.6 Dengan keputusan tersebut, **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengisytiharkan enam (6) orang perwakilan yang mendapat undian terbanyak yang akan menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-40 seperti berikut:

- i) **Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah**
(Perwakilan Pulau Pinang A)
- ii) **Dr. Razianna binti Abdul Rahman**
(Perwakilan Wilayah Persekutuan)
- iii) **Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith**
(Perwakilan Perak A)
- iv) **Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman**
(Perwakilan Kedah C)
- v) **Encik Amir Hamzah bin Zakaria**
(Perwakilan Kedah D)
- vi) **Haji Shalihuddin bin Abas**
(Perwakilan Johor A)

AGENDA 5 : MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-39 BERTARIKH 29 JUN 2024

- 5.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** menjemput **Setiausaha SHAMELIN** membentangkan Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 untuk disahkan.
- 5.2 **Setiausaha SHAMELIN** membentangkan Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 sebagaimana yang terdapat dalam pautan muat turun Laporan Tahunan SHAMELIN 2024 dari muka surat 9 hingga 36 untuk disahkan oleh MAPT SHAMELIN Ke-40 ini.
- 5.3 **Perwakilan Selangor A, Haji Sahri bin Siwir** mencadangkan Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 diterima untuk disahkan dan disokong oleh **Encik A Ghani bin Mohamad wakil Koperasi Anggota, Koperasi Parit Jawa Muar Berhad.**

Keputusan: mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 6 : MEMILIH EMPAT (4) ORANG ANGGOTA LEMBAGA MENURUT UNDANG-UNDANG KECIL 38 (1)

- 6.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan nama empat (4) orang Anggota Lembaga berikut menurut UUK 38(1) yang akan mengosongkan jawatan.

- i) Haji Ismail bin Muda
- ii) Haji Anuar Zaki bin Bakar
- iii) Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
- iv) Encik Mohamad Ropi bin Zakaria

Hanya dua (2) orang Anggota Lembaga berikut sahaja yang boleh dipilih semula iaitu:

- i) Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
- ii) Encik Mohamad Ropi bin Zakaria

- 6.2 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** seterusnya mengumumkan enam (6) orang calon yang akan bertanding bagi mengisi empat (4) kekosongan jawatan Anggota Lembaga seperti berikut:

- i) **Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said**
(Anggota Lembaga)
- ii) **Encik Mohamad Ropi bin Zakaria**
(Anggota Lembaga)
- iii) **Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim**
(Perwakilan Kedah G)
- iv) **Ts. Haji Roslan bin Saad**
(Perwakilan Kedah C)
- v) **Encik Omar Bakri bin Saad**
(Perwakilan Kedah E)
- vii) **Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari**
(Perwakilan Johor B)

- 6.3 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** telah mengumumkan keputusan undian ke atas calon-calon tersebut yang mana telah dikira dan disahkan oleh wakil Juruaudit Luar, Tetuan Abdul Raji & Co. seperti berikut:

Nama Calon	Jumlah Undi
i) Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	139
ii) Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari	126
iii) Ts. Haji Roslan bin Saad	108
iv) Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	89
v) Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	77
vi) Encik Omar Bakri bin Saad	64

- 6.4 Dengan keputusan tersebut, **Dato' Pengerusi Mesyuarat** telah mengisytiharkan perwakilan yang berjaya dipilih untuk mengisi empat (4) kekosongan jawatan Anggota Lembaga menurut UUK 38(1) adalah seperti berikut:

1. Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
2. Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari
3. Ts. Haji Roslan bin Saad
4. Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim

AGENDA 7 : MENIMBANG LAPORAN-LAPORAN BERIKUT:

- LAPORAN LEMBAGA KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA; DAN**
- LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN ("JAD")**

- 7.1 **Setiausaha SHAMELIN** membentangkan Laporan Lembaga SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya sebagaimana yang terdapat dalam Laporan Tahunan SHAMELIN 2024, muka surat 37 hingga 47 dan Laporan JAD muka surat 48 hingga 51.
- 7.2 **Perwakilan Kedah G, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** mencadangkan supaya perkara-perkara yang telah dibincang dalam Program Perjumpaan Pengerusi dan Jurucakap Kawasan pada 20 Jun 2025 dibahaskan untuk diluluskan dalam MAPT SHAMELIN Ke-40.
- 7.3 **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** menyarankan agar mesyuarat tidak dilakukan tergesa-gesa dan memberi peluang kepada perwakilan yang lain untuk menyuarakan pandangan. Beliau juga ingin mendapatkan penjelasan, sama ada penghantaran Laporan Tahunan 2024 dalam tempoh yang singkat mematuhi Akta Koperasi dan UUK SHAMELIN untuk memastikan sama ada mesyuarat ini sah atau sebaliknya.
- 7.4 **Setiausaha SHAMELIN** menyatakan tidak menjadi satu kesalahan sekiranya laporan tahunan tersebut dihantar tidak mengikut tempoh penghantaran notis yang ditetapkan. Ianya tidak melanggar Akta Koperasi dan SHAMELIN tidak boleh didenda kerana penghantaran lewat Laporan Tahunan tersebut. Namun SKM menasihatkan supaya SHAMELIN perlu lebih teliti dan berhati-hati pada masa hadapan bagi menambah baik pengelolaan perjalanan MAPT SHAMELIN.

- 7.5 **Perwakilan Perlis, Haji Abdul Rahim bin Hashim** mencadangkan Agenda 7 diterima dan disokong oleh **Perwakilan Selangor A, Haji Sahri bin Siwir**.

Keputusan: mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 8 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN-AKAUN TERAUDIT BAGI TAHUN 2024 KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA BERSERTA DENGAN LAPORAN JURUAUDIT LUAR, CADANGAN PEMBAYARAN DIVIDEN, PENGISYTIHARAN SYER BONUS DAN PEMBERIAN HONORARIUM KEPADA LEMBAGA

- 8.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan Akaun-akaun Teraudit bagi Tahun 2024 SHAMELIN serta subsidiari-subsidiarinya berserta Laporan Juruaudit Luar, Cadangan Pembayaran Dividen, Pengisytiharan Syer Bonus dan Pemberian Honorarium kepada Lembaga sebagaimana yang terdapat dalam Laporan Kewangan 2024 dan Belanjawan 2025/2026, dari muka surat 52 hingga 180 untuk dipertimbang dan diluluskan.
- 8.2 **Perwakilan Kedah E, Encik Omar Bakri bin Saad** memohon supaya peruntukan honorarium Lembaga dan bonus kakitangan dikeluarkan daripada belanjawan SHAMELIN memandangkan SHAMELIN mengalami kerugian.
- 8.3 **Bendahari SHAMELIN** menjelaskan bahawa honorarium Lembaga dan bonus kakitangan perlu dibentangkan sebagai peruntukan belanjawan SHAMELIN dan boleh dipinda mengikut prestasi semasa kewangan SHAMELIN.
- 8.4 **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** telah menawarkan khidmat sebagai panel perunding kepada SHAMELIN dan memohon anggota Lembaga SHAMELIN untuk menimbang dan memutuskan tawaran khidmat tersebut.
- 8.5 **Pengerusi SHAMELIN** mengucapkan terima kasih di atas tawaran khidmat khidmat kepada SHAMELIN.
- 8.6 **Perwakilan Kedah G, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** berharap semua cadangan beliau yang dibentangkan semasa Program Perjumpaan Pengerusi dan Jurucakap bersama anggota Lembaga lalu dibentangkan di Mesyuarat Lembaga yang akan diadakan nanti untuk tindakan selanjutnya.
- 8.7 **Pengerusi SHAMELIN** mengucapkan terima kasih dan akan ambil tindakan atas saranan tersebut.
- 8.8 **Perwakilan Pahang B, Encik Ab Ghani bin Mustaffa** menyatakan bahawa SHAMELIN harus mematuhi penetapan tempoh penghantaran notis Mesyuarat Agung oleh SKM. Seterusnya beliau mencadangkan Bendahari SHAMELIN hendaklah diberi penjelasan dan penerangan oleh pengurusan bagi melancarkan pembentangan akaun SHAMELIN semasa MAPT. Seterusnya beliau mencadangkan supaya SHAMELIN menutup subsidiari-subsidiari yang tidak memberi keuntungan.
- 8.9 **Bendahari SHAMELIN** mengambil maklum ke atas peringatan pematuhan tempoh notis Mesyuarat Agung dan persediaan pembentangan akaun SHAMELIN. Beliau seterusnya memaklumkan SHAMELIN telah menutup tiga subsidiari pada tahun 2019 iaitu Kimali Construction Sdn Bhd, Syarikat Samudera Emas Sdn Bhd dan Shamelin Building Materials Sdn Bhd.

- 8.10 **Perwakilan Kedah E, Encik Omar Bakri bin Saad** mencadangkan Agenda ini diterima dan diluluskan seterusnya **wakil Koperasi Anggota, Koperasi Parit Jawa Muar Berhad, Encik A Ghani bin Mohamad** menyokong cadangan tersebut.

Keputusan: mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 9 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA BAGI TAHUN 2025 DAN 2026

- 9.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan Belanjawan SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun 2025 dan 2026 sebagaimana yang terdapat dalam Laporan Kewangan 2024 dan Belanjawan 2025/2026 dari muka surat 181 hingga 184 untuk ditimbang dan diluluskan.
- 9.2 **Perwakilan Kedah Selangor A, Haji Sahri bin Siwir** mencadangkan Agenda ini diterima dan diluluskan seterusnya **Perwakilan Perak B, Encik Mohamed A'Amir bin Haji Shair Mohd** menyokong cadangan tersebut.

Keputusan: mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 10 : MEMBENTANGKAN BAYARAN ELAUN-ELAUN BERIKUT :

- I. **MENGEKALKAN BAYARAN ELAUN BULANAN KEPADA PENERUSI, SETIAUSAHA, BENDAHARI KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN PENERUSI BAGI SUBSIDIARI-SUBSIDIARI YANG AKTIF;**
 - II. **MENGEKALKAN BAYARAN ELAUN KEHADIRAN MESYUARAT BAGI ANGGOTA LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN SERTA ANGGOTA-ANGGOTA YANG DILANTIK SEBAGAI LEMBAGA PENGARAH BAGI SUBSIDIARI-SUBSIDIARI KOPERASI SHAMELIN BERHAD; DAN**
 - III. **MENGEKALKAN BAYARAN ELAUN KEHADIRAN MESYUARAT BAGI PENERUSI JAWATANKUASA, ANGGOTA LEMBAGA DAN PERWAKILAN YANG DILANTIK MENGANGGOTAI JAWATANKUASA-JAWATANKUASA**
- 10.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan cadangan mengekalkan kadar elaun-elaun di muka surat 190 seperti dalam pautan muat turun Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 sepertimana yang telah diluluskan di MAPT SHAMELIN Ke-39 pada 29 Jun 2024 yang lalu.
- 10.2 **Perwakilan Kedah E, Encik Omar Bakri bin Saad** mencadangkan peruntukan sebanyak RM1,000.00 atau RM2,000.00 kepada setiap kawasan untuk menjalankan aktiviti-aktiviti kawasan.
- 10.3 **Bendahari SHAMELIN** menjelaskan bahawa peruntukan bagi setiap kawasan sebagaimana yang dicadangkan diambil maklum.
- 10.4 **Perwakilan Kedah F, Encik Mohd Firdaus bin Abas** ingin mendapatkan kepastian ke atas tuntutan khairat kematian anggota kawasan beliau sejak tahun 2024 yang masih belum dibayar.
- 10.5 **Bendahari SHAMELIN** menjelaskan tuntutan-tuntutan anggota diambil maklum dan bayaran akan dibuat tertakluk kepada kedudukan kewangan SHAMELIN.

- 10.6 **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** ingin mendapatkan maklumat ke atas penerimaan Pandangan SKM mengenai akaun-akaun teraudit SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya sehingga kini. Beliau juga memohon pandangan Juruaudit Luar ke atas keupayaan kewangan SHAMELIN sehingga kini.
- 10.7 **Bendahari SHAMELIN** memaklumkan bahawa berdasarkan kepada maklumat dan rekod, Pandangan SKM yang telah diterima adalah setakat tahun kewangan 2021. Maklumat yang diperolehi dari pihak SKM berhubung pandangan bagi tahun kewangan 2022 dan 2023 masih dalam proses semakan ke atas akaun-akaun tersebut dan seterusnya akan memberikan semua pandangan SKM setelah proses semakan selesai.
- 10.8 **Wakil Juruaudit Luar SHAMELIN**, Puan Azninor binti Buyong dari Tetuan Abdul Raji & Co. menjelaskan berdasarkan kepada keupayaan kewangan SHAMELIN bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024, secara keseluruhan SHAMELIN mengalami kerugian bersih tahun semasa sebanyak RM226,364.00, namun SHAMELIN masih mempunyai keuntungan terkumpul sebanyak RM8,113,645.00. Merujuk kepada Akta Koperasi Subseksyen 57(b) menerangkan bahawa sebelum mengisytiharkan apa-apa dividen mestilah mengambil kira segala peruntukan yang wajar yang telah ditetapkan dalam Akta Koperasi 1993. Koperasi yang mengalami kerugian, tiada keperluan untuk mengisytiharkan dividen dan pembahagian Honorarium kerana menurut Subseksyen 57(4) Akta, UUK SHAMELIN boleh ditolak apa-apa bayaran yang dibuat menurut perenggan (b) fasal (1) daripada jumlah yang disebutkan di dalam perenggan (a) fasal (1).
- Wakil Juruaudit seterusnya menjelaskan menurut maklumat terkini yang diperolehi mengenai projek Pembangunan Perumahan di Klang yang telah mendapat kelulusan CCC, menunjukkan bahawa pada tahun 2025 SHAMELIN berkeupayaan untuk mengisytiharkan dividen, membuat pembahagian honorarium, menambah peruntukan Kumpulan Wang Tabung Kebajikan, Kumpulan Wang Tabung Pendidikan dan Kumpulan Wang Khairat Kematian yang mana ianya diwujudkan untuk memberi manfaat kepada anggota koperasi itu sendiri termasuk Kumpulan Wang Bukan Anggota seperti Kumpulan Wang Ganjaran Persaraan. Namun koperasi juga hendaklah memastikan bahawa penggunaan Kumpulan Wang ini tidak boleh melebihi daripada baki yang ada hingga menyebabkan baki menjadi negatif.
- 10.9 **Perwakilan Kedah E, Encik Omar Bakri bin Saad** meluahkan rasa kesal kerana belanjawan yang dibentangkan tidak menyediakan peruntukan bagi menyelesaikan hutang-hutang tertunggak terutama ke atas bayaran tuntutan khairat kematian.
- 10.10 **Bendahari SHAMELIN** menjelaskan peruntukan ke atas khairat kematian tidak dimasukkan secara khusus dalam Belanjawan Tahunan kerana khairat kematian merupakan Kumpulan Wang atau Tabung yang diperuntukkan daripada baki selepas pengagihan untung bersih teraudit dan segala bayaran disalurkan melalui Kumpulan Wang tersebut. Pergerakan akaun setiap Kumpulan Wang ditunjukkan di dalam Nota kepada Akaun Laporan Teraudit KSB tahun kewangan 2024, Nota 28 muka surat 86.

- 10.11 **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** mencadangkan SHAMELIN membuat perubahan polisi mengenai susutnilai yang mana berkaitan dengan tanah dan bangunan pajakan yang mengikut tempoh pajakan. Beliau menjelaskan lagi bahawa perubahan polisi ke atas susutnilai perlu dibuat kerana susutnilai merupakan nilai bukan tunai. Beliau seterusnya mencadangkan SHAMELIN untuk menimbangkan pencairan sebahagian aset bagi mengurangkan susutnilai dan juga mencadangkan agar Juruaudit Luar memberi teguran bertulis atas pematuhan UUK dan Akta Koperasi seperti pematuhan notis mesyuarat serta laporan tahunan.
- 10.12 **Bendahari SHAMELIN** menjelaskan bahawa aset-aset SHAMELIN diletakkan di bawah kategori Pelaburan Hartanah yang mana bangunan tersebut adalah bagi tujuan memperoleh sewaan dan peningkatan nilai hartanah bukan untuk tujuan perniagaan. Kecairan aset bagi tujuan memperoleh keuntungan melalui penjualan tanah atau bangunan menurut subseksyen 55 (1) Akta, semua keuntungan modal yang diperolehi hendaklah dikreditkan ke Akaun Rizab Modal. Keuntungan yang dinyatakan tersebut tidak boleh digunakan untuk mengisytiharkan dividen tetapi hanya untuk penerbitan syer bonus, penghapusan kira kerugian terkumpul dan penghapusan kira kerugian modal, namun ianya perlu mendapat kelulusan dalam MAPT.
- Bendahari SHAMELIN** memaklumkan bahawa Juruaudit Luar tiada kuasa untuk memberi teguran secara bertulis berhubung pematuhan berkenaan Notis Mesyuarat serta Laporan Tahunan kepada koperasi. Pihak pengurusan SHAMELIN telah mematuhi tempoh mengeluarkan Notis Mesyuarat Agung Perwakilan, namun pihak pengurusan sentiasa mengambil maklum dan cakna akan pandangan-pandangan daripada semua Perwakilan.
- 10.13 **Perwakilan Pahang B, Encik Ab Ghani bin Mustaffa** mencadangkan Agenda ini diterima dan diluluskan, seterusnya **Perwakilan Perlis, Haji Abdul Rahim bin Hashim** menyokong cadangan tersebut.

AGENDA 11 : MELULUSKAN PELANTIKAN SUATU PANEL YANG TERDIRI TIDAK KURANG DARIPADA DUA (2) FIRMA AUDIT UNTUK DIPILIH SALAH SATU DARIPADANYA BAGI MENGAUDIT AKAUN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA

- 11.1 **Bendahari SHAMELIN** telah membentangkan cadangan pelantikan suatu panel yang terdiri tidak kurang daripada dua (2) firma audit untuk dipilih salah satu daripadanya bagi mengaudit akaun SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya seperti dalam Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 di muka surat 191.
- 11.2 **Wakil Koperasi Anggota, Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad, Encik Anuar bin Ibrahim** mencadangkan supaya pemilihan mencadangkan supaya pemilihan firma audit bagi mengaudit akaun SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya diserahkan kepada Lembaga.
- 11.3 **Wakil Koperasi Anggota, Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad, Encik Anuar bin Ibrahim** mencadangkan Agenda yang dibentangkan ini diterima dan diluluskan, seterusnya disokong oleh **anggota Lembaga SHAMELIN, Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan**.

Keputusan: Mesyuarat menerima sebulat suara.

AGENDA 12 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN YANG DIBIYAI OLEH WANG BERLEBIHAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA

- 12.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya seperti dalam Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 di muka surat 192.
- 12.2 **Wakil Koperasi Anggota, Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad, Encik Anuar bin Ibrahim** mencadangkan Agenda 12 yang dibentangkan diterima dan diluluskan, seterusnya disokong oleh **Perwakilan Perlis, Haji Abdul Rahim bin Hashim**.

Keputusan: Mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 13 : MENETAPKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA

- 13.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan had maksimum keterhutangan SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya seperti dibentangkan dalam Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 di muka surat 193.
- 13.2 **Wakil Koperasi Anggota, Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad, Encik Anuar bin Ibrahim** mencadangkan Agenda 13 yang dibentangkan diterima dan diluluskan, seterusnya disokong oleh **Perwakilan Perlis, Haji Abdul Rahim bin Hashim**.

Keputusan: Mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 14 : MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN USUL-USUL BERTULIS ATAU URUSAN LAIN YANG SATU NOTIS TIDAK KURANG DARI TUJUH (7) HARI TELAH DIKEMUKAKAN OLEH ANGGOTA TERMASUK PERKARA-PERKARA YANG MANA ANGGOTA TERKILAN DENGAN KEPUTUSAN LEMBAGA

- 14.1 **Setiausaha SHAMELIN** membentangkan keputusan Anggota Lembaga ke atas pandangan-pandangan yang diterima daripada kawasan-kawasan bagi tahun 2025 dan laporan tindakan ke atas usul-usul diterima daripada kawasan bagi tahun 2024 dalam Agenda 14 dari muka surat 1 hingga 15 untuk didengar, ditimbang dan diputuskan.
- 14.2 **Perwakilan Kedah G, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** mencadangkan bagi mengatasi masalah kewangan SHAMELIN kadar perjalanan Lembaga dan lain-lain dikurangkan mengikut kadar atau perjalanan ETS.
- 14.3 **Bendahari SHAMELIN** mengambil maklum dan akan mengambil tindakan ke atas cadangan tersebut.
- 14.4 **Perwakilan Kedah G, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** mencadangkan Agenda 14 diterima dan diluluskan, seterusnya disokong oleh **anggota Lembaga SHAMELIN, Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan**.

Keputusan : Mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 15 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA CADANGAN PINDAAN KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI SHAMELIN BERHAD, JIKA ADA

15.1 **Setiausaha SHAMELIN** membentangkan empat (4) usul Lembaga bagi pindaan UUK dan Aturan-aturan seperti dalam pautan muat turun Usul Lembaga untuk didengar, ditimbang dan diluluskan dari muka surat 1 hingga 25 (buku kulit hijau).

15.2 Pembentangan ke atas agenda-agenda ini adalah seperti berikut:

- i) **USUL PERTAMA**
Skim Khairat Kematian
 - ii) **USUL KEDUA**
Tabung Pendidikan
 - iii) **USUL KETIGA**
Tabung Kebajikan
 - iv) **USUL KEEMPAT**
Wakaf Shamelin
- i) **Usul Pertama - Skim Khairat Kematian**

PINDAAN

Para 5 - Manfaat dan Caruman

Syer dan caruman	Manfaat
Anggota syer RM100.00 hingga RM499.99 - Caruman - RM10.00	RM200.00
Anggota syer RM500.00 dan ke atas - Caruman - RM20.00	RM400.00

Para 6 - Syarat dan Kelayakan

i) Semua anggota yang layak menerima dividen adalah wajib menyertai skim ini.
ii) Caruman dibayar melalui potongan dividen.
iii) Bagi anggota yang syer RM100.00 hingga RM499.99 dengan caruman sebanyak RM10.00 setahun, manfaat sebanyak RM200.00 akan disediakan kepada waris apabila berlakunya kematian ke atas diri anggota itu.
iv) Bagi anggota yang syer RM500.00 dan ke atas dengan caruman sebanyak RM20.00 setahun, manfaat sebanyak RM400.00 akan disediakan kepada waris apabila berlakunya kematian ke atas diri anggota itu.
v) Sekiranya ibu atau bapa di bawah tanggungan/jagaan anggota meninggal dunia, tiada manfaat disediakan kepada anggota.
Pembayaran tertakluk pada perolehan dividen tahunan dan baki Kumpulan Tabung Khairat Kematian.

ii) **Usul Kedua - Tabung Pendidikan****PINDAAN****Para 5 - Jumlah Pemberian Manfaat**

	KATEGORI	MANFAAT
Hadiah Cemerlang Akademik	SPM dan SMA	RM100.00
	STPM dan STAM	RM100.00
	MATRIKULASI	RM100.00
	Program Asasi	RM100.00
	A-Level	RM100.00
Sumbangan Insentif Pelajaran	Diploma Sarjana Muda	RM200.00 RM200.00
Anugerah Istimewa	Hafaz 30 Juzuk Al-Quran	RM500.00

Para 6 - Kelayakan

KATEGORI	SYARAT KELAYAKAN
STPM dan STAM	Mendapat sekurang-kurangnya Purata Nilai Gred Keseluruhan (" PNGK ") 3.5 dan ke atas atau Mumtaz dalam mana-mana tujuh (7) mata pelajaran.
MATRIKULASI	Mendapat PNGK 3.5 dan ke atas
Program Asasi	Mendapat PNGK 3.5 dan ke atas

Para 7 - Syarat-syarat Permohonan

- | | |
|-----|---|
| (5) | Permohonan bagi mendapatkan Sumbangan Insentif Pelajaran atau Anugerah Istimewa ini dibuka kepada semua anak-anak anggota yang masih dibawah tanggungan anggota iaitu di bawah umur dua puluh lima (25) tahun dan belum berkahwin. |
| (6) | Pembayaran tertakluk pada kedudukan kewangan SHAMELIN dan baki Kumpulan Tabung Pendidikan. |

iii) **Usul Ketiga - Tabung Kebajikan****PINDAAN****Para 5 - Jumlah Pemberian**

KETERANGAN	MANFAAT
1. Bencana Alam	RM100.00
2. Penyakit Kronik	RM100.00
3. Program Amal Jariah	RM100.00

Para 6 - Kelayakan

KELAYAKAN
- Semua anggota SHAMELIN ini yang telah genap setahun keanggotaannya adalah layak memohon. - Badan pertubuhan Bukan Kerajaan yang berdaftar dan diiktiraf oleh kerajaan. - Seseorang anggota SHAMELIN ini boleh mengemukakan permohonan sebanyak satu (1) kali dalam tempoh satu (1) tahun apabila berlaku sesuatu musibah / bencana alam. - Sumbangan ini hanya diberikan kepada anggota sahaja dan tidak termasuk tanggungan anggota yang mengalami penyakit-penyakit kronik seperti sakit buah pinggang atau penyakit-penyakit kronik seperti penyakit yang memerlukan rawatan berpanjangan dan memerlukan kos perubatan yang tinggi. Hanya seorang sahaja anggota dalam isi rumah yang layak memohon, alamat kediaman anggota yang memohon mestilah sama dengan alamat yang didaftarkan dalam rekod keanggotaan. Anggota yang mempunyai kedudukan syer RM500.00 dan ke atas sahaja layak untuk memohon. Pembayaran tertakluk pada kedudukan kewangan SHAMELIN dan baki Kumpulan Tabung Kebajikan.

iv) **Usul Keempat - Wakaf SHAMELIN****Objektif**

- Menggunakan hasil wakaf untuk projek kemasyarakatan seperti bantuan pendidikan, bantuan kewangan kepada golongan asnaf dan pembangunan komuniti.
- Membangunkan dana wakaf yang kukuh supaya pengurusan kewangan untuk aktiviti-aktiviti ilmu, pendidikan dan ekonomi yang lebih lestari dan berterusan.

3. Mengurus dan mengembangkan aset-aset wakaf yang patuh syariah seperti hartanah, kewangan dan pelaburan bagi menjamin kelestarian dana untuk manfaat jangka panjang.
4. Memberi peluang kepada umat Islam untuk menyumbang melalui wakaf tunai, hartanah dan aset lain demi kebajikan dan kesejahteraan masyarakat Islam secara berterusan.

Struktur dan Operasi Wakaf Shamelin

1. Penerimaan Wakaf

Wakaf Shamelin akan menerima sumbangan dalam bentuk:

- **Tunai:** Melalui transaksi dalam talian dan derma langsung.
- **Hartanah:** Termasuk tanah bangunan dan hartanah lain yang patuh syariah.
- **Sumbangan Lain:** Sebarang aset atau nilai yang boleh dimanfaatkan mengikut syariah Islam.

2. Penyaluran Manfaat Wakaf

- Hasil daripada dana wakaf akan digunakan untuk:
- Pembangunan bagi membantu komuniti yang memerlukan.
- Pemberian biasiswa kepada pelajar kurang berkemampuan.
- Bantuan kewangan kepada golongan asnaf dan mereka yang memerlukan.
- Sokongan kepada program dakwah dan pembangunan komuniti Islam.

- 15.3 **Wakil Koperasi Anggota, Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad, Encik Anuar bin Ibrahim** mencadangkan Agenda yang dibentangkan ini diterima dan diluluskan, seterusnya disokong oleh **Perwakilan Johor B, Encik Ahmad Zakuan bin Md Khudzari**.

Keputusan: Mesyuarat bersetuju sebulat suara.

AGENDA 16 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA LAPORAN YANG HENDAK DIKEMUKAKAN MENURUT KEHENDAK AKTA DAN PERATURAN, JIKA ADA

Setiausaha SHAMELIN memaklumkan tiada apa-apa laporan yang hendak dikemukakan menurut kehendak Akta dan Peraturan.

AGENDA 17 : UCAPAN PENANGGUHAN Pengerusi KOPERASI SHAMELIN BERHAD

- 17.1 **Pengerusi SHAMELIN, Haji Ismail bin Muda** mengucapkan syabas dan tahniah kepada Anggota Lembaga yang baru dipilih di MAPT SHAMELIN Ke-40 juga kepada Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor yang telah dapat mengendalikan mesyuarat dengan baik dan lancar.

Ucapan terima kasih juga dituju kepada semua perwakilan yang hadir serta dapat melaksanakan mesyuarat secara atas talian dengan baik. Teguran dan pandangan yang diberikan oleh para perwakilan diterima dengan hati terbuka yang mana banyak membantu menguruskan SHAMELIN dengan baik.

Doa semua anggota Lembaga, para perwakilan dan anggota adalah amat bermakna untuk memastikan SHAMELIN insyaAllah terus menuju kejayaan dengan memperoleh keuntungan yang dapat mengisytiharkan dividen kepada semua anggota serta mengadakan mesyuarat secara bersemuka setiap tahun.

Untuk mencapai maksud tersebut, kesediaan untuk terus memberikan khidmat sekiranya diperlukan walaupun bukan lagi sebagai anggota Lembaga adalah sentiasa dinanti-nantikan demi untuk terus menjayakan SHAMELIN.

Setinggi-tinggi penghargaan juga diucapkan kepada semua anggota Lembaga, perwakilan, anggota-anggota serta kakitangan yang sentiasa mendoakan kesihatannya semasa dimasukkan ke hospital pada tahun 2024 lalu, semoga Allah SWT. membalas kebaikan semua.

Sebelum mengakhiri ucapan, Pengerusi SHAMELIN memohon maaf sekiranya ada keterlaluhan cara dan terkasar bahasa sepanjang menjadi Pengerusi dan yakin barisan Lembaga yang ada sekarang dan akan datang dapat meneruskan kejayaan SHAMELIN seiring dengan koperasi-koperasi yang berjaya, insyaAllah. Aamin

AGENDA 18 : PENANGGUHAN MESYUARAT

- 18.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** merakamkan ucapan terima kasih kepada semua perwakilan yang hadir dan beliau yakin semua perwakilan sentiasa mendoakan SHAMELIN terus kukuh dan teguh. Beliau juga memohon maaf kepada semua perwakilan yang hadir jika ada kesilapan dan kesalahan dalam mengendalikan mesyuarat ini dan mengucapkan Selamat Tahun Baru Hijrah 1447 dan menangguhkan MAPT SHAMELIN Ke-40 pada jam 12.30 tengahari dengan bacaan Surah Al-'Asr.

**SENARAI KEHADIRAN ANGGOTA PERWAKILAN DI MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN
TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40 PADA 27 JUN 2025 (JUMAAT)
MELALUI APLIKASI ZOOM SECARA ATAS TALIAN**

B. 21 DARIPADA 24 ORANG KOPERASI ANGGOTA

BIL	KOPERASI ANGGOTA	NOMBOR ANGGOTA
1.	Pertubuhan Peladang Kawasan Beruas (Encik Asma Zaki bin Mohd Saleh)	8348
2.	Koperasi Jabatan Ukur & Pemetaan Malaysia Berhad (Encik Noor Azlan bin Mhd Nor)	31352
3.	Koperasi Kaum Ibu Ayer Hitam Berhad (Puan Azizah binti Lebai Jiwa)	31364
4.	Koperasi Institut Kemahiran MARA Kuala Lumpur Berhad (Puan Azarina binti Jalaludin)	31758
5.	Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad (Encik Anuar bin Ibrahim)	37003
6.	Koperasi Parit Jawa Muar Berhad (Encik A Ghani bin Mohamad)	37948
7.	Koperasi Pembangunan Daerah Tampin Berhad (Dato' Paduka Hajah Zainab binti Haji Nasir)	39154
8.	Koperasi Pegawai-Pegawai Kerajaan Negeri Kedah Darul Aman Berhad (Haji Majib bin Jusoh)	42608
9.	Koperasi Pegawai-Pegawai Tadbir Negeri Kedah Berhad (Haji Aarif bin Abdullah)	42771
10.	Koperasi Wanita Negeri Kedah Berhad (Puan Norshila binti Jusoh)	42850
11.	Koperasi PEKA Malaysia Berhad (Encik Saifulah Yuslizam bin Yakar)	43547
12.	Koperasi Keluarga Dato' Haji Mat Rejab Alor Setar Berhad (Puan Normarena binti Dato' Haji Mat Rejab)	43586

13.	Koperasi Warga Pendidikan Terengganu Berhad (Encik Samsudin bin Ismail)	43643
14.	Koperasi Kedah Jaya Berhad (Puan Najamriah binti Hashim)	43766
15.	Koperasi Kampung Rambai Pendang Berhad (Encik Mohd Sham Salleh bin Mohd Rashidi)	44049
16.	Koperasi Pembekalan Air Pahang Berhad (Encik Hashim bin Sulong)	44114
17.	Koperasi Astana Raja Berhad (Dato' Haji Ibrahim bin Abdullah)	44175
18.	Koperasi Kariah Masjid An-Nur Rembau Berhad (Encik Abas bin Abd Rahman)	44228
19.	Koperasi SABENA Berhad (Puan Ash bin Yaacob)	44255
20.	Koperasi Pasar Minggu Yan Kecil Berhad (Puan Hasfizatulnisah binti Mat Isa)	44642
21.	Koperasi PERKIM Negeri Sembilan Berhad (Encik Johan bin Jaapar)	44724

**SENARAI KEHADIRAN ANGGOTA PERWAKILAN DI MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN
TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40 PADA 27 JUN 2025 (JUMAAT)
MELALUI APLIKASI ZOOM SECARA ATAS TALIAN**

C. 182 DARIPADA 214 ORANG ANGGOTA PERWAKILAN

BIL	NAMA KAWASAN / PERWAKILAN	NOMBOR ANGGOTA
PERLIS		
1.	Haji Abdul Rahim bin Hashim	43469
2.	Encik Abi Jamrah bin Ismail	12303
3.	Hajah Rokiah binti Arof	6459
4.	Haji Ramli bin Awang	19201
5.	Puan Fatimatuzuhara binti Abid	8809
6.	Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib	44695
7.	Encik Azrul bin Abdul Rahim	44148
8.	Encik Roshadi bin Rejab	45090
KEDAH A		
9.	Haji Zainol bin Man	43681
10.	Encik Mohamad Aziz bin Md Khamis	16905
11.	Haji Noordin bin Ahmad	3948
12.	Encik Saarani bin Md Hanafiah	30334
13.	Puan Hasnah bin Long	22787
14.	Puan Rosmina binti Hassan	17738
15.	Puan Siti Fazilah Tom binti Mansor	43852
16.	Encik Mohamad Fauzi bin Hamid	17865
17.	Encik Ku Ishak bin Ku Md Isa	10291
KEDAH B		
18.	Haji Wan Ibrahim bin Haji Wan Jusoh	13441
19.	Encik Mohd Rashidi @ Abdullah bin Mohd Sham	43803
20.	Encik Hashim bin Omar	42747
21.	Puan Hasliana binti Hasan	43804
22.	Puan Azasyazana binti Azizan	41937
23.	Encik Baharudin bin Osman	44414
24.	Puan Asmida binti Fadzil	45313
25.	Encik Anas Assayuti bin Abdul Ghani	41447

KEDAH C

26.	Ts. Haji Roslan bin Saad	44406
27.	Haji Che Mat bin Hussein	8000
28.	Haji Adnan bin Salleh	31212
29.	Haji Zainol Abidin bin Saad	8016
30.	Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman	44405

KEDAH D

31.	Haji Zakaria bin Haji Yaacob	10134
32.	Puan Norishah binti Saad	43848
33.	Encik Amir Hamzah bin Zakaria	4941
34.	Hajah Siti Saliha binti Haji Hassan	10145
35.	Haji Mehat bin Ismail	14520
36.	Haji Che Isa @ Abdul Rahman bin Ismail	13899
37.	Encik Abd Halim bin Haji Hashim	43780
38.	Encik Shahrin Anuar bin Mohamad	43851

KEDAH E

39.	Encik Omar Bakri bin Saad	43858
40.	Encik Ibrahim bin A'kasah	29672
41.	Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim	42123
42.	Haji Zakarial Ansar bin Jabar	9600
43.	Encik Shahfini bin Omar	44282
44.	Encik Abdul Majid bin Osman	32035
45.	Puan Faridah binti Abd Rahman	43204
46.	Encik Ismail bin Haji Ahmad	43862
47.	Puan Haminah binti Din	6023
48.	Encik Azmi bin Yahya	41897

KEDAH F

49.	Haji Ishak bin Othman	19547
50.	Encik Mohd Firdaus bin Abas	44196
51.	Encik Nor Hasrin bin Mohamad Nor	44036
52.	Encik Muhammad Al-Ameen bin Haji Ishak	45054
53.	Encik Mohd Najmi bin Md Khatib	44095

KEDAH G

54.	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	10804
55.	Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin	41395
56.	Datin Hajah Che Zaharah binti Said	33178
57.	Dato' Paduka Haji Sheikh Hasbullah bin Abd Halim	3612
58.	Haji Abd Rahman bin Ahmad	4471
59.	Encik Abd Rahman bin Bakar	43384
60.	Puan Rasyikah binti Alias	36813
61.	Puan Che Norlia binti Abu Bakar	43959
62.	Puan Zurina binti Jaafar	43849
63.	Encik Hariman bin Abd.Rahman	43753

KEDAH H

64.	Haji Mohamad Dzaki bin Bakar	39932
65.	Encik Ahmad Fuaad bin Khasim	6115
66.	Encik Salam bin Md Jam	43616

KELANTAN A

67.	Encik Azihan bin Abdullah Zawawi	43716
68.	Haji Mat Isa bin Kadir	1477
69.	Hajah Wan Azizah binti Wan Mohamad	5348
70.	Haji Othman bin Haji Mohamed	3663
71.	Haji Muhammad bin Ismail	5388
72.	Puan Fauziahton binti Mohammad	32143
73.	Hajah Noraini binti Jaafar	43989
74.	Encik Nik Mohd Zainordin bin Nik Mohamad	5349
75.	YM Raja Ali bin Raja Hassan	22397

KELANTAN B

76.	Encik Muhammad Azharan bin Ab Ghani	43363
77.	Haji Ab Hamid bin Taib	41872
78.	Puan Wan Asma binti Wan Taman	43328
79.	Puan Zaiton binti Mohamad Noor	44515

KELANTAN C

80.	Encik Mamat Zahari bin Che Wil	34818
81.	Encik Wan Afifi bin Wan Ahmad	44331
82.	Encik Abdul Karim bin Yusuff	40655
83.	Encik Saari bin Omar	43805
84.	Datin Nor Azidah binti Abdul Aziz	43750

TERENGGANU

85.	Encik Azwan Azizi bin Alias	43509
86.	Encik Mohd Noor bin Omar	32992
87.	Haji Mohamad Yusof bin Deraman	33148

PULAU PINANG A

88.	Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan	24767
89.	Encik Mohamad Ghadaffi bin Dato' Haji Abdullah	45179
90.	Datin Hajah Maimunah binti Abdul Rahman	41465
91.	Hajah Kamariah binti Ismail	39584
92.	Haji Kamarudin bin Md Noor	24768
93.	Haji Abdul Waheed bin S Abdul Wahab	24794

PULAU PINANG B

94.	Enck Muizzuddin bin Abd Rahman	8755
95.	Encik Mohd Yusri bin Abdul Rahim	40662
96.	Encik Ahmad Roslan bin Hashim	33077
97.	Haji Abd Aziz bin Mohd Salleh	33183
98.	Hajah Asmah binti Salleh	25023
99.	Hajah Salmiah binti Md Saman	25053
100.	Haji Abdul Rahim bin Abdul	31290

PERAK A

101.	Encik Hasri bin Abdul Karim	30616
102.	Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith	43599
103.	Haji Muhammad Razak bin Abd Kadir	31723
104.	Encik Bohari bin Mohamad	39192
105.	Puan Rosnah binti Abdul Hamid	43728
106.	Puan Salmah binti Uda Mat Esa	7391
107.	Encik Othman bin Aman	28752
108.	Puan Salmah binti Yusuf @ Din	44608

PERAK B

109.	Encik Mohamed A'Amir bin Haji Shair Mohd	29511
110.	Encik Noor Azman bin Mohd Noor	7458
111.	Encik Zakaria bin Mohd Sharif	10011
112.	Encik Mansor bin Saleh	22168
113.	Puan Rawiah binti Mat Hassan	43012
114.	Haji Abdul Halim bin Kamaruddin	9326
115.	Puan Nilah binti Tabut	44821
116.	Puan Norizam binti Hussin	29669
117.	Puan Ayu Sahida binti Ismail	43092

PAHANG A

118.	Encik Ja'afar bin Omar	32655
119.	Cik Siti Nur Alia binti Kharahab	45324

PAHANG B

120.	Encik Ab Ghani bin Mustaffa	5967
121.	Encik Zolkepli bin Mohiden	26974
122.	Encik Hassan bin Ramli	44288
123.	Puan Hajah Fatimah Rohana @ Fatimah Rona binti Liki	42978
124.	Puan Afzan binti Abbas	43099
125.	Puan Norshahsuhaida binti Muhamad Nor	40786

SELANGOR A

126.	Encik Sahri bin Siwir	24456
127.	Puan Salbiah binti Karim	42748
128.	Haji Ismail bin Mohd Yasin	27576

SELANGOR B

129.	Haji Izhar bin Abd Kahar	29197
130.	Ir. Haji Mohd Saleh bin Shamlani	29037
131.	Encik Baduhisam bin Abu Bakar	28210
132.	Encik Mohamed Suliman bin Dain	421
133.	Encik Kasim bin Darus	2536
134.	Encik Abdullah bin Mohd Salleh	835
135.	Puan Marine binti Salehat	42600
136.	Puan Siti Salmah binti Sadri	27452
137.	Puan Rahimah binti Yaacob	27459

WILAYAH PERSEKUTUAN

138.	Encik Hifzan bin Ahmad Hafni	303
139.	Encik Rofli bin Mohamed	25298
140.	Encik Burhanuddin bin Abdul Ghani	1043
141.	Puan Rohana binti Abdul Kahar	30914
142.	Hajah Zainab binti Haji Abu	23555
143.	Encik Abu Bakar bin Basuni	28800
144.	Encik Abd Rahim bin Karim	33166
145.	Dr. Razianna binti Abdul Rahman	41439
146.	Encik Nik Ahmad Hariz bin Nik Mohamad Pena	45452

NEGERI SEMBILAN

147.	Datuk Haji Ali bin Ab Majid	23065
148.	Dato' Ibrahim bin Che Mat	23888
149.	Encik Syed Zulnurin bin Syed Loed	44045
150.	Puan Khosiah binti Awang	45218
151.	Encik Ku Shahril bin Ku Ahmad	44548
152.	Encik Muhamad Affandi bin Abdul Malik	43842
153.	Encik Mohd Noramdzan bin Mohd Yusof	43176

MELAKA

154.	Datuk Haji Abu Bakkar bin Shawkat Ali	22335
155.	Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu	44124
156.	Encik Azham bin Datuk Haji Abu	31720
157.	Puan Rosni binti Baki	33140
158.	Puan Sayani binti Ab Malik	44440
159.	Puan Aminah binti Ahmad	43478
160.	Encik Md Noh bin Rahidin	43468
161.	Puan Suriati binti Ab Malik	43901

JOHOR A

162.	Haji Kassim bin Suang	6603
163.	Haji Shalihuddin bin Abas	33163
164.	Hajah Bi binti Md Shah	28298
165.	Puan Mariam binti Sarif	23388

JOHOR B

166.	Encik Ahmad Zaki bin Md Khudzari	43949
167.	Encik Ahmad Zaidan bin Md Khudzari	44012
168.	Dr Ahmad Zahran bin Md Khudzari	43944
169.	Encik Ahmad Tarmizi bin Hamid	43576
170.	Encik Ahmad Zakuan bin Md Khudzari	43945
171.	Puan Hanan binti Hamzah	43952

SABAH

172.	Encik Awang Muhamad @ Karim	36422
173.	Encik Suhaili bin Abas	36049
174.	Encik Raymond @ Fauzi bin Umin @ Mohd Yamin	40519
175.	Encik Awang Amat bin Awang Taip	33670
176.	Puan Masnah binti Latoh @ Sofiah	34874
177.	Puan Matildah @ Tati binti Tiansun	34905
178.	Encik Mohd Salleh bin Rahmat	42008

SARAWAK

179.	Puan Nafsiah binti Latip	38382
180.	Puan Ros binti Eli	35631
181.	Puan Jinem @ Jimin Anak Bakiel	39389
182.	Encik Awang Marjuki bin Awang Narawi	45011

**SENARAI PERWAKILAN / KOPERASI ANGGOTA YANG TIDAK HADIR
KE MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN
KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40 PADA 27 JUN 2025**

D. TIDAK HADIR**PERWAKILAN**

KAWASAN	BIL	NAMA PERWAKILAN	NOMBOR ANGGOTA
KEDAH A	1.	Haji Ramli bin Kamis	19110
KEDAH B	2.	Haji Abdullah bin Daud	45097
KEDAH D	3.	Haji Mat Said bin Taib	17295
KEDAH D	4.	Haji Md Daud Rusdi bin Hassan	15805
KEDAH F	5.	Encik Mohd Hazmir bin Hamzah	33190
KEDAH H	6.	Haji Jazni bin Gani	44466
KEDAH H	7.	Haji Abdullah bin Haji Hamid	44277
KELANTAN B	8.	Encik Abdullah Zawawi bin Muhammad	32877
KELANTAN C	9.	Encik Muhammad Nadzri bin Yasim	44343
TERENGGANU	10.	Haji Osman bin Omar	596
TERENGGANU	11.	Haji Raduaani bin Abd Ghani	25546
PULAU PINANG A	12.	Encik Nasri bin Segun	31544
PULAU PINANG B	13.	Haji Abdul Wahab bin Abdul Rauf	12611
PULAU PINANG B	14.	Dato' Ismail bin Umar	12244
PERAK A	15.	Haji Sayed Ahmad Ghazali bin Sayed Othman	22573
PERAK B	16.	Encik Azhar bin Abu Bakar	44965
PAHANG A	17.	Encik Nor Hafizzi bin Awang	44673
PAHANG A	18.	Puan Khalijah binti Tan	25427
PAHANG B	19.	Puan Foziah binti Yakob	25882
SELANGOR A	20.	Puan Siti Zainon binti Kadiran	29267
SELANGOR A	21.	Puan Kesumayati binti Mohd Ambia	31642
W. PERSEKUTUAN	22.	Encik Shafie bin Saad	29078
NEGERI SEMBILAN	23.	Dr Zailah binti Haji Zainudin	39943
NEGERI SEMBILAN	24.	Encik Ahmad Tawfek bin Zulkifly	44306
MELAKA	25.	Haji Mokhtar bin Manan	7828
MELAKA	26.	Encik Aminudin bin Awi	25273

KAWASAN	BIL	NAMA PERWAKILAN	NOMBOR ANGGOTA
JOHOR A	27.	Puan Sadiyah @ Hajah Sadiyah binti Hj Yusof	23345
JOHOR A	28.	Haji Ahmad Murad bin Ami	11869
SABAH	29.	Puan Juana binti Mikat	37100
SABAH	30.	Encik Azman bin Ismail	36830
SARAWAK	31.	Encik Abang Ramblee bin Abang Khaider	42629
SARAWAK	32.	Puan Norfitri binti Zainal	45182

KOPERASI ANGGOTA

1.	Koperasi Keluarga Alam Berhad	42772
2.	Koperasi Permodalan Melayu Negeri Johor Berhad	43844
3.	Koperasi Permodalan & Perusahaan Melayu NS Berhad	43930

SENARAI TURUT HADIR KE MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40 PADA 27 JUN 2025

E. TURUT HADIR

- Wakil Juruaudit Luar – Tetuan Abdul Raji & Co**
Puan Azninor binti Buyong
- Ketua Pegawai Eksekutif Koperasi Shamelin Berhad**
Puan Rohana binti Hassan
- Urusetia**

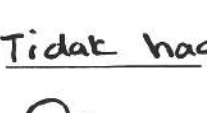
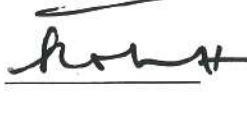


كُؤْرَاسِي شَمَلِين بَرِهَاد
Koperasi Shamelin Berhad
(Bil. Pendaftaran 4624)

Ditentukan oleh Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-40 yang diadakan pada hari Jumaat, 11 Julai 2025 Melalui Persidangan Video ("ZOOM-MEETING"), jam 2.45 petang.

BAHAWA KAMI, yang dipilih semasa Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-40, telah

- meneliti, menyemak dan membuat pindaan-pindaan sewajarnya pada draf minit serta
- memperakukan pengesahan minit berkenaan.

NAMA	JAWATAN	TANDATANGAN
1. YBhg. Tuan Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	Pengerusi / Anggota Lembaga	
2. YBhg. Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	Bendahari / Anggota Lembaga	
3. YBhg. Tuan Haji Osman bin Toroh	Anggota Lembaga	
4. YBhg. Tuan Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	Anggota Lembaga	
5. YBhg. Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah	Perwakilan P. Pinang A	
6. YBhg. Dr. Razianna binti Abdul Rahman	Perwakilan W. Persekutuan	
7. YBhg. Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith	Perwakilan Perak A	
8. YBhg. Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman	Perwakilan Kedah C	
9. YBhg. Encik Amir Hamzah bin Zakaria	Perwakilan Kedah D	Tidak hadir
10. YBhg. Tuan Haji Shalihuddin bin Abas	Perwakilan Johor A	
Turut Hadir :		
1. YBhg. Puan Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	Setiausaha / Anggota Lembaga	
2. YBhg. Puan Rohana binti Hassan	Ketua Pegawai Eksekutif	

ANGGOTA LEMBAGA



Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri
Setiausaha



Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
Pengerusi



Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Bendahari



Datuk Haji Abu bin Pit



Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan



Hajah Jariah binti Hashim



Haji Osman bin Toroh



Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri



Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang



Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari



Ts. Haji Roslan bin Saad



Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim

Bil	Nama	2024/2025		2025/2026		
		7/2/2025	4/6/2025	11/7/2025	17/10/2025	
1	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said *	√	√	√	√	4/4
2	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri **	√	√	√	√	4/4
3	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor ***	√	√	√	√	4/4
4	Haji Ismail bin Muda	√	√			2/2
5	Datuk Haji Abu bin Pit	√	x	x	√	2/4
6	Haji Anuar Zaki bin Bakar	x	√			1/2
7	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	√	√	√	√	4/4
8	Hajah Jariah binti Hashim	√	√	√	√	4/4
9	Haji Osman bin Toroh	√	√	√	√	4/4
10	Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	√	√	√	√	4/4
11	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	√	√	√	√	4/4
12	Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	√	√			2/2
13	Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari +			√	√	2/2
14	Ts. Haji Roslan bin Saad +			√	√	2/2
15	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim +			√	√	2/2

√	Hadir
x	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat
+	Dilantik pada 27/6/2025 - sesi 2025/2026

*	Dipilih menjadi Pengerusi pada 11/7/2025
**	Dipilih menjadi Setiausaha pada 11/7/2025
***	Dipilih menjadi Bendahari pada 11/7/2025

JAWATANKUASA-JAWATANKUASA

JAWATANKUASA EKSEKUTIF

Memantau keperluan dan kebajikan kakitangan serta anggota untuk memastikan pencapaian kemajuan KSB dan subsidiarinya setaraf dengan industri perniagaan yang ada bagi tujuan memastikan kelancaran pentadbiran serta keberkesanan dalam menjayakan kebajikan anggota.

BIL	NAMA	2025/2026	
		26/11/2025	
1.	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	√	1/1
2.	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	√	1/1
3.	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	√	1/1
4.	Hajah Jariah binti Hashim	√	1/1

JAWATANKUASA HARTANAH

Memantau semua urusan berkaitan aset hartanah KSB selaras dengan Akta Koperasi 1993 dan garis panduan yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

BIL	NAMA	2025/2026	
		29/9/2025	
1.	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	√	1/1
2.	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	√	1/1
3.	Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari	√	1/1
4.	Ts. Haji Roslan bin Saad	√	1/1

JAWATANKUASA KEWANGAN

Memantau kedudukan kewangan KSB dan subsidiarinya, pembiayaan anggota serta aktiviti perniagaan koperasi selaras dengan Akta Koperasi 1993 dan garis panduan Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

BIL	NAMA	2025/2026		
		7/10/2025	18/11/2025	
1.	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	√	√	2/2
2.	Datuk Haji Abu bin Pit	√	X	1/2
3.	Haji Osman bin Toroh	√	√	2/2
4.	Encik Ahmad Sodikin bin Zulfikri	√	√	2/2
5.	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	X	√	1/2
6.	Haji Izhar bin Abd Kahar	√	√	2/2

√	Hadir
X	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat

JAWATANKUASA PENCALONAN

Menilai dan meneliti kelayakan calon-calon anggota Lembaga dalam proses pelantikan atau pelantikan semula anggota Lembaga Koperasi untuk ditentukan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia sebagaimana diperuntukkan di bawah subseksyen 43 (2) Akta Koperasi 1993.

BIL	NAMA	2024/2025	
		21/4/2025	
1.	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	√	1/1
2.	Haji Osman bin Toroh	√	1/1
3.	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	√	1/1
4.	Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	√	1/1

√	Hadir
X	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat

PELABURAN

TARIKH PELABURAN	PELABURAN	PELABURAN ASAL (RM)	NILAI PELABURAN PADA 31/12/2025 (RM)	KEUNTUNGAN/DIVIDEN TERKUMPUL SEHINGGA 31/12/2025 (RM)
Subsidiari				
31/12/1982	KSB Hartanah Sdn Bhd	20,002	1	-
31/12/1996	Shamelin Bina Sdn Bhd	1,000,000	1	-
12/01/2011	Gemar Kurnia Sdn Bhd	2	2	-
31/12/2021	KSB Selenggara Sdn Bhd	10,000	10,000	-
	Jumlah	1,030,004	10,004	-
Syer				
1984 - 2012	Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	296,000	309,226	715,694
16/02/2012	Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad ("KOPSYA")	10,000	15,619	5,619
03/08/2012	Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	20,000	25,685	17,881
30/04/2017	Federasi Koperasi Hartanah Dan Industri Pembinaan Malaysia Berhad (Konsortium Koperasi Hartanah Negara Berhad)	5,000	5,000	-
	Jumlah	331,000	355,530	739,194
Lain-lain				
27/07/1994	FAMA Consortium (M) Sdn Bhd (AP Kobis)	15,000	30,000	478,636
	Jumlah	15,000	30,000	478,636
	JUMLAH KESELURUHAN	1,376,004	395,534	1,217,830

HARTANAH

LOKASI	ANGGARAN NILAI SEMASA (RM)	STATUS / CADANGAN
1. Shamelin STAR - Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur * 32 Unit lot komersial * 17 Unit servis apartment * 199 tempat letak kereta	26,231,700 11,714,600 7,363,000 <u>45,309,300</u>	Bangunan Shamelin STAR dengan 630 unit Servis Apartment 35 tingkat, 32 unit lot kedai, 1 tingkat bawah tanah tempat letak kereta, 6 tingkat podium tempat letak kereta dan 1 tingkat ruang kemudahan.
2. Sky Residence - Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur * 39 Unit Servis Apartmen	19,335,800	Bangunan Sky Residence dengan 318 unit Servis Apartment 28 tingkat, 8 unit kedai 2 tingkat, 6 tingkat podium tempat letak kereta dan 1 tingkat ruang kemudahan.
3. Dataran Shamelin - 68, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur * Unit 3, 4 dan 5 * Unit 7, 8 dan 9 * 80 tempat letak kereta	9,934,400 9,486,400 1,710,000 <u>21,130,800</u>	Kompleks kedai / pejabat mengandungi 10 unit bangunan kedai / pejabat 4 - 6 tingkat.
4. Bangunan Ibu Pejabat Shamelin - 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur	14,782,400	Diguna sebagai ibu pejabat Kumpulan SHAMELIN.
5. Tanah kosong Lot 2704 Sek. 43, Mukim Bandar Kulim, Kedah (Keluasan : 3.22 ekar)	2,103,806	Sedang dimajukan.
6. Tanah kosong Lot 2093, Mukim Tawar, Kuala Ketil, Kedah (Keluasan : 4.01 ekar)	495,000	Tanah kosong untuk dimajukan.
7. Tanah kosong di Pekan Yan, Kedah (Keluasan : 4,620 kps)	23,090	Tanah kosong untuk dimajukan.
JUMLAH	103,180,196	

ANGGOTA

KEDUDUKAN ANGGOTA (Berakhir 31 Disember 2025)

1. Carta kedudukan anggota dan jumlah syer (termasuk syer bonus dan akaun simpanan khas) mengikut pecahan kawasan

BIL	NEGERI/KAWASAN/KATEGORI	JUMLAH ANGGOTA	JUMLAH SYER (RM)
1	Perlis	401	585,953
2	Kedah A	696	1,362,906
3	Kedah B	528	813,783
4	Kedah C	256	397,895
5	Kedah D	700	1,349,655
6	Kedah E	583	965,396
7	Kedah F	283	335,261
8	Kedah G	468	1,158,714
9	Kedah H	315	745,768
10	Kelantan A	599	1,127,795
11	Kelantan B	244	350,295
12	Kelantan C	309	528,316
13	Terengganu	369	606,887
14	Pulau Pinang A	363	911,879
15	Pulau Pinang B	495	1,124,789
16	Perak A	717	950,773
17	Perak B	498	830,245
18	Pahang A	238	293,070
19	Pahang B	400	1,091,523
20	Selangor A	271	704,396
21	Selangor B	1,119	4,537,109
22	Wilayah Persekutuan	774	4,409,339
23	Negeri Sembilan	475	1,324,589
24	Melaka	530	1,010,321
25	Johor A	319	395,803
26	Johor B	330	859,813
27	Sabah	5,618	1,230,847
28	Sarawak	318	84,685
29	Koperasi Anggota	25	1,177,316
30	Kategori Anggota Tidak Dapat Dikesan	1,967	4,200,995
	JUMLAH	20,208	35,466,113

2. Pecahan pegangan syer anggota

JUMLAH PEGANGAN SYER	DAPAT DIKESAN (DK)		TIDAK DAPAT DIKESAN (TDK)		JUMLAH KESELURUHAN	
	JUMLAH ANGGOTA	JUMLAH SYER (RM)	JUMLAH ANGGOTA	JUMLAH SYER (RM)	JUMLAH ANGGOTA (DK+TDK)	JUMLAH SYER (RM)
100.00 > 199.99	5,997	1,116,381	-	-	5,997	1,116,381
200.00 > 499.99	3,791	1,097,184	188	80,517	3,979	1,177,701
500.00 > 999.99	2,289	1,545,245	184	140,074	2,473	1,685,319
1,000.00 > 2,999.99	4,431	7,565,219	1,287	2,164,421	5,718	9,729,640
3,000.00 > 4,999.99	966	3,700,055	220	869,395	1,186	4,569,450
5,000.00 > 9,999.99	385	2,628,026	64	432,044	449	3,060,070
10,000.00 > 49,999.99	278	5,600,241	23	455,640	301	6,055,881
50,000.00 dan ke atas	104	8,012,769	1	58,902	105	8,071,671
JUMLAH	18,241	31,265,120	1,967	4,200,993	20,208	35,466,113

TABUNG PENDIDIKAN

Jadual butiran pemberian manfaat Tabung Pendidikan Koperasi Shamelin Berhad bagi tempoh 1 Januari 2025 hingga 31 Disember 2025

BIL	KAWASAN	HADIAH CEMERLANG AKADEMIK			SUMBANGAN INSENTIF PELAJARAN			JUMLAH KESELURUHAN		
		PERMOHONAN		MANFAAT HADIAH YANG DIKELUARKAN (RM)	PERMOHONAN		MANFAAT SUMBANGAN YANG DIKELUARKAN (RM)	PERMOHONAN		MANFAAT HADIAH & SUMBANGAN (RM)
		TERIMA	LAYAK		TERIMA	LAYAK		TERIMA	LAYAK	
1	Perlis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Kedah A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kedah B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Kedah C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Kedah D	-	-	-	-	1	500.00	-	1	500.00
6	Kedah E	-	-	-	-	1	300.00	-	1	300.00
7	Kedah F	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Kedah G	-	1	200.00	-	-	-	-	1	200.00
9	Kedah H	-	-	-	-	1	500.00	-	1	500.00
10	Kelantan A	-	1	200.00	-	-	-	-	1	200.00
11	Kelantan B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kelantan C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Terengganu	-	1	200.00	-	-	-	-	1	200.00
14	P. Pinang A	-	-	-	-	1	300.00	-	1	300.00
15	P. Pinang B	-	-	-	-	2	1,000.00	-	2	1,000.00
16	Perak A	-	-	-	-	1	300.00	-	1	300.00
17	Perak B	-	1	200.00	-	-	-	-	1	200.00
18	Pahang A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Pahang B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Selangor A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Selangor B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	W.Persekutuan	-	1	300.00	-	-	-	-	1	300.00
23	N. Sembilan	-	1	200.00	-	-	-	-	1	200.00
24	Melaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Johor A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Johor B	-	1	200.00	-	-	-	-	1	200.00
27	Sabah	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Sarawak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Anugerah Istimewa	-	-	-	-	1	1,000.00	-	1	1,000.00
JUMLAH		-	7	1,500.00	-	8	3,900.00	-	15	5,400.00

Makluman manfaat Tabung Pendidikan Koperasi Shamelin Berhad

KATEGORI HADIAH CEMERLANG AKADEMIK		KATEGORI SUMBANGAN INSENTIF PELAJARAN	
1. Sijil Menengah Agama ('SMA')	RM100.00	1. A-Level	RM100.00
2. Sijil Pelajaran Malaysia ('SPM')	RM100.00	2. Diploma	RM200.00
3. Sijil Tinggi Persekolahan Malaysia ('STPM')	RM100.00	3. Ijazah Sarjana Muda	RM200.00
4. Sijil Tinggi Agama Malaysia ('STAM')	RM100.00	ANUGERAH ISTIMEWA	
5. Matrikulasi/Program Asasi	RM100.00	1. HAFAZ 30 JUZUK AL-QURAN	RM500.00

TABUNG KEBAJIKAN

Jadual butiran pemberian manfaat Tabung Kebajikan Koperasi Shamelin Berhad bagi tempoh 1 Januari 2025 hingga 31 Disember 2025

BIL	KAWASAN	KETERANGAN MENGIKUT PECAHAN KATEGORI TABUNG KEBAJIKAN					
		PERMOHONAN YANG LAYAK	BENCANA ALAM (RM)	PERMOHONAN YANG LAYAK	PENYAKIT KRONIK (RM)	PERMOHONAN YANG LAYAK	SUMBANGAN AMAL JARIAH (RM)
1	Perlis	-	-	-	-	-	-
2	Kedah A	-	-	-	-	-	-
3	Kedah B	-	-	1	100.00	-	-
4	Kedah C	-	-	-	-	-	-
5	Kedah D	-	-	-	-	-	-
6	Kedah E	-	-	-	-	-	-
7	Kedah F	-	-	-	-	-	-
8	Kedah G	-	-	-	-	-	-
9	Kedah H	-	-	-	-	-	-
10	Kelantan A	1	300.00	-	-	-	-
11	Kelantan B	-	-	-	-	-	-
12	Kelantan C	-	-	-	-	-	-
13	Terengganu	-	-	-	-	-	-
14	Pulau Pinang A	-	-	-	-	-	-
15	Pulau Pinang B	-	-	-	-	-	-
16	Perak A	-	-	-	-	-	-
17	Perak B	-	-	-	-	-	-
18	Pahang A	-	-	-	-	-	-
19	Pahang B	-	-	-	-	-	-
20	Selangor A	-	-	-	-	-	-
21	Selangor B	-	-	-	-	-	-
22	Wilayah Persekutuan	-	-	1	300.00	-	-
23	Negeri Sembilan	-	-	-	-	-	-
24	Melaka	3	900.00	-	-	-	-
25	Johor A	-	-	1	300.00	-	-
26	Johor B	-	-	-	-	-	-
27	Sabah	-	-	-	-	-	-
28	Sarawak	-	-	-	-	-	-
29	Badan Pertubuhan	-	-	-	-	-	-
JUMLAH		4	1,200.00	3	700.00	-	-

Makluman manfaat Tabung Kebajikan Koperasi Shamelin Berhad

	KATEGORI PEMBERIAN	JUMLAH SUMBANGAN
1.	Bencana Alam i) Banjir ii) Gempa Bumi iii) Kebakaran/Ribut	RM100.00
2.	Penyakit Kronik	RM100.00
3.	Sumbangan Amal Jariah	RM100.00

SKIM KHAIRAT KEMATIAN

Jadual butiran pembayaran Skim Khairat Kematian Koperasi Shamelin Berhad
bagi tempoh 1 Januari 2025 hingga 31 Disember 2025

BIL	KAWASAN	JUMLAH TUNTUTAN (ANGGOTA)		JUMLAH TUNTUTAN (TANGGUNGAN)	
		JUMLAH LAYAK MENERIMA MANFAAT	MANFAAT YANG DIBAYAR (RM)	JUMLAH LAYAK MENERIMA MANFAAT	MANFAAT YANG DIBAYAR (RM)
1	Perlis	1	2,000.00	-	-
2	Kedah A	4	8,000.00	-	-
3	Kedah B	4	8,000.00	-	-
4	Kedah C	-	-	-	-
5	Kedah D	1	2,000.00	-	-
6	Kedah E	2	4,000.00	-	-
7	Kedah F	1	2,000.00	-	-
8	Kedah G	1	2,000.00	-	-
9	Kedah H	-	-	-	-
10	Kelantan A	-	-	-	-
11	Kelantan B	-	-	-	-
12	Kelantan C	1	1,500.00	-	-
13	Terengganu	-	-	-	-
14	Pulau Pinang A	-	-	-	-
15	Pulau Pinang B	1	2,000.00	-	-
16	Perak A	-	-	-	-
17	Perak B	2	4,000.00	-	-
18	Pahang A	-	-	-	-
19	Pahang B	-	-	-	-
20	Selangor A	1	2,000.00	-	-
21	Selangor B	2	2,000.00	-	-
22	Wilayah Persekutuan	1	2,000.00	-	-
23	Negeri Sembilan	-	-	-	-
24	Melaka	-	-	-	-
25	Johor A	-	-	-	-
26	Johor B	1	2,000.00	-	-
27	Sabah	-	-	-	-
28	Sarawak	-	-	-	-
JUMLAH		23	43,500.00	-	-

Makluman manfaat khairat di bawah Skim Khairat Kematian Koperasi Shamelin Berhad

MENGIKUT JUMLAH PEGANGAN SYER	JUMLAH SUMBANGAN SETAHUN (RM)	BAYARAN MANFAAT KEMATIAN ANGGOTA (RM)
Kategori 1 : Anggota syer kurang dari RM200.00	10.00	200.00
Kategori 2 : Anggota syer RM200.00 dan ke atas	20.00	400.00

KURSUS DAN SEMINAR

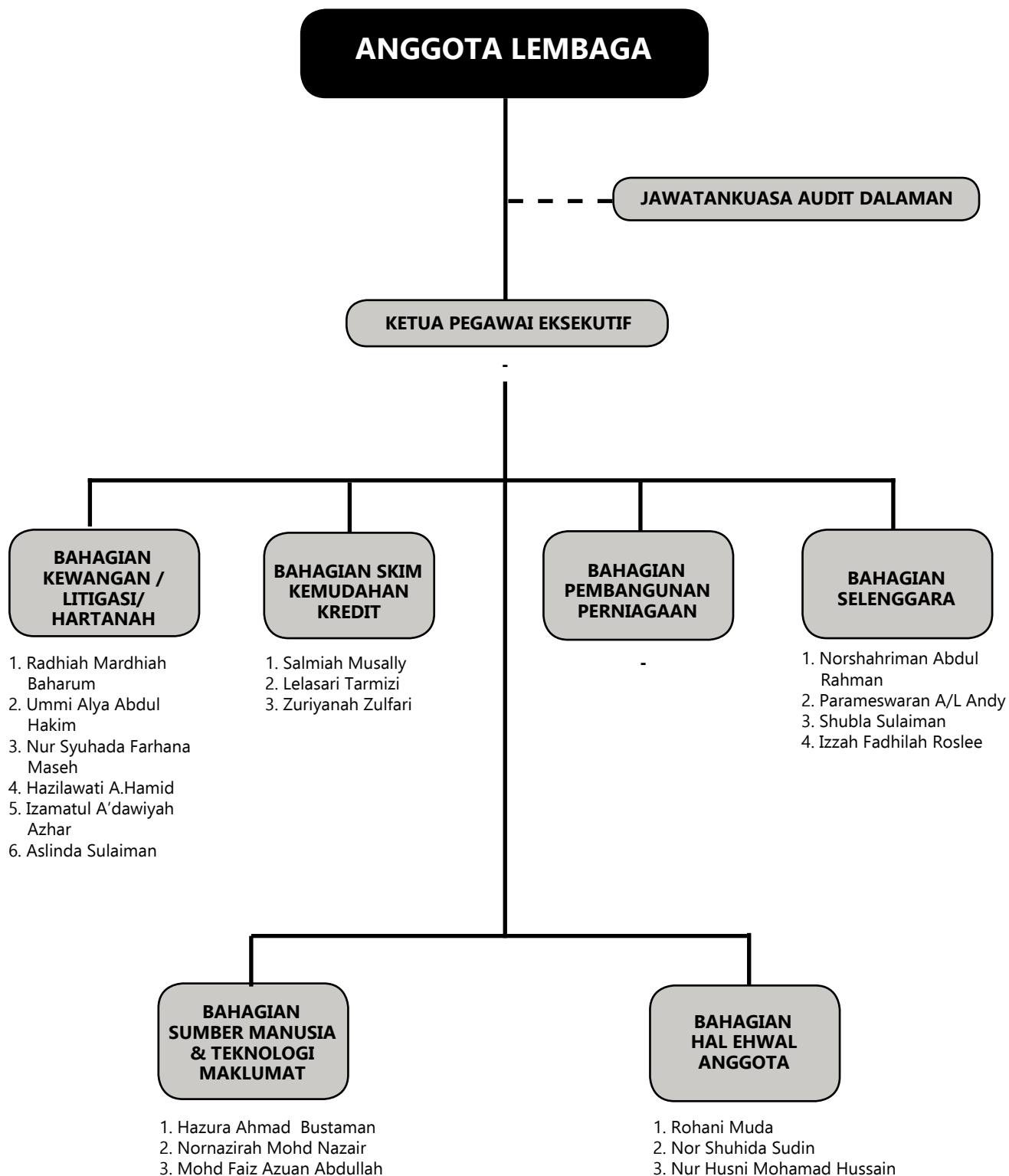
NAMA	KURSUS/SEMINAR	TARIKH	LOKASI	ANJURAN
ANGGOTA LEMBAGA				
Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	Pengurusan dan Pentadbiran Koperasi (Wajib 1)	8/4/2025	Platform Open Learning	IKMa
Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	Pengurusan dan Pentadbiran Koperasi (Wajib 1)	7/5/2025 - 8/5/2025	Hotel H-elite, Kota Bharu, Kelantan	IKMa
Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari	- Pengurusan dan Pentadbiran Koperasi (Wajib 1) - Pengurusan Kewangan Koperasi (Wajib 2)	17/9/2025 - 18/9/2025 15/10/2025 - 16/10/2025	Institut Koperasi Malaysia Zon Selatan	IKMa
Haji Osman bin Toroh	Seminar Rancak Niaga Koperasi: Memacu Peluang Bersama	10/12/2025 - 11/12/2025	Hotel Langkasuka Langkawi, Kedah	IKMa
JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN				
Encik Awang Muhamad @ Karim	Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	28/4/2025 - 29/4/2025	Tang Dynasty Park Hotel, Kota Kinabalu, Sabah	IKMa
Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan	Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	28/4/2025 - 29/4/2025	Institut Koperasi Malaysia Zon Utara	IKMa
Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	28/10/2025 - 29/10/2025	Institut Koperasi Malaysia Zon Timur	IKMa

NAMA	KURSUS/SEMINAR	TARIKH	LOKASI	ANJURAN
KAKITANGAN				
Puan Radhiah Mardhiah binti Baharum	• Taklimat Pelaksanaan e-Invois	14/1/2025	Aplikasi Google Meet	SKM
Puan Salmiah binti Musally	• Seminar Pemerkasaan Syariah dan Pematuhan Syariah 2025	12/2/2025 - 13/2/2025	Dorsett Hotel, Putrajaya	ANGKASA
Puan Lelasari binti Tarmizi				
Encik Annur Syafiq bin Nor Shahid	• Program Ruang dan Peluang Perniagaan Koperasi (Coop Biz-Nest)	24/3/2025	Dewan Kayangan 2 & 3 Aras 1, ANCASA Hotel, Kuala Lumpur	SKM
Puan Salmiah binti Musally	• Latihan Sistem e-SPGA Bersama Pelanggan BPA	5/6/2025	Auditorium ANGKASA Wisma Ungku A.Aziz, Jalan SS 6/1, Kelana Jaya, Petaling Jaya, Selangor	ANGKASA
Puan Lelasari binti Tarmizi				
Puan Salmiah binti Musally	• Bengkel Projek Khas : Latihan Profesional Berterusan Syariah (CPDs Hour) 2025	2/7/2025 - 3/7/2025	Tenera Hotel & Suites, Bangi, Selangor	ANGKASA

Nota :

- | | |
|---|-----------|
| 1) Institut Koperasi Malaysia | - IKMa |
| 2) Suruhanjaya Koperasi Malaysia | - SKM |
| 3) Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad | - ANGKASA |

CARTA ORGANISASI KOPERASI SHAMELIN BERHAD



LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN BAGI TAHUN 2025

JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN



Encik Ibrahim bin A'kasah
Pengerusi



Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib
Setiausaha



Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan



Encik Mohamad Ropi bin Zakaria



Encik Mohamed A'Amir bin Haji Shair Mohd

Bil	Nama	2024/2025							2025/2026		
		6/3/2025	7/3/2025	19/5/2025	20/5/2025	21/5/2025	30/5/2025	11/6/2025	23/9/2025	12/11/2025	
1	Encik Awang Muhamad@Karim**	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9/9
2	Encik Ibrahim bin A'kasah [#]	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9/9
3	Haji Shalihuddin bin Haji Abas [*]	√	√				x	x	√		3/5
4	Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan [#]	√	√				x	x	√	x	3/6
5	Encik Muhamad Azharan bin Ab Ghani ^{##}	√	√				√	√			4/4
6	Encik Mohamad Ropi bin Zakaria ⁺								√	√	2/2
7	Encik Mohamed A'Amir bin Haji Shair Mohd ⁺⁺										-
8	Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib ⁺⁺⁺										-

√	Hadir
X	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat
*	Meninggal dunia pada 27/10/2025
**	Meninggal dunia pada 23/11/2025

#	Dilantik semula bagi sesi 2025/2026
##	Tidak dilantik semula bagi sesi 2025/2026
+	Dilantik pada 17/7/2025
++	Dilantik pada 18/11/2025
+++	Dilantik pada 16/12/2025

LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN BAGI TAHUN 2025

Tarikh : 13/06/2026

Semua Anggota-Anggota
Koperasi Shamelin Berhad

Tuan/Puan

LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN ("JAD")

Laporan ini disediakan untuk mematuhi kehendak subseksyen 42A(2) Akta Koperasi 1993 dan Undang-Undang Kecil 54(3)(d) untuk dibentangkan dalam Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Kali Ke 41.

Keanggotaan JAD

Encik Ibrahim bin A'kasah	Pengerusi
Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib	Setiausaha
Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan	Ahli Jawatankuasa
Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	Ahli Jawatankuasa
Encik Mohamed A'Amir bin Haji Shair Mohd	Ahli Jawatankuasa

Skop Audit

Laporan ini dibuat adalah berasaskan hasil pengauditan terhadap aktiviti-aktiviti ekonomi koperasi yang masih aktif serta aktiviti lain yang masih tercatat dalam laporan tahunan koperasi.

Hasil Penemuan Audit

Projek Perumahan Taman Desa Intan, Kapar, Kelang, Selangor

Rumah sebanyak 78 unit telahpun siap sepenuhnya. Sijil Penyiapan dan Pematuhan ("CCC") telah pun diperolehi. Sebanyak 15 unit belum terjual masih lagi berada ditangan pemaju.

KSB telah menerima pembayaran sebanyak RM5.35 juta daripada pihak pemaju dengan baki lebih daripada RM2.23 juta tidak termasuk keuntungan dijanji oleh pemaju adalah sebanyak RM4.0 juta.

Pihak ALK dan pengurusan disaran untuk sentiasa berhubung dengan pemaju untuk status terkini penjualan lot rumah tersebut dan juga untuk mendapatkan kembali jumlah yang tertunggak tersebut.

Projek Pembinaan Bangunan Perniagaan di Kulim, Kedah

Tanah yang telah dibeli dengan harga RM2.1 juta pada tahun 2010 tersebut telah dimajukan melalui surat perjanjian usahasama yang ditandatangani pada 20/04/2023 dengan tetuan Irama Makmur Development Sdn Bhd. Hasil pulangan projek sebanyak RM3.0 juta akan dibayar secara berperingkat mulai tahun 2027 hingga 2029.

Mohon pihak KSB untuk berbincang dengan pemaju agar nama KSB diletakkan sebahagian dari nama kompleks tersebut seperti "Kompleks Shamelin Makmur" yang diambil nama pemaju Irama Makmur dan Koperasi Shamelin. Sekurang-kurangnya ada identiti KSB di projek tersebut.

Projek Air Minuman Shamelin

Dalam MAPT yang lepas, perwakilan telah meluluskan sebanyak RM25,000 untuk menjalankan projek pemasaran air minuman jenama Shamelin.

Pihak JAD berpendapat, projek tersebut tidak patut diteruskan kerana tidak berdaya maju. Dalam kertaskerja menyatakan kos untuk 1 dozen (difaham 12 botol) air minuman 320ml yang telah dikategorikan oleh KKM bertudung putih adalah RM8.00 manakala harga jualan sebanyak RM13.00 berbanding dipasaran luar, air minuman jenis seamaster 500ml bertudung putih boleh didapati dengan harga RM8.50 sahaja untuk satu karton 24 botol.

Projek Pelaburan Maser (M) Sdn Bhd

Jumlah pelaburan sebanyak RM5.0 juta sejak tahun 2015 dengan anggaran keuntungan sebanyak RM1,725,000.00 bersamaan 11.5% untuk tempoh 3 tahun. Bayaran yang diterima tidak konsisen serta tidak mengikut jadual. Bayaran untuk prinsipal yang telah diterima adalah sebanyak RM2,246,830.64 dengan baki sebanyak RM2,753,169.36 manakala keuntungan yang telah diterima adalah sebanyak RM751,857.97 dengan berbaki sebanyak RM973,142.03. Tarikh terakhir bayaran diterima adalah pada 07hb. Jun, 2018. Jumlah keseluruhan yang telah diterima adalah sebanyak RM2,998,688.61 sahaja berbanding RM6,725,000.00.

Tanah Kuala Ketil (Lot 7517 Mukim Bandar Kuala Ketil)

Tanah seluas 4.01 ekar yang diperolehi pada tahun 2019 dengan harga RM495,000.00 adalah merupakan tanah lembah ladang kelapa sawit tua yang sudah tiada hasil. Semakan mendapati dokumentasi proses pembelian tanah disimpan dengan baik dan teratur. Namun begitu, hasil carian menggunakan Chatgpt menunjukkan harga semasa tanah dikawasan tersebut adalah sekitar RM180,000-RM260,000 untuk keseluruhan 4 ekar.

Kesimpulan Dan Pandangan JAD

1. Setiap projek yang melibatkan kepentingan KSB mestilah disertakan dengan aturan dan mendapat kelulusan dalam MAPT.
2. Sebelum cadangan dibawa kepada MAPT, setiap projek perlu disemak dan disokong oleh Jawatankuasa Pengurusan Risiko terlebih dahulu.
3. Memberi perhatian kepada tunggakan-tunggakan tuntutan daripada anggota-anggota KSB.
4. Mengambil perhatian yang serius terhadap projek-projek yang rugi akibat dari kelalaian dan kelemahan dalam membuat keputusan.

Penyata Kewangan Teraudit 2025

Kami telah mengaudit Penyata Kewangan KSB yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2025 dan Penyata Pendapatan serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2025.

Pada pendapat kami, Penyata Kewangan tersebut telah disediakan dengan wajar menurut piawaian yang memberikan gambaran tepat, jelas dan sebenar mengenai kedudukan kewangan KSB bagi tahun semasa.

Prestasi kewangan KSB agak membaik berbanding dengan tahun kewangan 2024 yang menunjukan keuntungan sebanyak RM120,098.00 berbanding dengan kerugian sebanyak RM226,364.00 pada tahun kewangan 2024.

Jumlah keuntungan terkumpul KSB pada 31hb. Disember, 2025 adalah sebanyak RM8,261,793.00.

Penghargaan Dan Terima Kasih

Kami merakamkan penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab pengauditan dalaman yang diamanahkan.

Laporan ini disediakan untuk anggota-anggota Koperasi Shamelin Berhad. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain.

Sekian.


Encik Ibrahim bin A'kasah
Pengerusi


Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib
Setiausaha


Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan
Ahli Jawatankuasa


Encik Mohamad Ropi bin Zakaria Muhammad
Ahli Jawatankuasa


Encik Mohamed A'Amir bin Haji Shair Mohd
Ahli Jawatankuasa

KOPERASI SHAMELIN BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA KOPERASI

Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (*Pengerusi*)
Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri (*Setiausaha*)
Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor (*Bendahari*)
Datuk Haji Abu bin Pit
Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan
Hajah Jariah binti Hashim
Haji Osman bin Toroh
Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri
Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang
Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari
Ts. Haji Roslan bin Saad
Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim

PEJABAT PENTADBIRAN DAN SURAT-MENYURAT

38-6-4, Bangunan SHAMELIN
Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT LUAR

A. Razak & Co. PLT
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwtasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
CIMB Bank Berhad
RHB Bank Berhad
Public Bank Berhad
Al Rajhi Bank Berhad



A. RAZAK & CO. PLT Chartered Accountants
LLP0042238-LCA & AF 0842

B3-08, Block B, Plaza Dwtasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

KOPERASI SHAMELIN BERHAD

No. Pendaftaran Koperasi : 4624 (197171500057)

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN JURUAUDIT

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

Kepada:

Pengerusi Eksekutif Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Anggota-anggota Koperasi Shamelin Berhad

Laporan Terhadap Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Shamelin Berhad (Koperasi) dan subsidiarinya (Kumpulan), yang merangkumi Kunci Kira-Kira pada 31 DISEMBER 2025, Akaun Pembahagian Keuntungan, Akaun Untung Rugi dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting seperti yang dibentangkan pada muka surat 58 hingga 95 di dalam penyata kewangan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi pada 31 DISEMBER 2025 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Asas kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kami merupakan juruaudit yang bebas daripada Koperasi selaras dengan By-Laws (*Professional Ethics, Conduct and Practice*), Institut Akauntan Malaysia (MIA) dan *International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountant (termasuk International Independence Standards)* ("Kod IESBA") dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika lain selaras dengan By-Laws (MIA) dan Kod IESBA.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para anggota-anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab ke atas maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan laporan juruaudit mengenainya. Maklumat lain termasuk Penyata oleh anggota Lembaga Koperasi tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Koperasi dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Koperasi dan ini tidak termasuk Penyata oleh anggota Lembaga Koperasi dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Koperasi, menjadi tanggungjawab kami untuk membaca Penyata oleh anggota Lembaga Koperasi dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Penyata oleh Anggota Lembaga Koperasi, maka kami dikehendaki melaporkannya.

Tanggungjawab Anggota Lembaga Koperasi terhadap Penyata Kewangan

Para anggota-anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS). Para anggota-anggota Lembaga Koperasi juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Koperasi yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para anggota-anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab menilai kemampuan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para anggota-anggota Lembaga Koperasi berniat untuk membubarkan Koperasi atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan keraguan profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Koperasi.
- Memahami kawalan dalaman yang relevan kepada audit bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Koperasi dan Kumpulan.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para anggota Lembaga Koperasi.

- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para anggota Lembaga Koperasi untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Koperasi meneruskan operasinya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Koperasi dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Koperasi dan Kumpulan tidak lagi beroperasi sebagai usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasilkan persembahan laporan yang saksama.
- Memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian mengenai maklumat kewangan bagi entiti atau aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab terhadap arahan, penyeliaan dan prestasi audit Kumpulan. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pendapat audit kami.

Kami juga berkomunikasi dengan para anggota-anggota Lembaga Koperasi mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Laporan ke atas Undang-undang dan Peraturan Lain

Mengikut keperluan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami:

- a) rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain telah disimpan dengan sempurna mengikut kehendak Seksyen 58, Akta Koperasi 1993.
- b) penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset oleh koperasi dalam tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025 adalah mengikut kehendak Akta, Peraturan-Peraturan dan Undang-Undang Kecil Koperasi.
- c) kedudukan aset-aset dan liabiliti-liabiliti termasuk hutang-hutang belum jelas koperasi adalah munasabah.

Lain-lain Perkara

Laporan ini disediakan hanya kepada Anggota-anggota Koperasi dan Kumpulan, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 63, Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan tanpa tujuan lain. Kami tidak mempunyai tanggungjawab kepada pihak-pihak lain terhadap kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO. PLT
LLP0042238-LCA & AF 0842
Akaunta-akauntan Bertauliah



ABD. RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. Juruaudit: SKM (B) 0350
Akauntan Bertauliah
Kuala Lumpur, Malaysia
Tarikh: 4 MEI 2026

**LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI
MENGIKUT SEKSYEN 59(1) (c) AKTA KOPERASI 1993**

Kami bagi pihak Lembaga dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan untuk tahun berakhir 31 DISEMBER 2025.

Sesuai dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-Peraturan Koperasi 2010, kami bagi pihak Lembaga melaporkan bahawa :-

- a) Pada pendapat Lembaga Koperasi, hasil operasi Koperasi bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang abnormal sifatnya mengikut takrif Seksyen 59(4), Akta Koperasi 1993 kecuali perkara-perkara berikut:
 - i) Menyediakan tambahan peruntukan hutang ragu ke atas pembiayaan anggota tidak membayar (NPF) bagi amaun prinsipal dan keuntungan berjumlah sebanyak RM159,166 menjadikan jumlah peruntukan sebanyak RM15,066,029 bagi pembiayaan anggota yang tidak membayar melebihi 9 bulan.
 - ii) Menyediakan peruntukan hutang ragu sebanyak RM26,877 ke atas amaun terhutang sewaan bangunan.
- b) Lembaga Koperasi tidak bercadang membuat dividen dan lain-lain peruntukan pada tahun ini.
- c) Tiada apa-apa hal-hal berbangkit yang menjadikan pematuhan kaedah yang sedia ada bagi pentaksiran aset atau liabiliti koperasi ini mengelirukan atau tidak sesuai.
- d) Tiada liabiliti kontingen yang belum ditunaikan telah ditanggung oleh Koperasi untuk tahun yang diliputi oleh Akaun Untung Rugi, dan tiada liabiliti kontingen sedemikian telah dikuatkuasakan atau mungkin akan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan yang berikutnya yang akan menjejaskan secara material keupayaan Koperasi untuk memenuhi obligasi-obligasi yang perlu dipenuhi.
- e) Lembaga juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di Kunci Kira-Kira adalah munasabah.

Kami bagi pihak Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59(3) Akta Koperasi 1993.

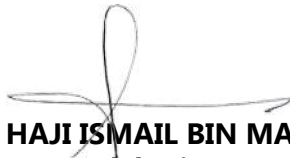
Bagi pihak Lembaga Koperasi,



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengerusi



HAJAH AISHAH BINTI AHMAD NADZRI
Setiausaha



DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Bendahari

Kuala Lumpur
Bertarikh : 4 MEI 2026

**KUNCI KIRA-KIRA
PADA 31 DISEMBER 2025**

	Nota	Kumpulan 2025 RM	Kumpulan 2024 RM	Koperasi 2025 RM	Koperasi 2024 RM
ASET					
ASET BUKAN SEMASA					
Harta Tanah, Loji dan Peralatan	5				
Tanah		2,606,106	2,606,875	2,606,106	2,606,875
Bangunan		7,497,991	7,626,945	7,497,991	7,626,945
Komputer		32,404	49,351	32,403	49,350
Kenderaan		1	1	1	1
Ubahsuai Bangunan - Unit Komersial Shamelin Star		1	1	1	1
Peralatan - Unit Kediaman Shamelin Star					
/Airbnb/Residensi Sky		60,532	89,427	60,532	89,427
Peralatan -Tempat letak kereta Shamelin Star		1	1	1	1
Aset-aset lain		6,389	5,801	6,389	5,801
		10,203,425	10,378,402	10,203,424	10,378,401
Muhibah	6	-	-	-	-
Pelaburan Dalam Syer Tak Siar Harga	7	385,530	384,426	385,530	384,426
Kepentingan Dalam Subsidiari	8	-	-	10,004	10,004
Amaun Terhutang Oleh Subsidiari	9	-	-	62,666	19,901
Pelaburan Hartanah	10	76,751,810	79,132,795	76,751,810	79,132,795
Pelaburan Dalam Projek	11	2,237,413	2,237,413	2,237,413	2,237,413
Lain-Lain Pelaburan	12	2,753,169	2,753,169	2,753,169	2,753,169
Pembiayaan Anggota	13	20,607,975	18,675,198	20,607,975	18,675,198
Akaun Deposit Koperasi	14(a)	1,638,682	1,618,599	1,638,682	1,618,599
Akaun Caruman Kumpulan Wang Likuiditi Pusat	15	302,351	302,351	302,351	302,351
		104,676,930	105,103,951	104,749,600	105,133,856
ASET SEMASA					
Penghutang Perdagangan	16	217,928	247,565	-	-
Pembiayaan Anggota	13	3,925,328	3,557,181	3,925,328	3,557,181
Akaun Kumpulan Wang Rizab Statutori	17	815,023	795,021	815,023	795,021
Pelbagai Penghutang dan Deposit	18	9,524,359	7,635,639	9,473,088	7,617,559
Prabayar Cukai Perniagaan	19	2,513,839	2,303,639	2,474,155	2,270,155
Deposit tetap	20	787,209	770,524	-	-
Wang Di Bank	21	3,857,812	3,295,171	3,512,497	2,938,209
Wang Di Tangan	22	7,103	7,103	6,100	6,100
		21,648,601	18,611,843	20,206,191	17,184,225
JUMLAH ASET		136,528,956	134,094,196	135,159,215	132,696,482

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KUNCI KIRA-KIRA
PADA 31 DISEMBER 2025 - Sambungan

Nota	Kumpulan 2025 RM	Kumpulan 2024 RM	Koperasi 2025 RM	Koperasi 2024 RM
EKUITI DAN LIABILITI				
Dibiayai oleh:-				
Modal Syer Anggota	23	26,696,750	26,992,036	26,696,750
Akaun Syer Bonus	24	4,439,670	4,473,592	4,473,592
Modal Yuran Anggota	25	393,980	319,587	319,587
Modal Syer Ditebus	26	-	-	-
Syer Bonus Ditebus	27	576,539	572,838	576,539
Akaun Rizab Modal	28	10,895,116	10,895,116	10,895,116
Akaun Rizab Penilaian Semula	29	8,491,238	8,491,238	8,491,238
Akaun Simpanan Khas - Dividen	30	4,329,693	4,362,810	4,329,693
Kumpulan Wang Penebusan Syer	31	502,414	502,414	502,414
Kumpulan Wang Penebusan Syer Bonus	32	473,406	477,107	477,107
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Bangunan	33	274,703	328,214	-
Lain-lain Kumpulan Wang	34	525,832	576,672	576,672
Keuntungan Berkumpul		7,525,286	7,410,165	8,261,793
KUMPULAN WANG ANGGOTA		65,124,627	65,401,789	65,586,431
KUMPULAN WANG BUKAN ANGGOTA				
Skim Ganjaran Bukan Anggota	35	292,690	292,690	292,690
Kumpulan Wang Rizab Statutori	36	24,502,659	24,482,576	24,502,659
LIABILITI BUKAN SEMASA				
Keuntungan pembiayaan akan diterima	37	10,046,875	8,897,462	10,046,875
Pinjaman Jangka Panjang	38	23,180,809	21,767,549	23,180,809
Hutang kepada syarikat berkaitan	39	483,956	483,956	-
		33,711,640	31,148,967	33,227,684
LIABILITI SEMASA				
Pemiutang Perdagangan	40	2,382,916	2,204,239	1,819,123
Pinjaman Jangka Panjang	38	2,991,416	2,100,685	2,991,416
Fi Juruaudit swasta	41	12,895	12,500	12,895
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	42	3,347	-	3,347
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	43	1,674	-	1,674
Honorarium Anggota Lembaga	44	17,821	17,821	17,821
Peruntukan Dividen	45	-	-	-
Akaun Deposit Koperasi Belum Bayar	14(b)	1,565,105	1,545,022	1,565,105
Pelbagai Pemiutang, Deposit dan Akruan	46	5,922,157	6,887,907	5,138,370
Baki bank terlebih dikeluarkan	21	9	-	-
		12,897,340	12,768,174	11,549,751
JUMLAH LIABILITI		46,608,980	43,917,141	44,777,435
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		136,528,956	134,094,196	135,159,215
		132,696,482		

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	Kumpulan 2025 RM	Kumpulan 2024 RM	Koperasi 2025 RM	Koperasi 2024 RM
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) BERSIH TAHUN SEMASA		87,381	(232,003)	120,098	(226,364)
Tambah: Pelarasan Operasi	47	47,263	39,270	47,263	39,270
Untung/(Rugi) Bersih Selepas Pelarasan Operasi		134,644	(192,733)	167,361	(187,094)
TOLAK - PEMBAHAGIAN BERKANUN					
Kumpulan Wang Rizab Statutori - 12% (2024: 0%)		20,083	-	20,083	-
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi - 2% (2024: 0%)		3,347	-	3,347	-
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi - 1% (2024: 0%)		1,674	-	1,674	-
		25,104	-	25,104	-
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN		109,540	(192,733)	142,257	(187,094)
TOLAK :					
Peruntukan cukai	48	(310)	(733)	-	-
Peruntukan zakat	49	(3,000)	-	(3,000)	-
Keuntungan/(Kerugian) Selepas Pembahagian Berkanun, Peruntukan Cukai Dan Zakat		106,230	(193,466)	139,257	(187,094)
TOLAK - PEMBAHAGIAN LAIN					
Cadangan Dividen Atas Modal Syer Anggota 30 Jun 2025 - 0% (2024 : 0%)		-	-	-	-
Honorarium Lembaga		-	-	-	-
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan		-	-	-	-
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan		-	-	-	-
Skim Ganjaran Persaraan		-	-	-	-
		-	-	-	-
Baki Keuntungan/(Kerugian) Selepas Lain-lain Pembahagian		106,230	(193,466)	139,257	(187,094)
Tambah : Pelarasan Bukan Operasi	50	8,891	(7,107)	8,891	(7,107)
KEUNTUNGAN TERKUMPUL PADA AWAL TAHUN KEWANGAN		7,410,165	7,610,738	8,113,645	8,307,846
KEUNTUNGAN TERKUMPUL PADA AKHIR TAHUN		7,525,286	7,410,165	8,261,793	8,113,645

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

AKAUN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	Nota	Koperasi 2025 RM	Koperasi 2024 RM
PENDAPATAN			
Pendapatan Dari Aktiviti			
KREDIT			
Pendapatan aktiviti skim kemudahan kredit	51	956,900	763,869
		956,900	763,869
PERKHIDMATAN			
Sewa Bangunan Shamelin dan Dataran Shamelin		1,648,163	1,371,974
Sewaan Unit Komersial Shamelin Star		945,658	921,918
Sewaan Unit Kediaman Shamelin Star		373,750	350,800
Sewaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star		342,959	320,762
Sewaan Unit kediaman Residensi Sky		814,810	803,048
Sewaan Tapak bangunan		12,500	12,800
Yuran Pengurusan ke atas Subsidiari		216,000	198,000
Caj pentadbiran (sewa)		12,937	10,910
		4,366,777	3,990,212
PELABURAN			
Keuntungan atas akaun simpanan /semasa		29,974	16,990
Keuntungan atas Simpanan Tetap		20,002	35,518
Keuntungan ke atas akaun Caruman KWLP		3,024	6,047
		53,000	58,555
Lain-Lain Aktiviti Pengguna			
Komisen atas Urusniaga Insuran		16,277	22,815
		16,277	22,815
Jumlah Pendapatan Aktiviti		5,392,954	4,835,451
Pendapatan Am :			
Yuran masuk		3,100	5,350
Hutang ragu terpulih - Tekno Intergrated Farm Sdn Bhd		20,000	20,000
Tuntutan ke atas Levi-Pembangunan Sumber Manusia (HRDC)		-	300
Keuntungan ke atas pulangan jualan pelaburan emas		-	97,899
Lain - lain pendapatan	52	159,115	11,551
		182,215	135,100
JUMLAH PENDAPATAN		5,575,169	4,970,551

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

AKAUN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 - Sambungan

	Nota	Koperasi 2025 RM	Koperasi 2024 RM
PERBELANJAAN			
Kos Jualan /Kos Aktiviti			
KREDIT			
Perbelanjaan aktiviti skim kemudahan kredit	51	23,357	18,883
		23,357	18,883
PERKHIDMATAN			
Penyelenggaraan Bangunan Shamelin		317,146	376,067
Penyelenggaraan Dataran Shamelin		380,910	363,914
Perbelanjaan Shamelin Star		933,308	930,787
Perbelanjaan Residensi Shamelin		169,285	185,288
		1,800,649	1,856,056
Lain-Lain Aktiviti Pengguna			
Perbelanjaan Urusniaga Insuran		-	5,537
Jumlah Kos Aktiviti		1,824,006	1,880,476
PERBELANJAAN AM:			
Fi Audit		12,895	12,500
Keuntungan pinjaman Public Islamic Bank Berhad		159,827	167,673
Keuntungan pinjaman TMP-Suruhanjaya Koperasi Malaysia		95,932	95,932
Keuntungan pinjaman Bank Kerjasama Rakyat Malaysia (BKRM)		8,484	11,919
Perbelanjaan Lembaga	53	104,618	131,531
Perbelanjaan mesyuarat agung perwakilan		64,571	65,490
Hapuskira pelaburan		-	2
Peruntukan Hutang Ragu - Kemudahan Kredit		159,166	-
Peruntukan Hutang Ragu - Sewa Bangunan		26,877	-
Penilaian hartanah		-	9,000
Susutnilai - Aset-aset lain		3,572	2,302
Susutnilai - Pelaburan Hartanah		863,881	880,021
Susutnilai - Bangunan		128,954	128,954
Susutnilai - Peralatan		45,089	41,766
Susutnilai - Komputer		25,851	44,258
Susutnilai - Tanah		769	770
Gaji dan Perbelanjaan Kakitangan	54	1,165,678	1,207,008
Perbelanjaan Hari Raya 2025 dan Persekolahan Penggal 2026 Kakitangan		17,500	-
Saguhati kepada kakitangan		-	32,000
Skim ganjaran persaraan		438,756	-
Pelbagai Perbelanjaan	55	308,645	485,313
		3,631,065	3,316,439
JUMLAH PERBELANJAAN		5,455,071	5,196,915
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) BERSIH TAHUN SEMASA		120,098	(226,364)

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

AKAUN UNTUNG RUGI DISATUKAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>(RM)</u>
Hasil Kendalian Koperasi	5,155,704	4,816,251	5,392,954	4,835,451
Kos Langsung	(1,824,006)	(1,880,476)	(1,824,006)	(1,880,476)
Keuntungan Kasar	3,331,698	2,935,775	3,568,948	2,954,975
Pelbagai Pendapatan	385,969	350,640	182,215	135,100
Perbelanjaan Operasi	(3,366,043)	(3,242,894)	(3,366,822)	(3,040,915)
Lain - Lain Perbelanjaan	-	-	-	-
Keuntungan Dari Operasi	351,624	43,521	384,341	49,160
Perbelanjaan Kewangan	(264,243)	(275,524)	(264,243)	(275,524)
Keuntungan/(Kerugian) Kumpulan sebelum cukai dan pembahagian berkanun	87,381	(232,003)	120,098	(226,364)
Cukai	(310)	(733)	-	-
Keuntungan/(Kerugian) bersih tahun semasa	87,071	(232,736)	120,098	(226,364)

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan/(Kerugian) bersih sebelum cukai dan zakat	87,381	(232,003)	120,098	(226,364)
Pelarasan :				
Susutnilai aset tetap	1,068,116	1,098,071	1,068,116	1,098,071
Peruntukan Hutang Ragu - Kemudahan Kredit	159,166	-	159,166	-
Peruntukan Hutang Ragu - Sewa Bangunan	26,877	-	26,877	-
Hapuskira pelaburan	-	2	-	2
Hutang ragu terpulih	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Keuntungan atas simpanan tetap	(41,006)	(58,298)	(20,002)	(35,518)
Kerugian atas pelupusan harta tetap	419	-	419	-
Perbelanjaan kewangan	264,243	275,524	264,243	275,524
Keuntungan ke atas penjualan pelaburan emas	-	(97,899)	-	(97,899)
Untung operasi sebelum perubahan modal kerja	1,545,196	965,397	1,598,917	993,816
Tambahan Amaun Pembiayaan Anggota dan Bukan Anggota	(368,147)	(4,777,986)	(368,147)	(4,777,986)
Tambahan Amaun Terhutang oleh Subsidiari	-	-	(42,765)	(9,165)
Tambahan Penghutang Perdagangan	38,162	(67,488)	-	-
Tambahan Pelbagai Penghutang dan Deposit	(1,897,246)	(1,726,305)	(1,855,529)	(1,726,305)
Tambahan Keuntungan pembiayaan akan diterima	2,818,779	4,777,986	2,818,779	4,777,986
(Kurangan)/Tambahan Pemiutang Perdagangan	178,677	(34,781)	178,677	(34,781)
Tambahan/(Kurangan) Pelbagai Pemiutang dan Akruan	(965,354)	351,575	(1,023,911)	310,260
Kurangan kumpulan wang penyelenggaraan bangunan	(53,511)	(136,161)	-	-
Tunai diperolehi/(digunakan untuk) daripada operasi	1,296,556	(647,763)	1,306,021	(466,175)
Cukai dibayar	(210,510)	(224,000)	(204,000)	(204,000)
Terimaan cukai terlebih bayar	-	13,702	-	-
Keuntungan atas simpanan tetap/akaun pelaburan	41,006	58,298	20,002	35,518
Tunai bersih diperolehi dari/(digunakan untuk) aktiviti operasi	1,127,052	(799,763)	1,122,023	(634,657)
ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN				
Lain-lain Kumpulan Wang	(50,840)	(138,790)	(50,840)	(138,790)
Tunai bersih bayaran berkanun dan agihan	(50,840)	(138,790)	(50,840)	(138,790)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN				
Belian aset tetap	(30,351)	(37,697)	(30,351)	(37,697)
Pelaburan Dalam Syer	(1,104)	(768)	(1,104)	(768)
Lain-lain pelaburan	-	542,013	-	1,314,001
Bayaran balik deposit simpanan tetap	(16,685)	-	-	-
Tunai bersih (digunakan untuk)/diperolehi dari aktiviti pelaburan	(48,140)	503,548	(31,455)	1,275,536

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 - Sambungan

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Modal syer anggota diterima	50,333	240,183	50,333	240,183
Modal syer dikeluarkan	(126,375)	(576,324)	(126,375)	(576,324)
Modal yuran anggota diterima	123,369	109,350	123,369	109,350
Modal yuran dikeluarkan	(48,976)	(10,310)	(48,976)	(10,310)
Syer bonus ditebus	(3,701)	(24,088)	(3,701)	(24,088)
Dividen	(26,915)	(238,079)	(26,915)	(238,079)
Terimaan pembiayaan baru	3,363,779	2,795,000	3,363,779	2,795,000
Pembayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang	(3,512,709)	(2,551,592)	(3,512,709)	(2,551,592)
Perbelanjaan kewangan	(264,243)	(275,524)	(264,243)	(275,524)
Tunai bersih digunakan untuk aktiviti pembiayaan	(445,438)	(531,384)	(445,438)	(531,384)
Lebihan/(Kurangan) tunai dan setara tunai	582,634	(966,389)	594,290	(29,295)
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	4,097,295	5,063,684	3,739,330	3,768,625
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	4,679,929	4,097,295	4,333,620	3,739,330
Tunai dan setara tunai :				
Deposit tetap	815,023	795,021	815,023	795,021
Wang di bank	3,857,812	3,295,171	3,512,497	2,938,209
Wang di tangan	7,103	7,103	6,100	6,100
Bank overdraf	(9)	-	-	-
	4,679,929	4,097,295	4,333,620	3,739,330

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT UMUM

Fungsi utama koperasi adalah pelaburan hartanah dan Koperasi menjalankan aktiviti-aktiviti seperti berikut:

- (a) Aktiviti pembiayaan anggota
- (b) Aktiviti sewaan bangunan
- (c) Pelaburan projek usahasama untuk pembinaan bangunan
- (d) Aktiviti pelaburan

Koperasi ini diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1993 dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar dan alamat perniagaan koperasi adalah 38-6-4, Bangunan SHAMELIN, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Jumlah bilangan pekerja koperasi ialah seramai 21 orang (2024 : 21 orang).

2. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN

Laporan dan penyata kewangan ini telah diluluskan untuk penerbitan oleh Anggota Lembaga Koperasi pada 4 MEI 2026.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

(A) Asas-Asas Perakaunan

- (i) Penyata Kewangan disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dengan andaian bahawa kegiatan koperasi adalah berterusan. Pelarasan akan dibuat bagi penilaian saksama aset atau liabiliti.
- (ii) Penyata Kewangan koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan Koperasi 2010 dan Garis Panduan di bawahnya.
- (iii) Penyata kewangan yang disatukan merangkumi penyata kewangan Koperasi dan subsidiarinya pada Penyata Kedudukan Kewangan. Penyata Kewangan subsidiari disediakan untuk tarikh laporan yang sama dengan penyata kewangan Koperasi.

(B) Anak syarikat dan asas penyatuan

- (i) Anak syarikat

Anak syarikat adalah syarikat di mana Koperasi mempunyai kuasa mutlak untuk melaksanakan kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi untuk memperoleh manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Kumpulan akan mengambilkira kewujudan dan kesan potensi hak mengundi yang boleh dilaksanakan atau boleh ditukar semasa menentukan kuasa ke atas syarikat lain.

- (ii) Asas penyatuan

Penyata kewangan disatukan terdiri daripada penyata kewangan Koperasi dan kesemua anak-anak syarikatnya pada tarikh kunci kira-kira. Penyata kewangan anak-anak syarikat ini telah disediakan bagi tarikh laporan yang sama seperti Koperasi.

Anak-anak syarikat yang disatukan dari tarikh berkuatkuasa pengambilalihan iaitu tarikh di mana kumpulan mempunyai kuasa dan akan terus disatukan hingga kuasa dilupuskan. Di dalam penyediaan penyata kewangan disatukan, baki, urusaniaga dan hasil atau rugi laba belum direalisasikan di antara Koperasi dan anak-anak syarikat dihapuskan sepenuhnya. Polisi-polisi perakaunan seragam diterima pakai dalam penyata kewangan disatukan bagi urusaniaga dan peristiwa yang sama.

Pengambilalihan anak-anak syarikat diakaunkan dengan kaedah pembelian. Kaedah perakaunan pembelian melibatkan pengagihan kos pengambilalihan kepada nilai saksama aset-aset diambilalih dan liabiliti-liabiliti, dan liabiliti luar jangka pada tarikh pengambilalihan. Kos pengambilalihan dinilai sebagai agregat nilai saksama pada tarikh pertukaran aset-aset diberikan, ditambah kos-kos lain yang secara langsung disebabkan pengambilalihan.

Sebarang lebihan kos pengambilalihan dengan kepentingan Kumpulan bagi nilai saksama bersih aset-aset, liabiliti-liabiliti dan liabiliti luar jangka mewakili muhibah. Sebarang lebihan kepentingan Kumpulan bagi nilai saksama bersih aset-aset, liabiliti-liabiliti dan liabiliti luar jangka dengan kos pengambilalihan diiktiraf sebagai muhibah atau negatif muhibah.

Kepentingan minoriti merupakan bahagian keuntungan atau kerugian dan aset-aset bersih dalam anak-anak syarikat yang tidak dipegang oleh Kumpulan. Ianya dinilai saksama atas aset-aset dan liabiliti-liabiliti bahagian minoriti yang dikenaltasti pada tarikh pengambilalihan dan atas perubahan.

(C) Harta Tanah, Loji dan Peralatan

Harta tanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan penjejasan nilai. Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan adalah menurut kaedah garis lurus berdasarkan jangka masa harta tanah, loji dan peralatan boleh digunakan.

Susutnilai tidak diperuntukkan atas tanah milik bebas dan perladangan. Tanah berstatus pajakan disusutnilaikan berdasarkan tempoh pajakan. Harta tanah, loji dan peralatan yang lain adalah disusutnilaikan dengan menggunakan kaedah garis lurus berdasarkan jangka hayat penggunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut :

Tanah dan Bangunan Pajakan	Mengikut tempoh pajakan
Kenderaan	5 Tahun
Peralatan Komputer	5 Tahun
Perkakas, Perabot dan kelengkapan	5 Tahun
Ubahsuai	5 Tahun

Sesuatu harta tanah, loji dan peralatan dinyahaktifkan selepas dilupuskan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangkakan dari penggunaan atau pelupusan. Sekiranya ada, perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan nilai dibawa bersih diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian daripada pelupusan di dalam akaun untung rugi.

(D) Pelaburan Dalam Syer Tak Siar Harga

Pelaburan dalam syer tak siar harga dinyatakan pada harga kos tolak jumlah yang diperuntukkan bagi pengurangan tetap dalam nilai.

Pendapatan dari pelaburan tersebut dimasukkan dalam akaun untung rugi jika dan bila diterima.

(E) Pembiayaan Anggota

Peruntukan perniagaan yang diragui dibuat berasaskan anggaran kemungkinan kerugian yang dijangka timbul daripada kutipan yang tidak dapat dibuat ke atas penghutang tertentu.

(F) Penghutang dan Pelbagai Penghutang

Penghutang dan pelbagai penghutang adalah diiktiraf pada nilai saksama. Peruntukan hutang ragu/lapuk disediakan apabila dikenalpasti.

(G) Pelbagai Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos di mana ia adalah nilai saksama pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan bagi barang dan perkhidmatan yang diterima.

(H) Modal Syer Anggota

Modal syer anggota dikategorikan sebagai ekuiti.

(I) Cukai

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasa pada tarikh kunci kira-kira.

(J) Tunai Dan Kebersamaan Tunai

Tunai dan kebersamaan tunai merangkumi tunai di tangan dan tunai di bank, deposit jangka pendek dan tetap, serta pelaburan cair jangka pendek yang sedia untuk ditukar kepada nilai tunai dengan nyata dan tertakluk kepada perubahan nilai yang tidak ketara.

(K) Penurunan Nilai Aset

Nilai aset dinilai semula apabila terdapat tanda-tanda bahawa aset tersebut mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan adalah diukur dengan membandingkan nilai aset tersebut dengan amaun perolehan kembali. Amaun perolehan kembali adalah harga jualan bersih aset dan nilai jika digunakan, yang mana lebih besar, diukur melalui Aliran Tunai masa hadapan didiskaunkan. Amaun perolehan kembali adalah dianggarkan untuk sesuatu aset atau jika tidak mungkin, untuk unit penjana tunai.

Kerugian pada penurunan nilai dicaj ke dalam akaun untung rugi dengan serta merta, kecuali aset tersebut dibawa pada amaun yang dinilai semula. Sebarang kerugian penurunan nilai bagi aset yang dinilai semula adalah dianggap sebagai pengurangan penilaian semula.

Sebarang kenaikan selepasnya di dalam amaun perolehan kembali bagi aset adalah diambilkira sebagai pembalikan dari kerugian penurunan nilai sebelumnya dan diiktiraf setakat amaun dibawa aset yang menentukan (selepas pelunasan dan susutnilai), sekiranya tiada kerugian penurunan nilai yang telah diiktiraf. Pembalikan tersebut diiktiraf di dalam akaun untung rugi.

(L) Pengiktirafan Pendapatan

(i) Bayaran perkhidmatan pembiayaan

Hasil diiktiraf apabila pulangan pembiayaan daripada anggota diperolehi.

(ii) Dividen

Dividen diiktiraf apabila hak pemegang modal syer dan yuran untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(iii) Sewa diterima

Sewa diterima diiktiraf pada asas akruan.

(iv) Lain-lain pendapatan

Lain-lain pendapatan diktiraf pada asas akruan.

(M) Manfaat Pekerja

(i) Manfaat Pekerja Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial telah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Koperasi. Ketakhadiran diberi pampasan terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketakhadiran masa hadapan diberi pampasan, dan ketakhadiran diberi pampasan tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketakhadiran berlaku.

(ii) Pelan caruman dinyatakan

Sebagaimana dikehendaki oleh undang-undang, pihak majikan di Malaysia perlu membuat caruman kepada Skim Pencen Negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam akaun untung rugi sebagaimana ditanggung.

(N) Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh kunci kira-kira di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh dicapai.

Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada ihsan atau ihsan negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan kombinasi perniagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak memberi kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

(O) Fi Masuk

Fi masuk dikreditkan ke Akaun Untung Rugi sebagai pendapatan Koperasi.

(P) Bayaran Yang Dikenakan Bagi Aktiviti Kredit

Bayaran-bayaran yang dikenakan ke atas jenis pembiayaan adalah seperti yang dinyatakan dalam Aturan-Aturan Aktiviti.

(Q) Instrumen Kewangan

- (i) Instrumen kewangan yang diiktiraf di dalam kunci kira-kira.

Instrumen kewangan yang ditunjukkan di kunci kira-kira merangkumi tunai dan baki bank, pelaburan, penghutang, pemiutang dan pembiayaan.

Cara pengiktirafan yang digunakan bagi instrumen kewangan yang diiktiraf di dalam kunci kira-kira adalah dinyatakan di dalam dasar berasingan untuk setiap instrumen berkenaan.

- (ii) Anggaran nilai saksama

Nilai boleh bawa tunai adalah menyamai nilai saksama kerana mempunyai tempoh matang yang pendek.

Nilai saksama untuk harta dan tanggungan kewangan dengan tempoh matang kurang dari setahun hampir menyamai nilai yang dibawa mereka.

4. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Aktiviti-aktiviti yang dilaksanakan oleh Koperasi terdedah kepada pelbagai jenis risiko, antaranya termasuklah risiko pasaran, risiko kecairan dan aliran tunai, risiko kredit dan risiko faedah. Pada keseluruhannya, objektif pengurusan risiko kewangan Koperasi adalah untuk memastikan sumber kewangan Koperasi mencukupi dan diuruskan dengan baik dalam pengendalian dan pembangunan operasi Koperasi di samping menguruskan risiko-risiko yang ada.

(i) Risiko Pasaran

Koperasi terdedah kepada risiko pasaran yang kebanyakannya disebabkan oleh keadaan ekonomi semasa. Bagi menangani risiko ini, ia merupakan polisi Koperasi untuk menjalankan analisa sebelum melaburkan wangnya.

(ii) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Koperasi mengamalkan pengurusan risiko kecairan yang berhati-hati untuk mengurangkan terjadinya perbezaan antara aset dan liabiliti kewangan serta menampung kemudahan kredit yang mencukupi untuk tujuan modal kerja.

(iii) Risiko Kredit

Koperasi melabur aset tunainya secara berhati-hati dan menguntungkan. Ia mengamalkan risiko kredit dengan adanya sistem kawalan kredit untuk unit pembiayaan anggota dan memastikan pembiayaan hanya diberikan kepada anggota-anggota yang memenuhi syarat-syarat pembiayaan. Dengan itu, risiko kredit adalah rendah memandangkan pembayaran balik adalah melalui potongan gaji.

(iv) Risiko Faedah

Koperasi tidak terdedah kepada risiko faedah yang tinggi kerana sumber pembiayaan hanya diperolehi daripada Jabatan Pembangunan Koperasi, Public Islamic Bank Berhad, Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad. Perolehan dan aliran tunai operasi Koperasi juga tidak tertakluk kepada kadar keuntungan di pasaran.

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Koperasi

Perkara	Kos Pada 1.1.2025	Tambahan	Pelarasan / Pelupusan 2025	Kos Pada 31.12.2025	Susutnilai Terkumpul 1.1.2025	Susutnilai Semasa	Pelarasan / Pelupusan 2025	Susutnilai Terkumpul 31.12.2025	Amaun Dibawa Pada 31.12.2025	Amaun Dibawa Pada 31.12.2024
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah*	2,621,897	-	-	2,621,897	15,022	769	-	15,791	2,606,106	2,606,875
Bangunan*	11,058,349	-	-	11,058,349	3,431,404	128,954	-	3,560,358	7,497,991	7,626,945
Komputer	467,467	8,904	(113,709)	362,662	418,117	25,851	(113,709)	330,259	32,403	49,350
Kenderaan	491,717	-	(146,005)	345,712	491,716	-	(146,005)	345,711	1	1
Ubahsuai Bangunan Shamelin Star	223,456	-	-	223,456	223,455	-	-	223,455	1	1
Peralatan Unit Kediaman (Shamelin Star)	121,742	9,818	(28,863)	102,697	118,243	3,029	(28,444)	92,828	9,869	3,499
Peralatan Unit Kediaman (Residensi Sky)	203,504	6,795	-	210,299	117,576	42,060	-	159,636	50,663	85,928
Peralatan tempat letak kereta	352,381	-	-	352,381	352,380	-	-	352,380	1	1
	15,540,513	25,517	(288,577)	15,277,453	5,167,913	200,663	(288,158)	5,080,418	10,197,035	10,372,600
Aset-Aset Lain										
Kelengkapan Pejabat	174,222	4,834	(2,529)	176,527	168,423	3,572	(1,855)	170,140	6,387	5,799
Perabot dan Lekapan	166,416	-	-	166,416	166,415	-	-	166,415	1	1
Kelengkapan Bilik Pameran	2,747	-	-	2,747	2,746	-	-	2,746	1	1
	343,385	4,834	(2,529)	345,690	337,584	3,572	(1,855)	339,301	6,389	5,801
Jumlah	15,883,898	30,351	(291,106)	15,623,143	5,505,497	204,235	(290,013)	5,419,719	10,203,424	10,378,401

* Rujuk Lampiran A

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan

Perkara	Kos Pada 1.1.2025	Tambahan	Pelarasan / Pelupusan 2025	Kos Pada 31.12.2025	Susutnilai Terkumpul 1.1.2025	Susutnilai Semasa	Pelarasan / Pelupusan 2025	Susutnilai Terkumpul 31.12.2025	Amaun Dibawa Pada 31.12.2025	Amaun Dibawa Pada 31.12.2024
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	2,621,897	-	-	2,621,897	15,022	769	-	15,791	2,606,106	2,606,875
Bangunan	11,058,349	-	-	11,058,349	3,431,404	128,954	-	3,560,358	7,497,991	7,626,945
Komputer	476,370	8,904	(113,709)	371,565	427,019	25,851	(113,709)	339,161	32,404	49,351
Kenderaan	491,717	-	(146,005)	345,712	491,716	-	(146,005)	345,711	1	1
Ubahsuai Bangunan Shamelin Star	223,456	-	-	223,456	223,455	-	-	223,455	1	1
Peralatan Unit Kediaman (Shamelin Star)	121,742	9,818	(28,863)	102,697	118,243	3,029	(28,444)	92,828	9,869	3,499
Peralatan Unit Kediaman (Residensi Sky)	203,504	6,795	-	210,299	117,576	42,060	-	159,636	50,663	85,928
Peralatan tempat letak kereta	352,381	-	-	352,381	352,380	-	-	352,380	1	1
	15,549,416	25,517	(288,577)	15,286,356	5,176,815	200,663	(288,158)	5,089,320	10,197,036	10,372,601
Aset-Aset Lain										
Kelengkapan Pejabat	226,657	4,834	(2,529)	228,962	220,858	3,572	(1,855)	222,575	6,387	5,799
Perabot dan Lekapan	167,616	-	-	167,616	167,615	-	-	167,615	1	1
Kelengkapan Bilik Pameran	2,747	-	-	2,747	2,746	-	-	2,746	1	1
	397,020	4,834	(2,529)	399,325	391,219	3,572	(1,855)	392,936	6,389	5,801
	15,946,436	30,351	(291,106)	15,685,681	5,568,034	204,235	(290,013)	5,482,256	10,203,425	10,378,402
Jumlah										

6. MUHIBAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Muhibah atas penyatuan	71,062	71,062
Tolak : Pelunasan muhibah atas penyatuan	(71,062)	(71,062)
	<u>-</u>	<u>-</u>

7. PELABURAN DALAM SYER TAK SIAR HARGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
	Nota	
Pelaburan Dalam Syer Tak Siarharga	(a)	
Tambahan Semasa	1,104	770
Pelupusan Semasa	-	(2)
Baki pada 31 Disember	<u>385,530</u>	<u>384,426</u>

(a) Pelaburan dalam Syer Tak Siar Harga

		Kumpulan dan Koperasi	
	UNIT	2025	2024
		RM	RM
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	309,226	309,226	309,226
FAMA Konsortium Sdn. Bhd.	30,000	30,000	30,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad		25,685	25,685
Konsortium Koperasi Hartanah Negara Berhad		5,000	5,000
Koperasi Pembiayaan Syariah ANGKASA Berhad		15,619	14,515
Baki Pada 31 Disember		<u>385,530</u>	<u>384,426</u>

8. KEPENTINGAN DALAM SUBSIDIARI (100 % EKUITI)

	Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	2	2
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	20,002	20,002
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	10,000	10,000
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	1,000,000	1,000,000
	<u>1,030,004</u>	<u>1,030,004</u>
Tolak: Peruntukan Rosotnilai		
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	(1)	(1)
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	(20,000)	(20,000)
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	(999,999)	(999,999)
Baki Pada 31 Disember	<u>10,004</u>	<u>10,004</u>

Syarikat-syarikat subsidiari, kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut :

Nama Syarikat	Kepentingan Ekuiti		Kegiatan Utama
	2025	2024	
	%	%	
Syarikat subsidiari Koperasi			
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	100	100	Tidak aktif sejak ditubuhkan - tahun 2011
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif - sejak tahun 2012
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif - sejak tahun 2012
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	100	100	Aktif - Perkhidmatan penyelenggaraan

Koperasi telah membuat peruntukan rosotnilai sebanyak 100% ke atas semua subsidiari langsung yang tidak aktif yang mana dana pemegang ekuiti koperasi juga telah menunjukkan nilai negatif kecuali KSB Selenggara Sdn Bhd. Akaun subsidiari telah diaudit oleh A. Razak & Co. PLT dan telah disatukan dengan akaun koperasi.

9. AMAUN TERHUTANG OLEH SUBSIDIARI

	Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	261,094	256,098
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	1,341,276	1,336,950
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	30,567	1,034
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	57,852	53,942
	<u>1,690,789</u>	<u>1,648,024</u>
Tolak : Peruntukan hutang ragu		
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	(252,756)	(252,756)
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	(1,329,187)	(1,329,187)
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	(46,180)	(46,180)
	<u>(1,628,123)</u>	<u>(1,628,123)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>62,666</u>	<u>19,901</u>

Hutang kepada syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tidak dikenakan keuntungan dan tiada jadual pembayaran yang tetap.

Koperasi telah membuat peruntukan hutang ragu antara 66% sehingga 100% dalam tahun kewangan 2025 bagi amaun terhutang oleh subsidiari yang tidak aktif dan dana pemegang saham yang negatif.

10. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
a) Pelaburan Hartanah - Dataran Shamelin	21,090,000	21,090,000
Susutnilai Berkumpul	(3,692,395)	(3,481,495)
Amaun Dibawa	17,397,605	17,608,505
b) Pelaburan Hartanah - Shamelin Star		
Lot Kedai Shamelin Star	26,231,700	26,231,700
Unit Kediaman Shamelin Star	11,714,600	11,714,600
Susutnilai Berkumpul	(3,449,663)	(3,066,367)
Amaun Dibawa	34,496,637	34,879,933
c) 199 Petak Tempat Letak Kereta Shamelin Star	7,363,000	7,363,000
Susutnilai Berkumpul	(669,365)	(594,990)
Amaun Dibawa	6,693,635	6,768,010
d) Pelaburan Hartanah - Residensi Shamelin (Sky Residence)	19,335,800	20,933,600
Susutnilai Berkumpul	(1,171,867)	(1,057,253)
Amaun Dibawa	18,163,933	19,876,347
Baki Pada 31 Disember	76,751,810	79,132,795

Pelaburan hartanah bagi Dataran Shamelin, Shamelin Star dan Residensi Shamelin direkod dengan menggunakan Model Kos iaitu mengambilkira susutnilai ke atas bangunan berkenaan. Rujuk Lampiran A.

Penilaian semula hartanah tidak dilakukan secara berkala ke atas tanah dan bangunan sejak tahun terakhir ia pernah dilakukan. Penilaian secara berkala ini perlu dilakukan bagi memastikan amaun dibawa ("carrying amount") tidak berbeza secara material pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan. Walau bagaimanapun, disebabkan kos dan usaha yang diperlukan untuk melakukan penilaian secara berkala adalah tidak wajar ("undue cost and effort"), maka pihak Koperasi tidak melakukan penilaian hartanah tersebut secara berkala.

11. PELABURAN DALAM PROJEK

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari :-		
Kos Tanah - Lot No HSM 33330 (PT50477) - No HSM 33407 (PT50554) Klang	2,400,000	2,400,000
Kos Pembangunan	5,187,818	5,187,818
	7,587,818	7,587,818
Tambahan Kos Dalam Tahun:		
Kos Pembangunan	-	-
Jumlah Kos Pelaburan Dalam Projek	7,587,818	7,587,818
Terimaan Bayaran Kos Pembangunan		
Baki Pada 1 Januari :-	(5,350,405)	(5,350,405)
Bayaran dalam Tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	2,237,413	2,237,413

Pelaburan dalam Projek : Pembangunan 78 unit rumah teres satu tingkat di Klang Selangor - Usahasama dengan Khatammi Development Sdn. Bhd. (KDSB)

Pembangunan Hartanah di atas Lot No HSM 33330 (PT50477) - No HSM 33407 (PT50554) berkeluasan 5.25 ekar Jalan Mawar, Mukim Kapar, daerah Klang, Selangor secara usahasama dengan KDSB bagi pembangunan 78 unit rumah teres satu tingkat yang mana KDSB telah diberi kuasa (power attorney) oleh pemilik tanah persendirian bagi pembangunan tersebut. Berdasarkan perjanjian pembangunan yang ditandatangani pada 28 Mei 2015, kos pembangunan berjumlah RM10.5 juta yang mana Koperasi akan mengeluarkan kos sebanyak RM6.144 juta manakala selebihnya adalah ditanggung oleh KDSB sebagai pemaju projek. Kadar pulangan yang dipersetujui akan diperoleh oleh Koperasi adalah sebanyak RM4.0 juta. Projek dijangka siap dalam tempoh 2 tahun dari tarikh pelancaran. Sehingga 31 Disember 2025, Koperasi tidak menerima sebarang pulangan dan projek telah siap sehingga 99%.

Maklumat pelaburan projek :

	RM
Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (Gross Development Value (GDV))	18.6 juta
Kos Projek	10.5 juta
Jumlah Pelaburan Koperasi :	6.144 juta
Kos Pembelian Tanah bagi pihak pemaju : RM2,400,000	
Kos Pembangunan : RM3,744,000	
Pulangan Koperasi	4.0 juta

12. LAIN - LAIN PELABURAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Pelaburan dengan Maser (M) Sdn. Bhd.*	2,753,169	2,753,169
Baki Pada 31 Disember	2,753,169	2,753,169

*Pelaburan dengan Maser (M) Sdn. Bhd. telah mendapat kelulusan SKM melalui surat rujukan SKM.IP(UU):2713/1B JLD.2 (3) bertarikh 9 Jun 2015.

13. PEMBIAYAAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	37,266,508	32,531,667
Tambah: Pembiayaan diberi pada tahun semasa	6,145,636	7,667,678
	43,412,144	40,199,345
Tolak: Ansuran diterima (termasuk penyelesaian awal)	(3,812,812)	(2,932,837)
	39,599,332	37,266,508
Tolak : Hapuskira Pembiayaan Tidak Berbayar	-	-
	39,599,332	37,266,508
Tolak : Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar		
Baki awal - Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Dana dalaman)	(4,058,989)	(4,073,389)
Baki Awal - Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Bank Rakyat)	(6,716,674)	(6,727,274)
Baki Awal - Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Al-Rajhi)	(4,258,466)	(4,276,611)
	(15,034,129)	(15,077,274)
Tambahan/(Kurangan) semasa :		
Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Dana dalaman)	(22,415)	14,400
Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Bank Rakyat)	13,607	10,600
Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Al-Rajhi)	(23,092)	18,145
Baki akhir	(15,066,029)	(15,034,129)
Baki pada 31 Disember	24,533,303	22,232,379
Nota:		
Kutipan balik dalam tempoh 12 bulan	3,925,328	3,557,181
Kutipan balik selepas tempoh 12 bulan	20,607,975	18,675,198
Baki Bersih Pada 31 Disember	24,533,303	22,232,379

Koperasi telah membuat peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (NPF) sebanyak 100% iaitu keseluruhan amaun prinsipal dan keuntungan ke atas pembiayaan anggota yang mempunyai tunggakan melebihi 9 bulan.

14. AKAUN DEPOSIT KOPERASI**(a) Akaun Deposit Koperasi**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	1,618,599	1,618,599
Tambah: Tambahan dalam tahun	20,083	-
Baki Pada 31 Disember	1,638,682	1,618,599

Akaun Deposit Koperasi daripada KWRS:

- Tahun 2018	903,466	903,466
- Tahun 2019	682,224	682,224
- Tahun 2020	32,909	32,909
- Tahun 2025	20,311	-
	<u>1,638,910</u>	<u>1,618,599</u>

Pindahan selaras dengan kehendak subseksyen 43 (1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007, Arahan SKM Bilangan 2 Tahun 2019 bertarikh 12 Ogos 2019 dan GP29 (Garis Panduan Pelaksanaan Akaun Deposit Koperasi).

(b) Akaun Deposit Koperasi Belum Bayar

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	1,545,022	1,545,022
Tambah: Tambahan dalam tahun	20,083	-
	<u>1,565,105</u>	<u>1,545,022</u>
Tolak: Pembayaran dalam tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	<u>1,565,105</u>	<u>1,545,022</u>

15. AKAUN CARUMAN KUMPULAN WANG LIKUIDITI PUSAT

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	302,351	302,351
Tambah: Tambahan dalam tahun	-	-
	<u>302,351</u>	<u>302,351</u>
Tolak: Pembayaran dalam tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	<u>302,351</u>	<u>302,351</u>

16. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Lain-lain penghutang perdagangan	217,928	247,565	-	-
Baki Pada 31 Disember	<u>217,928</u>	<u>247,565</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

17. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
SIMPANAN TETAP/PELABURAN		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	799,096	779,601
Koperasi Pembiayaan Syariah ANGKASA Berhad	15,927	15,420
Baki Pada 31 Disember	815,023	795,021

18. PELBAGAI PENGHUTANG DAN DEPOSIT

		Kumpulan		Koperasi	
		2025	2024	2025	2024
	Nota	RM	RM	RM	RM
Pelbagai penghutang	(a)	9,224,217	7,283,829	9,180,778	7,265,749
Deposit	(b)	300,142	351,810	292,310	351,810
Baki Pada 31 Disember		9,524,359	7,635,639	9,473,088	7,617,559

a) Senarai pelbagai penghutang

	Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Sewa belum diterima - Bangunan Shamelin*	32,083	61,742
Sewa belum diterima - Dataran Shamelin*	74,848	60,501
Sewa belum diterima - Shamelin Star	44,499	38,963
Sewa belum diterima - Residensi Shamelin	(3,054)	(180)
Pelbagai penghutang	13,510	11,180
HKS Development	217,103	-
Peruntukan keuntungan pembiayaan BCARES	48,778	57,262
Peruntukan keuntungan pembiayaan Co-opBank Pertama	113,560	61,433
Peruntukan keuntungan pembiayaan Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	8,666,327	7,011,442
	9,207,654	7,302,343
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu*	(26,876)	(36,594)
Baki Pada 31 Disember	9,180,778	7,265,749

b) Senarai deposit

	Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Pelbagai deposit utiliti	288,210	288,210
Deposit	600	600
Deposit - pembelian tanah**	89,500	149,000
	378,310	437,810
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu		
Deposit Pembelian Tanah**	(86,000)	(86,000)
Baki Pada 31 Disember	292,310	351,810

19. PRABAYAR CUKAI PERNIAGAAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Baki Pada 1 Januari	2,303,639	2,094,074	2,270,155	2,066,155
Tambah: Pembayaran dalam tahun	210,510	224,000	204,000	204,000
	2,514,149	2,318,074	2,474,155	2,270,155
Tolak: Penerimaan cukai terlebih bayar	-	(13,702)	-	-
Tolak: Peruntukan cukai	(310)	(733)	-	-
Baki Pada 31 Disember	2,513,839	2,303,639	2,474,155	2,270,155

20. DEPOSIT TETAP

	Kumpulan	
	2025 RM	2024 RM
Deposit Tetap		
RHB Bank Berhad	787,209	770,524
Baki Pada 31 Disember	787,209	770,524

21. WANG DI BANK

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
<u>Akaun Operasi</u>				
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 2211987203	535,038	349,612	535,038	349,612
CIMB Bank Berhad : 80-0074071-1	-	13,049	-	13,049
Public Islamic Bank Berhad : 3986570422	188,199	190,725	188,199	190,725
Al-Rajhi Bank Berhad : 10100-1080131592	121,224	112,825	121,224	112,825
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1100677024	1,892,788	1,513,251	1,892,788	1,513,251
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1101832848	249,909	195,218	249,909	195,218
<u>Akaun Kutipan</u>				
CIMB Bank Berhad : 80-0073749-8	-	28,840	-	28,840
RHB Bank Berhad : 26417900003627	39,363	11,507	39,363	11,507
Al-Rajhi Bank Berhad: 10100-108013618	10,214	7,141	10,214	7,141
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1101832848	108,831	235,913	108,831	235,913
Co-op Bank Pertama Malaysia Berhad : 22-013-008626-7	53,852	25,407	53,852	25,407
Co-op Bank Pertama Malaysia Berhad : 22-013-008627-1	25,454	23,785	25,454	23,785
<u>Akaun Perbelanjaan</u>				
RHB Bank Berhad : 26417900005824	236,259	152,302	236,259	152,302
RHB Bank Berhad : 26417900006979	34,320	61,588	34,320	61,588
<u>Akaun Penebusan (Redemption)</u>				
Al-Rajhi Bank Berhad : 10100-1080132319	12,875	12,875	12,875	12,875
<u>Akaun Kumpulan Wang Penjelas (Sinking Fund)</u>				
Al-Rajhi Bank Berhad : 10100-1080131675	4,171	4,171	4,171	4,171
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	-	812	-	-
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	345,315	356,150	-	-
Baki Pada 31 Disember	3,857,812	3,295,171	3,512,497	2,938,209

22. WANG DI TANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Wang di tangan	5,503	5,503	4,500	4,500
Wang di Mesin 'Autopay'	1,600	1,600	1,600	1,600
Baki Pada 31 Disember	7,103	7,103	6,100	6,100

23. MODAL SYER ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi			
	2025		2024	
	Bilangan Anggota	Syer Anggota RM	Bilangan Anggota RM	Syer Anggota RM
Baki Pada 1 Januari	20,235	26,992,036	20,362	28,405,075
Penambahan Anggota	65	50,333	106	240,183
	20,300	27,042,369	20,468	28,645,258
Berhenti dan Meninggal Dunia	(92)	(81,313)	(233)	(249,427)
Pengeluaran Sebahagian Modal Syer	-	(45,062)	-	(126,977)
Dikeluarkan dan dikreditkan ke Anggota Tidak Layak	-	(218,585)	-	(1,275,878)
Pelarasan	-	(659)	-	(940)
Baki Pada 31 Disember	20,208	26,696,750	20,235	26,992,036

* Mulai tahun 2019, dividen tahun 2018 yang diisytiharkan bagi anggota yang mempunyai syer RM499.99 dan ke bawah akan dikreditkan terus ke dalam wang syer anggota dan syer RM500.00 ke atas akan dikreditkan ke Akaun Simpanan Khas anggota. Selaras dengan kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan Tahun ke-35 Koperasi Shamelin Berhad pada 30 Jun 2019.

24. AKAUN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Baki Pada 1 Januari	4,473,592	4,717,845
Tambah : Syer Bonus Diterbitkan	-	-
	4,473,592	4,717,845
Tolak: Bayar syer bonus anggota berhenti/ meninggal	(10,926)	(31,171)
Tolak : Anggota tidak layak terima syer bonus (diselaraskan kembali ke Akaun Rizab Modal)	440	1,225
Tolak : Dikeluar dan dikreditkan ke Anggota Tidak Layak	(19,735)	(190,219)
Tolak : Syer Bonus Ditebus	(3,701)	(24,088)
Baki Pada 31 Disember	4,439,670	4,473,592

25. MODAL YURAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Baki Pada 1 Januari	319,587	220,547
Penambahan dalam tahun	123,369	109,350
	442,956	329,897
Pembayaran dalam tahun	(48,976)	(10,310)
Baki Pada 31 Disember	393,980	319,587

26. MODAL SYER DITEBUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Penambahan dalam tahun	40,030	199,920
Pelarasan	-	-
	<u>40,030</u>	<u>199,920</u>
Pembayaran dalam tahun	<u>(40,030)</u>	<u>(199,920)</u>
Baki Pada 31 Disember	-	-

27. SYER BONUS DITEBUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	572,838	548,750
Penebusan Syer Bonus	3,701	24,088
Baki Pada 31 Disember	576,539	572,838

28. AKAUN RIZAB MODAL**(a) Rizab Modal hasil penjualan tanah dan bangunan - Seksyen 55(1)(a) Akta Koperasi 1993**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	6,667,093	6,666,853
Tambah : Pelarasan - anggota tidak layak terima syer bonus	-	240
Baki Pada 31 Disember	6,667,093	6,667,093

**(b) Rizab Modal hasil penilaian semula tanah dan bangunan - Seksyen 55(1)(b) Akta Koperasi 1993
(diwujudkan dalam tahun kewangan 2004)**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	4,228,023	4,228,023
Tambahan	-	-
Baki Pada 31 Disember	4,228,023	4,228,023
Jumlah Akaun Rizab Modal = (a) + (b)	6,667,093	6,667,093
	<u>4,228,023</u>	<u>4,228,023</u>
Jumlah	10,895,116	10,895,116

29. AKAUN RIZAB PENILAIAN SEMULA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	8,491,238	8,491,238
Penambahan dalam tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	8,491,238	8,491,238

30. AKAUN SIMPANAN KHAS - DIVIDEN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	4,362,810	4,598,705
Pelarasan	244	2,184
	4,363,054	4,600,889
Tolak : Dikeluar dan dikreditkan ke Anggota Tidak Layak	(6,446)	-
Pembayaran dalam tahun	(26,915)	(238,079)
Baki Pada 31 Disember	4,329,693	4,362,810

31. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	502,414	502,414
Penambahan dalam tahun	40,030	199,920
	542,444	702,334
Penebusan dalam tahun	(40,030)	(199,920)
Baki Pada 31 Disember	502,414	502,414

32. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	477,107	501,195
Tambah - Pindahan Dari Akaun Pembahagian Keuntungan	-	-
	477,107	501,195
Tolak : Pembayaran	(3,701)	(24,088)
Baki Pada 31 Disember	473,406	477,107

33. KUMPULAN WANG PENYELENGGARAAN BANGUNAN

Dana ini merujuk kepada pindahan yang akan dibuat kepada Badan Pengurusan Bersama mengikut Akta Bangunan Harta Bersama (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 (Akta 663). Perubahan dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
<u>Tidak boleh diagihkan</u>		
Baki pada awal tahun	328,214	464,375
Tambahan/(Kurangan) dalam tahun:		
Terimaan daripada operasi penyelenggaraan	951,105	952,910
Perbelanjaan penyelenggaraan	(1,004,616)	(1,089,071)
	(53,511)	(136,161)
Baki pada akhir tahun	274,703	328,214

34. LAIN-LAIN KUMPULAN WANG**(a) Skim Khairat Kematian (Insurans Anggota)**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	453,672	466,222
Tambah: Penerimaan dalam tahun	-	-
	453,672	466,222
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(43,540)	(12,748)
Tolak: Pelarasan dalam tahun	-	198
Baki Pada 31 Disember	410,132	453,672

(b) Tabung Pendidikan dan Kebajikan

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	(RM)	(RM)
Baki Pada 1 Januari	123,000	135,800
Tambah: Peruntukan dalam tahun	-	-
	123,000	135,800
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(7,300)	(12,800)
Baki Pada 31 Disember	115,700	123,000
Jumlah Akaun Lain - Lain Kumpulan Wang = (a) + (b)	525,832	576,672

35. SKIM GANJARAN BUKAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	(RM)	(RM)
Baki Pada 1 Januari	292,690	405,932
Tambah: Peruntukan dalam tahun	438,756	-
	731,446	405,932
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(438,756)	(113,242)
Baki Pada 31 Disember	292,690	292,690

36. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	(RM)	(RM)
Baki Pada 1 Januari	24,482,576	24,482,576
Tambahan: Pindahan Dari Akaun Pembahagian Keuntungan (12%)	20,083	-
Baki Pada 31 Disember	24,502,659	24,482,576

37. KEUNTUNGAN PEMBIAYAAN AKAN DITERIMA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	(RM)	(RM)
(a) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	435,927	490,519
(b) Al - Rajhi Bank	59,476	66,403
(c) Dana Dalamann	174,554	219,858
(d) Shamelin Cash Dana Dalamann (SCDD)	9,040,548	7,680,368
(e) Dana Cash Co-opBank Pertama (M) Berhad (DCBP)	90,492	116,457
(f) Dana Cash Co-opBank Pertama (M) Berhad (SCBP)	245,878	323,857
Jumlah Keuntungan Pembiayaan Akan Diterima (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f)	10,046,875	8,897,462

38. PINJAMAN JANGKA PANJANG (BANK & SKM)**(a) Public Islamic Bank Berhad**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	3,066,775	3,319,306
Pembayaran Dalam Tahun	(420,204)	(420,204)
Pelarasan operasi: Keuntungan pinjaman	159,827	167,673
Baki Pada 31 Disember	2,806,398	3,066,775

Pinjaman berjangka adalah bertujuan untuk membiayai modal kerja.

Jumlah Pinjaman : RM5,500,000.00

Tempoh Pinjaman: 20 Tahun

Cagaran : Sebahagian daripada bangunan Koperasi

(b) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	296,840	402,704
Pembayaran Dalam Tahun	(265,534)	(105,864)
Baki Pada 31 Disember	31,306	296,840

Pinjaman berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pinjaman kredit kepada anggota.

Cagaran : Jumlah terhutang oleh anggota melalui skim kemudahan kredit

(c) Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	1,880,189	2,216,939
Pembayaran Dalam Tahun	(468,739)	(432,682)
Pelarasn Operasi : Keuntungan Pinjaman	95,931	95,932
Baki Pada 31 Disember	1,507,381	1,880,189

Pinjaman berjangka adalah bertujuan membiayai pembelian tiga lot bangunan 5 tingkat Blok C Dataran Shamelin (Unit 7,8 & 9).

Jumlah Pinjaman : RM5,000,000.00

Tempoh Pinjaman: 20 Tahun

Cagaran : Sebahagian daripada bangunan Koperasi

(d) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	193,364	264,740
Pembayaran Dalam Tahun	(74,152)	(83,295)
Pelarasn Operasi : Keuntungan Pinjaman	-	11,919
Baki Pada 31 Disember	119,212	193,364

Pinjaman berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pinjaman kredit kepada anggota (BRCARES).

Jumlah Pinjaman : RM300,000.00

Tempoh Pinjaman: 69 Bulan

(e) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	13,304,653	12,353,865
Pembayaran Dalam Tahun	(1,477,648)	(1,428,336)
Pelarasn Operasi : Keuntungan Pembiayaan	(277)	2,379,124
Baki Pada 31 Disember	11,826,728	13,304,653

Pembiayaan berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pembiayaan kredit kepada anggota.

Jumlah Pembiayaan : RM10,000,000.00

Jumlah Pembiayaan diterima setakat 2025 : RMNIL

Tempoh Pembiayaan: 10 Tahun

(f) Co-opbank Pertama Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	585,429	304,948
Pembayaran Dalam Tahun	(104,592)	(69,519)
Pelarasan Operasi : Keuntungan Pembiayaan	109,254	350,000
Baki Pada 31 Disember	590,091	585,429

Pembiayaan berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pembiayaan kredit kepada anggota.

Jumlah Pembiayaan : RM10,000,000.00

Jumlah Pembiayaan diterima setakat 2025 : RMNIL

Tempoh Pembiayaan: 10 Tahun

(g) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	4,540,984	-
Terimaan pembiayaan baru dalam tahun	3,363,779	2,795,000
Pembayaran Dalam Tahun	(701,840)	(11,692)
Pelarasan Operasi : Keuntungan Pembiayaan	2,088,186	1,757,676
Baki Pada 31 Disember	9,291,109	4,540,984

Pembiayaan berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pembiayaan kredit kepada anggota.

Jumlah Pembiayaan : RM15,000,000.00

Jumlah Pembiayaan diterima setakat 2025 : RM3,363,779

Tempoh Pembiayaan: 10 Tahun

Nota:

Jumlah Akaun Pinjaman Jangka Panjang (Bank & SKM)

Bayaran balik dalam tempoh 12 bulan

Bayaran balik selepas tempoh 12 bulan

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
	2,991,416	2,100,685
	23,180,809	21,767,549
	26,172,225	23,868,234

39. HUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	483,956	483,956
Penambahan dalam tahun	-	-
	483,956	483,956
Pembayaran dalam tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	483,956	483,956

Hutang kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

40. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Pemiutang - Skim Kemudahan Kredit	1,787,337	1,611,039	1,787,337	1,611,039
Lain-lain pemiutang perdagangan	595,579	593,200	31,786	29,407
Baki Pada 31 Disember	2,382,916	2,204,239	1,819,123	1,640,446

41. FI JURUAUDIT SWASTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	12,500	12,500
Tambah: Peruntukan dalam tahun	12,895	12,500
	25,395	25,000
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(12,500)	(12,500)
Baki Pada 31 Disember	12,895	12,500

42. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Bayaran	-	-
	-	-
Tambahan - Pindahan daripada Akaun Pembahagian Keuntungan (2%)	3,347	-
Baki Pada 31 Disember	3,347	-

43. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Bayaran	-	-
	-	-
Tambahan - Pindahan daripada Akaun Pembahagian Keuntungan (1%)	1,674	-
Baki Pada 31 Disember	1,674	-

44. HONORARIUM ANGGOTA LEMBAGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	17,821	17,821
Bayaran	-	-
	17,821	17,821
Tambahan	-	-
Baki Pada 31 Disember	17,821	17,821

45. PERUNTUKAN DIVIDEN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Dividen Dikreditkan ke Modal Syer	-	-
Akaun Simpanan Khas - Dividen	-	-
Pindahan ke Skim Khairat Kematian	-	-
Pelarasan Terkurang Peruntukan	-	-
	-	-
Tambahan	-	-
Baki Pada 31 Disember	-	-

46. PELBAGAI PEMIUTANG, DEPOSIT DAN AKRUAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Anggota Tidak Layak	2,714,297	2,591,474	2,714,297	2,591,474
Tabung Pembinaan Masjid SHAMELIN	960	960	960	960
Permohonan menjadi anggota	2,120	1,570	2,120	1,570
Peruntukan pembangunan tapak surau dan gerai	697,750	697,750	697,750	697,750
Akaun Tergantung	41,697	41,697	41,697	41,697
<u>Deposit</u>				
Deposit diterima daripada penyewa	1,090,988	971,182	1,090,988	971,182
Deposit diterima daripada lain-lain pemiutang	13,149	1,556,000	13,149	1,556,000
Deposit diterima daripada Irama Makmur Development	50,000	50,000	50,000	50,000
<u>Lain-lain Pemiutang</u>				
Pelbagai pemiutang - akruan	55,795	177,964	55,795	177,964
Pelbagai pemiutang - zakat	14,007	14,079	14,007	14,079
Peruntukan zakat	63,000	60,000	63,000	60,000
SST 8% dan 6% (KASTAM)	8,363	-	8,363	-
Rohana binti Hassan (Skim Ganjaran Persaraan)	386,244	-	386,244	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	1,766	1,550	-	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - KSB Hartanah Sdn. Bhd	5,744	5,528	-	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - KSB Selenggara Sdn. Bhd	766,251	708,343	-	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - Shamelin Bina Sdn. Bhd.	10,026	9,810	-	-
Baki Pada 31 Disember	5,922,157	6,887,907	5,138,370	6,162,676

47. PELARASAN OPERASI

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Dividen Bank Kerjasama Rakyat Malaysia 2024	(51,017)	(44,833)	(51,017)	(44,833)
Elaun telefon Alk En. Mohamad Ropi bin Zakaria untuk Oktober - Disember 2024	300	-	300	-
Bayaran balik cukai petak Dataran Shamelin bagi tahun 2024 kepada KSB Selenggara Sdn Bhd	7,725	-	7,725	-
Pelarasan semula keuntungan pembiayaan SKIM tahun 2024	234	-	234	-
Bayaran TNB Unit 38-4-5B, SBC bagi tempoh 17/2/2024 - 31/12/2024	69	-	69	-
Sewaan berkurang bayar Unit 68-2-8, Dataran Shamelin (Musa Nasi Kandar) untuk bulan Julai 2024	(1,800)	-	(1,800)	-
Keuntungan caruman KWLP bagi 31 Dis 2023	-	(2,666)	-	(2,666)
Dividen KOPSYA bagi 31 Dis 2024	(1,104)	(770)	(1,104)	(770)
Terimaan dividen istimewa 2% Bank Kerjasama Rakyat Malaysia bagi 31 Dis 2023	-	(6,185)	-	(6,185)
Terimaan dividen saham CBP bagi tahun 31 Dis 2024	(1,670)	(1,669)	(1,670)	(1,669)
Terimaan caj air unit 38-1-4A, SBC bagi tempoh 1.11.2023 - 30.11.2023	-	(125)	-	(125)
Pembalikan keuntungan pembiayaan DDSH22000582 bagi Nov 2023	-	81	-	81
Bayaran sistem penggera keselamatan kepada Seccom Smart (Malaysia) untuk tahun 2023	-	1,899	-	1,899
Caj penyelenggaraan dan sinking fund TLK, Star bagi Nov 2023	-	14,998	-	14,998
Jumlah	(47,263)	(39,270)	(47,263)	(39,270)

48. PERUNTUKAN CUKAI

	Kumpulan	
	2025 RM	2024 RM
Cukai semasa	310	733
	310	733

49. PERUNTUKAN ZAKAT

	Kumpulan/Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Tambah: Tambahan dalam tahun	3,000	-
	3,000	-
Tolak: Pembayaran dalam tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	3,000	-

50. PELARASAN BUKAN OPERASI

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Pelarasan dividen anggota yang layak	-	1,526	-	1,526
Pelarasan dividen anggota yang tidak layak	(389)	(2,749)	(389)	(2,749)
Pelarasan baki akaun peminjam Skim Kemudahan Kredit	(8)	1	(8)	1
Pelarasan semula keuntungan pembiayaan SKIM tahun-tahun terdahulu	476	-	476	-
Pelepasan telefon pintar Vivo V25 Pengerusi (aset kelengkapan pejabat)	674	-	674	-
Terimaan CIMB 8000740711 tahun-tahun terdahulu	(4,160)	-	(4,160)	-
Sewaan Unit 32-03A, Residensi Sky bulan Ogos 2024	(1,800)	-	(1,800)	-
Pelarasan invoice Unit 68-1-3, Dataran Shamelin bulan Ogos 2025 yang tidak wujud	(3,800)	-	(3,800)	-
Bayaran sistem penggera keselamatan Seccom Smart (Malaysia) untuk tahun 2020 - 2022	-	3,843	-	3,843
Pelarasan bagi perolehan CBP tahun 2022 dan keuntungan pembiayaan BKRM berkurang catat pada tahun 31 Dis 2023	-	(1,618)	-	(1,618)
Pelarasan lejer anggota yang terlebih dan berkurang catat	116	6,104	116	6,104
Jumlah	(8,891)	7,107	(8,891)	7,107

51. PENDAPATAN AKTIVITI SKIM KEMUDAHAN KREDIT

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025 (RM)	2024 (RM)
Pendapatan		
Keuntungan ke atas peminjam	907,887	742,393
Hutang Ragu Terpulih-Skim Kemudahan Kredit	49,013	21,476
	956,900	763,869
Perbelanjaan		
Dalal ANGKASA	22,753	17,020
Dalal Akauntan Sabah	604	1,863
	23,357	18,883
Keuntungan aktiviti Skim Kemudahan Kredit	933,543	744,986

52. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Terimaan bayaran kehilangan kad akses tempat letak kereta	-	190
Terimaan bayaran kad akses tempat letak kereta	2,450	-
Terimaan caj perkhidmatan 'strata title' dan 'perfection of transfer'	3,100	4,924
Keuntungan dalam pembiayaan BKRM RM30 juta pada 31/12/2025	153,065	-
Musa Nasi Kandar - penalti merokok dalam premis	500	-
Deposit sewa yang tidak dapat dikembalikan kepada penyewa	-	5,518
Hibah Takaful Ikhlas General Berhad	-	69
Terimaan bayaran one-off pemasangan pylon di Dataran	-	800
Caj clamping kereta	-	50
Jumlah	159,115	11,551

53. PERBELANJAAN LEMBAGA

Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun Tetap	Elaun Mesyuarat	Perbelanjaan Perjalanan, Penginapan & lain-lain	Jumlah
		RM	RM	RM	RM
1	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	20,355	900	266	21,521
2	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	17,516	800	4,116	22,432
3	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	8,516	800	3,116	12,432
4	Datuk Haji Abu bin Pit	-	400	-	400
5	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	-	800	89	889
6	Hajah Jariah binti Hashim	-	800	1,960	2,760
7	Haji Osman bin Toroh	-	800	2,189	2,989
8	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	-	800	293	1,093
9	Ahmad Sodikin bin Zulfikri	-	800	554	1,354
10	Dr Ahmad Zahran bin Md Khudzari	-	400	943	1,343
11	Ts. Haji Roslan bin Saad	-	400	2,335	2,735
12	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	-	400	2,323	2,723
13	Haji Ismail bin Muda	12,000	500	18,797	31,297
14	Haji Anuar Zaki bin Bakar	-	200	-	200
15	Mohamad Ropi bin Zakaria	-	400	50	450
	Jumlah	58,387	9,200	37,031	104,618

54. GAJI DAN PERBELANJAAN KAKITANGAN

	Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Gaji	855,285	903,604
Cuti tahunan berbayar	17,520	1,081
Elaun luar kawasan	820	370
Elaun tanggung kerja	997	735
Elaun sara hidup (COLA)	70,824	72,849
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	118,428	123,374
Pertubuhan Keselamatan Sosial	14,841	15,284
Pertubuhan Keselamatan Sosial (SIP)	1,696	1,716
Elaun kerja lebih masa	10,630	17,391
Kebajikan pekerja	3,674	2,177
Insuran pekerja	61,702	58,639
Levi-Pembangunan Sumber Manusia Berhad (HRDCorp)	9,261	9,788
Jumlah	1,165,678	1,207,008

55. PELBAGAI PERBELANJAAN

Nota	Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Akhbar/buku/majalah	27	-
Alatulis/percetakan	11,229	9,821
Bayaran guaman	-	69,644
Bayaran konsultan	14,243	7,475
Bayaran pemprosesan pembiayaan	79	105
Bayaran perkhidmatan bank	902	1,301
Cukai Harta	350	350
Cukai jalan/insuran	2,380	2,717
Derma/sumbangan	400	1,000
Elektrik dan air	28,051	36,030
Fi Sistem Pelaporan ANGKASA & EXPERIAN	859	986
Fi Sijil Pematuhan Syariah Angkasa	500	-
Keraian	5,682	5,368
Kerugian atas pelupusan harta tetap	419	237
Kursus/Seminar Kakitangan	80	50
Lain-lain perbelanjaan	692	140
Pengiklanan/lesen papantanda	895	1,140
Penyelenggaraan kenderaan dan petrol	12,347	30,543
Penyelenggaraan pejabat	24,553	29,492
Penyelenggaraan Komputer	66,254	60,400
Perbelanjaan anggota tak dapat dikesan	-	260
Perbelanjaan elaun mesy. dan perjalanan Jawatankuasa Audit Dalaman	18,736	8,270
Perbelanjaan Jawatankuasa Kecil	54(a) 12,242	2,753
Perbelanjaan Mesyuarat Agung Kawasan	-	141,647
Perbelanjaan Mesyuarat Jawatankuasa Kawasan	22,340	-
Perbelanjaan perjalanan dan penginapan	2,211	2,568
Perbelanjaan pos	1,424	1,466
Perjumpaan Lembaga dengan Pengerusi & S/U Kawasan	4,850	4,350
Perkhidmatan pembersihan pejabat	16,560	15,176
Perubatan	11,877	10,085
Telefon dan faksimili	36,880	37,339
Yuran keahlian tahunan	1,000	1,000
Yuran profesional	10,583	3,600
Jumlah	308,645	485,313

(a) PERBELANJAAN JAWATANKUASA KECIL

Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun Tetap	Elaun Mesyuarat	Perbelanjaan Perjalanan & Penginapan	Jumlah
		RM	RM	RM	RM
1	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	-	500	66	566
2	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	-	550	2,732	3,282
3	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	-	650	2,613	3,263
4	Datuk Haji Abu bin Pit	-	100	-	100
5	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	-	-	-	-
6	Hajah Jariah binti Hashim	-	100	653	753
7	Haji Osman bin Toroh	-	300	1,060	1,360
8	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	-	300	-	300
9	Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	-	300	554	854
10	Dr Ahmad Zahran bin Md Khudzari	-	-	-	-
11	Ts. Haji Roslan bin Saad	-	100	-	100
12	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	-	150	1,060	1,210
13	Haji Ismail bin Muda	-	150	-	150
14	Haji Anuar Zaki bin Bakar	-	-	-	-
15	Mohamad Ropi bin Zakaria	-	-	-	-
16	Haji Izhar bin Abd Kahar	-	200	104	304
	Jumlah	-	3,400	8,842	12,242

Lampiran A

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (KOS)

TANAH

	2025 (RM)	2024 (RM)
Tanah Milikan Bebas :		
1) Lot 2704, Sek. 43, Mukim Bandar Kulim, Kedah	2,103,807	2,103,807
Tanah Pajakan :		
2) PT Lot 21, Pekan Bandar Yan, Daerah Yan, Kedah	23,090	23,090
Tanah Milikan Bebas :		
3) Lot 2093, Kuala Ketil, Mukim Tawar, Baling, Kedah	495,000	495,000
Jumlah	2,621,897	2,621,897

BANGUNAN

	2025 (RM)	2024 (RM)
Bangunan Pajakan :		
1) Bangunan Shamelin, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.	9,955,927	9,955,927
Ubahsuai Pejabat / Bangunan :		
2) Ibu pejabat KSB, Bangunan Shamelin, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.	1,102,422	1,102,422
Jumlah	11,058,349	11,058,349

10. PELABURAN HARTANAH (KOS)

	2025 (RM)	2024 (RM)
a) <u>Dataran Shamelin (Pajakan) - Selepas Penilaian Semula</u>		
Lot No. 58392, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur.	21,090,000	21,090,000
b) <u>Residensi Bintang Shamelin - Shamelin Star (Pajakan)</u>		
Lot 80082, Mukim Ampang, Daerah Kuala Lumpur.		
1) 32 Lot Komersial	26,231,700	26,231,700
2) 17 Unit Kediaman	11,714,600	11,714,600
3) 199 Petak Tempat Letak Kereta	7,363,000	7,363,000
c) <u>Residensi Shamelin - Sky Residence (Pajakan)</u>		
Lot 11806 & 54700, Taman Shamelin Perkasa, Daerah Kuala Lumpur.		
1) 43/44 unit kediaman	19,335,800	20,933,600
	85,735,100	87,332,900

GEMAR KURNIA SDN. BHD.
No. Pendaftaran : 201101000466 (928600-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5, Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co. PLT
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah membentangkan laporan serta penyata-penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama syarikat adalah pemegangan pelaburan.

Syarikat belum memulakan operasi perniagaan sejak tarikh laporan tahun lepas.

KEPUTUSAN KEWANGAN

RM

Kerugian komprehensif tahun semasa

(4,126)

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tidak ada pindahan penting kepada atau dari rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan yang ditinjau.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytiharkan sejak tahun kewangan yang lepas kerana kedudukan kewangan Syarikat tidak membenarkan pembayaran atau pengisytiharan dividen untuk tahun kewangan semasa.

LEMBAGA PENGARAH

Para Pengarah yang berkhidmat untuk Syarikat sejak tarikh laporan kewangan yang lepas dan tarikh laporan kewangan semasa ialah:-

Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan

GANJARAN PENGARAH

Tiada Pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat menerima apa-apa saraan atau apa-apa faedah daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

Tiada pembayaran yang telah dibuat atau akan dibuat kepada pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Pengarah atau pengarah terdahulu kepada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang sebelumnya, tiada Pengarah telah menerima atau layak untuk menerima faedah berikutan daripada sebarang kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan Pengarah atau dengan firma yang pengarah merupakan seorang ahli, atau dengan syarikat yang Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Di sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan melibatkan Syarikat, yang bertujuan atau mempunyai tujuan untuk membolehkan para Pengarah Syarikat mendapat faedah secara memperoleh saham atau debentur Syarikat atau mana-mana badan korporat.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Menurut daftar pemegangan saham Pengarah, tiada seorang pun daripada para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai kepentingan dalam bentuk saham biasa Syarikat.

TERBITAN MODAL SAHAM DAN DEBENTUR

Tiada sebarang saham atau debentur diterbitkan di sepanjang tahun kewangan.

PEMBERIAN OPSYEN KE ATAS SAHAM YANG BELUM DITERBITKAN

Sepanjang tahun ini, tiada opsiyen telah diberikan kepada sesiapa untuk membeli saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham telah diterbitkan dalam tahun kewangan oleh sebab pelaksanaan sebarang opsiyen untuk mengambil saham-saham Syarikat yang tidak diterbitkan. Pada penghujung akhir tahun kewangan, tidak ada saham Syarikat tidak diterbitkan di bawah opsiyen.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah sewajarnya :

- (i) bagi memastikan tindakan sewajarnya telah diambil untuk menghapus hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk telah dihapuskan dan peruntukan secukupnya telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (ii) bagi memastikan aset semasa yang tidak mungkin mencapai nilai seperti ditunjukkan di dalam rekod perakaunan urusiaga biasa, telah diturunkan nilainya ke paras dijangka dapat dihasilkan.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui wujudnya sebarang keadaan yang mungkin menyebabkan :-

- (i) Jumlah hutang lapuk yang dihapus atau jumlah peruntukan hutang ragu tidak mencukupi;
- (ii) Nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan;
- (iii) Perubahan dalam kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Syarikat yang mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah; atau
- (iv) Ianya tidak diambil kira di dalam laporan ini atau penyata kewangan Syarikat yang akan mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah.

Pada tarikh laporan ini, tidak ada: -

- (i) sebarang caj ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan dan yang menjamin liabiliti mana-mana orang lain, atau

(ii) sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan.

Pada pandangan para Pengarah, tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti-liabiliti lain telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan kemampuan Syarikat untuk melaksanakan tanggungjawab apabila tiba masanya.

Pada pendapat para Pengarah, tiada perkara, transaksi, atau peristiwa luar biasa yang berlaku di antara tempoh akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025.

TANGGUNGAN KERUGIAN OLEH PENGARAH, PEGAWAI ATAU JURUAUDIT

Tiada ganti rugi yang diberikan atau premium insurans yang dibayar, semasa atau sejak akhir tahun kewangan, untuk mana-mana orang yang telah atau pernah menjadi Pengarah, pegawai atau juruaudit Syarikat.

PERBADANAN INDUK UTAMA

Koperasi induk utama adalah Koperasi Shamelin Berhad, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi 1993.

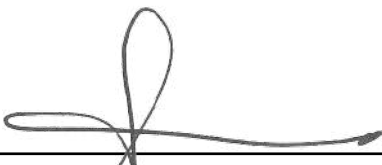
GANJARAN JURUAUDIT

Jumlah yang dibayar kepada atau boleh diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan untuk perkhidmatan mereka sebagai juruaudit dinyatakan dalam Nota 9 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT BEBAS

Juruaudit bebas, Tetuan A. Razak & Co. PLT, telah menyatakan kesediaan mereka untuk dilantik semula.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah

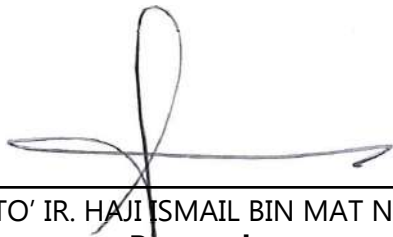
DATUK HAJI MOHAMAD ALI BIN HASAN
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(2) AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 104 hingga 115 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia, untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan keputusan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah



DATUK HAJI MOHAMAD ALI BIN HASAN
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**AKUAN BERKANUN
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR, pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan GEMAR KURNIA SDN. BHD., dengan ikhlasnya mengaku bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 104 hingga 115 pada pendapat saya, benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 30 APRIL 2026.



DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur





A. RAZAK & CO. PLT Chartered Accountants
LLP0042238-LCA & AF 0842

B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI GEMAR KURNIA SDN. BHD.

No. Pendaftaran : 201101000466 (928600-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan GEMAR KURNIA SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 104 hingga 115.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Ketidakpastian Ketara Berkaitan dengan Usaha Berterusan

Kami ingin menarik perhatian kepada Nota 2(d) di dalam penyata kewangan yang menunjukkan syarikat mengalami rugi bersih sebanyak RM4,126 bagi tahun berakhir pada 31 DISEMBER 2025 liabiliti semasa syarikat melebihi aset semasa sebanyak RM59,620 dan defisit modal berjumlah RM59,620. Seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), peristiwa-peristiwa atau keadaan, bersama-sama dengan perkara-perkara lain seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), menunjukkan bahawa sesuatu ketidakpastian ketara yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan syarikat untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Pendapat kami tidak diubahsuai berkenaan dengan perkara ini.

Laporan-laporan Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab ke atas laporan lain. Laporan-laporan lain termasuk Laporan Pengarah-pengarah tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat dan ini tidak termasuk Laporan Pengarah-pengarah dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Syarikat, menjadi tanggungjawab kami membaca Laporan Pengarah-pengarah dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Laporan Pengarah-pengarah, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Para Pengarah ke atas Audit Penyata Kewangan

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para Pengarah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para Pengarah berniat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan

juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.

- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi.

Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.

A. RAZAK & CO. PLT
LLP0042238-LCA & AF 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah

ABD RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. 01522/03/2028 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh : 30 APRIL 2026

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
ASET			
Aset Semasa			
Wang di tangan		2	2
JUMLAH ASET		<u>2</u>	<u>2</u>
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham	5	2	2
Kerugian terkumpul		(59,622)	(55,496)
Defisit modal		(59,620)	(55,494)
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pelbagai pemiutang	6	1,766	1,550
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	7	4	4
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk utama	8	57,852	53,942
JUMLAH LIABILITI		<u>59,622</u>	<u>55,496</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		<u>2</u>	<u>2</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	<u>NOTA</u>	<u>2025 RM</u>	<u>2024 RM</u>
Hasil kendalian		-	-
Perbelanjaan lain		(4,126)	(4,310)
Kerugian sebelum cukai	9	(4,126)	(4,310)
Cukai	10	-	-
Kerugian komprehensif tahun semasa		<u>(4,126)</u>	<u>(4,310)</u>

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	<u>Modal Saham RM</u>	<u>Kerugian Terkumpul RM</u>	<u>Defisit Modal RM</u>
Pada 1 Januari 2024	2	(51,186)	(51,184)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(4,310)	(4,310)
Pada 31 Disember 2024	2	(55,496)	(55,494)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(4,126)	(4,126)
Pada 31 Disember 2025	2	<u>(59,622)</u>	<u>(59,620)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	2025 RM	2024 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kerugian sebelum cukai	(4,126)	(4,310)
Penambahan/(Pengurangan) dalam pelbagai pemiutang	216	(611)
Aliran bersih tunai digunakan untuk aktiviti operasi	<u>(3,910)</u>	<u>(4,921)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Penambahan dalam terhutang kepada perbadanan induk	3,910	4,921
Aliran bersih tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	<u>3,910</u>	<u>4,921</u>
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR/ AWAL TAHUN	<u>2</u>	<u>2</u>
 Tunai dan bersamaan tunai diwakili oleh :- Wang di tangan	 <u>2</u>	 <u>2</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Aktiviti utama syarikat adalah pemegangan pelaburan.

Syarikat belum memulakan operasi perniagaan sejak tarikh laporan tahun lepas.

Perbadanan induk ialah Koperasi Shamelin Berhad sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah pada 30 APRIL 2026.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut konvensyen kos asal dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan konsep andaian usaha berterusan dan kebolehan Syarikat untuk meneruskan operasinya adalah tertakluk kepada sokongan kewangan berterusan daripada koperasi induk utama.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(d) Prinsip perakaunan asas

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan dengan andaian bahawa Syarikat akan meneruskan usaha berterusan. Penggunaan asas usaha berterusan adalah berdasarkan andaian bahawa Syarikat akan dapat merealisasikan asetnya dan mencairkan liabilitinya dalam perjalanan biasa perniagaan.

Dalam tempoh kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025, Syarikat mengalami kerugian bersih sebanyak RM4,126 dan, setakat tarikh, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasanya sebanyak RM59,620 dan defisit modal berjumlah RM59,620. Peristiwa atau keadaan ini menunjukkan bahawa wujud ketidakpastian material yang mungkin menimbulkan keraguan yang ketara terhadap keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan.

Keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan akan bergantung kepada sokongan berterusan daripada syarikat pemegang sahamnya untuk menyediakan dana yang mencukupi bagi Syarikat untuk memenuhi liabilitinya apabila tiba masanya.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh jumlah tetap dan / atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan amaun pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) Pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosot nilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosot nilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosot nilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajipan yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Tunai dan persamaan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(c) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflian atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(d) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan

- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urusan niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(e) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusan niaga kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(f) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN**(a) Penilaian**

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama ketidakpastian anggaran

Tidak ada andaian utama mengenai masa depan, dan tidak ada lain-lain sumber ketidakpastian estimasi utama pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian material kepada nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang.

5. MODAL SAHAM

	2025		2024	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya				
Pada awal tahun/akhir tahun	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

6. PELBAGAI PEMIUTANG

	2025 <u>RM</u>	2024 <u>RM</u>
Akruan	<u>1,766</u>	<u>1,550</u>

7. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan dibayar balik atas permintaan.

8. JUMLAH TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama adalah Koperasi Shamelin Berhad, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi 1993.

Jumlah terhutang kepada perbadanan induk ini tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan dibayar balik atas permintaan.

9. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Perkara-perkara berikut telah dicaj bagi mendapatkan kerugian sebelum cukai :-

	2025 RM	2024 RM
Yuran juruaudit	<u>500</u>	<u>500</u>

10. CUKAI

Tiada peruntukan cukai telah dibuat kerana Syarikat tidak mempunyai keuntungan bercukai.

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas kerugian daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
Kerugian sebelum cukai	<u>(4,126)</u>	<u>(4,310)</u>
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 24%	(990)	(1,034)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan cukai	<u>990</u>	<u>1,034</u>
Cukai tahun semasa	<u>-</u>	<u>-</u>

11. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen kewangan

	2025 RM	2024 RM
ASET		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Wang di tangan	<u>2</u>	<u>2</u>

LIABILITI**Liabiliti kewangan dinilai pada kos dilunaskan**

Pelbagai pemiutang	1,766	1,550
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	4	4
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk	<u>57,852</u>	<u>53,942</u>
	<u>59,622</u>	<u>55,496</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggar nilai saksama

Jumlah dibawa bagi liabiliti kewangan, seperti lain-lain pemiutang, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

12. PIHAK BERKAITAN

(a) *Identiti pihak berkaitan*

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat dan pihak tersebut mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau bersama-sama mengawal sesuatu pihak tersebut atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Entiti di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iii) Kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung dan entiti yang menyediakan perkhidmatan kakitangan pengurusan utama kepada Syarikat. Kakitangan pengurusan utama merangkumi semua Pengarah Syarikat dan ahli pengurusan kanan Syarikat tertentu.

(b) *Transaksi pihak berkaitan yang penting*

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2025 RM	2024 RM
Perbadanan induk:		
- Pendahuluan	<u>3,910</u>	<u>4,921</u>

(c) *Pampasan kakitangan pengurusan utama*

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Tiada Pengarah menerima sebarang imbuhan lain daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

**PENYATA TERPERINCI PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
PENDAPATAN	-	-
TOLAK : PERBELANJAAN AM		
Alatulis dan percetakan	466	421
Yuran juruaudit	500	500
Yuran kesetiausahaan	2,110	2,510
Yuran perundingan cukai	1,050	850
	4,126	4,310
KERUGIAN SEBELUM CUKAI	(4,126)	(4,310)

KSB SELENGGARA SDN. BHD.
No. Pendaftaran: 199501032298 (361504-M)
(Ditubuhkan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim
Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5, Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co. PLT
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwtasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK
RHB Bank Berhad

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah membentangkan laporan serta penyata-penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025.

AKTIVITI UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah menjalankan perkhidmatan penyelenggaraan.

Tiada perubahan ketara dalam kegiatan utama Syarikat di sepanjang tahun kewangan yang dilaporkan.

KEPUTUSAN KEWANGAN**RM**

Kerugian komprehensif tahun semasa

(19,117)

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tidak ada pindahan penting kepada atau dari rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan yang ditinjau.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytiharkan sejak tahun kewangan yang lepas dan para Pengarah tidak mencadangkan dividen untuk tahun kewangan semasa.

LEMBAGA PENGARAH

Para Pengarah yang berkhidmat untuk Syarikat sejak tarikh laporan kewangan yang lepas dan tarikh laporan kewangan semasa ialah:-

Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim
Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said

GANJARAN PENGARAH

Tiada Pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat telah menerima apa-apa saraan atau apa-apa faedah daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan selain daripada yang dinyatakan dalam Nota 17 dalam penyata kewangan.

Tiada pembayaran yang telah dibuat atau akan dibuat kepada pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Pengarah atau pengarah terdahulu kepada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang sebelumnya, tiada Pengarah telah menerima atau layak untuk menerima faedah (selain daripada faedah yang dilaporkan di dalam Penyata Kewangan) berikutan daripada sebarang kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan Pengarah atau dengan firma yang Pengarah merupakan seorang ahli, atau dengan syarikat yang Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Di sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan melibatkan Syarikat, yang bertujuan atau mempunyai tujuan untuk membolehkan para Pengarah Syarikat mendapat faedah secara memperoleh saham atau debentur Syarikat atau mana-mana badan korporat.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Menurut daftar pemegangan saham Pengarah, tiada seorang pun daripada para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai kepentingan dalam bentuk saham biasa Syarikat.

TERBITAN MODAL SAHAM DAN DEBENTUR

Tiada sebarang saham atau debentur diterbitkan di sepanjang tahun kewangan.

PEMBERIAN OPSYEN KE ATAS SAHAM YANG BELUM DITERBITKAN

Sepanjang tahun ini, tiada opsiyen telah diberikan kepada sesiapa untuk membeli saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham telah diterbitkan dalam tahun kewangan oleh sebab pelaksanaan sebarang opsiyen untuk mengambil saham-saham Syarikat yang tidak diterbitkan. Pada penghujung akhir tahun kewangan, tidak ada saham Syarikat tidak diterbitkan di bawah opsiyen.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah sewajarnya :

- (i) bagi memastikan tindakan sewajarnya telah diambil untuk menghapus hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk telah dihapuskan dan peruntukan secukupnya telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (ii) bagi memastikan aset semasa yang tidak mungkin mencapai nilai seperti ditunjukkan di dalam rekod perakaunan urusniaga biasa, telah diturunkan nilainya ke paras dijangka dapat dihasilkan.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui wujudnya sebarang keadaan yang mungkin menyebabkan :-

- (i) jumlah hutang lapuk yang dihapus atau jumlah peruntukan hutang ragu tidak mencukupi;
- (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan;
- (iii) perubahan dalam kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Syarikat yang mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah; atau
- (iv) ianya tidak diambilkira di dalam laporan ini atau penyata kewangan Syarikat yang akan mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah.

Pada tarikh laporan ini, tidak ada: -

- (i) sebarang caj ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan dan yang menjamin liabiliti mana-mana orang lain; atau
- (ii) sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan.

Pada pandangan para Pengarah, tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti-liabiliti lain telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan kemampuan Syarikat untuk melaksanakan tanggungjawab apabila tiba masanya.

Pada pendapat para Pengarah, tiada perkara, transaksi atau peristiwa luar biasa yang berlaku di antara tempoh akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025.

TANGGUNGAN KERUGIAN OLEH PENGARAH, PEGAWAI ATAU JURUAUDIT

Tiada ganti rugi yang diberikan atau premium insurans yang dibayar, semasa atau sejak akhir tahun kewangan, untuk mana-mana orang yang telah atau pernah menjadi Pengarah, pegawai atau juruaudit Syarikat.

PERBADANAN INDUK UTAMA

Koperasi induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi 1993.

GANJARAN JURUAUDIT

Jumlah yang dibayar kepada atau boleh diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan untuk perkhidmatan mereka sebagai juruaudit dinyatakan dalam Nota 17 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT BEBAS

Juruaudit bebas, Tetuan A. Razak & Co. PLT, telah menyatakan kesediaan mereka untuk dilantik semula.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM
Pengarah



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
MENURUT PERUNTUKAN SEKSYEN 251(2) AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 124 hingga 140 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan keputusan serta aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM
Pengarah



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**AKUAN BERKANUN
MENURUT PERUNTUKAN SEKSYEN 251(1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID, pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan KSB SELENGGARA SDN. BHD. dengan ikhlasnya mengaku bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 124 hingga 140 pada pendapat saya, benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID, di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 30 APRIL 2026.



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah



22A, LORONG ARA KIRI 2,
LUCKY GARDEN,
BANGSAR, 59100
KUALA LUMPUR

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur



B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI KSB SELENGGARA SDN. BHD.

No. Pendaftaran: 199501032298 (361504-M)
(Ditubuhkan di Malaysia)

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KSB SELENGGARA SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 124 hingga 140.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Laporan-laporan Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab ke atas laporan lain. Laporan-laporan lain termasuk Laporan Para Pengarah tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat dan ini tidak termasuk Laporan Para Pengarah dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Syarikat, menjadi tanggungjawab kami membaca Laporan Para Pengarah dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Laporan Para Pengarah, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Para Pengarah Ke Atas Audit Penyata Kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para Pengarah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para Pengarah berniat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit Ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.
- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.

- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasil persembahan laporan yang saksama.

Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO. PLT
LLP0042238-LCA & AF 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAH DIN
No. 01522/03/2028 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh : 30 APRIL 2026

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
ASET			
Aset Bukan Semasa			
Loji dan peralatan	5	1	1
Aset-Aset Semasa			
Penghutang perdagangan	6	217,928	224,390
Pelbagai penghutang	7	7,832	39,532
Jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama	8	12,081	688
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	9	5,000	5,000
Aset cukai semasa		38,957	32,757
Simpanan tetap dengan institusi kewangan berlesen	10	786,179	769,494
Wang di tangan dan di bank		346,315	357,150
		1,414,292	1,429,011
JUMLAH ASET		1,414,293	1,429,012
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham	11	10,000	10,000
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Bangunan	12	274,703	328,214
Keuntungan terkumpul	13	233,682	252,799
Ekuiti pemegang saham		518,385	591,013
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan	14	16,635	16,635
Pelbagai pemiutang	15	766,251	708,342
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	9	113,022	113,022
JUMLAH LIABILITI		895,908	837,999
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		1,414,293	1,429,012

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
Hasil kendalian	16	160,800	160,800
Lain-lain pendapatan		203,754	215,540
Perbelanjaan operasi		(383,361)	(371,335)
(Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai	17	(18,807)	5,005
Cukai	18	(310)	(733)
(Kerugian)/Keuntungan komprehensif tahun semasa		(19,117)	4,272

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Modal Saham RM	Kumpulan Wang Penyelenggaraan Bangunan RM	Keuntungan Terkumpul RM	Ekuiti Pemegang Saham RM
Pada 1 Januari 2024	10,000	464,375	248,527	722,902
Kurangan tahun semasa	-	(136,161)	-	(136,161)
Keuntungan komprehensif tahun semasa	-	-	4,272	4,272
Pada 31 Disember 2024	10,000	328,214	252,799	591,013
Kurangan tahun semasa	-	(53,511)	-	(53,511)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	-	(19,117)	(19,117)
Pada 31 Disember 2025	10,000	274,703	233,682	518,385

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	2025 RM	2024 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai	(18,807)	5,005
Pelarasan ke atas:		
Pendapatan keuntungan atas simpanan tetap	(21,004)	(22,780)
Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	<u>(39,811)</u>	<u>(17,775)</u>
Pengurangan/(Penambahan) dalam penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang	38,162	(75,213)
(Penambahan)/Pengurangan dalam jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama	(11,393)	4,302
Penambahan dalam pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang	57,909	41,834
Pengurangan kumpulan wang selenggaraan bangunan	<u>(53,511)</u>	<u>(136,161)</u>
Tunai digunakan aktiviti operasi	(8,644)	(183,013)
Bayaran cukai	(6,510)	(20,000)
Pengembalian cukai terlebih bayar	-	13,702
Aliran tunai bersih digunakan dari aktiviti operasi	<u>(15,154)</u>	<u>(189,311)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah diterima	21,004	22,780
Pengeluaran simpanan tetap	-	93,730
Bayaran balik deposit simpanan tetap	(16,685)	-
Aliran tunai bersih diperolehi dari aktiviti pelaburan	<u>4,319</u>	<u>116,510</u>
PENGURANGAN BERSIH DI DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI	(10,835)	(72,801)
TUNAI DAN SETARA TUNAI DI AWAL TAHUN	357,150	429,951
TUNAI DAN SETARA TUNAI DI AKHIR TAHUN	<u>346,315</u>	<u>357,150</u>
<u>Tunai dan persamaan tunai terdiri daripada:</u>		
Simpanan tetap dengan institusi kewangan berlesen	786,179	769,494
Tunai wang di bank dan di tangan	<u>346,315</u>	<u>357,150</u>
	1,132,494	1,126,644
Tolak: Simpanan tetap dengan tempoh matang melebihi 3 bulan	<u>(786,179)</u>	<u>(769,494)</u>
	<u>346,315</u>	<u>357,150</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar dan alamat perniagaan syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah menjalankan perkhidmatan penyelenggaraan.

Tiada perubahan ketara dalam kegiatan utama Syarikat di sepanjang tahun kewangan yang dilaporkan.

Koperasi induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah pada 30 APRIL 2026.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut konvensyen kos asal dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh jumlah tetap dan/atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan jumlah pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosotnilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosotnilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosotnilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajipan yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Loji dan peralatan

Pengiktirafan dan pengukuran

Item loji dan peralatan diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kos termasuk perbelanjaan yang secara langsung dikaitkan dengan pemerolehan aset dan apa-apa kos lain yang boleh dikaitkan secara langsung dengan membawa aset itu ke keadaan kerja untuk kegunaannya yang dimaksudkan, dan kos pembongkaran dan penghapusan item dan memulihkan tapak tempat ia berada. Kos aset dibina sendiri juga termasuk kos bahan dan buruh langsung. Kos juga mungkin termasuk pemindahan daripada ekuiti sebarang keuntungan atau kerugian pada lindung nilai yang layak bagi pembelian loji dan peralatan mata wang asing.

Perisian yang dibeli yang bersifat integral dengan fungsi peralatan berkaitan dipermudahkan sebagai sebahagian daripada peralatan tersebut.

Apabila bahagian penting bagi loji dan peralatan mempunyai hayat berguna yang berlainan, ia dikira sebagai item berasingan (komponen utama) loji dan peralatan.

Keuntungan atau kerugian daripada pelupusan item loji dan peralatan ditentukan dengan membandingkan hasil daripada pelupusan dengan jumlah bawaan loji dan peralatan dan diiktiraf bersih dalam "pendapatan lain" atau "perbelanjaan lain" masing-masing dalam keuntungan atau kerugian.

Kos berikutnya

Kos penggantian komponen sesuatu loji dan peralatan diiktiraf dalam jumlah dibawa item jika kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terkandung dalam komponen akan mengalir ke Syarikat, dan kosnya dapat diukur dengan pasti. Jumlah bawaan komponen yang diganti tidak diiktiraf kepada keuntungan atau kerugian. Kos penyelenggaraan loji dan peralatan sehari-hari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian semasa ditanggung.

Susutnilai

Susutnilai adalah berdasarkan kos aset yang kurang nilai sisanya. Komponen aset individu yang penting dinilai, dan jika komponen mempunyai hayat berguna yang berbeza dari baki aset, maka komponen tersebut disusutnilai secara berasingan.

Susutnilai diiktiraf dalam untung atau rugi atas dasar garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan setiap komponen item loji dan peralatan dari tarikh ia tersedia untuk digunakan. Aset pajakan disusut nilai lebih pendek dari tempoh pajakan dan jangka hayat mereka jika tidak semestinya pasti bahawa Syarikat akan memperoleh hak milik pada akhir tempoh pajakan. Anggaran hayat berguna untuk tempoh semasa dan perbandingan adalah seperti berikut: -

Perabot dan kelengkapan	5 tahun
Komputer	5 tahun
Peralatan	5 tahun
Ubahsuai	5 tahun
Peralatan pejabat	5 tahun

Sekiranya terdapat petunjuk bahawa terdapat perubahan penting sejak tarikh pelaporan tahunan terakhir dalam corak yang mana Syarikat menjangkakan untuk mengambil manfaat ekonomi masa depan aset, Syarikat akan mengkaji semula kaedah susutnilai semasa dan, jika jangkaan semasa berbeza, Syarikat akan meminda nilai sisa, kaedah susutnilai atau hayat berguna untuk mencerminkan corak baru.

(c) Tunai dan persamaan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(d) Kemerosotan aset bukan kewangan

Nilai dibawa aset, kecuali aset kewangan dikaji pada akhir setiap tempoh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapat petunjuk penurunan nilai. Sekiranya ada petunjuk seperti itu, jumlah aset yang boleh diperoleh kembali dianggarkan.

Jumlah aset yang boleh diperolehi dianggarkan untuk setiap aset. Sekiranya tidak mungkin untuk menganggarkan jumlah boleh pulih aset individu, ujian penurunan nilai dilakukan pada unit penjana tunai ('CGU') tempat aset tersebut dimiliki. Jumlah aset atau CGU yang boleh diperolehi adalah lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilainya digunakan.

Dalam menganggarkan nilai penggunaan, anggaran aliran masuk masa depan yang akan diperolehi dari penggunaan aset secara berterusan dan dari pelupusan akhir didiskaunkan ke nilai sekarang menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa mengenai nilai masa wang dan risiko yang khusus untuk aset yang mana anggaran aliran tunai masa depan belum disesuaikan.

Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi apabila nilai dibawa aset atau CGU melebihi jumlah aset CGU yang boleh diperolehi. Keseluruhan kerugian penurunan nilai diperuntukkan kepada aset CGU secara pro-rata dari nilai dibawa setiap aset dalam CGU. Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi dengan segera.

Kerugian kemerosotan nilai diterbalikkan hanya setakat yang nilai dibawa aset tidak melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, setelah dikurangkan atau dilunaskan, jika tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui. Pembalikan tersebut diiktiraf sebagai pendapatan dengan segera dalam untung atau rugi.

(e) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflian atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(f) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urus niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(g) Pengiktirafan hasil

Pendapatan sewa diiktiraf atas dasar garis lurus sepanjang tempoh perjanjian penyewaan yang berkaitan.

Pendapatan keuntungan atas simpanan daripada instrumen hutang diiktiraf menggunakan kaedah faedah berkesan.

(h) Pajakan aset

Pajakan operasi

Pajakan diklasifikasikan sebagai pajakan operasi apabila ia tidak memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran yang berkaitan dengan pemilikan.

Bayaran pajakan di bawah pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

(i) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

(j) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusan kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(k) Manfaat kakitangan

(i) Manfaat Pekerja Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial telah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Koperasi. Ketidakhadiran diberi pampasan terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketidakhadiran masa hadapan diberi pampasan, dan ketidakhadiran diberi pampasan tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(ii) Pelan caruman dinyatakan

Sebagaimana dikehendaki oleh undang-undang, pihak majikan di Malaysia perlu membuat caruman kepada Skim Pencen Negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam akaun untung rugi sebagaimana ditanggung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama anggaran ketidakpastian

Andaian utama mengenai masa depan, dan lain-lain sumber ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang: -

Rosotnilai aset bukan kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk untuk rosotnilai bagi semua aset bukan kewangan pada setiap tarikh laporan. Apabila petunjuk tersebut wujud, jumlah yang boleh diperolehi semula daripada unit yang menjana tunai adalah ditentukan berdasarkan pengiraan nilai dalam penggunaan. Pengiraan ini memerlukan anggaran aliran tunai masa depan daripada unit penajaan tunai dan kadar diskaun yang sesuai digunakan untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Susutnilai loji dan peralatan

Kos loji dan peralatan Syarikat disusutnilai berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat penggunaan loji dan peralatan. Pihak pengurusan menganggarkan jangka hayat penggunaan loji dan peralatan berada dalam tempoh 5 tahun seperti dinyatakan dalam Nota 3(b) kepada penyata kewangan. Ini adalah anggaraan biasa jangka hayat diubah yang digunakan dalam industri. Perubahan dalam tahap penggunaan dan kemajuan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat ekonomi dan nilai sisa bagi loji dan peralatan tersebut, oleh itu caj susutnilai masa hadapan boleh diubah semula. Jumlah loji dan peralatan yang dibawa ke hadapan oleh Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dinyatakan dalam Nota 5 kepada penyata kewangan.

Cukai pendapatan

Terdapat urusniaga tertentu dan perhitungan yang mana penentuan cukai muktamad tidak pasti semasa urusan perniagaan. Penghakiman penting terlibat terutamanya dalam menentukan elaun asas cukai dan pemotongan perbelanjaan tertentu dalam menentukan peruntukan Syarikat untuk cukai pendapatan. Syarikat mengiktiraf liabiliti untuk isu cukai yang dijangka berdasarkan anggaran sama ada cukai tambahan akan dibayar. Sekiranya pengiraan hasil cukai akhir berbeza dari peruntukan awal diiktiraf, perbezaan tersebut akan memberi kesan kepada peruntukan cukai pendapatan dan cukai tertunda dalam tahun kewangan di mana penentuan dibuat.

5. LOJI DAN PERALATAN

	Perabot dan Kelengkapan RM	Komputer RM	Peralatan RM	Ubahsuai RM	Peralatan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos						
Pada 1 Januari 2025 / 31 Disember 2025	1,200	8,903	38,535	9,550	4,350	62,538
Susutnilai Berkumpul						
Pada 1 Januari 2025/ 31 Disember 2025	1,200	8,902	38,535	9,550	4,350	62,537
Amaun Dibawa						
Pada 31 Disember 2025 /2024	-	1	-	-	-	1

6. PENGHUTANG PERNIAGAAN

Tempoh bayaran bagi penghutang perdagangan adalah dalam jangkamasa 30 hingga 90 hari (2024 : 30 hingga 90 hari).

Syarikat tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang ketara yang mungkin timbul daripada pendedahan kepada penghutang tunggal atau kumpulan penghutang.

7. PELBAGAI PENGHUTANG

	2025 RM	2024 RM
Pelbagai penghutang	-	31,701
Deposit	7,832	7,831
	<u>7,832</u>	<u>39,532</u>

8. JUMLAH TERHUTANG OLEH PERBADANAN INDUK UTAMA

Jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama, KOPERASI SHAMELIN BERHAD merupakan baki yang wujud dalam urusan biasa perniagaan. Hutang ini tidak melibatkan sebarang keuntungan dan skim pembayaran semula tidak ditetapkan.

9. JUMLAH TERHUTANG OLEH/(KEPADA) SYARIKAT BERKAITAN

Jumlah terhutang oleh/(kepada) kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

10. SIMPANAN TETAP DENGAN INSTITUSI KEWANGAN BERLESEN

Simpanan tetap menghasilkan kadar keuntungan 2.50% hingga 3.05% (2024: 2.50% hingga 3.05%) setahun.

11. MODAL SAHAM

	2025		2024	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya				
Pada awal tahun/akhir tahun	10,000	10,000	10,000	10,000

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

12. KUMPULAN WANG PENYELENGGARAAN BANGUNAN

Dana ini merujuk kepada pindahan yang akan dibuat kepada Badan Pengurusan Bersama mengikut Akta Bangunan Harta Bersama (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 (Akta 663). Perubahan dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
<u>Tidak boleh diagihkan</u>		
Baki pada awal tahun	328,214	464,375
Tambahan/(Kurangan) dalam tahun:		
Terimaan daripada operasi penyenggaraan	951,105	952,910
Perbelanjaan penyenggaraan	(1,004,616)	(1,089,071)
	(53,511)	(136,161)
Baki pada akhir tahun	274,703	328,214

13. KEUNTUNGAN TERKUMPUL

Keuntungan terkumpul boleh diagihkan melalui dividen satu peringkat.

14. PEMIUTANG PERNIAGAAN

Tempoh bayaran bagi pemiutang perniagaan adalah dalam jangkamasa 30 hingga 90 hari (2024: 30 hingga 90 hari).

15. PELBAGAI PEMIUTANG

	2025 RM	2024 RM
Pelbagai pemiutang	642,514	623,393
Deposit diterima	59,399	24,770
Akruan	64,338	60,179
	<u>766,251</u>	<u>708,342</u>

16. HASIL KENDALIAN

Hasil kendalian ialah berdasarkan yuran pengurusan yang dikenakan untuk khidmat penyelenggaraan bangunan-bangunan.

17. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

(Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai adalah selepas mengambilkira tolakan/(tambahan) perkara-perkara berikut:

	2025 RM	2024 RM
<u>Ditolak:</u>		
Ganjaran Pengarah	1,509	1,950
Penyewaan tempat letak kereta	150,363	151,029
Yuran juruaudit	1,000	1,000
Yuran pengurusan kepada perbadanan induk utama	216,000	198,000
<u>Ditambah:</u>		
Caj pentadbiran	(700)	(860)
Pendapatan keuntungan atas simpanan tetap	(21,004)	(22,780)
Sewa tempat letak kereta	<u>(182,050)</u>	<u>(191,900)</u>

18. CUKAI

	2025 RM	2024 RM
Cukai semasa		
- tahun semasa	<u>310</u>	<u>733</u>

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas (kerugian)/keuntungan daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
(Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai	<u>(18,807)</u>	<u>5,005</u>
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 15%	(2,821)	751
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan cukai	226	(18)
Aset cukai tertunda tidak diiktiraf	2,595	-
Cukai berkurang peruntukan pada tahun lepas	310	-
Cukai tahun semasa	<u>310</u>	<u>733</u>

Aset cukai tertunda belum diiktiraf bagi perkara berikut (dinyatakan pada jumlah kasar):

	2025 RM	2024 RM
Kerugian cukai yang tidak digunakan		
-Tamat tempoh sebelum 31 Disember 2036	<u>17,298</u>	<u>-</u>

Berhubung perkara aset cukai tertunda Syarikat yang belum diiktiraf kerana kemungkinan keuntungan boleh cukai Syarikat akan dikenakan pada masa akan datang di mana perbezaan sementara boleh ditolak daripada cukai yang telah digunakan.

Menurut perundangan cukai terkini di Malaysia, kerugian cukai yang tidak digunakan sebelum ini dibenarkan untuk digunakan selama tujuh (7) tahun taksiran berturut-turut ("TT") berkuat kuasa dari TT 2019 telah dilanjutkan kepada sepuluh (10) TT berturut-turut.

19. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen kewangan

	2025 RM	2024 RM
Aset kewangan		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang	225,760	263,922
Jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama	12,081	688
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	5,000	5,000
Simpanan tetap dengan institusi kewangan berlesen	786,179	769,494
Wang di tangan dan di bank	346,315	357,150
	<u>1,375,335</u>	<u>1,396,254</u>
Liabiliti kewangan		
Liabiliti kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang	782,886	724,977
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	113,022	113,022
	<u>895,908</u>	<u>837,999</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggarkan nilai saksama

Jumlah dibawa aset kewangan dan liabiliti kewangan, seperti penghutang perniagaan dan lain-lain penghutang dan pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

20. PIHAK BERKAITAN

(a) *Identiti pihak berkaitan*

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat dan pihak tersebut mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau bersama-sama mengawal sesuatu pihak tersebut atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Anak syarikat perbadanan induk;
- (iii) Entiti di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iv) Kakitangan pengurusan utama yang diiktirafkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung dan entiti yang menyediakan perkhidmatan kakitangan pengurusan utama kepada Syarikat. Kakitangan pengurusan utama merangkumi semua Pengarah Syarikat dan ahli pengurusan kanan Syarikat tertentu.

(b) *Transaksi pihak berkaitan yang penting*

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2025 RM	2024 RM
Perbadanan induk:		
- Bayaran balik daripada	256,443	154,556
- Pendahuluan kepada	51,836	231,042
- Yuran pengurusan	216,000	198,000
	<u>216,000</u>	<u>198,000</u>

(c) *Pampasan kakitangan pengurusan utama*

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Imbuhan kakitangan pengurusan utama adalah sama seperti yang dinyatakan dalam Nota 17 kepada penyata kewangan.

**PENYATA PENDAPATAN TERPERINCI KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
PENDAPATAN	160,800	160,800
TAMBAH : LAIN-LAIN PENDAPATAN		
Pendapatan keuntungan atas simpanan tetap	21,004	22,780
Sewa tempat letak kereta	182,050	191,900
Caj pentadbiran	700	860
	203,754	215,540
TOLAK : PERBELANJAAN OPERASI		
Alatulis dan percetakan	3,988	6,004
Caj perkhidmatan bank	481	268
Cukai perkhidmatan	-	148
Ganjaran Pengarah	1,509	1,950
Lesen premis pejabat	200	200
Penyelenggaraan alat pejabat	150	366
Penyelenggaraan pejabat	261	-
Penyelenggaraan tempat letak kereta	-	2,600
Penyewaan tempat letak kereta	150,363	151,029
Pos dan perkhidmatan cepat	3,250	4,280
Telefon	459	124
Yuran juruaudit	1,000	1,000
Yuran kontrak selenggara komputer	1,050	1,050
Yuran setiausaha	3,800	2,710
Yuran pengurusan kepada perbadanan induk utama	216,000	198,000
Yuran perunding cukai	850	1,606
	383,361	371,335
(KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI	(18,807)	5,005

Pernyataan ini disediakan untuk tujuan penggunaan Pengurusan sahaja dan tidak menjadi sebahagian daripada penyata kewangan beraudit yang berkanun.

KSB HARTANAH SDN. BHD.
No. Pendaftaran:197301003001 (16474-H)
(Ditubuhkan di Malaysia)
(Dalam Penggulangan oleh Mahkamah)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Haji Ismail bin Muda
Haji Kamarudin bin Md Noor

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5 Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91
Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co. PLT
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251 (2), AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 146 hingga 159 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan keputusan serta aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah seperti yang dibenarkan oleh Penyelesai Syarikat,



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah



HAJI KAMARUDIN BIN MD NOOR
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**AKUAN BERKANUN
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251 (1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, HAJI ISMAIL BIN MUDA, selaku pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan KSB HARTANAH SDN. BHD. (Dalam Penggulangan oleh Mahkamah), dengan sesungguhnya dan seikhlasnya menyatakan bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 146 hingga 159, pada pendapat saya, adalah betul dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh HAJI ISMAIL BIN MUDA, di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 30 APRIL 2026.



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah



22A, LORONG ARA KIRI 2,
LUCKY GARDEN,
BANGSAR, 59100
KUALA LUMPUR

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur



A. RAZAK & CO. PLT Chartered Accountants
LLP0042238-LCA & AF 0842

B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KSB HARTANAH SDN. BHD.
No. Pendaftaran: 197301003001 (16474 - H)
(Ditubuhkan di Malaysia)
(Dalam Penggulangan oleh Mahkamah)

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KSB HARTANAH SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 146 hingga 159.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Asas Perakaunan Berlepas Dari Asas Usaha Berterusan

Kami ingin menekankan Nota 2(d) kepada penyata kewangan bahawa penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut asas yang berlepas dari asas usaha berterusan akibat daripada arahan Mahkamah pada 16 FEBRUARI 2021 untuk menggulangan Syarikat. Nilai aset telah diturunkan kepada suatu amaun yang dijangkakan boleh direalisasikan sedemikian. Pendapat kami tidak berubah selepas mempertimbangkan kesesuaian asas perakaunan dan penyataan yang disampaikan.

Tanggungjawab Para Pengarah Ke Atas Audit Penyata Kewangan

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit Ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("PPA"), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.
- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasilkan persembahan laporan yang saksama.

Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO. PLT
LLP0042238-LCA & AF 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. 01522/03/2028 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
ASET-ASET			
Aset Bukan Semasa			
Loji dan peralatan	5	-	-
Pelaburan	6	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Aset-Aset Semasa			
Pelbagai penghutang	7	792	-
Jumlah terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan	8	-	-
Wang di tangan dan di bank		-	812
		<u>792</u>	<u>812</u>
JUMLAH ASET		<u><u>793</u></u>	<u><u>813</u></u>
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham			
Kerugian terkumpul	9	20,002	20,002
Defisit modal		(332,282)	(327,050)
		<u>(312,280)</u>	<u>(307,048)</u>
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan	10	41,235	41,235
Pelbagai pemiutang	11	5,744	5,528
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	8	5,000	5,000
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk utama	12	261,094	256,098
		<u>313,073</u>	<u>307,861</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		<u><u>793</u></u>	<u><u>813</u></u>

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
Hasil kendalian		-	-
Perbelanjaan am		(5,232)	(1,997)
Kerugian sebelum cukai	13	<u>(5,232)</u>	<u>(1,997)</u>
Cukai	14	-	-
Kerugian komprehensif tahun semasa		<u><u>(5,232)</u></u>	<u><u>(1,997)</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PERUBAHAN PADA EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Modal Saham RM	Kerugian Terkumpul RM	Defisit Modal RM
Baki pada 1 Januari 2024	20,002	(325,053)	(305,051)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(1,997)	(1,997)
Baki pada 31 Disember 2024	20,002	(327,050)	(307,048)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(5,232)	(5,232)
Baki pada 31 Disember 2025	20,002	(332,282)	(312,280)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kerugian sebelum cukai	(5,232)	(1,997)
Pengurangan dalam jumlah penghutang	(792)	-
Pertambahan dalam jumlah pemiutang	216	46
Aliran bersih tunai keluar daripada aktiviti operasi	(5,808)	(1,951)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Penambahan dalam terhutang kepada perbadanan induk	4,996	1,921
Aliran bersih tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	4,996	1,921
PENGURANGAN BERSIH DI DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI	(812)	(30)
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	812	842
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI DI AKHIR TAHUN	-	812
Tunai dan persamaan tunai terdiri daripada:		
Wang di tangan dan di bank	-	812

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2025**1. MAKLUMAT KORPORAT**

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah syarikat pemegangan pelaburan dan pengurusan projek.

Syarikat telah menghentikan operasi perniagaan semenjak tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2012.

Pada 16 FEBRUARI 2021, Mahkamah telah mengarahkan penggulungan Syarikat atas petisyen pemiutang dan Tetuan Philip Choong & Co. telah dilantik sebagai Penyelesai Syarikat.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Perbadanan induk utama ialah KOPERASI SHAMELIN BERHAD sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah seperti yang dibenarkan oleh Penyelesai Syarikat pada 30 APRIL 2026.

2. ASAS PENYEDIAAN**(a) Penyata pematuhan**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut asas berlepas daripada asas usaha berterusan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut nilai yang dijangkakan boleh direalisasikan dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(d) Prinsip perakaunan asas

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut asas yang berlepas dari asas usaha berterusan, nilai aset telah diturunkan kepada suatu amaun yang dijangkakan boleh direalisasikan sedemikian.

3. DASAR - DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh jumlah tetap dan/atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan amaun pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosot nilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosotnilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosotnilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajipan yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Loji dan Peralatan

Pengiktirafan dan pengukuran

Item loji dan peralatan diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kos termasuk perbelanjaan yang secara langsung dikaitkan dengan pemerolehan aset dan apa-apa kos lain yang boleh dikaitkan secara langsung dengan membawa aset itu ke keadaan kerja untuk kegunaannya yang dimaksudkan, dan kos pembongkaran dan penghapusan item dan memulihkan tapak tempat ia berada. Kos aset dibina sendiri juga termasuk kos bahan dan buruh langsung. Kos juga mungkin termasuk pemindahan daripada ekuiti sebarang keuntungan atau kerugian pada lindung nilai yang layak bagi pembelian loji dan peralatan mata wang asing.

Perisian yang dibeli yang bersifat integral dengan fungsi peralatan berkaitan dipermodalkan sebagai sebahagian daripada peralatan tersebut.

Apabila bahagian penting bagi loji dan peralatan mempunyai hayat berguna yang berlainan, ia dikira sebagai item berasingan (komponen utama) loji dan peralatan.

Keuntungan atau kerugian daripada pelupusan item loji dan peralatan ditentukan dengan membandingkan hasil daripada pelupusan dengan jumlah bawaan loji dan peralatan dan diiktiraf bersih dalam "pendapatan lain" atau "perbelanjaan lain" masing-masing dalam keuntungan atau kerugian.

Kos berikutnya

Kos penggantian komponen sesuatu loji dan peralatan diiktiraf dalam jumlah dibawa item jika kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terkandung dalam komponen akan mengalir ke Syarikat, dan kosnya dapat diukur dengan pasti. Jumlah bawaan komponen yang diganti tidak diiktiraf kepada keuntungan atau kerugian. Kos penyelenggaraan loji dan peralatan sehari-hari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian semasa ditanggung.

Susutnilai

Susutnilai adalah berdasarkan kos aset yang kurang nilai sisanya. Komponen aset individu yang penting dinilai, dan jika komponen mempunyai hayat berguna yang berbeza dari baki aset, maka komponen tersebut disusutnilai secara berasingan.

Susutnilai diiktiraf dalam untung atau rugi atas dasar garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan setiap komponen item loji dan peralatan dari tarikh ia tersedia untuk digunakan. Aset pajakan disusut nilai lebih pendek dari tempoh pajakan dan jangka hayat mereka jika tidak semestinya pasti bahawa Syarikat akan memperoleh hak milik pada akhir tempoh pajakan. Loji dan peralatan yang sedang dibina tidak disusutnilai sehingga aset sedia untuk digunakan. Anggaran hayat berguna untuk tempoh semasa dan perbandingan adalah seperti berikut: -

Kelengkapan pejabat	5 tahun
Perabot dan kelengkapan	5 tahun
Peralatan komputer	5 tahun

Sekiranya terdapat petunjuk bahawa terdapat perubahan penting sejak tarikh pelaporan tahunan terakhir dalam corak yang mana Syarikat menjangkakan untuk mengambil manfaat ekonomi masa depan aset, Syarikat akan mengkaji semula kaedah susutnilai semasa dan, jika jangkaan semasa berbeza, Syarikat akan meminda nilai sisa, kaedah susutnilai atau hayat berguna untuk mencerminkan corak baru.

(c) Tunai dan Persamaan Tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(d) Kemerosotan aset bukan kewangan

Nilai dibawa aset, kecuali aset kewangan dikaji pada akhir setiap tempoh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapat petunjuk penurunan nilai. Sekiranya ada petunjuk seperti itu, jumlah aset yang boleh diperolehi kembali dianggarkan.

Jumlah aset yang boleh diperolehi dianggarkan untuk setiap aset. Sekiranya tidak mungkin untuk menganggarkan jumlah boleh pulih aset individu, ujian penurunan nilai dilakukan pada unit penjana tunai ("CGU") tempat aset tersebut dimiliki. Jumlah aset atau CGU yang boleh diperolehi adalah lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilainya digunakan.

Dalam menganggarkan nilai penggunaan, anggaran aliran masuk masa depan yang akan diperolehi dari penggunaan aset secara berterusan dan dari pelupusan akhir didiskaunkan ke nilai sekarang menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa mengenai nilai masa wang dan risiko yang khusus untuk aset yang mana anggaran aliran tunai masa depan belum disesuaikan.

Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi apabila nilai dibawa aset atau CGU melebihi jumlah aset CGU yang boleh diperolehi. Keseluruhan kerugian penurunan nilai diperuntukkan kepada aset CGU secara pro-rata dari nilai dibawa setiap aset dalam CGU. Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi dengan segera.

Kerugian kemerosotan nilai diterbalikkan hanya setakat yang nilai dibawa aset tidak melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, setelah dikurangkan atau dilunaskan, jika tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui. Pembalikan tersebut diiktiraf sebagai pendapatan dengan segera dalam untung atau rugi.

(e) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflian atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(f) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urus niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(g) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusniaga kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(h) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama anggaran ketidakpastian

Andaian utama mengenai masa depan, dan lain-lain sumber utama bagi anggaran ketidakpastian pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian material kepada nilai aset yang susutnilai bagi loji dan peralatan dibawa dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang: -

Susutnilai hartanah, loji dan peralatan

Kos loji dan peralatan Syarikat disusutnilai berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat penggunaan loji dan peralatan. Pihak pengurusan menganggarkan jangka hayat penggunaan loji dan peralatan berada dalam tempoh 5 tahun seperti dinyatakan dalam Nota 3(b) kepada penyata kewangan. Ini adalah anggaran biasa jangka hayat diubah yang digunakan dalam industri. Perubahan dalam tahap penggunaan dan kemajuan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat ekonomi dan nilai sisa bagi loji dan peralatan tersebut, oleh itu caj susutnilai masa hadapan boleh diubah semula. Jumlah loji dan peralatan yang dibawa ke hadapan oleh Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dinyatakan dalam Nota 5 kepada penyata kewangan.

Rosotnilai aset bukan kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk untuk rosotnilai bagi semua aset bukan kewangan pada setiap tarikh laporan. Apabila petunjuk tersebut wujud, jumlah yang boleh diperolehi semula daripada unit yang menjana tunai adalah ditentukan berdasarkan pengiraan nilai dalam penggunaan. Pengiraan ini memerlukan anggaran aliran tunai masa depan daripada unit penajaan tunai dan kadar diskaun yang sesuai digunakan untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Rosotnilai aset kewangan

Syarikat mengiktiraf kerugian rosotnilai bagi aset kewangan kemudiannya diukur pada kos atau kos pelunasan menggunakan model kerugian ditanggung. Aset kewangan yang signifikan diuji secara individu untuk rosot nilai secara berasingan dengan menganggarkan aliran tunai dijangka boleh diperolehi semula. Kesemua yang lain dikumpulkan ke dalam kelas risiko kredit dan diuji untuk rosotnilai secara kolektif, dengan menggunakan statistik kerugian syarikat yang lepas, pengumuman jumlah tertunggak dan trend ekonomi semasa. Kerugian akhir yang sebenar mungkin berbeza daripada peruntukan yang dibuat dan ini boleh menjejaskan kedudukan kewangan dan keputusan syarikat.

5. LOJI DAN PERALATAN

	Peralatan komputer RM	Jumlah RM
Kos		
Pada 1 Januari 2025 / 31 Disember 2025	<u>645</u>	<u>645</u>
Susut Nilai Berkumpul		
Pada 1 Januari 2025 / 31 Disember 2025	<u>645</u>	<u>645</u>
Nilai Buku Bersih		
Pada 31 Disember 2025/ 2024	<u>-</u>	<u>-</u>

6. PELABURAN

	2025 RM	2024 RM
Saham tak siar harga-pada kos	190,000	190,000
Tolak : Peruntukan rosotnilai	(189,999)	(189,999)
	<u>1</u>	<u>1</u>

Syarikat bersekutu yang diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut :-

Nama Syarikat	Kepentingan ekuiti		Kegiatan Utama
	2025	2024	
Perkapalan Shamelin Jaya Sdn Bhd	40%	40%	Tidak Aktif

Diaudit oleh juruaudit selain daripada A. Razak & Co. PLT dan dalam proses penggulangan.

7. PELBAGAI PENGHUTANG

	2025 RM	2024 RM
Pelbagai penghutang	<u>792</u>	<u>-</u>

8. JUMLAH TERHUTANG OLEH/(KEPADA)SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	2025 RM	2024 RM
Jumlah terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan	580,811	580,811
Tolak: Kemerosotan nilai	(580,811)	(580,811)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

Jumlah terhutang oleh/(kepada) syarikat-syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang faedah, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

9. MODAL SAHAM

	2025		2024	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya Pada awal tahun / akhir tahun	<u>20,002</u>	<u>20,002</u>	<u>20,002</u>	<u>20,002</u>

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

10. PEMIUTANG PERNIAGAAN

Tempoh bayaran bagi pemiutang perniagaan adalah dalam jangka masa 30 hingga 90 hari (2024 : 30 hingga 90 hari).

11. PELBAGAI PEMIUTANG

	2025 RM	2024 RM
Pelbagai pemiutang	1,125	1,125
Wang tertahan	2,537	2,537
Akruan	2,082	1,866
	<u>5,744</u>	<u>5,528</u>

12. JUMLAH TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi 1993.

Jumlah terhutang kepada perbadanan induk ini tidak dikenakan sebarang faedah, tidak bercagar dan dibayar balik atas permintaan.

13. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Perkara-perkara berikut telah dicaj bagi mendapatkan kerugian sebelum cukai :-

	2025 RM	2024 RM
Yuran juruaudit	500	500

14. CUKAI

Tiada peruntukan cukai telah dibuat kerana Syarikat berada dalam kedudukan kerugian cukai.

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas kerugian daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut :

	2025 RM	2024 RM
Kerugian sebelum cukai	(5,232)	(1,997)
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 24%	(1,256)	(479)
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan cukai	1,256	479
Cukai tahun semasa	-	-

Aset cukai tertunda belum diiktiraf bagi perkara berikut (dinyatakan pada jumlah kasar):

	2025 RM	2024 RM
Kerugian cukai yang tidak digunakan		
- Tamat tempoh sebelum 31 Disember 2028	691,724	691,724
Elaun modal yang tidak diserap	5,184	5,184

Berhubung perkara aset cukai tertunda Syarikat yang belum diiktiraf kerana kemungkinan keuntungan boleh cukai Syarikat akan dikenakan pada masa akan datang di mana perbezaan sementara boleh ditolak daripada cukai yang telah digunakan.

Menurut perundangan cukai terkini di Malaysia, kerugian cukai yang tidak digunakan sebelum ini dibenarkan untuk digunakan selama tujuh (7) tahun taksiran berturut-turut ("TT") berkuat kuasa dari TT 2019 telah dilanjutkan kepada sepuluh (10) TT berturut-turut.

Elaun modal yang tidak diserap tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa. Dalam kes Syarikat tidak aktif, tiada elaun dan kerugian tersebut jika terdapat caj sebanyak 50% atau lebih dalam pegangan sahamnya.

Aset cukai tertunda yang disebutkan di atas tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa kecuali kerugian cukai yang tidak digunakan adalah tertakluk kepada persetujuan pihak berkuasa cukai tempatan masing-masing.

15. INSTRUMEN KEWANGAN**(a) Instrumen kewangan**

	2025 RM	2024 RM
Aset kewangan		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Pelbagai penghutang	792	-
Wang di tangan dan di bank	-	812
	<u>792</u>	<u>812</u>
Liabiliti kewangan		
Liabiliti kewangan pada kos dilunaskan		
Pemiutang perniagaan	41,235	41,235
Pelbagai pemiutang	5,744	5,528
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	5,000	5,000
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk utama	261,094	256,098
	<u>313,073</u>	<u>307,861</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggar nilai saksama

Jumlah dibawa bagi aset dan liabiliti kewangan, seperti lain-lain penghutang dan lain-lain pemiutang, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

16. PIHAK BERKAITAN**(a) Identiti pihak berkaitan**

Pihak-pihak dianggap berkaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal parti atau menjalankan pengaruh yang signifikan ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting yang sama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Syarikat berkaitan;
- (iii) Entiti di mana Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iv) Kakitangan pengurusan utama syarikat induk Syarikat, terdiri daripada orang (termasuk Pengarah) yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti secara langsung dan tidak langsung.

(b) Transaksi pihak berkaitan yang penting

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2025 RM	2024 RM
Perbadanan induk:		
- Pendahuluan dari	4,996	1,921

(c) Pampasan kakitangan pengurusan utama

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Tiada Pengarah yang menerima imbuhan lain dari Syarikat sepanjang tahun kewangan.

17. PERISTIWA PENTING DALAM TAHUN KEWANGAN

Syarikat dalam proses penggulungan oleh mahkamah atas petisyen pemiutang dan Tetuan Philip Choong & Co. telah dilantik sebagai Penyelesai Syarikat.

**PENYATA TERPERINCI PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
PENDAPATAN	-	-
TOLAK : PERBELANJAAN AM		
Alatulis dan percetakan	482	467
Caj perkhidmatan bank	20	30
Yuran juruaudit	500	500
Yuran kesetiausahaan	3,180	400
Yuran percukaian	1,050	600
	5,232	1,997
KERUGIAN SEBELUM CUKAI	(5,232)	(1,997)

SHAMELIN BINA SDN. BHD.
No. Pendaftaran : 199501034241 (363443-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5 Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co. PLT
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK
RHB Islamic Bank Berhad

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah membentangkan laporan serta penyata-penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025.

AKTIVITI UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah di dalam penjualan produk jualan langsung barangan kesihatan pengguna.

Syarikat telah menghentikan operasi perniagaan semenjak tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2012.

KEPUTUSAN KEWANGAN**RM**

Kerugian komprehensif tahun semasa

(4,552)

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tidak ada pindahan penting kepada atau dari rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan yang ditinjau.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytiharkan sejak tahun kewangan yang lepas kerana kedudukan kewangan Syarikat tidak membenarkan bayaran dan pengisytiharan untuk tahun kewangan semasa.

LEMBAGA PENGARAH

Para pengarah yang berkhidmat untuk Syarikat sejak tarikh laporan kewangan yang lepas dan tarikh laporan kewangan semasa ialah:-

Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Haji Ismail bin Muda
Haji Kamarudin bin Md Noor

(Dilantik pada 11.7.2025)
(Dilantik pada 11.7.2025)
(Meletak jawatan pada 11.7.2025)
(Meletak jawatan pada 11.7.2025)

GANJARAN PENGARAH

Tiada Pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat menerima apa-apa saraan atau apa-apa faedah daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

Tiada pembayaran yang telah dibuat atau akan dibuat kepada pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Pengarah atau bekas pengarah kepada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang sebelumnya, tiada pengarah telah menerima atau layak untuk menerima faedah berikutan daripada sebarang kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma yang pengarah merupakan seorang ahli, atau dengan syarikat yang pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Di sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan melibatkan Syarikat, yang bertujuan atau mempunyai tujuan untuk membolehkan para pengarah Syarikat mendapat faedah secara memperolehi saham atau debentur Syarikat atau mana-mana badan korporat.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Menurut daftar pemegangan saham Pengarah, tiada seorang pun daripada para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai kepentingan dalam bentuk saham biasa Syarikat.

TERBITAN MODAL SAHAM DAN DEBENTUR

Tiada sebarang saham baru atau debentur diterbitkan di sepanjang tahun kewangan.

PEMBERIAN OPSYEN KE ATAS SAHAM YANG BELUM DITERBITKAN

Sepanjang tahun ini, tiada opsyen telah diberikan kepada sesiapa untuk membeli saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham telah diterbitkan dalam tahun kewangan oleh sebab pelaksanaan sebarang opsyen untuk mengambil saham-saham Syarikat yang tidak diterbitkan. Pada penghujung akhir tahun kewangan, tidak ada saham Syarikat tidak diterbitkan di bawah opsyen.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah sewajarnya :

- (i) bagi memastikan tindakan sewajarnya telah diambil untuk menghapus hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk telah dihapuskan dan peruntukan secukupnya telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (ii) bagi memastikan aset semasa yang tidak mungkin mencapai nilai seperti ditunjukkan di dalam rekod perakaunan urusanniaga biasa, telah diturunkan nilainya ke paras dijangka dapat dihasilkan.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui wujudnya sebarang keadaan yang mungkin menyebabkan :-

- (i) Jumlah hutang lapuk yang dihapus atau jumlah peruntukan hutang ragu tidak mencukupi;
- (ii) Nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan;
- (iii) Perubahan dalam kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Syarikat yang mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah; atau
- (iv) Ianya tidak diambilkira di dalam laporan ini atau penyata kewangan Syarikat yang akan mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah.

Pada tarikh laporan ini, tidak ada :-

- (i) sebarang caj ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan dan yang menjamin liabiliti mana-mana orang lain; atau
- (ii) sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan.

Pada pandangan para Pengarah, tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti-liabiliti lain telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan kemampuan Syarikat untuk melaksanakan tanggungjawab apabila tiba masanya.

Pada pendapat para Pengarah, tiada perkara, transaksi atau peristiwa luar biasa yang berlaku di antara tempoh akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025.

TANGGUNGAN KERUGIAN OLEH PENGARAH, PEGAWAI ATAU JURUAUDIT

Tiada ganti rugi yang diberikan atau premium insurans yang dibayar, semasa atau sejak akhir tahun kewangan, untuk mana-mana orang yang telah atau pernah menjadi Pengarah, pegawai atau juruaudit Syarikat.

PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama ialah KOPERASI SHAMELIN BERHAD sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

GANJARAN JURUAUDIT

Jumlah yang dibayar kepada atau boleh diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan untuk perkhidmatan mereka sebagai juruaudit dinyatakan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

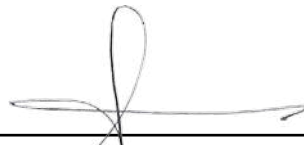
JURUAUDIT BEBAS

Juruaudit bebas, Tetuan A. Razak & Co. PLT, telah menyatakan kesediaan mereka untuk dilantik semula.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah



DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(2), AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 168 hingga 178 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia, untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan keputusan serta aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah



DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**AKUAN BERKANUN
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID, pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHAMELIN BINA SDN. BHD. dengan sesungguhnya dan seikhlasnya menyatakan bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 168 hingga 178, pada pendapat saya, adalah betul dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 30 APRIL 2026.



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur



22A, LORONG ARA KIRI 2,
LUCKY GARDEN,
BANGSAR, 59100
KUALA LUMPUR



A. RAZAK & CO. PLT Chartered Accountants
LLP0042238-LCA & AF 0842

B3-08, Block B, Plaza Dwtasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
SHAMELIN BINA SDN. BHD.
No. Pendaftaran : 199501034241 (363443-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)**

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan SHAMELIN BINA SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 168 hingga 178.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2025 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Ketidakpastian Ketara Berkaitan dengan Usaha Berterusan

Kami ingin menarik perhatian kepada Nota 2(d) di dalam penyata kewangan yang menunjukkan syarikat mengalami rugi bersih sebanyak RM4,552 bagi tahun berakhir pada 31 DISEMBER 2025 liabiliti semasa syarikat melebihi aset semasa sebanyak RM2,227,934 dan defisit modal berjumlah RM2,227,934. Seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), peristiwa-peristiwa atau keadaan, bersama-sama dengan perkara-perkara lain seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), menunjukkan bahawa sesuatu ketidakpastian ketara yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan syarikat untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Pendapat kami tidak diubahsuai berkenaan dengan perkara ini.

Laporan-laporan Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab ke atas laporan lain. Laporan-laporan lain termasuk Laporan Pengarah-pengarah tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat dan ini tidak termasuk Laporan Pengarah-pengarah dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Syarikat, menjadi tanggungjawab kami membaca Laporan Pengarah-pengarah dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Laporan Pengarah-pengarah, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Para Pengarah ke atas Audit Penyata Kewangan

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para Pengarah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para Pengarah berniat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.

- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasilkan persembahan laporan yang saksama.

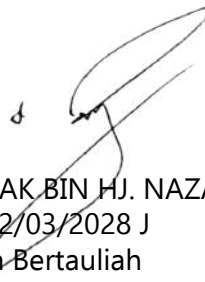
Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO. PLT
LLP0042238-LCA & AF 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. 01522/03/2028 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh: 30 APRIL 2026

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
ASET-ASET			
Aset-Aset Semasa			
Cukai terlebih bayar		230	230
Wang di tangan dan di bank		-	1
JUMLAH ASET		230	231
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham	5	1,000,000	1,000,000
Kerugian terkumpul		(3,227,934)	(3,223,382)
Defisit modal		(2,227,934)	(2,223,382)
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan	6	505,923	505,923
Pelbagai pemiutang	7	10,026	9,810
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	8	370,930	370,930
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk	9	1,341,276	1,336,950
Baki bank terlebih dikeluarkan	9	-	-
JUMLAH LIABILITI		2,228,164	2,223,613
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		230	231

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	NOTA	2025 RM	2024 RM
Hasil kendalian		-	-
Perbelanjaan pentadbiran		(482)	(466)
Perbelanjaan am		(4,070)	(3,870)
Kerugian sebelum cukai	10	(4,552)	(4,336)
Cukai	11	-	-
Kerugian komprehensif tahun semasa		(4,552)	(4,336)

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PERUBAHAN PADA EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Modal Saham RM	Kerugian Terkumpul RM	Defisit Modal RM
Pada 1 Januari 2024	1,000,000	(3,219,046)	(2,219,046)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(4,336)	(4,336)
Pada 31 Disember 2024	1,000,000	(3,223,382)	(2,223,382)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(4,552)	(4,552)
Pada 31 Disember 2025	1,000,000	(3,227,934)	(2,227,934)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kerugian sebelum cukai	(4,552)	(4,336)
Pertambahan dalam pelbagai pemiutang	216	45
Aliran tunai keluar daripada aktiviti operasi	(4,336)	(4,291)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Penambahan dalam terhutang kepada perbadanan induk	4,326	4,281
Aliran bersih tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	4,326	4,281
PENGURANGAN BERSIH DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI	(10)	(10)
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	1	11
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	(9)	1
Tunai dan persamaan tunai terdiri daripada:		
Wang di tangan dan di bank	-	1
Baki bank terlebih dikeluarkan	(9)	-
	(9)	1

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah di dalam penjualan produk jualan langsung barangan kesihatan pengguna.

Syarikat telah menghentikan operasi perniagaan semenjak tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2012.

Perbadanan induk utama ialah Koperasi Shamelin Berhad sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah pada 30 APRIL 2026.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut konvensyen kos asal dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan konsep andaian usaha berterusan dan kebolehan Syarikat untuk meneruskan operasinya adalah tertakluk kepada sokongan kewangan berterusan daripada syarikat induk dan koperasi induk utama.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(d) Prinsip perakaunan asas

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan dengan andaian bahawa Syarikat akan meneruskan usaha berterusan. Penggunaan asas usaha berterusan adalah berdasarkan andaian bahawa Syarikat akan dapat merealisasikan asetnya dan mencairkan liabilitinya dalam perjalanan biasa perniagaan.

Dalam tempoh kewangan berakhir 31 DISEMBER 2025, Syarikat mengalami kerugian bersih sebanyak RM4,552 dan, setakat tarikh, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasanya sebanyak RM2,227,934 dan defisit modal berjumlah RM2,227,934. Peristiwa atau keadaan ini menunjukkan bahawa wujud ketidakpastian material yang mungkin menimbulkan keraguan yang ketara terhadap keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan.

Keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan akan bergantung kepada sokongan berterusan daripada syarikat pemegang sahamnya untuk menyediakan dana yang mencukupi bagi Syarikat untuk memenuhi liabilitinya apabila tiba masanya.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen Kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh, jumlah tetap dan/atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan amaun pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosotnilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosotnilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosotnilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajipan yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Tunai dan persamaan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(c) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflian atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosot nilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(d) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urus niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(e) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusniaga kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(f) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam nyata kewangan.

(b) Sumber utama anggaran ketidakpastian

Tidak ada andaian utama mengenai masa depan, dan tidak ada lain-lain sumber utama bagi ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian material kepada nilai aset yang susutnilai bagi loji dan peralatan dibawa dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang.

5. MODAL SAHAM

	2025		2024	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya Pada awal tahun / akhir tahun	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

6. PEMIUTANG PERNIAGAAN

Terma-terma kredit normal yang diberikan kepada Syarikat adalah 90 hari (2024 : 90 hari).

7. PELBAGAI PEMIUTANG

	2025 RM	2024 RM
Pelbagai pemiutang	8,244	8,244
Akruan	<u>1,782</u>	<u>1,566</u>
	<u>10,026</u>	<u>9,810</u>

8. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

9. JUMLAH TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi 1993.

Jumlah terhutang kepada syarikat induk tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

10. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Perkara-perkara berikut telah dicaj bagi mendapatkan kerugian sebelum cukai :-

	2025 RM	2024 RM
Yuran juruaudit	<u>500</u>	<u>500</u>

11. CUKAI

Tiada peruntukan cukai telah dibuat kerana Syarikat tidak ada pendapatan bercukai.

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas kerugian daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut :

	2025 RM	2024 RM
Kerugian sebelum cukai	(4,552)	(4,336)
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 24%	(1,092)	(1,041)
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan cukai	1,092	1,041
Cukai tahun semasa	-	-

Aset cukai tertunda belum diiktiraf bagi perkara berikut (dinyatakan pada jumlah kasar):

	2025 RM	2024 RM
Kerugian cukai yang tidak digunakan		
- Tamat tempoh sebelum 31 Disember 2028	2,855,471	2,855,471

Berhubung perkara aset cukai tertunda Syarikat yang belum diiktiraf kerana kemungkinan keuntungan boleh cukai Syarikat akan dikenakan pada masa akan datang di mana perbezaan sementara boleh ditolak daripada cukai yang telah digunakan.

Menurut perundangan cukai terkini di Malaysia, kerugian cukai yang tidak digunakan sebelum ini dibenarkan untuk digunakan selama tujuh (7) tahun taksiran berturut-turut ("TT") berkuat kuasa dari TT 2019 telah dilanjutkan kepada sepuluh (10) TT berturut-turut.

Elaun modal yang tidak diserap tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa. Dalam kes Syarikat tidak aktif, tiada elaun dan kerugian tersebut jika terdapat caj sebanyak 50% atau lebih dalam pegangan sahamnya.

Aset cukai tertunda yang disebutkan di atas tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa kecuali kerugian cukai yang tidak digunakan adalah tertakluk kepada persetujuan pihak berkuasa cukai tempatan masing-masing.

12. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen kewangan

Aset kewangan**Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan**

Wang di tangan dan di bank

	2025 RM	2024 RM
	-	1

Liabiliti kewangan**Liabiliti kewangan pada kos dilunaskan**

Pemiutang perniagaan	505,923	505,923
Pelbagai pemiutang	10,026	9,810
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	370,930	370,930
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk	1,341,276	1,336,950
Baki bank terlebih dikeluarkan	9	-
	<u>2,228,155</u>	<u>2,223,613</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggar nilai saksama

Jumlah dibawa bagi liabiliti kewangan, seperti pemiutang perdagangan dan lain-lain, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

13. PIHAK BERKAITAN*(a) Identiti pihak berkaitan*

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat dan pihak tersebut mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau bersama-sama mengawal sesuatu pihak tersebut atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Anak syarikat perbadanan induk;
- (iii) Entiti di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iv) Kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung dan entiti yang menyediakan perkhidmatan kakitangan pengurusan utama kepada Syarikat. Kakitangan pengurusan utama merangkumi semua Pengarah Syarikat dan ahli pengurusan kanan Syarikat tertentu.

(b) Transaksi pihak berkaitan yang penting

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2025 RM	2024 RM
Perbadanan induk:		
- Pendahuluan dari	<u>4,326</u>	<u>4,281</u>

(c) Pampasan kakitangan pengurusan utama

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Tiada Pengarah menerima sebarang imbuhan lain daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

**PENYATA TERPERINCI PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
PENDAPATAN	-	-
TOLAK : PERBELANJAAN PENTADBIRAN Alatulis dan percetakan	482	466
TOLAK : PERBELANJAAN AM		
Caj kenaan bank	10	10
Yuran juruaudit	500	500
Yuran kesetiausahaan	2,510	2,510
Yuran percukaian	1,050	850
	4,070	3,870
KERUGIAN SEBELUM CUKAI	(4,552)	(4,336)

KOPERASI SHAMELIN BERHAD
PERBANDINGAN DI ANTARA BELANJAWAN 2025
DENGAN PENYATA BERAUDIT 2025

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (DILULUSKAN MAPT KE-40) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2025 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
PENDAPATAN				
A) SKIM KEMUDAHAN KREDIT				
i) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit	200,000	89,334	(110,666)	
ii) Keuntungan ke atas pembiayaan Skim Kemudahan Kredit (SCDD) & (DCBP)	1,000,000	766,478	(233,522)	
iii) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit (SCBP)	300,000	20,330	(279,670)	
iv) Hutang Ragu Terpilih-Skim Kemudahan Kredit	80,000	49,013	(30,987)	
v) Caj Pentadbiran - SKK (SCDD)	18,000	2,850	(15,150)	
vi) Caj Pentadbiran - SKK (SCBP)	12,000	-	(12,000)	
vii) Caj Pemprosesan Pembiayaan - SKK (SCDD)	36,000	5,700	(30,300)	
viii) Caj Pemprosesan Pembiayaan - SKK (SCBP)	24,000	-	(24,000)	
ix) Caj penyelesaian awal pembiayaan	22,500	19,445	(3,055)	
x) Caj perkhidmatan penyelesaian pembiayaan	5,250	3,750	(1,500)	
	1,697,750	956,900	(740,850)	
Tolak: Kos kendalian				
i) Dalal ANGKASA	20,000	22,753	2,753	
ii) Dalal Akauntan Sabah	8,000	604	(7,396)	
iii) Fi Sistem Pelaporan ANGKASA & EXPERIAN (Spekar)	3,000	859	(2,141)	
iv) Fi Sijil Pematuhan Syariah ANGKASA	500	500	-	
v) Fi Perkhidmatan Pemulihan Kredit (ACCRS)	16,000	10,583	(5,417)	
	47,500	35,299	(12,201)	
	1,650,250	921,601	(728,649)	(0.44)
B) HARTANAH				
i) Sewa bangunan	1,700,000	1,648,163	(51,837)	
ii) Sewaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	342,959	(57,041)	
iii) Sewaan Unit Komersial Shamelin Star	960,000	945,658	(14,342)	
iv) Sewaan Unit Kediaman Shamelin Star	370,000	373,750	3,750	
v) Sewaan Unit Kediaman Sky Residence	850,000	814,810	(35,190)	
vi) Keuntungan dari projek perumahan di Meru, Kapar	2,000,000	-	(2,000,000)	
vii) Caj pentadbiran (sewaan)	16,250	8,712	(7,538)	
viii) Caj perkhidmatan (sewaan)	3,250	4,225	975	
	6,299,500	4,138,277	(2,161,223)	
Tolak :				
i) Cukai harta	500	350	(150)	
ii) Perbelanjaan Bangunan Shamelin	400,000	317,146	(82,854)	
iii) Perbelanjaan Dataran Shamelin	450,000	380,910	(69,090)	
iv) Susutnilai	1,200,000	1,068,116	(131,884)	
v) Perbelanjaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	372,959	(27,041)	
vi) Perbelanjaan Unit Komersial Shamelin Star	500,000	455,463	(44,537)	
vii) Perbelanjaan Unit Kediaman Shamelin Star	150,000	104,886	(45,114)	
viii) Perbelanjaan Unit Kediaman Residen Shamelin (Sky Residence)	300,000	169,285	(130,715)	
	3,400,500	2,869,115	(531,385)	
	2,899,000	1,269,162	(1,629,838)	(0.56)

LAPORAN TAHUNAN 2025 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (DILULUSKAN MAPT KE-40) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2025 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
C) LAIN-LAIN				
i) Dividen ke atas pelaburan (BKRM / Co-op Bank Pertama / KOPSYA)	52,500	53,791	1,291	
ii) Fi menjadi anggota/pindahmilik	12,000	3,100	(8,900)	
iii) Keuntungan simpanan tetap - BKRM / KOPSYA	80,000	20,002	(59,998)	
iv) Keuntungan ke atas akaun simpanan / semasa (BKRM)	18,000	29,974	11,974	
v) Hutang Ragu Terpilih-Tekno Integrated Farm Sdn Bhd	40,000	20,000	(20,000)	
vi) Keuntungan ke atas penjualan harta tetap	50,000	-	(50,000)	
vii) Lain-lain pendapatan	50,000	159,115	109,115	
viii) Tuntutan ke atas Levi-Pemb. Sumber Manusia Bhd (HRDCorp)	1,500	-	(1,500)	
ix) Keuntungan ke atas caruman KWLP	-	3,024	3,024	
	304,000	289,006	(14,994)	(0.05)
D) PERNIAGAAN TAKAFUL	55,000	16,277	(38,723)	(0.70)
E) YURAN PENGURUSAN KE ATAS SUBSIDIARI	216,000	216,000	-	-
F) SEWAAN TAPAK BANGUNAN	14,000	12,500	(1,500)	(0.11)
G) PERNIAGAAN BARANGAN SECARA ONLINE	10,000	-	(10,000)	(1.00)
H) PERNIAGAAN MYANGKASA AMANAH	5,000	-	(5,000)	(1.00)
I) PERNIAGAAN AIR MINUMAN SHAMELIN	25,000	-	(25,000)	(1.00)
JUMLAH PENDAPATAN	5,178,250	2,724,546	(2,453,704)	(0.47)

LAPORAN TAHUNAN 2025 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (DILULUSKAN MAPT KE-40) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2025 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
PERBELANJAAN				
A) ANGGOTA, LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN JAWATANKUASA KECIL				
a) Perbelanjaan Lembaga	300,000	104,618	(195,382)	
b) Perbelanjaan Jawatankuasa Kecil	35,000	12,242	(22,758)	
c) Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalam	30,000	18,736	(11,264)	
d) Perbelanjaan mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan	175,680	64,571	(111,109)	
e) Perbelanjaan Mesyuarat Agung Kawasan	-	-	-	
f) Perbelanjaan pengeluaran dan menghantar penyata dividen	5,000	-	(5,000)	
g) Perbelanjaan mencetak dan menghantar penyata syer	10,000	-	(10,000)	
h) Program Perjumpaan Lembaga bersama Pengerusi/SU Kawasan	10,000	4,850	(5,150)	
i) Perjumpaan Lembaga dengan Jawatankuasa (AJK) Kawasan	30,000	22,340	(7,660)	
j) Bayaran saguhati mengesan anggota dan individu	2,000	-	(2,000)	
k) Kursus/seminar Anggota Lembaga (Dalam dan Luar Negara)	10,000	-	(10,000)	
	607,680	227,357	(380,323)	(0.63)
B) PENGURUSAN				
a) Gaji dan elaun	1,450,000	956,076	(493,924)	
b) Bonus	100,000	-	(100,000)	
c) KWSP dan PERKESO	200,000	134,971	(65,029)	
d) Takaful pekerja	65,500	61,702	(3,798)	
e) Perubatan	20,000	11,877	(8,123)	
f) Kursus dan seminar kakitangan	10,000	80	(9,920)	
g) Kebajikan pekerja	20,000	3,674	(16,326)	
h) Perjalanan dan penginapan	20,000	2,211	(17,789)	
i) Keraian	20,000	5,682	(14,318)	
j) Penyelenggaraan kenderaan & petrol	40,000	12,347	(27,653)	
k) Cukai jalan/insuran (Kenderaan Kegunaan Pengerusi KSB)	10,000	2,380	(7,620)	
l) Saguhati kepada kakitangan KSB (Perbelanjaan Hari Raya Aidilfitri)	18,500	17,500	(1,000)	
m) Sumbangan kepada Kelab Kakitangan KSB	35,000	-	(35,000)	
n) Levi-Pembangunan Sumber Manusia Berhad (HRDCorp)	14,000	9,261	(4,739)	
o) Skim Ganjaran Persaraan	438,760	438,756	(4)	
	2,461,760	1,656,517	(805,243)	(0.33)
C) PENTADBIRAN				
a) Elektrik, air dan caj pembentungan	50,000	28,051	(21,949)	
b) Penyelenggaraan pejabat	50,000	24,553	(25,447)	
c) Perbelanjaan pos	10,000	1,424	(8,576)	
d) Telefon dan faksimili	60,000	36,880	(23,120)	
e) Alatulis/percetakan	30,000	11,229	(18,771)	
f) Akhbar/buku/majalah	2,300	27	(2,273)	
g) Derma/sumbangan	10,000	400	(9,600)	
h) Perkhidmatan pembersihan pejabat	21,000	16,560	(4,440)	
i) Perlesenan / promosi / pengiklanan	4,000	895	(3,105)	
j) Bayaran kerja audit	14,000	12,895	(1,105)	
k) Bayaran guaman	100,000	-	(100,000)	
l) Bayaran konsultan dan profesional	40,000	14,243	(25,757)	
m) Penilaian hartanah	10,000	-	(10,000)	
n) Penyelenggaraan komputer dan Perkhidmatan Teknologi	68,000	66,254	(1,746)	
o) Yuran tahunan dan Fi E-Dagang	1,050	-	(1,050)	
p) Lain-lain perbelanjaan	20,000	686	(19,314)	
q) Denda/penalti	2,000	-	(2,000)	
r) Kerugian atas pelupusan harta tetap	1,000	419	(581)	
s) Yuran keahlian tahunan	1,000	1,000	-	
t) Bayaran pemprosesan SCDD	250	79	(171)	
u) Bayaran pemprosesan SCBP	150	-	(150)	
	494,750	215,595	(279,155)	(0.56)
D) KEWANGAN				
a) Cukai perkhidmatan/caj perkhidmatan bank	2,000	902	(1,098)	
b) Kos pembiayaan - Public Islamic Bank Berhad (RM5.5 juta)	220,000	159,827	(60,173)	
c) Kos pembiayaan - Suruhanjaya Koperasi Malaysia (RM5.0 juta)	160,000	95,932	(64,068)	
d) Kos pembiayaan - Bank Kerjasama Rakyat Malaysia (RM300,000)	30,000	8,484	(21,516)	
e) Peruntukan Hutang Ragu - Skim Kemudahan Kredit	250,000	159,166	(90,834)	
f) Peruntukan Hutang Ragu - Amaun Terhutang oleh Subsidiari	5,000	-	(5,000)	
g) Hapuskira - Amaun Terhutang oleh Subsidiari	6,000	-	(6,000)	
h) Hutang Ragu - Sewaan Bangunan / Lain-lain Sewaan	25,000	26,877	1,877	
	698,000	451,188	(246,812)	(0.35)

LAPORAN TAHUNAN 2025 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (DILULUSKAN MAPT KE-40) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2025 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
JUMLAH PERBELANJAAN	4,262,190	2,550,657	(1,711,533)	(0.40)
KEUNTUNGAN BERSIH TAHUN SEMASA	916,060	173,889	(742,171)	(0.81)
Tambah / (Tolak): Pelarasan tahun lepas	50,000	(6,528)	(56,528)	(1.13)
Untung Bersih Selepas Pelarasan Operasi	866,060	167,361	(698,699)	(0.81)
TOLAK - PEMBAHAGIAN BERKANUN				
Kumpulan Wang Rizab Statutori (12%)	103,930	20,083	(83,847)	
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2%)	17,320	3,347	(13,973)	
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (1%)	8,660	1,674	(6,986)	
	129,910	25,104	(104,806)	(0.81)
KEUNTUNGAN SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN	736,150	142,257	(593,893)	(0.81)
TOLAK :				
Peruntukan cukai	100,000	-	(100,000)	
Peruntukan zakat	8,000	3,000	(5,000)	
Baki Keuntungan Selepas Tolakan Cukai dan Zakat	628,150	139,257	(488,893)	(0.78)
TOLAK - PEMBAHAGIAN LAIN				
Cadangan dividen atas Modal Anggota	370,000	-	(370,000)	
Peruntukan Honorarium Lembaga	6,280	-	(6,280)	
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	50,000	-	(50,000)	
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan	20,000	-	(20,000)	
Skim khairat kematian	50,000	-	(50,000)	
Skim ganjaran persaraan	80,000	-	(80,000)	
	576,280	-	(576,280)	-
Baki Keuntungan Selepas Lain-lain Pembahagian	51,870	139,257	87,386	1.68
Pelarasan bukan operasi	(50,000)	8,891	58,891	(1.18)
Keuntungan Berkumpul pada Awal Tahun Kewangan	8,307,850	8,113,645	(194,205)	(0.02)
Keuntungan Berkumpul pada Akhir Tahun	8,309,720	8,261,793	(47,928)	(0.01)

KOPERASI SHAMELIN BERHAD
CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2026 DAN
BELANJAWAN 2027

	PERKARA	CADANGAN BELANJAWAN 2026 (DILULUSKAN MAPT KE-40) (RM)	PINDAAN (RM)	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2026 (RM)	CADANGAN BELANJAWAN 2027 (RM)
1	PENDAPATAN				
	SKIM KEMUDAHAN KREDIT				
	i) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit	300,000	(150,000)	150,000	150,000
	ii) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit (SCDD) & (DCBP)	2,500,000	(1,500,000)	1,000,000	1,500,000
	iii) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit (SCBP)	1,000,000	(950,000)	50,000	50,000
	iv) Caj penyelesaian awal pembiayaan	23,000	-	23,000	23,000
	v) Caj perkhidmatan penyelesaian pembiayaan	6,000	-	6,000	6,000
	vi) Caj pentadbiran - SKK (SCDD)	18,000	(8,000)	10,000	10,000
	vii) Caj pemprosesan pembiayaan - SKK (SCDD)	36,000	(16,000)	20,000	20,000
	viii) Hutang ragu terpulih-Skim Kemudahan Kredit	80,000	-	80,000	100,000
	ix) Caj pentadbiran - SKK (SCBP)	12,000	(12,000)	-	-
	x) Caj pemprosesan pembiayaan - SKK (SCBP)	24,000	(24,000)	-	-
		3,999,000	(2,624,000)	1,339,000	1,859,000
	Tolak : Kos kendalian				
	i) Dalal ANGKASA	20,000	10,000	30,000	30,000
	ii) Dalal Akauntan Sabah	8,000	(6,000)	2,000	2,000
	iii) Fi Sistem Pelaporan ANGKASA & EXPERIAN (Spekar)	3,000	-	3,000	3,000
	iv) Fi Sijil Pematuhan Syariah ANGKASA	-	1,000	1,000	1,000
	v) Fi Perkhidmatan Pemulihan Kredit (ACCRS)	16,000	-	16,000	16,000
		47,000	5,000	52,000	52,000
		3,952,000	(2,629,000)	1,287,000	1,807,000
2	HARTANAH				
	i) Sewa bangunan (Bangunan dan Dataran Shamelin)	1,750,000	50,000	1,800,000	1,850,000
	ii) Sewaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	-	400,000	400,000
	iii) Sewaan Unit Komersial Shamelin Star	980,000	-	980,000	982,000
	iv) Sewaan Unit Kediaman Shamelin Star	370,000	20,000	390,000	391,000
	v) Sewaan Unit Kediaman Sky@Residence	860,000	-	860,000	861,000
	vi) Keuntungan dari projek perumahan di Meru, Kapar	2,000,000	-	2,000,000	-
	vii) Komisen atas usahasama pembangunan tanah Kulim, Kedah	-	-	-	500,000
	viii) Caj pentadbiran (sewaan)	16,250	-	16,250	16,300
	ix) Caj perkhidmatan (sewaan)	3,250	1,750	5,000	5,000
		6,379,500	71,750	6,451,250	5,005,300
	Tolak :				
	i) Cukai harta	500	-	500	500
	ii) Perbelanjaan Bangunan Shamelin	400,000	-	400,000	400,000
	iii) Perbelanjaan Dataran Shamelin	450,000	-	450,000	450,000
	iv) Susutnilai	1,200,000	(100,000)	1,100,000	1,100,000
	v) Perbelanjaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	-	400,000	400,000
	vi) Perbelanjaan Unit Komersial Shamelin Star	500,000	-	500,000	500,000
	vii) Perbelanjaan Unit Kediaman Shamelin Star	150,000	-	150,000	150,000
	viii) Perbelanjaan Unit Kediaman Sky@Residence	300,000	-	300,000	300,000
		3,400,500	(100,000)	3,300,500	3,300,500
		2,979,000	171,750	3,150,750	1,704,800
3	LAIN-LAIN				
	i) Dividen ke atas pelaburan (BKRM / Co-op Bank Pertama/ KOPSYA)	50,000	2,500	52,500	52,500
	ii) Fi menjadi anggota / pindah milik	13,000	-	13,000	13,000
	iii) Keuntungan simpanan tetap - BKRM / KOPSYA	80,000	(30,000)	50,000	50,000
	iv) Hibah ke atas akaun simpanan / semasa	18,000	12,000	30,000	30,000
	v) Keuntungan ke atas caruman KWLP	-	4,000	4,000	4,000
	vi) Hutang Ragu Terpulih-Tekno Integrated Farm Sdn Bhd	40,000	-	40,000	40,000
	vii) Lain-lain pendapatan	50,000	(30,000)	20,000	20,000
	viii) Keuntungan ke atas penjualan harta tetap	50,000	(30,000)	20,000	20,000
	ix) Tuntutan ke atas Levi-Pemb. Sumber Manusia Bhd (HRDCorp)	2,000	1,000	3,000	3,000
		303,000	(70,500)	232,500	232,500
4	PERNIAGAAN TAKAFUL	55,000	(25,000)	30,000	30,000
5	YURAN PENGURUSAN KE ATAS SUBSIDIARI	216,000	-	216,000	216,000
6	SEWAAN TAPAK BANGUNAN	14,000	12,400	26,400	26,400
7	PERNIAGAAN BARANGAN SECARA ONLINE	30,000	(20,000)	10,000	10,000
8	PERNIAGAAN MYANGKASA AMANAH	5,000	-	5,000	5,000
9	PERNIAGAAN AIR MINUMAN SHAMELIN	25,000	-	25,000	25,000
	JUMLAH PENDAPATAN	7,579,000	(2,560,350)	4,982,650	4,056,700

LAPORAN TAHUNAN 2025 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

	PERKARA	CADANGAN BELANJAWAN 2026 (DILULUSKAN MAPT KE-40) (RM)	PINDAAN (RM)	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2026 (RM)	CADANGAN BELANJAWAN 2027 (RM)
1	PERBELANJAAN ANGGOTA, LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN JAWATANKUASA KECIL				
	a) Perbelanjaan Lembaga	300,000	-	300,000	300,000
	b) Perbelanjaan Jawatankuasa Kecil	35,000	-	35,000	35,000
	c) Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalaman	20,000	-	20,000	20,000
	d) Perbelanjaan Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan	175,680	(95,680)	80,000	100,000
	e) Perbelanjaan Mesyuarat Agung Kawasan	250,000	17,480	267,480	-
	f) Program Perjumpaan Lembaga bersama Pengerusi / SU Kawasan	10,000	-	10,000	10,000
	g) Perbelanjaan Mesyuarat Jawatankuasa (AJK) Kawasan	30,000	(30,000)	-	30,000
	h) Bayaran saguhati mengesan anggota dan individu	2,000	-	2,000	2,000
	i) Kursus/seminar Anggota Lembaga (Dalam dan Luar Negara)	10,000	-	10,000	10,000
	j) Perbelanjaan mencetak dan menghantar penyata syer	10,000	-	10,000	10,000
	k) Perbelanjaan pengeluaran dividen dan penyata dividen	5,000	-	5,000	5,000
		847,680	(108,200)	739,480	522,000
2	PENGURUSAN				
	a) Gaji dan elaun	1,400,000	(200,000)	1,200,000	1,400,000
	b) KWSP dan PERKESO	200,000	(20,000)	180,000	200,000
	c) Bonus	100,000	(20,000)	80,000	100,000
	d) Takaful pekerja	70,000	-	70,000	70,000
	e) Perubatan	20,000	-	20,000	20,000
	f) Kursus dan seminar kakitangan	10,000	(2,000)	8,000	10,000
	g) Kebajikan pekerja	20,000	-	20,000	20,000
	h) Perjalanan dan penginapan	20,000	-	20,000	20,000
	i) Keraian	20,000	-	20,000	20,000
	j) Penyelenggaraan kenderaan dan petrol	40,000	-	40,000	40,000
	k) Cukai jalan/insuran	10,000	-	10,000	10,000
	l) Sumbangan kepada Kelab Kakitangan KSB	50,000	(30,000)	20,000	20,000
	m) Saguhati kepada kakitangan	-	16,500	16,500	-
	n) Levi-Pembangunan Sumber Manusia Berhad (HRDCorp)	14,000	(2,000)	12,000	14,000
		1,974,000	(257,500)	1,716,500	1,944,000
3	PENTADBIRAN				
	a) Elektrik, air dan caj pembentungan	50,000	-	50,000	50,000
	b) Penyelenggaraan pejabat	50,000	-	50,000	50,000
	c) Perbelanjaan pos	10,000	-	10,000	10,000
	d) Telefon dan faksimili	60,000	(10,000)	50,000	50,000
	e) Alatulis / percetakan	30,000	-	30,000	30,000
	f) Akhbar / buku / majalah	2,300	(1,300)	1,000	1,000
	g) Derma / sumbangan	10,000	-	10,000	10,000
	h) Perkhidmatan pembersihan pejabat	21,000	-	21,000	21,000
	i) Perlesenan / promosi / pengiklanan	4,000	-	4,000	4,000
	j) Bayaran kerja audit	14,000	-	14,000	14,000
	k) Bayaran guaman	100,000	-	100,000	100,000
	l) Bayaran konsultan dan profesional	40,000	-	40,000	40,000
	m) Penyelenggaraan komputer	68,000	-	68,000	68,000
	n) Lain-lain perbelanjaan	20,000	(10,000)	10,000	15,000
	o) Denda / penalti	2,000	-	2,000	2,000
	p) Kerugian ke atas pelupusan harta tetap	1,000	-	1,000	1,000
	q) Yuran tahunan dan Fi E-dagang	1,050	-	1,050	1,050
	r) Penilaian Hartanah	10,000	-	10,000	10,000
	s) Yuran keahlian tahunan	1,000	-	1,000	1,000
	t) Bayaran pemprosesan SCDD	300	-	300	300
	u) Bayaran pemprosesan SCBP	200	(200)	-	-
		494,850	(21,500)	473,350	478,350
4	KEWANGAN				
	a) Cukai perkhidmatan / caj bank	2,000	-	2,000	2,000
	b) Kos pembiayaan - Public Islamic Bank Berhad (RM5.5 juta)	175,000	-	175,000	175,000
	c) Kos pembiayaan - Suruhanjaya Koperasi Malaysia (RM5.0 juta)	130,000	-	130,000	130,000
	d) Peruntukan Hutang Ragu - Skim Kemudahan Kredit	250,000	-	250,000	250,000
	e) Peruntukan Hutang Ragu-Amaun Terhutang oleh Subsidiari	5,000	-	5,000	5,000
	f) Hapuskira - Amaun Terhutang oleh Subsidiari	6,000	-	6,000	6,000
	g) Kos pembiayaan BKRM (BRCARES-RM300,000)	30,000	-	30,000	30,000
	h) Hapuskira Pelaburan	-	30,000	30,000	-
		598,000	30,000	628,000	598,000
	JUMLAH PERBELANJAAN	3,914,530	(357,200)	3,557,330	3,542,350
	KEUNTUNGAN BERSIH TAHUN SEMASA	3,664,470	(2,203,150)	1,425,320	514,350

KSB SELENGGARA SDN. BHD.
CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN UNTUK TAHUN 2026
DAN CADANGAN BELANJAWAN 2027

PENGURUSAN	CADANGAN BELANJAWAN (DILULUSKAN MAPT KE-40)	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN	CADANGAN BELANJAWAN
	2026 (RM)	2026 (RM)	2027 (RM)
PENDAPATAN			
Yuran pengurusan daripada Projek/Kompleks	160,800	160,800	160,800
Sewaan tempat letak kereta	231,900	231,900	231,900
Keuntungan ke atas Simpanan Tetap	25,500	25,500	25,500
Lain-lain pendapatan	1,800	1,500	1,900
JUMLAH PENDAPATAN	420,000	419,700	420,100
PERBELANJAAN			
1 LEMBAGA PENGARAH			
1.1 Elaun Pengarah/Mesyuarat Ahli Pengarah	4,000	3,000	3,000
	4,000	3,000	3,000
2 PENTADBIRAN DAN OPERASI			
2.1 Fi pengurusan kepada Koperasi	216,000	216,000	216,000
2.2 Yuran audit & perunding cukai	2,000	3,840	3,840
2.3 Yuran kesetiausahaan	2,700	960	1,080
2.4 Caj bank	300	300	300
2.5 Selenggaraan pejabat/Alat tulis	12,500	12,500	12,740
2.6 Belanja operasi tempat letak kereta	159,480	159,480	159,480
	392,980	393,080	393,440
3 LUAR JANGKA	5,000	5,000	5,000
JUMLAH PERBELANJAAN	401,980	401,080	401,440
KEUNTUNGAN	18,020	18,620	18,660

**MAKLUMAT
BAGI
AGENDA 4,
6,10 HINGGA 13**

AGENDA 4

Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-41

Jawatankuasa yang telah dipilih pada Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-40

Jawatankuasa yang dipilih pada Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-41

Anggota Lembaga

1. Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
2. Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
3. Haji Osman bin Toroh
4. Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Perwakilan

1. Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah (Perwakilan P. Pinang A)
2. Dr. Razianna binti Abdul Rahman (Perwakilan W. Persekutuan)
3. Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah (Perwakilan P. Pinang A)
4. Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)
5. Encik Amir Hamzah bin Zakaria (Perwakilan Kedah D)
6. Haji Shalihuddin bin Abas (Perwakilan Johor A)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Perwakilan yang dicalonkan untuk Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-41

1. Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin (Perwakilan Kedah G)
2. Encik Muhammad Amirul Akmal bin Ghazali (Perwakilan Perak A)
3. Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)
4. Encik Abdul Rahim bin Hashim (Perlis)
5. Haji Zainol bin Man (Perwakilan Kedah A)
6. Encik Mohamad Ropi bin Zakaria (Perwakilan Kelantan A)
7. Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah (Perwakilan P. Pinang A)
8. Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim (Perwakilan Kedah E)
9. Encik Md Noh bin Rahidin (Perwakilan Melaka)
10. Encik Muhamad Affandi bin Abdul Malik (Perwakilan Negeri Sembilan)
11. Encik Rofli bin Mohamed (Perwakilan W. Persekutuan)
12. Encik Mohamad Suliman bin Dain (Perwakilan Selangor B)

AGENDA 6

Memilih Empat (4) orang Anggota Lembaga menurut undang-undang kecil 38(1)

Empat (4) orang Anggota Lembaga yang mengosongkan jawatannya dan hanya seorang (1) yang layak untuk dipilih semula

1. Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri

Empat (4) orang anggota yang dipilih bagi mengisi kekosongan

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Anggota Lembaga yang tidak layak bertanding untuk tempoh satu tahun sebelum layak bertanding semula jawatan Lembaga

1. Datuk Haji Abu bin Pit
2. Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan
3. Hajah Jariah binti Hashim

Perwakilan yang dicalonkan oleh kawasan yang layak dipilih sebagai Anggota Lembaga

1. Dr. Razianna binti Abdul Rahman (Perwakilan W. Persekutuan)
2. Haji Anuar Zaki bin Bakar (Perwakilan Perlis)
3. Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu (Perwakilan Melaka)
4. Encik Mohamad Ropi bin Zakaria (Perwakilan Kelantan A)

AGENDA 10

Elaun pegawai dan Anggota Lembaga

	KSB (RM)	GKSB (RM)	KSSB (RM)	KHSB (RM)	SBSB (RM)	JAD (RM)	JK (RM)
	L	L	L	L	L	L	L
Pengerusi	2,000	250	250	250	250	-	250
Bendahari	1,500	-	-	-	-	-	-
Setiausaha	1,500	-	-	-	-	-	-
Kehadiran Mesyuarat							
1. Pengerusi	250	150	150	150	150	250	150
2. Setiausaha	200	-	-	-	-	-	-
3. Bendahari	200	-	-	-	-	-	-
4. Lain-lain Lembaga	200	100	100	100	100	-	100
5. Perwakilan (Sekiranya ada)	-	100	100	100	100	100	100

Nota :

L (Lulus) - Diluluskan pada Mesyuarat Agung Perwakilan ke-40

KSB - Koperasi Shamelin Berhad
GKSB - Gemar Kurnia Sdn Bhd
KSSB - KSB Selenggara Sdn Bhd
KHSB - KSB Hartanah Sdn Bhd

SBSB - Shamelin Bina Sdn Bhd
JAD - Jawatankuasa Audit Dalam
JK - Jawatankuasa

AGENDA 11

Panel juruaudit luar bagi penggal 2026/2027

1. A. RAZAK & CO.
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur
2. MOHD NOH & CO
57-1, Jalan Taman Komersil
Senawang 7
Taman Komersil Senawang
70450 Seremban
Negeri Sembilan
3. ABD HALIM KPTN & CO
No. 1, Jalan SS 20/27
Damansara Intan
47400 Petaling Jaya, Selangor
4. ATAREK KAMIL IBRAHIM & CO.
No. 89-3, Jalan Wangsa Delima 5
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC)
53300 Kuala Lumpur

1. _____

2. _____

AGENDA 12

Skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan

Pertimbangan kelulusan untuk memberi kuasa kepada Lembaga dan menentukan skop dengan had pelaburan tidak melebihi RM20.0 juta yang dibiayai oleh wang berlebihan bagi Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiarinya tertakluk kepada Seksyen 54, Pelaburan wang, Akta Koperasi 1993 (Akta 502) dan peraturan-peraturannya.

Nota :

- i) Tafsiran "wang berlebihan"
Wang yang melebihi amaun yang diperlukan oleh sesuatu koperasi bagi kegunaan segera sebagai modal kerja bagi perniagaannya yang boleh dideposit atau dilaburkan di luar koperasi itu tanpa menjejaskan pengendalian perniagaan itu.
- ii) Seksyen 54, Pelaburan wang, Akta Koperasi 1993 (Akta 502) dan peraturan-peraturannya:
 - 1) Tertakluk kepada undang-undang kecilnya, sesuatu koperasi boleh melaburkan wang lebihannya dalam:
 - (a) mana-mana sekuriti yang dikeluarkan oleh Kerajaan Malaysia, Bank Negara Malaysia atau mana-mana sekuriti lain yang diluluskan oleh Suruhanjaya; atau
 - (b) syer mana-mana koperasi yang lain.
 - 2) Melainkan jika diperuntukkan selainnya dalam peraturan-peraturan, tiada koperasi boleh melaburkan wang lebihannya dalam;
 - (a) bon atau debentur mana-mana koperasi lain;
 - (b) sekuriti mana-mana syarikat atau mana-mana pertubuhan perbadanan yang didaftarkan di Malaysia, selain yang dinyatakan dalam subseksyen (1);
 - (c) subsidiarinya; atau
 - (d) apa-apa cara lain sebagaimana yang ditentukan oleh Suruhanjaya.
 - 3) Mana-mana koperasi atau pegawai koperasi yang tidak mematuhi subseksyen (2) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan :
 - (a) dalam hal suatu koperasi, didenda tidak melebihi satu juta ringgit; atau
 - (b) dalam hal seorang pegawai koperasi, didenda tidak melebihi satu juta ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya.

AGENDA 13

Had maksimum keterhutangan

Sekarang

Had maksimum keterhutangan Kumpulan Koperasi Shamelin Berhad yang telah diluluskan di Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-40 ialah sebanyak **RM230.0 juta**.

Cadangan

Mengekalkan had maksimum keterhutangan Kumpulan Koperasi Shamelin Berhad sebanyak **RM230.0 juta** bagi memenuhi keperluan pinjaman untuk aktiviti-aktiviti perniagaan berikut:

	JUTA (RM)
1. Kemudahan berjangka dari Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	30.00
2. Kemudahan berjangka dari Coopbank Pertama Malaysia Berhad	10.00
3. Cadangan kemudahan berjangka dari institusi-institusi kewangan/ Tabung Modal Pusingan SKM	172.00
4. Pembelian Hartanah	
Pembiayaan dari Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia	5.00
5. Modal Kerja	
Kemudahan berjangka dari Public Islamic Bank Berhad	5.50
6. Lain-lain	
Pemiutang Koperasi Shamelin Berhad dan Subsidiari-subsidiari	7.50
	<u>230.00</u>

PRINSIP-PRINSIP KOPERASI

DITERIMAPAKAI PADA PERSIDANGAN ICA DI MANCHESTER 1995

- **PRINSIP PERTAMA**
Keanggotaan Sukarela dan Terbuka
- **PRINSIP KEDUA**
Kawalan Demokratik Anggota
- **PRINSIP KETIGA**
Penglibatan Ekonomi Anggota
- **PRINSIP KEEMPAT**
Autonomi dan Kebebasan
- **PRINSIP KELIMA**
Pendidikan, Latihan dan Maklumat
- **PRINSIP KEENAM**
Kerjasama Antara Koperasi-Koperasi
- **PRINSIP KETUJUH**
Prihatin Terhadap Masyarakat



38-6-4, Bangunan SHAMELIN, Jalan 4/91,
Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur
Tel : 03-9285 2155 Faks : 03- 9285- 5606
Emel : info@shamelin.com
Laman Web : www.shamelin.com