

KOPERASI SHAMELIN BERHAD

LAPORAN 2024 TAHUNAN

Prepared by:
Noah Wilson

Presented by:
Noah Schumacher



كُؤِپَرَاسِي شَمَلِين بَرِهَاد
Koperasi Shamelin Berhad
(Bil. Pendaftaran 4624)

KSB/HEA/NOTIS/(MAPT KE-40) – JUN 2025

11 Jun 2025

**Anggota Perwakilan/
Perwakilan Koperasi Anggota
Koperasi Shamelin Berhad**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan

**NOTIS MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN
KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40**

Sukacita dimaklumkan bahawa Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ("MAPT") ke-40 Koperasi Shamelin Berhad akan diadakan seperti ketetapan berikut:

- Tarikh/Masa : **27 Jun 2025 (Jumaat) / 9.00 pagi**
Bersamaan 1 Muharam 1447H
- Kaedah : **Atas Talian Zoom Meeting**
- Agenda : Seperti di **Lampiran 1**
- Aturcara : Seperti di **Lampiran 2**
- Pakaian : **Bebas dan sopan**
2. Dokumen-dokumen MAPT yang berkaitan mesyuarat boleh di muat turun dari pautan.
3. **Buku Laporan Tahunan TIDAK AKAN dibekalkan** dan YBhg. Dato'/ Datuk/ Datin/ Tuan/ Puan boleh memuat turun dari pautan yang disediakan.
4. **Pendaftaran anggota** akan dibuka secara dalam talian pada **27 Jun 2025 mulai jam 8.00 pagi hingga 9.30 pagi**. Semua anggota perwakilan dengan hormatnya dijemput hadir ke mesyuarat MAPT Ke-40 Koperasi Shamelin Berhad.

Sekian, terima kasih.

والسلام

Yang benar
KOPERASI SHAMELIN BERHAD


HAJAH AISHAH BINTI AHMAD NADZRI
Setiausaha

s.k : Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Cawangan Wilayah Persekutuan

AGENDA MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-40

1. Perutusan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad.
2. Memilih salah seorang dari para perwakilan yang hadir untuk mempengerusikan mesyuarat.
3. Pengumuman Pengerusi Mesyuarat mengenai jumlah perwakilan yang hadir.
4. Melantik suatu Jawatankuasa yang terdiri daripada enam (6) orang perwakilan dan empat (4) orang anggota Lembaga untuk menentusahkan draf minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Ke-40 Koperasi Shamelin Berhad.
5. Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Ke-39 Koperasi Shamelin Berhad bertarikh 29 Jun 2024.
6. Memilih empat (4) orang anggota Lembaga menurut undang-undang kecil 38 (1).
7. Menimbang laporan-laporan berikut:
 - i. Laporan Lembaga Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya; dan
 - ii. Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman
8. Menimbang dan meluluskan akaun-akaun teraudit bagi tahun 2024 Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya berserta dengan laporan Juruaudit Luar, cadangan pembayaran dividen, pengisytiharan syer bonus dan pemberian honorarium kepada Lembaga.
9. Menimbang dan meluluskan Belanjawan Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun 2025 dan 2026.
10. Membentangkan bayaran elaun-elaun berikut:
 - i. Mengekalkan bayaran elaun bulanan kepada Pengerusi, Setiausaha, Bendahari Koperasi Shamelin Berhad dan Pengerusi bagi subsidiari-subsidiari yang aktif;
 - ii. Mengekalkan bayaran elaun kehadiran mesyuarat bagi anggota Lembaga, Jawatankuasa Audit Dalaman serta anggota-anggota yang dilantik sebagai Lembaga Pengarah bagi subsidiari-subsidiari Koperasi Shamelin Berhad; dan
 - iii. Mengekalkan bayaran elaun kehadiran mesyuarat bagi Pengerusi Jawatankuasa, Anggota Lembaga dan Perwakilan yang dilantik menganggotai Jawatankuasa-Jawatankuasa.
11. Meluluskan pelantikan suatu panel yang terdiri tidak kurang daripada dua (2) firma audit untuk dipilih salah satu daripadanya bagi mengaudit akaun Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya.
12. Menimbang dan meluluskan skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya.
13. Menetapkan had maksimum keterhutangan Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiari-subsidiarinya.
14. Mendengar, menimbang atau memutuskan usul-usul bertulis atau urusan lain yang satu notis tidak kurang dari tujuh (7) hari telah dikemukakan oleh anggota termasuk perkara-perkara yang mana anggota terkilan dengan keputusan Lembaga.
15. Menimbang dan meluluskan apa-apa cadangan pindaan kepada Undang-undang Kecil Koperasi Shamelin Berhad, jika ada.
16. Menimbang dan meluluskan apa-apa laporan yang hendak dikemukakan menurut kehendak Akta dan Peraturan, jika ada.
17. Ucapan penangguhan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad.
18. Penangguhan Mesyuarat.

LAMPIRAN 2

ATURCARA MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KE-40 KOPERASI SHAMELIN BERHAD

MASA	ACARA
27 JUN 2025 (JUMAAT)	
8.00 pagi – 8.45pagi	Pendaftaran anggota perwakilan. https://www.agmexpert.com/agmexpert/logmasuk
9.00 pagi	Ucapan aluan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad - YBhg. Tuan Haji Ismail bin Muda
9.30 pagi	Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Ke-40 dimulakan.
12.45 petang	Mesyuarat ditamatkan.

KANDUNGAN

Struktur dan Maklumat Kumpulan SHAMELIN

Struktur Kumpulan SHAMELIN
Maklumat Kumpulan SHAMELIN

MUKA SURAT

2
3

Perutusan Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad

4 - 5

Prestasi Koperasi Shamelin Berhad dan Kumpulan

6 - 8

Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-39 Koperasi Shamein

9 - 36

Laporan Lembaga Koperasi Shamelin Berhad

Anggota Lembaga & Mesyuarat Lembaga
Jawatankuasa-jawatankuasa
Pelaburan dan Hartanah
Anggota
Tabung Pendidikan
Tabung Kebajikan
Skim Khairat Kematian
Kursus dan Seminar

37
38 - 39
40
41
42
43
44
45-46

Carta Organisasi Pengurusan dan Pentadbiran Kumpulan Koperasi Shamelin Berhad

47

Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman Bagi Tahun 2024

48 - 51

Laporan Akaun Beraudit Koperasi Shamelin Berhad dan Subsidiari-subsidiarinya bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2024

Koperasi Shamelin Berhad
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.
KSB Selenggara Sdn. Bhd.
KSB Hartanah Sdn Bhd.
Shamelin Bina Sdn Bhd.

52 - 96
97 - 116
117 - 142
143 - 161
162 - 180

Perbandingan Penyata Belanjawan 2024 dengan Penyata Beraudit 2024 Koperasi Shamelin Berhad

181 - 184

Belanjawan Koperasi Shamelin Berhad dan Subsidiari bagi Tahun 2025 dan 2026

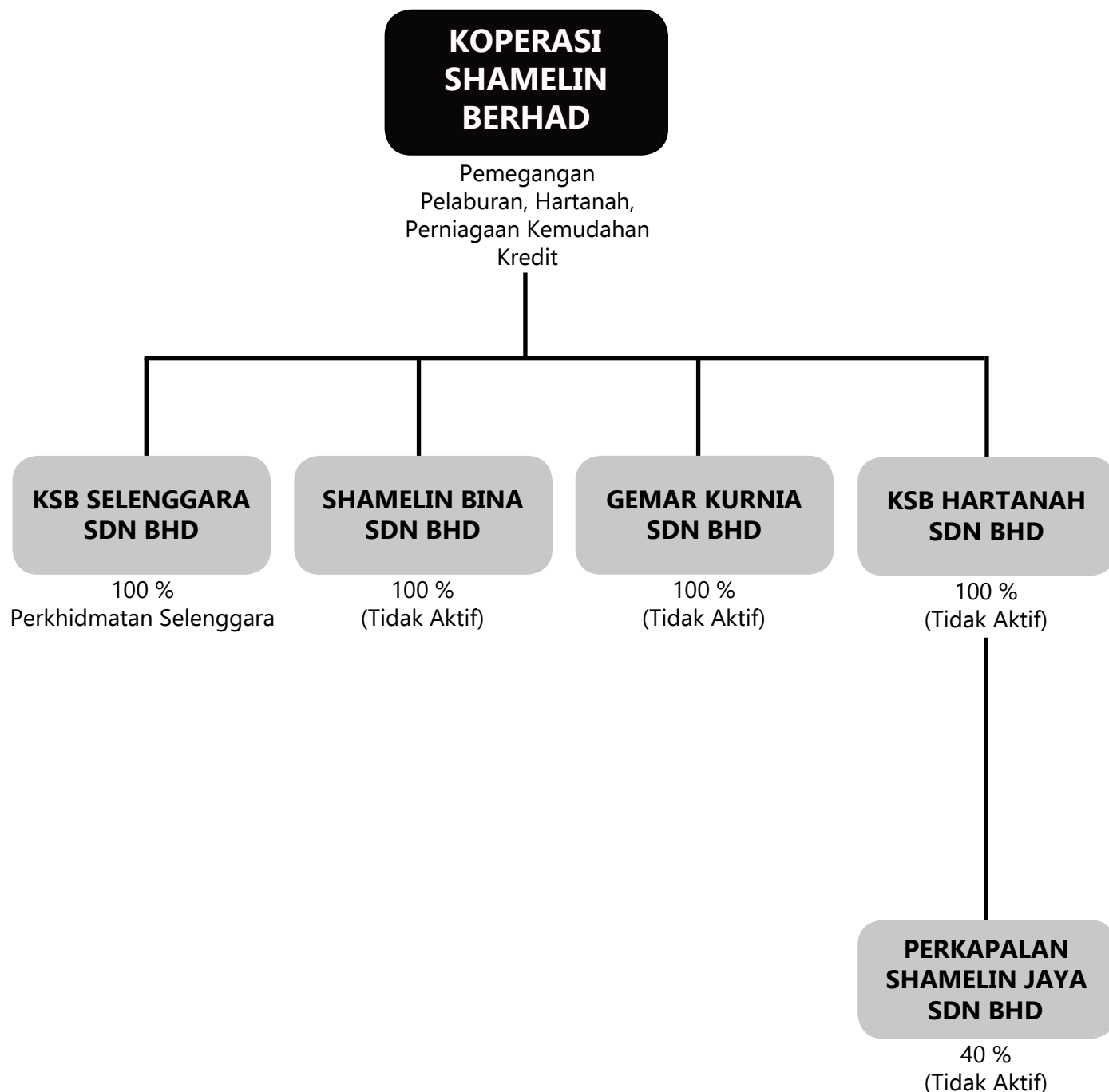
Koperasi Shamelin Berhad
KSB Selenggara Sdn. Bhd.

185 - 186
187

Maklumat bagi Agenda 4, 6,10 hingga 13

188 - 193

STRUKTUR KUMPULAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD



MAKLUMAT KUMPULAN SHAMELIN

KOPERASI SHAMELIN BERHAD		
Lembaga Haji Ismail bin Muda (<i>Pengerusi</i>) Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri (<i>Setiausaha</i>) Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (<i>Bendahari</i>) Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor Datuk Haji Abu bin Pit Haji Anuar Zaki bin Bakar Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan Hajah Jariah binti Hashim Haji Osman bin Toroh Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang Encik Mohamad Ropi bin Zakaria Ketua Pegawai Eksekutif Puan Rohana binti Hassan	Pejabat Berdaftar 38-6-4 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur Tel : 03-92852155 Faks : 03-92855606 Bilangan Anggota 20,235 Modal Syer Anggota RM35,828,438	Bank RHB Islamic Bank Berhad Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bhd Public Islamic Bank Berhad CIMB Islamic Bank Berhad Al Rajhi Bank Berhad Juruaudit Luar Tetuan Abdul Raji & Co (AF 1064) Peguam Tetuan Vasdev Bakshani & Associates Tetuan Shahdan Anuar & Jamaludin Tetuan Mansur & Yazrudin Tarikh Penubuhan 13 April 1971
GEMAR KURNIA SDN BHD		
Lembaga Pengarah Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor (<i>Pengerusi</i>) Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Peguam Tetuan Vasdev Bakshani & Associates Bank RHB Bank Berhad	Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931) Modal Berbayar RM 2.00 Tarikh Penubuhan 5 Januari 2011
KSB SELENGGARA SDN BHD		
Lembaga Pengarah Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (<i>Pengerusi</i>) Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Peguam Tetuan Vasdev Bakshani & Associates Bank RHB Bank Berhad	Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931) Modal Berbayar RM 10,000.00 Tarikh Penubuhan 29 September 1995
SHAMELIN BINA SDN BHD		
Lembaga Pengarah Haji Ismail bin Muda (<i>Pengerusi</i>) Haji Kamarudin bin Md Noor Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931)	Modal Berbayar RM 1,000,000.00 Bank RHB Islamic Bank Berhad Tarikh Penubuhan 13 Oktober 1995
KSB HARTANAH SDN BHD		
Lembaga Pengarah Haji Ismail bin Muda (<i>Pengerusi</i>) Haji Kamarudin bin Md Noor Pejabat Berdaftar 38-6-5 Bangunan SHAMELIN Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa 56100 Kuala Lumpur	Pengurus Tiada Juruaudit Luar Tetuan A. Razak & Co (AF 0842) Peguam Tetuan Vasdev Bakshani & Associates Bank RHB Bank Berhad	Setiausaha Syarikat Azizam bin Azizan (MACS01931) Modal Berbayar RM 20,002.00 Tarikh Penubuhan 26 November 1973

PERUTUSAN Pengerusi



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Para anggota SHAMELIN yang dihormati sekalian.

Alhamdulillah, syukur dengan izin Allah SWT, SHAMELIN dapat terus mengharungi kesukaran dan dalam kesukaran tersebut dapat menyelesaikan sebahagian tuntutan anggota serta lain-lain tuntutan demi untuk meneruskan aktiviti SHAMELIN walaupun keuntungan tidak bersama SHAMELIN pada tahun 2024.

Alhamdulillah dalam kesukaran tersebut Allah SWT memudahkan SHAMELIN di mana kesemua unit-unit kediaman milik SHAMELIN dan sebahagian besar unit-unit pejabat serta komersial telah dapat disewakan yang mana dengan penyewaan tersebut telah mendatangkan pendapatan kepada SHAMELIN. Selain itu perniagaan skim pembiayaan peribadi Shamelincash-i juga telah menunjukkan prestasi yang baik dan berpotensi besar untuk terus dikembangkan bagi menjana lebih pendapatan kepada SHAMELIN dalam jangka masa panjang.

Alhamdulillah syukur ke hadrat Allah SWT, pembangunan 78 unit rumah teres setingkat di Jalan Mawar, Mukim Kapar, Klang telah memperolehi Sijil Penyiapan dan Pematuhan ("CCC") pada awal Jun tahun ini dan berdoa SHAMELIN akan memperolehi pulangan sebanyak RM4.0 juta ke atas projek usahasama tersebut juga pada tahun ini.

Dengan perolehan tersebut SHAMELIN akan berusaha untuk melunaskan sebahagian tuntutan anggota serta meneruskan aktiviti yang dengan izin

Allah SWT akan dapat dikongsi bersama anggota-anggota SHAMELIN yang setia, memahami dan begitu sabar serta sentiasa mendoakan kejayaan demi kejayaan untuk SHAMELIN. InsyaAllah.

PRESTASI KEWANGAN

Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024, SHAMELIN masih menunjukkan peningkatan kerugian bersih sebanyak RM0.226 juta berbanding kerugian sebanyak RM0.116 juta dalam tahun 2023. Antara penyebab kerugian ini adalah kerana tiada perolehan dari projek pembangunan di Kapar, Klang yang dianggarkan diterima pada tahun 2024 sebanyak RM1.000 juta.

Namun terdapat sedikit peningkatan pendapatan dari RM4.780 juta pada tahun 2023 kepada RM4.971 juta pada tahun 2024. Punca utama pendapatan adalah melalui perniagaan skim kemudahan kredit, penyewaan unit-unit bangunan pejabat, komersial dan kediaman di Taman Shamelin Perkasa serta yuran pengurusan subsidiari termasuk aktiviti pelaburan dan lain-lain pendapatan.

Bagi tahun 2024, Kumpulan Wang Anggota Koperasi menurun kepada RM65.777 juta berbanding RM67.791 juta pada tahun 2023 dan Kumpulan Wang Anggota Kumpulan juga menurun dari RM67.093 juta kepada RM65.074 juta.

Usaha-usaha yang berterusan akan dijalankan oleh SHAMELIN bagi meningkatkan lagi prestasi yang semakin baik ini dengan menggiatkan lagi perniagaan kemudahan kredit serta mempelbagaikan perniagaan yang dapat memberikan keuntungan dengan risiko yang rendah.

ANGGOTA DAN SYER

Bagi tahun 2024, jumlah modal syer anggota yang terkumpul berakhir 31 Disember 2024 dari seramai 20,235 orang ialah sebanyak RM35.828 juta. Jumlah ini termasuk syer bonus dan akaun simpanan khas anggota.

Pada tahun 2024, jumlah anggota yang telah memohon menarik diri dan meninggal dunia adalah seramai 233 orang yang melibatkan pemulangan jumlah syer sebanyak RM249,427.00. Manfaat khairat kematian sebanyak RM12,000.00 telah di bayar kepada 6 waris anggota yang telah meninggal dunia. Namun masih lagi terdapat bayaran tertunggak disebabkan kekangan kewangan bagaimanapun, SHAMELIN

akan terus berusaha untuk melunaskan bayaran-bayaran tertunggak tersebut.

Untuk Tabung Pendidikan, sejumlah RM12,200.00 telah dibelanjakan untuk sumbangan pendidikan sepanjang tahun 2024. Daripada jumlah ini sebanyak RM800.00 disumbangkan kepada seramai 4 orang anak-anak anggota di bawah kategori hadiah cemerlang dalam peperiksaan SPM, SMA, STPM, STAM, Matrikulasi dan Program Asasi.

Di bawah kategori insentif pelajaran pula, sebanyak RM11,400.00 disumbangkan kepada seramai 26 orang anak-anak anggota yang berjaya melanjutkan pelajaran ke institusi pengajian tinggi. Manakala bagi Tabung Kebajikan sejumlah RM600.00 telah dibelanjakan kepada 2 orang anggota yang ditimpa musibah.

PROSPEK DAN CABARAN

Dalam menongkah arus masa kini serta cabaran masa akan datang sambil melihat kepada keadaan semasa ekonomi dan sosial negara ke belakang ini, kita seharusnya memanjatkan kesyukuran kerana SHAMELIN masih mampu berdiri.

Dalam menghadapi cabaran dan prospek masa akan datang, beberapa perancangan telah dibuat dengan mengambil kira pelan jangka masa pendek dan juga panjang.

SHAMELIN juga sentiasa memantau ke atas projek usahasama dengan syarikat, Irama Makmur Development Sdn Bhd yang membangunkan tanah milik SHAMELIN seluas 3.2 ekar di Kulim, Kedah dengan pembinaan 28 unit kedai yang bakal memberi pulangan sebanyak RM3.000 juta dalam tempoh 4 tahun. Projek ini insyaAllah akan dimulakan pada awal tahun 2025 ini tertakluk kepada kelulusan.

SHAMELIN juga telah menjadi penyedia perkhidmatan takaful melalui Takaful Ikhlas Sdn Bhd yang menawarkan pelbagai perlindungan takaful antaranya ialah takaful motor, takaful bangunan, takaful perniagaan dan takaful hayat.

Perkhidmatan takaful ini adalah sebahagian usaha SHAMELIN untuk melibatkan anggota dalam perniagaan yang dijalankan dengan hasrat untuk memberikan pulangan yang baik kepada anggota serta SHAMELIN dan seterusnya memperkasakan aktiviti kawasan.

SHAMELIN yakin, insyaAllah perniagaan skim pembiayaan peribadi Shamelincash-i yang dijalankan ini mampu menjana pendapatan yang berterusan dalam jangka masa panjang memandangkan SHAMELIN telah berjaya memperolehi dana pembiayaan dari Ban Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad dan Co-opbank Pertama Malaysia Berhad untuk menjayakan perniagaan ini.

Selain itu SHAMELIN juga terbabit dalam bidang perkhidmatan penulisan wasiat bersama MyAngkasa Amanah Berhad yang dijangka mampu memberi pulangan tunai yang baik. SHAMELIN juga masih berusaha untuk terus melibatkan diri dalam bidang hartanah yang dapat memberi pulangan yang baik untuk masa depan SHAMELIN.

PENUTUP KATA

Adalah menjadi impian, supaya SHAMELIN akan terus kukuh dan berkembang, membolehkannya memainkan peranan yang bermakna ke arah kemajuan negara dan gerakan koperasi selain memberi pulangan kepada anggota-anggotanya.

Dengan kewujudan situasi persefahaman dan kerjasama yang baik dengan institusi-institusi kewangan yang dapat membantu dan menyokong kegiatan-kegiatan perniagaan yang sedang dijalankan itu dan disulami dengan budaya kerja tanpa sempadan daripada Lembaga dan kakitangan serta diiringi dengan doa, penglibatan serta sokongan para anggota keatas produk-produk atau perniagaan-perniagaan yang dijalankan selain dari bentuk syer, tenaga dan buah fikiran, insyaAllah impian murni ini akan menjadi kenyataan.

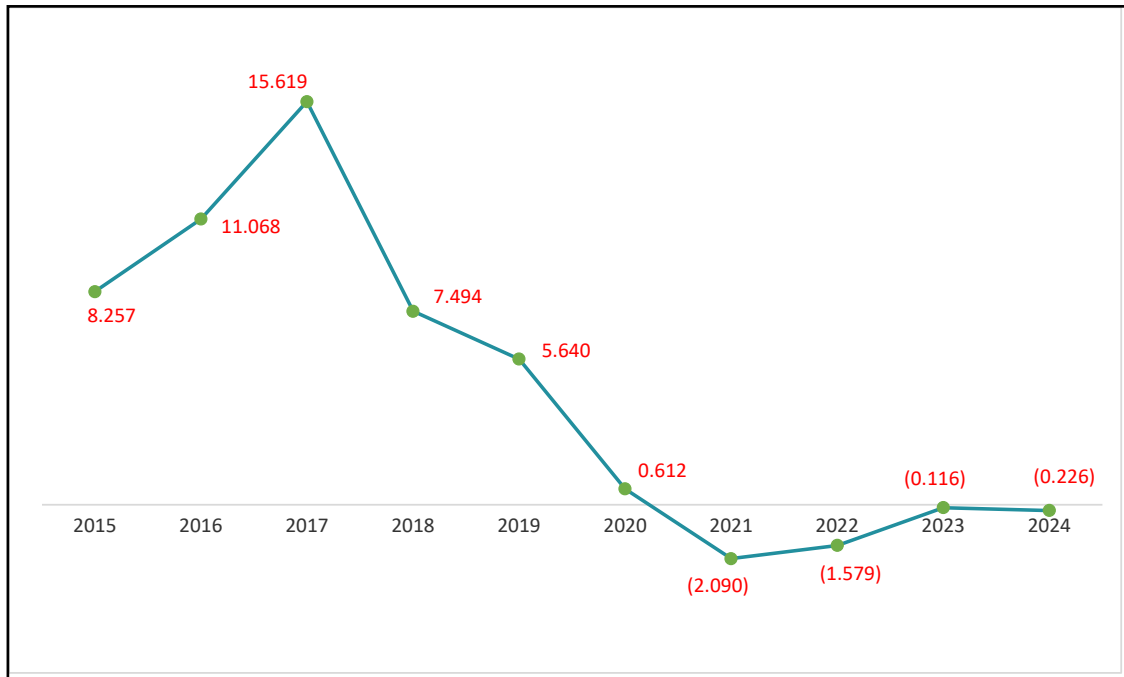
Doa dan sokongan para anggota serta komitmen dan dedikasi Lembaga SHAMELIN dalam menjayakan matlamat SHAMELIN amatlah dihargai dan diucapkan terima kasih. Ucapan penghargaan dan terima kasih juga turut dirakamkan kepada institusi-institusi kewangan, jabatan-jabatan kerajaan, kontraktor, pembekal dan individu-individu yang telah turut sama membantu dalam menjayakan SHAMELIN.

والسلام

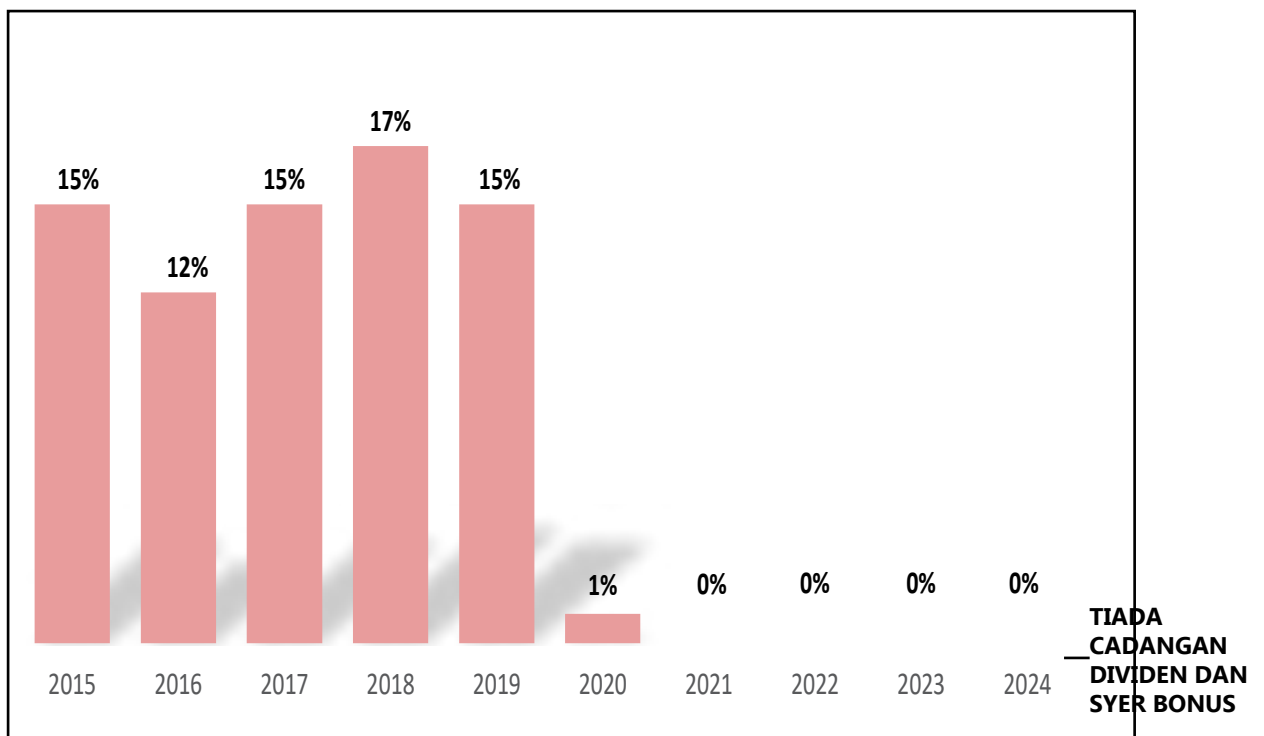


HAJI ISMAIL BIN MUDA

PRESTASI KOPERASI SHAMELIN BERHAD DARI PERSPEKTIF KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI SERTA PENGELUARAN DIVIDEN DAN SYER BONUS DARI TAHUN 2015 HINGGA 2024



UNTUNG SEBELUM CUKAI (RM)



DIVIDEN DAN SYER BONUS (%)

PRESTASI KOPERASI SHAMELIN BERHAD (Dari perspektif lembaran imbalan bagi tahun 2015 hingga tahun 2024)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MODAL SYER ANGGOTA	19,559,500.00	22,132,002	25,462,110	25,820,438	26,485,268	29,860,106	30,055,081	28,722,680	28,405,075	26,992,036
AKAUN RIZAB MODAL	19,426,400.00	18,351,560	18,369,688	16,999,069	15,082,392	10,882,591	10,891,901	10,894,364	10,894,876	10,895,116
AKAUN RIZAB PENILAIAN SEMULA	4,263,215.00	4,263,215	4,263,215	4,263,215	4,263,215	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238
AKAUN SIMPANAN KHAS - DIVIDEN	-	-	-	2,034,789	3,746,176	5,146,503	4,740,515	4,748,993	4,598,705	4,362,810
SYER BONUS	4,001,442.00	4,947,537	4,836,843	6,137,267	7,918,128	5,065,870	4,971,057	4,799,969	4,717,845	4,473,592
SYER BONUS DITEBUS	170,432.00	229,774	267,257	304,047	377,693	460,186	527,377	539,813	548,750	572,838
KUMPULAN WANG PENEUBASAN SYER	500,000.00	501,497	501,261	502,404	502,404	502,414	502,414	502,414	502,414	502,414
MODAL SYER DITEBUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KUMPULAN WANG PENEUBASAN SYER BONUS	879,176.00	820,209	782,633	745,899	672,253	589,760	522,569	510,133	501,195	477,107
YURAN ANGGOTA	122,336.00	143,985	159,212	172,813	177,666	165,277	179,987	170,154	220,547	319,587
LAIN-LAIN KUMPULAN WANG	395,570.00	436,110	1,684,766	1,766,206	1,883,766	1,806,841	964,603	1,024,375	602,022	576,672
KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) TERKUMPUL	2,544,495.00	6,231,414	13,864,829	13,548,009	11,594,766	11,944,762	9,995,456	8,390,027	8,307,846	8,113,645
KUMPULAN WANG ANGGOTA-ANGGOTA	51,862,566.00	58,057,303	70,191,814	72,294,156	72,703,727	74,915,548	71,842,198	68,794,160	67,790,513	65,777,055
KUMPULAN WANG RIZAB BERKANUN	19,578,174.00	20,910,854	22,863,977	23,767,443	24,449,667	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576
SKIM GANJARAN BUKAN ANGGOTA	-	-	-	-	-	-	-	-	405,932	292,690
KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI	161,079.00	222,113	325,521	150,578	113,704	13,164	13,164	-	-	-
KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI	80,540.00	111,057	162,760	75,289	56,852	6,582	6,582	-	-	-
TANGGUNGAN BUKAN SEMASA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terhutang kepada subsidiari	-	-	-	9,208	8,930	9,934	-	4,222	-	-
Pinjaman bercagar	20,485,435.00	12,517,847	9,575,844	7,817,918	7,663,686	7,240,986	7,301,329	7,161,717	17,346,084	21,767,549
Pemiutang sewa beli	243,795.00	180,933	121,425	78,567	35,709	-	-	-	-	-
Keuntungan pembiayaan akan diterima	5,738,499.00	4,545,077	3,798,566	3,136,459	2,477,968	1,958,007	2,085,174	2,340,930	6,518,891	8,897,462
TANGGUNGAN SEMASA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pinjaman bercagar	4,567,981.00	2,493,130	2,717,566	2,237,746	637,684	469,591	354,624	701,287	1,516,418	2,100,685
Pemiutang perniagaan	1,015,071.00	1,676,309	878,786	876,826	880,136	975,836	942,025	1,040,696	1,675,227	1,640,446
Pelbagai pemiutang akruan dan pertaruhan	2,586,466.00	2,978,006	2,792,337	2,724,308	3,019,804	4,801,086	4,542,384	5,854,945	5,882,737	6,192,997
Pemiutang sewa beli	62,862.00	62,862	59,508	42,858	42,858	35,724	-	-	-	-
Peruntukan cukai	-	-	-	1,061,810	700,000	100,000	-	-	-	-
Peruntukan dividen	2,253,034.00	3,702,788	2,797,090	2,851,202	2,830,106	300,084	300,084	-	-	-
Akaun deposit Koperasi belum bayar	-	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,545,022	1,545,022
HARTA TETAP	34,979,233.00	68,364,449	75,298,823	74,667,471	73,633,448	94,366,416	93,133,814	91,627,732	90,572,043	89,511,196
PELABURAN DALAM ANAK SYARIKAT	20,004.00	4	4	4	4	4	10,004	10,004	10,004	10,004
PELABURAN DALAM PROJEK	-	4,020,242	516,263	641,797	1,681,323	2,037,413	2,037,413	2,037,413	2,237,413	2,237,413
ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI	3,367,151.00	1,070,507	5,605,899	6,765,002	4,071,644	2,707,821	1,527,184	1,559,574	1,215,790	795,021
LAIN-LAIN PELABURAN	5,079,325.00	3,949,055	3,727,762	3,209,685	3,210,257	3,210,257	3,210,257	3,211,158	3,211,827	3,137,595
PEMBIAYAAN ANGGOTA	19,329,081.00	14,592,525	11,935,052	9,677,202	7,647,051	5,985,336	5,885,589	5,963,549	14,661,690	18,675,198
KERJA DALAM PERLAKSANAAN	27,256,125.00	3,884,492	3,488,499	11,372,869	17,795,400	-	-	-	-	-
AKAUN CARUMAN KUMPULAN WANG LIKUIDITI PUSAT	167,925.00	196,818	222,760	256,213	259,933	266,629	266,629	302,351	302,351	302,351
AKAUN DEPOSIT KOPERASI	-	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,618,599	1,618,599
HARTA SEMASA	90,198,844.00	96,078,092	100,793,062	106,590,243	108,299,060	108,573,876	106,070,890	106,330,380	113,829,717	116,287,377
Inventori	205,131.00	868	-	-	-	106,810	52,800	-	-	-
Terhutang oleh subsidiari	414,886.00	8,248	11,604	36,250	6,262	6,814	29,080	3	10,736	19,901
Penghutang Perniagaan	9,876,771.00	4,002,672	8,078,632	3,260,401	11,238	117,473	-	-	-	-
Pinjaman Anggota	3,107,722.00	2,779,528	2,272,962	1,843,276	1,456,581	1,140,064	1,121,065	1,135,914	2,792,703	3,557,181
Pelbagai penghutang dan Deposit	707,698.00	671,225	1,199,830	1,162,971	1,272,715	1,353,369	1,543,620	1,436,508	5,911,254	7,617,559
Cukai prabayar	1,181,287.00	1,500,000	2,200,000	2,489,375	3,181,433	2,707,038	1,571,731	1,851,021	2,066,155	2,270,155
Wang di tangan dan di bank	2,943,163.00	2,417,646	1,729,104	1,741,852	1,393,542	1,303,674	1,245,306	1,245,306	2,552,835	2,944,309
18,436,658.00	11,380,187	15,492,132	10,534,125	7,321,771	6,735,242	5,799,250	5,668,752	13,333,683	16,409,105	132,696,482
108,635,502.00	107,458,279	116,285,194	117,124,368	117,124,368	115,620,831	115,309,118	111,870,140	111,999,132	127,163,400	132,696,482
Keuntungan/ (kerugian) bagi tahun	8,256,567.00	11,068,475	15,619,111	7,494,279	5,640,514	612,934	(2,090,409)	(1,579,110)	(115,912)	(226,364)
Nilai pegangan syer	1:2.63	1:2.62	1:2.76	1:2.80	1:2.75	1:2.51	1:2.39	1:2.40	1:2.39	1:2.44

PRESTASI KUMPULAN SHAMELIN

(Dari perspektif lembaran imbalan bagi tahun 2015 hingga tahun 2024)



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MODAL SYER ANGGOTA	19,559,500.00	22,132,002	25,462,110	25,820,438	26,485,268	29,860,106	30,055,081	28,722,680	28,405,075	26,992,036
AKAUN RIZAB MODAL	19,426,400.00	18,351,560	18,369,688	16,999,069	15,082,392	10,882,591	10,891,901	10,894,364	10,894,876	10,895,116
AKAUN RIZAB PENILAIAN SEMULA	4,263,215.00	4,263,215	4,263,215	4,263,215	4,263,215	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238
AKAUN SIMPANAN KHAS - DIVIDEN	-	-	-	2,034,789	3,746,176	5,146,503	4,740,515	4,748,993	4,598,705	4,362,810
SYER BONUS	4,001,442.00	4,947,537	4,836,843	6,137,267	7,918,128	5,065,870	4,971,057	4,799,969	4,717,845	4,473,592
SYER BONUS DITEBUS	170,432.00	229,774	267,257	304,047	377,693	460,186	527,377	539,813	548,750	572,838
MODAL SYER DITEBUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER	500,000.00	501,497	501,261	502,404	502,404	502,414	502,414	502,414	502,414	502,414
KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS	879,176.00	820,209	782,633	745,899	672,253	589,760	522,569	510,133	501,195	477,107
YURAN ANGGOTA	122,336.00	143,985	159,212	172,813	177,666	165,277	179,987	170,154	220,547	319,587
RIZAB ATAS PENYATUAN	355,314.00	355,314	355,314	355,314	355,314	355,314	-	-	-	-
LAIN-LAIN KUMPULAN WANG	511,377.00	601,752	1,950,239	2,095,206	2,233,653	2,217,431	1,434,451	1,509,728	1,066,397	904,886
KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) TERKUMPUL	(674,389.00)	2,972,355	10,566,069	10,372,358	8,895,567	9,386,740	7,468,783	5,205,541	7,610,738	7,410,165
KUMPULAN WANG ANGGOTA-ANGGOTA	49,114,803	55,319,200	67,513,841	69,802,819	70,709,729	73,123,430	69,785,373	66,095,027	67,557,780	65,401,789
KUMPULAN WANG RIZAB BERKANUN	19,578,174.00	20,910,854	22,863,977	23,767,443	24,449,667	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576
SKIM GANJARAN BUKAN ANGGOTA	-	-	-	-	-	-	-	-	405,932	292,690
KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI	161,079.00	222,113	325,521	150,578	113,704	13,164	13,164	-	-	-
KUMPLAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI	80,540.00	111,057	162,760	75,289	56,852	6,582	6,582	-	-	-
TANGGUNGAN BUKAN SEMASA										
Pinjaman bercagar	20,485,435.00	12,517,847	9,575,844	7,817,918	7,663,686	7,240,986	7,301,329	7,161,717	17,346,084	21,767,549
Pemiatung sewa beli	261,579.00	191,548	121,425	78,567	35,709	-	-	-	-	-
Terhutang kepada syarikat berkaitan	2,841,505.00	3,247,109	2,090,721	2,066,222	2,102,470	1,996,514	2,309,792	2,940,494	483,956	483,956
Keuntungan pembiayaan akan diterima	5,738,499.00	4,545,077	3,798,566	3,136,459	2,477,968	1,958,007	2,085,174	2,340,930	6,518,891	8,897,462
TANGGUNGAN SEMASA										
Pinjaman jangka panjang	4,567,981.00	2,493,130	2,717,566	2,237,746	637,684	469,591	354,624	701,287	1,516,418	2,100,685
Pemiatung perniagaan	1,728,524.00	2,356,390	1,562,851	1,550,229	1,467,589	1,563,082	1,505,818	1,604,489	2,239,020	2,204,239
Pelbagai pemiatung akruan dan pertaruhan	3,261,594.00	3,647,019	3,511,307	3,475,403	3,508,042	5,346,679	5,098,166	6,456,476	6,566,662	6,918,228
Pemiatung sewa beli	73,730.00	70,031	66,424	42,858	42,858	35,724	-	-	-	-
Peruntukan cukai	-	-	-	1,072,967	700,000	100,000	-	-	-	-
Dividen dicadangkan	2,253,034.00	3,702,788	2,797,090	2,851,202	2,830,106	300,084	300,084	-	1,545,022	1,545,022
Akaun deposit Koperasi belum bayar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11,884,863	12,269,358	10,655,238	11,230,405	9,186,279	7,815,160	7,258,692	10,380,851	11,867,122	12,768,174
	110,146,477	109,334,163	117,107,893	118,125,700	116,796,064	116,636,419	113,242,682	113,401,595	128,662,341	134,094,196
HARTA TETAP	34,979,526.00	68,383,342	75,315,750	74,682,475	73,644,218	94,370,402	93,135,703	91,628,240	90,572,044	89,511,197
PELABURAN DALAM PROJEK	0.00	4,020,242	516,263	641,797	1,681,323	2,037,413	2,037,413	2,037,413	2,237,413	2,237,413
ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI	3,367,151.00	1,070,507	5,605,899	6,765,002	4,071,644	2,707,821	1,527,184	1,559,574	1,215,790	795,021
KERJA DALAM PERAKSANAAN	27,256,125.00	3,884,492	3,488,499	11,372,869	17,795,400	-	-	-	-	-
AKAUN CARUMAN KUMPULAN WANG LIKUIDITI PUSAT	167,925.00	196,818	222,760	256,213	259,933	266,629	266,629	302,351	302,351	302,351
PEMBIAHYAAN ANGGOTA	19,329,081.00	14,592,525	11,933,052	9,677,202	7,647,051	5,985,336	5,885,589	5,963,549	14,661,690	18,675,198
MUHIBAH ATAS PENYATUAN	71,062.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAIN-LAIN PELABURAN	5,079,325.00	3,949,056	3,727,762	3,209,685	3,210,257	3,210,257	3,210,257	3,211,158	3,211,827	3,137,595
AKAUN DEPOSIT KOPERASI	-	-	-	-	-	-	-	1,618,599	1,618,599	1,618,599
	90,250,195.00	96,096,982	100,809,985	106,605,243	108,309,826	108,577,858	106,062,775	106,320,884	113,819,714	116,277,374
HARTA SEMASA										
Pinjaman Anggota	3,107,722.00	2,779,528	2,272,962	1,843,276	1,456,581	1,140,064	1,121,065	1,135,914	2,792,703	3,557,181
Penghutang perniagaan	10,048,466.00	4,117,069	8,226,656	3,419,035	149,886	280,662	247,068	152,708	180,077	247,565
Pelbagai penghutang, pertaruhan dan bayaran terdahulu	2,026,977.00	1,923,945	1,279,743	1,240,938	1,348,532	1,465,420	1,621,231	1,444,340	5,927,869	7,635,639
Pertaruhan tetap	65,119.00	118,086	322,893	584,848	739,688	860,048	875,641	975,999	864,253	770,524
Wang di tangan dan di bank	3,261,580.00	2,794,795	1,994,224	1,942,755	1,602,262	1,480,916	1,658,842	1,475,994	2,983,650	3,302,274
Inventori	205,131.00	868	-	-	-	106,810	52,800	-	-	-
Cukai Prabayar	1,181,287.00	1,502,890	2,201,430	2,489,605	3,189,289	2,724,641	1,603,260	1,895,756	2,094,075	2,303,639
	19,896,282.00	13,237,181	16,297,908	11,520,457	8,486,238	8,058,561	7,179,907	7,080,711	14,842,627	17,816,822
	110,146,477.00	109,334,163	117,107,893	118,125,700	116,796,064	116,636,419	113,242,682	113,401,595	128,662,341	134,094,196

MINIT MESYUARAT

**MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KE-39
KOPERASI SHAMELIN BERHAD
PADA 29 JUN 2024 (SABTU) JAM 9.30 PAGI
MELALUI APLIKASI ZOOM SECARA ATAS TALIAN**

		NOMBOR ANGGOTA
Hadir	A. 12 daripada 12 orang Anggota Lembaga	
	1. Haji Ismail bin Muda (Pengerusi)	22281
	2. Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor (Setiausaha)	5830
	3. Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (Bendahari)	27549
	4. Datuk Haji Abu bin Pit	7430
	5. Haji Anuar Zaki bin Bakar	19022
	6. Datuk Haji Muhammad Feisol bin Haji Hassan	33103
	7. Haji Kamarudin bin Md Noor	24768
	8. Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	10804
	9. Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	255
	10. Hajah Jariah binti Hashim	25472
	11. Haji Zainal bin Othman	2567
	12. Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	25791
	B. 21 daripada 25 orang Koperasi Anggota (Senarai nama seperti di Lampiran 1)	
	C. 183 daripada 219 orang Anggota Perwakilan (Senarai nama seperti di Lampiran 2)	
	D. 36 Anggota Perwakilan dan 4 Koperasi Anggota yang Tidak Hadir (Senarai nama seperti di Lampiran 3)	
	E. Turut Hadir (Senarai nama seperti di Lampiran 3)	

AGENDA 1 : PERUTUSAN Pengerusi KOPERASI SHAMELIN BERHAD

- 1.1 **Pengerusi Koperasi Shamelin Berhad ("SHAMELIN"), Tuan Haji Ismail bin Muda** mengucapkan terima kasih kepada semua yang hadir di Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ("MAPT") SHAMELIN Ke-39.
- 1.2 Beliau juga berdoa semoga SHAMELIN yang telah ditubuhkan sejak awal 70an lalu dapat terus dihidupkan dengan meremajakan SHAMELIN untuk diwarisi kepada cucu cicit anggota-anggota.
- 1.3 Beliau seterusnya memaklumkan pada tahun 2023 SHAMELIN telah dapat menurunkan kerugian kepada RM115,912.00 berbanding RM1,579,110.00 pada tahun 2022.

- 1.4 Beliau selanjutnya memperkenalkan perniagaan-perniagaan yang dijalankan oleh SHAMELIN yang dapat dimanfaatkan oleh anggota-anggota dan amat mengharapkan kerjasama dan sokongan anggota untuk menjayakan perniagaan-perniagaan yang dijalankan oleh SHAMELIN antaranya perniagaan kemudahan kredit, takaful, air minuman dan lain-lain perniagaan yang dalam perancangan seperti permit bas ekspres.
- 1.5 Beliau juga berharap agar semua perwakilan dapat mematuhi etika mesyuarat supaya mesyuarat dapat dijalankan dengan lancar.

AGENDA 2 : MEMILIH SALAH SEORANG DARIPADA PERWAKILAN YANG HADIR UNTUK MEMPENGERUSIKAN MESYUARAT

- 2.1 **Pengerusi SHAMELIN, Tuan Haji Ismail bin Muda** memaklumkan **Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** dicalonkan sebagai **Pengerusi Mesyuarat** sepertimana yang dipersetujui semasa **Perjumpaan Pengerusi dan Jurucakap Kawasan bersama Anggota Lembaga SHAMELIN** .
 - 2.1.1 Beliau seterusnya memohon daripada para perwakilan atas pencalonan tersebut untuk mencadangkan nama **Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** sebagai Pengerusi Mesyuarat.
 - 2.1.2 **Perwakilan Johor A, Haji Shalihuddin bin Abas** mencadangkan Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim sebagai Pengerusi Mesyuarat. **Perwakilan Negeri Sembilan, Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang** menyokong cadangan tersebut.
- 2.2 **Pengerusi SHAMELIN** telah mengumumkan **Anggota Lembaga, Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim** dipilih sebagai Pengerusi MAPT SHAMELIN Ke-39.

AGENDA 3 : PENGUMUMAN DATO' PENERUSI MESYUARAT MENGENAI JUMLAH PERWAKILAN YANG HADIR

- 3.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** merakamkan ucapan terima kasih di atas kepercayaan para perwakilan memilih beliau bagi mempengerusikan MAPT SHAMELIN Ke-39 dan berharap para jurucakap dapat menjaga adab ketika mengemukakan soalan, cadangan dan pandangan.
 - 3.1.1 Beliau seterusnya memaklumkan hanya Jurucakap Kawasan yang dipilih sahaja dibenarkan untuk mengemukakan soalan, cadangan dan pandangan.
 - 3.1.2 Seterusnya beliau berharap para perwakilan dapat memberikan kerjasama demi kelancaran perjalanan MAPT pada kali ini.

- 3.2 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan jumlah kehadiran perwakilan seramai **216** orang iaitu 84% daripada 256 orang jumlah penuh perwakilan dan jumlah ini melebihi kuorum. Pecahan kehadiran tersebut adalah seperti berikut:
- (i) Anggota Lembaga seramai 12 daripada 12 orang.
 - (ii) Anggota Perwakilan seramai 183 daripada 219 orang.
 - (iii) Wakil Koperasi Anggota seramai 21 orang daripada 25 koperasi anggota.

AGENDA 4 : MELANTIK SUATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM (6) ORANG PERWAKILAN DAN EMPAT (4) ORANG ANGGOTA LEMBAGA UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-39

- 4.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** meminta semua perwakilan merujuk pada muka surat 2, Maklumat bagi Agenda 4, 6,10 hingga 13.
- 4.2 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan empat (4) Anggota Lembaga yang menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 seperti berikut :
- (i) Pengerusi SHAMELIN
 - (ii) Bendahari SHAMELIN
 - (iii) Haji Anuar Zaki bin Bakar
 - (iv) Hajah Jariah binti Hashim
- 4.3 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** juga memaklumkan bahawa Dato' Setiausaha SHAMELIN turut dijemput hadir dalam mesyuarat Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 untuk merekod minit mesyuarat tersebut.
- 4.4 Seterusnya **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan sembilan (9) orang perwakilan yang akan bertanding bagi pemilihan enam (6) orang perwakilan untuk menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 dan nama-nama calon adalah seperti berikut:

Calon Pertama	: Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)
Pencadang	: Haji Osman bin Toroh (Perwakilan Kedah B)
Penyokong	: Haji Abdullah bin Daud (Perwakilan Kedah B)
Calon Kedua	: Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)
Pencadang	: Haji Che Mat bin Hussein (Perwakilan Kedah C)
Penyokong	: Haji Adnan bin Salleh (Perwakilan Kedah C)
Calon Ketiga	: Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim (Perwakilan Kedah E)
Pencadang	: Encik Omar Bakri bin Saad (Perwakilan Kedah E)
Penyokong	: Encik Ibrahim bin A'Kasah (Perwakilan Kedah E)

Calon Keempat	: Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (Perwakilan Kedah G)
Pencadang	: Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin (Perwakilan Kedah G)
Penyokong	: Datin Hajah Che Zaharah binti Said (Perwakilan Kedah G)
Calon Kelima :	Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan (Perwakilan Pulau Pinang A)
Pencadang	: Encik Mohamad Ghadaffi bin Dato' Haji Abdullah (Perwakilan Pulau Pinang A)
Penyokong	: Datin Hajah Maimunah binti Abdul Rahman (Perwakilan Pulau Pinang A)
Calon Keenam	: Encik Hasri bin Abdul Karim (Perwakilan Perak A)
Pencadang	: Puan Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri (Perwakilan Perak A)
Penyokong	: Encik Bohari bin Mohamad (Perwakilan Perak A)
Calon Ketujuh	: Encik Abu Bakar bin Basuni (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Pencadang	: Encik Shafie bin Saad (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Penyokong	: Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Calon Kelapan	: Encik Shafie bin Saad (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Pencadang	: Encik Rofli bin Mohamed (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Penyokong	: Encik Hifzan bin Ahmad Hafni (Perwakilan Wilayah Persekutuan)
Calon Kesembilan	: Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu (Perwakilan Melaka)
Pencadang	: Puan Suriati binti Ab Malik (Perwakilan Melaka)
Penyokong	: Datuk Haji Abu Bakkar bin Shawkat Ali (Perwakilan Melaka)

- 4.5 Setelah undian dibuat **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan keputusan ke atas calon-calon seperti berikut:

Nama Calon	Jumlah Undi
i) Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (Perwakilan Kedah G)	127
ii) Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan (Perwakilan Pulau Pinang A)	126
iii) Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)	116
iv) Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu (Perwakilan Melaka)	115
v) Encik Hasri bin Abdul Karim (Perwakilan Perak A)	106
vi) Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)	102
vii) Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim (Perwakilan Kedah E)	93
viii) Encik Shafie bin Saad (Perwakilan Wilayah Persekutuan)	78
ix) Encik Abu Bakar bin Basuni (Perwakilan Wilayah Persekutuan)	65

- 4.6 Dengan keputusan tersebut, **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengisytiharkan enam (6) orang perwakilan yang mendapat undian terbanyak yang akan menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN Ke-39 seperti berikut:

- i) **Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim**
(Perwakilan Kedah G)
- ii) **Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan**
(Perwakilan Pulau Pinang A)
- iii) **Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman**
(Perwakilan Kedah C)
- iv) **Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu**
(Perwakilan Melaka)
- v) **Encik Hasri bin Abdul Karim**
(Perwakilan Perak A)
- vi) **Encik Hashim bin Omar**
(Perwakilan Kedah B)

AGENDA 5 : MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-38 BERTARIKH 30 SEPTEMBER 2023

- 5.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** menjemput **Dato' Setiausaha SHAMELIN** membentangkan Minit MAPT SHAMELIN Ke-38 untuk disahkan.
- 5.2 **Dato' Setiausaha SHAMELIN** membentangkan Minit MAPT SHAMELIN Ke-38 sebagaimana yang terdapat dalam pautan muat turun Laporan Tahunan SHAMELIN 2023 dari muka surat 1 hingga 24 untuk disahkan oleh MAPT SHAMELIN Ke-39 ini.

- 5.3 **Perwakilan Johor A, Haji Shalihuddin bin Abas** mencadangkan Minit MAPT SHAMELIN Ke-38 untuk disahkan dan disokong oleh **Perwakilan Kedah C, Ts. Encik Roslan bin Saad**.

AGENDA 6 : MEMILIH EMPAT (4) ORANG ANGGOTA LEMBAGA MENURUT UNDANG-UNDANG KECIL 38 (1)

- 6.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** mengumumkan nama empat (4) orang Anggota Lembaga berikut menurut UUK 38(1) yang mengosongkan jawatan.

- i) Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
- ii) Datuk Haji Muhammad Feisol bin Haji Hassan
- iii) Haji Kamarudin bin Md Noor
- iv) Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim

Hanya satu (1) orang Anggota Lembaga berikut sahaja yang boleh dipilih semula iaitu Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor.

- 6.2 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** seterusnya mengumumkan enam (6) orang calon yang akan bertanding bagi mengisi empat (4) kekosongan jawatan Anggota Lembaga seperti berikut:

- i) **Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor**
(Anggota Lembaga)
- ii) **Ts. Encik Roslan bin Saad**
(Perwakilan Kedah C)
- iii) **Haji Osman bin Toroh**
(Perwakilan Kedah B)
- iv) **Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang**
(Perwakilan Negeri Sembilan)
- v) **Encik Omar Bakri bin Saad**
(Perwakilan Kedah E)
- vi) **Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri**
(Perwakilan Terengganu)

- 6.3 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** telah mengumumkan keputusan undian ke atas calon-calon tersebut yang mana telah dikira dan disahkan oleh wakil Juruaudit Luar, Hasnan & Co. PLT. seperti berikut:

	Nama Calon	Jumlah Undi
i)	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	123
ii)	Haji Osman bin Toroh	121
iii)	Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	109
iv)	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	95
v)	Ts. Encik Roslan bin Saad	77
vi)	Encik Omar Bakri bin Saad	48

6.4 Dengan keputusan tersebut, **Dato' Pengerusi Mesyuarat** telah mengisytiharkan perwakilan yang berjaya dipilih untuk mengisi empat (4) kekosongan jawatan Anggota Lembaga menurut UUK 38(1) seperti berikut:

1. Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
2. Haji Osman bin Toroh
3. Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri
4. Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang

AGENDA 7 : MENIMBANG LAPORAN-LAPORAN BERIKUT:

- I. **LAPORAN LEMBAGA KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA;**
- II. **LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN ("JAD"); DAN**
- III. **PANDANGAN SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA ("SKM"), MENGENAI AKAUN-AKAUN TERAUDIT KOPERASI SHAMELIN BERHAD & SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA BAGI TAHUN 2022 dan 2023.**

7.1 **Dato' Setiausaha SHAMELIN** telah membentangkan Laporan Lembaga SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya sebagaimana yang terdapat dalam Laporan Tahunan SHAMELIN 2023, muka surat 2 hingga 16 dan Laporan JAD muka surat 18 hingga 20.

Dato' Setiausaha SHAMELIN memaklumkan pandangan SKM ke atas akaun beraudit SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun 2022 dan 2023 masih belum diterima.

7.2 **Perwakilan Kelantan A, Encik Mohamad Ropi bin Zakaria** mencadangkan supaya rekabentuk label pada botol air minuman SHAMELIN ditambah baik agar lebih menarik dan eksklusif. Beliau juga mencadangkan supaya isipadu air minuman tersebut dipelbagaikan serta sekiranya boleh beliau berpandangan SHAMELIN menyediakan air mineral berbanding dengan air hujan yang dirawat seperti mana yang dicadangkan oleh SHAMELIN.

Selanjutnya beliau mencadangkan supaya SHAMELIN mengembangkan perniagaan takaful insuran dengan pemberian insentif yang lebih menarik kepada kawasan-kawasan.

7.3 **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** bertanya kehadiran wakil Suruhanjaya Koperasi Malaysia ("SKM"). Beliau meluahkan rasa terkilan setelah dimaklumkan mengenai ketidakhadiran wakil SKM di mesyuarat hari ini dan merasakan SKM menganaktirikan SHAMELIN

7.3.1 Beliau juga merasa terkilan kerana SKM tidak mengemukakan Pandangan SKM ke atas akaun-akaun teraudit SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun 2022 dan 2023.

7.3.2 Beliau selanjutnya menyuarakan rasa kesalnya kerana Laporan Tahunan 2023 tidak disertakan bersekali dengan notis dan agenda mesyuarat dan hanya diterima dalam tempoh 48 jam sebelum MAPT SHAMELIN ke-39.

- 7.3.3 Beliau juga ingin mendapatkan penjelasan sama ada penghantaran Laporan Tahunan 2023 tersebut dalam tempoh yang singkat mematuhi Akta Koperasi dan Undang-Undang Kecil ("UuK") SHAMELIN bertujuan untuk memastikan sama ada mesyuarat ini sah atau tidak sah.
- 7.3.4 Seterusnya, beliau menjelaskan hasrat beliau pada MAPT Ke-38 lalu adalah untuk membantu, memantau dan memperbetulkan SHAMELIN secara percuma dan bukannya untuk ditawarkan bagi menganggotai Jawatankuasa Audit Dalamannya ("JAD").
- 7.3.5 Beliau juga menyarankan supaya SHAMELIN memilih anggota Lembaga yang muda, berkaliber serta kreatif supaya dapat membantu mengenengah serta memajukan SHAMELIN.
- 7.4 **Dato' Setiausaha SHAMELIN** menjelaskan air minuman yang akan dipasarkan terdapat dalam dua (2) bentuk isipadu iaitu 250ml dan juga 500ml. Beliau selanjutnya menjelaskan air minuman yang akan dipasarkan oleh SHAMELIN ini adalah dikategorikan sebagai air yang dirawat. Dato' Setiausaha selanjutnya menjelaskan air minuman yang dicadangkan buat masa ini menggunakan penutup botol berwarna putih iaitu air yang dirawat. Namun menurut beliau, air hujan yang dirawat dan akan dipasarkan oleh SHAMELIN ini mempunyai khasiat yang banyak berbanding air biasa yang dirawat. Menurut beliau, Institut Penyelidikan Air Kebangsaan Malaysia ("NAHRIM") tidak dapat mengklasifikasikan kedudukan air hujan tersebut sebagai air mineral iaitu yang menggunakan penutup botol berwarna biru. Beliau juga memaklumkan air minuman yang dicadangkan ini terdapat dua (2) nama iaitu *RainDrops* dan *Cloudrain* yang masing-masing dari pusat tadahan di Kuala Tahan, Pahang dan Seri Kembangan, Selangor
- 7.4.1 **Dato' Setiausaha SHAMELIN** memaklumkan SKM tidak mengeluarkan kebenaran bertulis kepada SHAMELIN berkenaan penghantaran lewat Laporan Tahunan 2023 namun SKM secara lisan menyatakan tidak menjadi satu kesalahan sekiranya Laporan Tahunan tersebut dihantar tidak mengikut tempoh penghantaran notis yang ditetapkan. Ianya tidak melanggar Akta Koperasi dan SHAMELIN tidak boleh didenda kerana penghantaran lewat tersebut. Namun SKM menasihatkan supaya SHAMELIN perlu lebih teliti dan berhati-hati pada masa hadapan bagi menambahbaik pengelolaan perjalanan MAPT SHAMELIN.
- 7.4.2 Lembaga akan merujuk kepada SKM berkenaan Pandangan SKM terhadap akaun-akaun SHAMELIN bagi tahun 2022 dan tahun 2023 yang masih belum diterima.
- 7.5 **Tuan Pengerusi SHAMELIN** berharap mendapat kerjasama yang baik daripada **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** untuk bersama-sama memaju dan menjayakan SHAMELIN.

- 7.6 **Perwakilan Kedah B, Haji Osman bin Toroh** mencadangkan Agenda 7 diterima dan disokong oleh **Perwakilan Kedah C, Ts. Encik Roslan bin Saad** serta dipersetujui sebulat suara oleh para perwakilan.

AGENDA 8 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN-AKAUN TERAUDIT BAGI TAHUN 2023 KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA BERSERTA DENGAN LAPORAN JURUAUDIT LUAR, CADANGAN PEMBAYARAN DIVIDEN, PENGISYTIHARAN SYER BONUS DAN PEMBERIAN HONORARIUM KEPADA LEMBAGA

- 8.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan Akaun-akaun Teraudit bagi Tahun 2023 SHAMELIN serta subsidiari-subsidiarinya berserta Laporan Juruaudit Luar, Cadangan Pembayaran Dividen, Pengisytiharan Syer Bonus dan Pemberian Honorarium kepada Lembaga sebagaimana yang terdapat dalam Laporan Kewangan 2023 dan Belanjawan 2024/2025, dari muka surat 2 hingga 127 untuk ditimbang dan diluluskan.
- 8.2 **Perwakilan Selangor B, Tuan Haji Izhar bin Abd Kahar** meluahkan rasa kesal di atas gangguan mengundi yang terpaksa dijalankan sebanyak tiga kali dan beliau menyatakan perkara ini melibatkan persoalan integriti. Selanjutnya beliau berharap Lembaga memberi lebih perhatian terhadap perkara ini.
- 8.2.1 Beliau memaklumkan di dalam akaun untung rugi terdapat dua perbelanjaan besar iaitu yang pertama gaji dan perbelanjaan kakitangan, yang kedua ialah susutnilai. Menurut beliau jumlah susutnilai yang besar sebanyak RM1.1 juta telah dimasukkan ke dalam akaun untung rugi yang menunjukkan SHAMELIN kerugian walaupun jumlah tersebut bukan tunai. Beliau menambah dengan jumlah yang ditunjukkan itu akan menyukarkan SHAMELIN untuk memperoleh keuntungan.
- 8.2.2 Sehubungan itu, beliau secara sukarela menawarkan diri untuk memberi pandangan teknikal dan berbincang bersama Lembaga dan Pengurusan untuk membantu mengkaji balik polisi dan pendekatan perakaunan yang perlu dilakukan.
- 8.2.3 Beliau selanjutnya ingin mendapatkan penjelasan mengenai pulangan ke atas projek 78 unit rumah di Meru dengan Khatammi Development Sdn Bhd ("KDSB") memandangkan projek ini telah bermula sejak tahun 2015 lagi.
- 8.2.4 Beliau juga menyentuh mengenai pelaburan emas dan pelaburan dalam Maser Sdn Bhd dan berpendapat adalah lebih baik SHAMELIN membuat penilaian ke atas emas tersebut dan melepaskannya untuk memperoleh keuntungan daripada SHAMELIN terus menyimpannya.

- 8.2.5 Seterusnya beliau juga mempersoalkan mengenai peruntukan susutnilai pelaburan tak siar harga berjumlah RM499,999.00 bagi pelaburan berjumlah RM500,000.00. Beliau juga ingin tahu pada tahun apakah peruntukan ini dibuat dan adakah ianya telah diakaunkan dalam akaun untung rugi SHAMELIN.
- 8.3 **Bendahari SHAMELIN** menjelaskan perbelanjaan besar dalam akaun untung rugi bagi susutnilai yang diakaunkan merupakan norma industri penyata kewangan.
- 8.3.1 **Bendahari SHAMELIN** seterusnya menjelaskan oleh kerana lebih daripada separuh jumlah keseluruhan susutnilai tersebut merupakan susutnilai atas pelaburan hartanah yang berdasarkan tempoh pajakan tanah, maka dasar perakaunan perlu diguna pakai agar tidak menyebabkan laporan audit diiktiraf sebagai “qualified report” yang mana laporan yang dikeluarkan oleh juruaudit menunjukkan terdapat transaksi atau amalan perniagaan yang mereka tidak pasti dan seterusnya status kewangan tidak diluluskan.
- 8.3.2 Seterusnya beliau merujuk kepada Perjanjian Usahasama antara SHAMELIN dan KDSB bertarikh 28 Mei 2015. Segala maklumat pelaburan projek yang dibentangkan dalam laporan audit 2023 adalah ringkasan intipati dari Perjanjian tersebut.
- Beliau menjelaskan jumlah pelaburan SHAMELIN yang berjumlah RM6.144 juta merangkumi kos pembelian tanah pemaju berjumlah RM2.400 juta dan kos pembangunan berjumlah RM3.744 juta. Memandangkan kos projek bernilai RM10.5 juta, keuntungan terjamin setelah ditolak dari anggaran nilai pembangunan kasar yang berjumlah RM18.600 juta adalah RM8.000 juta. Pulangan keuntungan ini dibahagi samarata dan SHAMELIN akan memperolehi pulangan keuntungan bersih sebanyak RM4.000 juta.
- 8.3.3 Bendahari SHAMELIN memaklumkan isu pelaburan emas tersebut akan diselesaikan InsyaAllah sepenuhnya pada tahun 2024 ini memandangkan penilaian emas telah dibuat dan seterusnya akan dijual bagi mendapatkan pulangan atas jualan tersebut.
- 8.3.4 Selanjutnya beliau menjelaskan pelaburan dalam Kasturi Klasik (M) Sdn Bhd berjumlah RM500,000.00 sebagai pelaburan dalam syer tak siar harga telah diperuntukkan rosotnilai berjumlah RM499,999.00 dan telah diambil kira dalam akaun untung rugi pada tahun 2015. Beliau menjelaskan pada tahun 2024, SHAMELIN akan menghapuskiran nilai nominal RM1.00 tersebut kerana tiada lagi apa-apa transaksi yang berlaku memandangkan isu tersebut telah melebihi 10 tahun.
- 8.4 **Perwakilan Kedah G, Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin** mencadangkan Agenda ini diterima dan diluluskan seterusnya **Perwakilan Pulau Pinang A, Dato’ Haji Abdullah bin Mohd Sultan** menyokong cadangan tersebut.

AGENDA 9 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA BAGI TAHUN 2024 DAN 2025

- 9.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan Belanjawan SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun 2024 dan 2025 sebagaimana yang terdapat dalam Laporan Kewangan 2023 dan Belanjawan 2024/2025 dari muka surat 128 hingga 134 untuk ditimbang dan diluluskan.
- 9.2 **Perwakilan Kedah G, Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin** mencadangkan Agenda ini diterima dan diluluskan seterusnya **Perwakilan Pulau Pinang A, Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan** menyokong cadangan tersebut.

AGENDA 10 : MEMBENTANGKAN BAYARAN ELAUN-ELAUN BERIKUT :

- I. **MENGEKALKAN BAYARAN ELAUN BULANAN KEPADA PENERUSI, SETIAUSAHA, BENDAHARI KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN PENERUSI BAGI SUBSIDIARI-SUBSIDIARI YANG AKTIF;**
- II. **MENGEKALKAN BAYARAN ELAUN KEHADIRAN MASYUARAT BAGI ANGGOTA LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN SERTA ANGGOTA-ANGGOTA YANG DILANTIK SEBAGAI LEMBAGA PENGARAH BAGI SUBSIDIARI-SUBSIDIARI KOPERASI SHAMELIN BERHAD; DAN**
- III. **MENGEKALKAN BAYARAN ELAUN KEHADIRAN MESYUARAT BAGI PENERUSI JAWATANKUASA, ANGGOTA LEMBAGA DAN PERWAKILAN YANG DILANTIK MENGANGGOTAI JAWATANKUASA-JAWATANKUASA**
- 10.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan cadangan mengekalkan kadar elaun-elaun di muka surat 4 seperti dalam pautan muat turun Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 sepertimana yang telah diluluskan di MAPT SHAMELIN Ke-38 pada 30 September 2023 yang lalu.
- 10.2 **Perwakilan Kedah G, Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin** mencadangkan Agenda ini diterima dan diluluskan seterusnya **Perwakilan Pulau Pinang A, Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan** menyokong cadangan tersebut.

AGENDA 11 : MELULUSKAN PELANTIKAN SUATU PANEL YANG TERDIRI TIDAK KURANG DARIPADA DUA (2) FIRMA AUDIT UNTUK DIPILIH SALAH SATU DARIPADANYA BAGI MENGAUDIT AKAUN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA

- 11.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan pelantikan suatu panel yang terdiri tidak kurang daripada dua (2) firma audit untuk dipilih salah satu daripadanya bagi mengaudit akaun SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya seperti dalam Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 di muka surat 5.
- 11.2 **Perwakilan Wilayah Persekutuan, Encik Abu Bakar bin Basuni**, mencadangkan supaya pemilihan firma audit bagi mengaudit akaun SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya diserahkan kepada Lembaga.
- 11.3 **Perwakilan Wilayah Persekutuan, Encik Abu Bakar bin Basuni**, mencadangkan Agenda yang dibentangkan ini diterima dan diluluskan seterusnya disokong oleh **Perwakilan Negeri Sembilan, Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang** serta dipersetujui sebulat suara oleh para perwakilan.

AGENDA 12 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN YANG DIBIAYAI OLEH WANG BERLEBIHAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA

- 12.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya seperti dalam Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 di muka surat 6.
- 12.2 **Perwakilan Kedah C, Ts. Encik Roslan bin Saad** mencadangkan supaya Agenda 12 yang dibentangkan diterima dan diluluskan seterusnya disokong oleh **Perwakilan Negeri Sembilan, Encik Muhamad Affandi bin Abdul Malik** serta dipersetujui sebulat suara oleh para perwakilan.

AGENDA 13 : MENETAPKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN SUBSIDIARI-SUBSIDIARINYA

- 13.1 **Bendahari SHAMELIN** membentangkan had maksimum keterhutangan SHAMELIN dan subsidiari-subsidiarinya seperti dibentangkan dalam Maklumat bagi Agenda 4, 6, 10 hingga 13 di muka surat 7.
- 13.2 **Perwakilan Kedah B, Haji Osman bin Toroh** mencadangkan supaya Agenda 13 yang dibentangkan diterima dan diluluskan seterusnya disokong oleh **Perwakilan Wilayah Persekutuan, Encik Abu Bakar bin Basuni** serta dipersetujui sebulat suara para perwakilan.

AGENDA 14 : MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN USUL-USUL BERTULIS ATAU URUSAN LAIN YANG SATU NOTIS TIDAK KURANG DARI TUJUH (7) HARI TELAH DIKEMUKAKAN OLEH ANGGOTA TERMASUK PERKARA-PERKARA YANG MANA ANGGOTA TERKILAN DENGAN KEPUTUSAN LEMBAGA

- 14.1 **Dato' Setiausaha SHAMELIN** membentangkan keputusan Anggota Lembaga ke atas usul-usul yang diterima daripada kawasan-kawasan bagi tahun 2024 dan laporan tindakan ke atas pandangan-pandangan diterima daripada kawasan bagi tahun 2023 dalam Agenda 14 dari muka surat 1 hingga 16 untuk didengar, ditimbang dan diputuskan.

- 14.2 **Perwakilan Selangor B, Haji Izhar bin Abd Kahar** merujuk kepada Keputusan Lembaga ke atas usul Selangor B mengenai pencegahan rasuah yang dikategorikan sebagai Akan Ditimbang Di Masa Hadapan dan menyatakan usul tersebut perlu dilaksanakan dengan mencadangkan penubuhan satu Jawatankuasa atau Unit Integriti bagi pencegahan rasuah di peringkat Lembaga dan pengurusan. Beliau juga menawarkan diri untuk membantu SHAMELIN bagi menjaya atau menubuhkan Jawatankuasa ini memandangkan beliau terlibat sebagai Pemerhati Rasuah Malaysia yang juga rakan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia.
- 14.3 **Perwakilan Negeri Sembilan, Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang** memberi pandangan ke atas cadangan Perwakilan Selangor B, yang mana menurut beliau setiap koperasi telah ada Jawatankuasa yang memantau iaitu Jawatankuasa Audit Dalaman dan MAPT. Menurut beliau semua perjalanan SHAMELIN akan dipantau dan dinilai oleh JAD dan MAPT.
- 14.4 **Perwakilan Kedah E, Encik Ibrahim bin A'Kasah** menjelaskan usul yang dibentangkan di bawah Aktiviti Perniagaan yang Diterima Untuk Diambil Tindakan kedua-duanya adalah daripada Kawasan Kedah E. Beliau memohon supaya maklumat tersebut diperbetulkan.
- 14.5 **Perwakilan Pahang B, Encik Ab. Ghani bin Mustaffa** bersetuju dengan pandangan dan cadangan Perwakilan Selangor B tersebut akan kepentingan integriti, namun beliau berpendapat SHAMELIN perlu dipulihkan terlebih dahulu dengan memperkasakan JAD dan seterusnya memberikan keutamaan menggiatkan lagi perniagaan SHAMELIN bagi memperolehi keuntungan yang lebih tinggi dengan penglibatan semua.
- Pengerusi SHAMELIN** menjelaskan cadangan dan pandangan tersebut diambil maklum dan akan dibincangkan di dalam mesyuarat Lembaga.
- 14.6 **Perwakilan kedah E, Encik Ibrahim bin A'Kasah** mencadangkan Agenda 14 yang dibentang diterima dan diluluskan serta disokong oleh Perwakilan Sabah, **Encik Awang Muhamad @ Karim**.

AGENDA 15 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA CADANGAN PINDAAN KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI SHAMELIN BERHAD DAN ATURAN-ATURAN, JIKA ADA

- 15.1 **Dato' Setiausaha SHAMELIN** membentangkan Agenda 15 untuk ditimbang dan diluluskan ke atas pindaan Aturan-aturan pemilihan Anggota Lembaga, Jawatankuasa Audit Dalaman dan Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN dari muka surat 1 hingga 3.
- 15.2 Pembentangan beliau ke atas agenda-agenda ini adalah seperti berikut:

3. TUJUAN

- (i) Adalah untuk membenarkan kawasan mencadangkan satu (1) orang calon wakil Lembaga untuk jawatan Lembaga yang dipertandingkan bagi membolehkan Lembaga diwakili oleh kawasan-kawasan yang berlainan;
- (ii) Memastikan Lembaga hanya melantik satu (1) orang perwakilan dari satu kawasan menganggotai JAD;

- (iii) Membenarkan kawasan mencadangkan satu (1) orang calon sebagai wakil Jawatankuasa Tentusah untuk menganggotai Jawatankuasa Menetusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung.

4. KELAYAKAN

Perwakilan yang layak berikut boleh dipilih sebagai anggota Lembaga, JAD dan Jawatankuasa Tentusah jika dia-

A. ANGGOTA LEMBAGA

- (1) Adalah seorang perwakilan seperti yang dinyatakan pada UuK 26(12) yang telah dipilih di mesyuarat agung kawasan;
- (2) Telah mematuhi UuK 37 (1) dan (2);
- (3) Dipilih mengikut cara yang diperuntukkan di dalam UuK;
- (4) Mematuhi Akta dan Undang-undang Kecil.

B. JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

- (1) Adalah seorang perwakilan seperti yang dinyatakan pada UuK 52(a)-(e) ;
- (2) Dilantik oleh Lembaga menurut perenggan (h) UuK 43;
- (3) Mematuhi Akta dan UuK.

C. JAWATANKUASA MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT

- (1) Adalah seorang perwakilan seperti yang dinyatakan pada UuK 26(1) dan Seksyen 37 Akta;
- (2) Mematuhi Akta dan UuK.

5. SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- (1) Setiap kawasan hanya boleh mencalonkan seorang wakil calon anggota Lembaga dan calon Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT SHAMELIN.
- (2) Penamaan untuk memenuhi kekosongan anggota Lembaga dan Jawatankuasa Menentusah dengan menggunakan borang yang disediakan oleh Koperasi hendaklah dimajukan dan diterima oleh Setiausaha Koperasi dalam masa (2) bulan sebelum tarikh MAPT.

6. BORANG PENCALONAN

Borang pencalonan tersebut hendaklah diisi dengan lengkap dan hendaklah dicadang dan disokong oleh seorang perwakilan yang layak sebagai perwakilan mengikut UuK Koperasi.

7. PEMILIHAN

Pemilihan anggota Lembaga dan Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit hendaklah dilaksanakan di mesyuarat agung perwakilan tahunan secara undian.

8. TANGGUNGJAWAB JAWATANKUASA MENENTUSAH

Kesemua Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit MAPT yang dipilih hendaklah memastikan kehadiran di dalam mesyuarat dari mula hingga tamat mesyuarat untuk merekodkan perjalanan dan keputusan mesyuarat.

9. PELAKSANAAN

- (1) Kesemua permohonan untuk anggota Lembaga yang dikemukakan perlu mendapat kelulusan daripada Jawatankuasa Pencalonan KSB dan seterusnya mendapat penentusahan daripada SKM.
- (2) Kesemua permohonan Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit perlu dikemukakan kepada ibu pejabat untuk urusan penyediaan MAPT.

10. PINDAAN KEPADA ATURAN-ATURAN

- (1) Aturan-aturan ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan UuK Koperasi dan Akta serta Peraturan-peraturan.
- (2) Lembaga Koperasi ini, dengan persetujuan Mesyuarat Agung Koperasi ini bolehlah meminda peruntukan dalam aturan ini apabila difikirkan mustahak untuk memudahkan pemilihan Anggota Lembaga.

- 15.1 **Perwakilan Pulau Pinang A, Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan** mencadangkan supaya Agenda 15 yang dibentangkan diterima dan diluluskan seterusnya disokong oleh **Perwakilan Kedah B, Haji Osman bin Toroh** serta dipersetujui sebulat suara oleh para perwakilan.

AGENDA 16 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA LAPORAN YANG HENDAK DIKEMUKAKAN MENURUT KEHENDAK AKTA DAN PERATURAN, JIKA ADA

Dato' Setiausaha SHAMELIN memaklumkan tiada apa-apa laporan yang hendak dikemukakan menurut kehendak Akta dan Peraturan.

AGENDA 17 : UCAPAN PENANGGUHAN Pengerusi KOPERASI SHAMELIN BERHAD

- 17.1 **Pengerusi SHAMELIN, Tuan Haji Ismail bin Muda** mengucapkan syabas dan tahniah kepada Anggota Lembaga yang baru dipilih di MAPT SHAMELIN Ke-39 ini.

- 17.1.1 Beliau seterusnya mengucapkan terima kasih di atas kehadiran semua perwakilan dan memberi kerjasama yang baik sepanjang mesyuarat dijalankan.

- 17.1.2 Beliau juga berbesar hati menerima teguran dan pandangan dari para perwakilan yang mana dapat membantu beliau untuk mentadbir dan menguruskan SHAMELIN dengan jayanya.
- 17.1.3 Beliau memaklumkan MAPT kali ini dijalankan di hotel memandangkan Ibu Pejabat SHAMELIN mengalami gangguan tenaga elektrik yang tidak dapat dielakkan.
- 17.1.4 Selanjutnya beliau memohon maaf sekiranya sepanjang mesyuarat yang dijalankan secara atas talian ini, ada anggota yang tidak dapat mendengar dengan baik dan berhubung secara terus semasa mesyuarat disebabkan masalah teknikal dan beliau akan memperbaikinya pada masa hadapan
- 17.1.5 Seterusnya beliau memohon kemaafan sekiranya ada terkasar bahasa sepanjang mesyuarat ini dan menyatakan yang baik datang daripada Allah dan yang tidak baik adalah kekurangan dari beliau.

AGENDA 18 : PENANGGUHAN MESYUARAT

- 18.1 **Dato' Pengerusi Mesyuarat** merakamkan ucapan terima kasih kepada semua perwakilan yang hadir dan beliau yakin semua perwakilan sentiasa mendoakan SHAMELIN terus kukuh dan teguh.
- 18.2 Beliau juga memohon maaf kepada semua perwakilan yang hadir jika ada kesilapan dan kesalahan dalam mengendalikan mesyuarat ini.
- 18.3 Beliau menangguhkan MAPT SHAMELIN Ke-39 pada jam 1.30 petang dengan bacaan Tasbih Kifarah dan Surah Al-'Asr.

**SENARAI KEHADIRAN ANGGOTA PERWAKILAN DI MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN
TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-39 PADA 29 JUN 2024 (SABTU)
MELALUI APLIKASI ZOOM SECARA ATAS TALIAN**

B. 21 DARIPADA 25 ORANG KOPERASI ANGGOTA

BIL	KOPERASI ANGGOTA	NOMBOR ANGGOTA
1.	Pertubuhan Peladang Kawasan Beruas (Encik Asma Zaki bin Mohd Saleh)	8348
2.	Koperasi Jabatan Ukur & Pemetaan Malaysia Berhad (Encik Noor Azlan bin Mhd Nor)	31352
3.	Koperasi Kaum Ibu Ayer Hitam Berhad (Puan Saudah binti Naseh)	31364
4.	Koperasi Pengangkutan dan Penggunaan Melayu Kedah Utara Berhad (Haji Romli bin Haji Zakaria)	37003
5.	Koperasi Parit Jawa Muar Berhad (Encik A Ghani bin Mohamad)	37948
6.	Koperasi Pembangunan Daerah Tampin Berhad (Dato' Paduka Hajah Zainab binti Haji Nasir)	39154
7.	Koperasi Pegawai-Pegawai Kerajaan Negeri Kedah Darul Aman Berhad (Encik Majib bin Jusoh)	42608
8.	Koperai Pegawai-Pegawai Tadbir Negeri Kedah Berhad (Haji Arif bin Abdullah)	42771
9.	Koperasi Wanita Negeri Kedah Berhad (Puan Norshila binti Jusoh)	42850
10.	Koperasi PEKA Malaysia Berhad (Encik Saifulah Yuslizam bin Yakar)	43547
11.	Koperasi Keluarga Dato' Haji Mat Rejab Alor Setar Berhad (Puan Normarena binti Dato' Haji Mat Rejab)	43586
12.	Koperasi Warga Pendidikan Terengganu Berhad (Encik Samsudin bin Ismail)	43643

13.	Koperasi Kedah Jaya Berhad (Puan Najamriah binti Hashim)	43766
14.	Koperasi Pegawai Perkhidmatan Pendidikan Kedah Berhad (Encik Azizan bin Yahaya)	44042
15.	Koperasi Kampung Rambai Pendang Berhad (Encik Mohd Sham Salleh bin Mohd Rashidi)	44049
16.	Koperasi Pembekalan Air Pahang Berhad (Encik Hashim bin Sulong)	44114
17.	Koperasi Astana Raja Berhad (Dato' Haji Ibrahim bin Abdullah)	44175
18.	Koperasi Kariah Masjid An-Nur Rembau Berhad (Encik Abas bin Abd Rahman)	44228
19.	Koperasi SABENA Berhad (Encik Mohd Haqimi bin Abu Bakar)	44255
20.	Koperasi Pasar Minggu Yan Kecil Berhad (Puan Hasfizatulnisah binti Mat Isa)	44642
21.	Koperasi PERKIM Negeri Sembilan Berhad (Encik Johan bin Jaapar)	44724

**SENARAI KEHADIRAN ANGGOTA PERWAKILAN DI MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN
TAHUNAN KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-39 PADA 29 JUN 2024 (SABTU)
MELALUI APLIKASI ZOOM SECARA ATAS TALIAN**

C. 183 DARIPADA 219 ORANG ANGGOTA PERWAKILAN

BIL	NAMA KAWASAN / PERWAKILAN	NOMBOR ANGGOTA
------------	----------------------------------	-----------------------

PERLIS

1.	Encik Abi Jamrah bin Ismail	12303
2.	Hajah Rokiah binti Arof	6459
3.	Haji Abdul Rahim bin Hashim	43469
4.	Puan Fatimatuzuhara binti Abid	8809
5.	Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib	44695
6.	Encik Azrul bin Abdul Rahim	44148

KEDAH A

7.	Haji Noordin bin Ahmad	3948
8.	Encik Mohamad Aziz bin Md Khamis	16905
9.	Puan Rosmina binti Hassan	17738
10.	Puan Siti Fazilah Tom binti Mansor	43852
11.	Haji Zainol bin Man	43681
12.	Encik Mohamad Fauzi bin Hamid	17865

KEDAH B

13.	Haji Wan Ibrahim bin Haji Wan Jusoh	13441
14.	Encik Hashim bin Omar	42747
15.	Encik Mohd Rashidi @ Abdullah bin Mohd Sham	43803
16.	Haji Osman bin Toroh	32356
17.	Puan Hasliana binti Hasan	43804
18.	Puan Azasyazana binti Azizan	41937
19.	Encik Baharudin bin Osman	44414
20.	Puan Asmida binti Fadzil	45313
21.	Encik Anas Assayuti bin Abdul Ghani	41447
22.	Haji Abdullah bin Daud	45097

KEDAH C

23.	Ts. Encik Roslan bin Saad	44406
24.	Haji Adnan bin Salleh	31212
25.	Haji Che Mat bin Hussein	8000
26.	Haji Zainol Abidin bin Saad	8016
27.	Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman	44405

KEDAH D

28.	Haji Zakaria bin Haji Yaacob	10134
29.	Puan Norishah binti Saad	43848
30.	Encik Amir Hamzah bin Zakaria	4941
31.	Hajah Siti Saliha binti Haji Hassan	10145
32.	Haji Mehat bin Ismail	14520
33.	Haji Mat Said bin Taib	17295
34.	Haji Che Isa @ Abdul Rahman bin Ismail	13899
35.	Encik Abd Halim bin Haji Hashim	43780
36.	Haji Md Daud Rusdi bin Hassan	15805
37.	Encik Shahrin Anuar bin Mohamad	43851

KEDAH E

38.	Encik Omar Bakri bin Saad	43858
39.	Encik Ibrahim bin A'Kasah	29672
40.	Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim	42123
41.	Haji Zakarial Ansar bin Jabar	9600
42.	Encik Shahfini bin Omar	44282
43.	Encik Abdul Majid bin Osman	32035
44.	Puan Faridah binti Abd Rahman	43204
45.	Encik Ismail bin Haji Ahmad	43862
46.	Puan Haminah binti Din	6023
47.	Encik Azmi bin Yahya	41897

KEDAH F

48.	Encik Mohd Firdaus bin Abas	44196
49.	Encik Nor Hasrin bin Mohamad Nor	44036
50.	Encik Mohd Najmi bin Md Khatib	44095

KEDAH G

51.	Encik Mohd Ramzani bin Jamalludin	41395
52.	Datin Hajah Che Zaharah binti Said	33178
53.	Dato' Paduka Haji Sheikh Hasbullah bin Abd Halim	3612
54.	Haji Abd Rahman bin Ahmad	4471
55.	Encik Abd Rahman bin Bakar	43384
56.	Puan Rasyikah binti Alias	36813
57.	Puan Che Norlia binti Abu Bakar	43959
58.	Puan Zurina binti Jaafar	43849
59.	Encik Hariman bin Abd.Rahman	43753

KEDAH H

60.	Encik Ahmad Fuaad bin Khasim	6115
-----	------------------------------	------

KELANTAN A

61.	Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	32865
62.	Haji Mat Isa bin Kadir	1477
63.	Haji Othman bin Haji Mohamed	3663
64.	Haji Muhammad bin Ismail	5388
65.	Encik Azihan bin Abdullah Zawawi	43716
66.	Puan Fauziahton binti Mohammad	32143
67.	Haji Hussin @ Husain bin Che Mat @ Muhammad	44389
68.	Hajah Noraini binti Jaafar	43989

KELANTAN B

69.	Encik Muhammad Azharan bin Ab Ghani	43363
70.	Haji Ab Hamid bin Taib	41872
71.	Puan Wan Asma binti Wan Taman	43328

KELANTAN C

72.	Haji Razali bin Othman	22180
73.	Encik Muhammad Nadzri bin Yasim	44343
74.	Encik Mamat Zahari bin Che Wil	34818

TERENGGANU

75.	Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	44781
76.	Haji Osman bin Omar	596
77.	Encik Mohd Noor bin Omar	32992
78.	Haji Mohamad Yusof bin Deraman	33148
79.	Haji Raduaani bin Abd Ghani	25546
80.	Encik Azwan Azizi bin Alias	43509

PULAU PINANG A

81.	Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan	24767
82.	Encik Mohamad Ghadaffi bin Dato' Haji Abdullah	45179
83.	Datin Hajah Maimunah binti Abdul Rahman	41465
84.	Hajah Kamariah binti Ismail	39584
85.	Haji Nasri bin Segun	31544
86.	Encik Omar bin Abdul Kadir	24898
87.	Haji Abdul Waheed bin S Abdul Wahab	24794

PULAU PINANG B

88.	Haji Ishak bin Ismail	25054
89.	Encik Ahmad Roslan bin Hashim	33077
90.	Haji Abd Aziz bin Mohd Salleh	33183
91.	Hajah Asmah binti Salleh	25023
92.	Dato' Ismail bin Umar	12244
93.	Hajah Salmiah binti Md Saman	25053
94.	Haji Abdul Rahim bin Abdul	31290
95.	Encik Mohd Yusri bin Abdul Rahim	40662

PERAK A

96.	Encik Hasri bin Abdul Karim	30616
97.	Encik Abdul Aziz bin Haji Osman	32614
98.	Haji Sayed Ahmad Ghazali bin Sayed Othman	22573
99.	Haji Muhammad Razak bin Abd Kadir	31723
100.	Encik Bohari bin Mohamad	39192
101.	Puan Rosnah binti Abdul Hamid	43728
102.	Puan Salmah binti Uda Mat Esa	7391
103.	Encik Othman bin Aman	28752
104.	Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith	43599

PERAK B

105.	Encik Noor Azman bin Mohd Noor	7458
106.	Encik Zakaria bin Mohd Sharif	10011
107.	Encik Mansor bin Saleh	22168
108.	Puan Rawiah binti Mat Hassan	43012
109.	Haji Abdul Halim bin Kamaruddin	9326
110.	Puan Nilah binti Tabut	44821
111.	Encik Norizam bin Hussin	29669
112.	Encik Azhar bin Abu Bakar	44965
113.	Puan Ayu Sahida binti Ismail	43092

PAHANG A

114.	Encik Ja'afar bin Omar	32655
115.	Encik Nor Hafizzi bin Awang	44673
116.	Cik Siti Nur Alia binti Kharahab	45324

PAHANG B

117.	Encik Ab Ghani bin Mustaffa	5967
118.	Encik Zolkepli bin Mohiden	26974
119.	Encik Hassan bin Ramli	44288
120.	Puan Hajah Fatimah Rohana @ Fatimah Rona binti Liki	42978
121.	Puan Afzan binti Abbas	43099
122.	Puan Foziah binti Yakob	25882

SELANGOR A

123.	Encik Sahri bin Siwir	24456
124.	Puan Salbiah binti Karim	42748

SELANGOR B

125.	Haji Izhar bin Abd Kahar	29197
126.	Ir. Haji Mohd Saleh bin Shamlani	29037
127.	Encik Baduhisam bin Abu Bakar	28210
128.	Encik Mohamed Suliman bin Dain	421
129.	Encik Kasim bin Darus	2536
130.	Encik Abdullah bin Mohd Salleh	835

131.	Puan Marine binti Salehat	42600
132.	Puan Siti Salmah binti Sadri	27452
133.	Puan Rahimah binti Yaacob	27459

WILAYAH PERSEKUTUAN

134.	Encik Hifzan bin Ahmad Hafni	303
135.	Encik Rofli bin Mohamed	25298
136.	Encik Burhanuddin bin Abdul Ghani	1043
137.	Puan Rohana binti Abdul Kahar	30914
138.	Hajah Zainab binti Haji Abu	23555
139.	Encik Abu Bakar bin Basuni	28800
140.	Encik Shafie bin Saad	29078
141.	Encik Abd Rahim bin Karim	33166
142.	Dr. Razianna binti Abdul Rahman	41439
143.	Encik Nik Ahmad Hariz bin Nik Mohamad Pena	45452

NEGERI SEMBILAN

144.	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	23929
145.	Dato' Ibrahim bin Che Mat	23888
146.	Tuan Syed Zulnurin bin Syed Loed	44045
147.	Puan Khosiah binti Awang	45218
148.	Puan Zailah binti Haji Zainudin	39943
149.	Encik Muhamad Affandi bin Abdul Malik	43842
150.	Encik Mohd Noramdzan bin Mohd Yusof	43176
151.	Encik Ahmad Tawfek bin Zulkifly	44306

MELAKA

152.	Datuk Haji Abu Bakkar bin Shawkat Ali	22335
153.	Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu	44124
154.	Puan Rosni binti Baki	33140
155.	Encik Azham bin Datuk Haji Abu	31720
156.	Puan Sayani binti Ab Malik	44440
157.	Puan Aminah binti Ahmad	43478
158.	Encik Md Noh bin Rahidin	43468
159.	Encik Aminudin bin Awi	25273

JOHOR A

160.	Haji Kassim bin Suang	6603
161.	Haji Shalihuddin bin Abas	33163
162.	Puan Sadiah @ Hajah Sadiah binti Haji Yusof	23345
163.	Puan Mariam binti Sarif	23388

JOHOR B

164.	Encik Ahmad Zaki bin Md Khudzari	43949
165.	Encik Ahmad Zaidan bin Md Khudzari	44012
166.	Encik Ahmad Tarmizi bin Hamid	43576

167.	Encik Ahmad Zakuan bin Md Khudzari	43945
168.	Encik Ahmad Zahran bin Md Khudzari	43944

SABAH

169.	Encik Awang Muhamad @ Karim	36422
170.	Puan Juana binti Mikat	37100
171.	Encik Raymond @ Fauzi bin Umin @ Mohd Yamin	40519
172.	Encik Awang Amat bin Awang Taip	33670
173.	Puan Masnah binti Latoh @ Sofiah	34874
174.	Puan Matildah @ Tati binti Tiansun	34905
175.	Encik Mohd Salleh bin Rahmat	42008
176.	Encik Azman bin Ismail	36830
177.	Encik Suhaili bin Abas	36049

SARAWAK

178.	Puan Nafsiah binti Latip	38382
179.	Puan Ros binti Eli	35631
180.	Puan Jinem @ Jimin Anak Bakiel	39389
181.	Encik Awang Marjuki bin Awang Narawi	45011
182.	Encik Abang Ramblee bin Abang Khaider	42629
183.	Puan Norfitri binti Zainal	45182

**SENARAI PERWAKILAN / KOPERASI ANGGOTA YANG TIDAK HADIR
KE MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN
KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-39 PADA 29 JUN 2024**

D. TIDAK HADIR

PERWAKILAN

KAWASAN	BIL	NAMA PERWAKILAN	NOMBOR ANGGOTA
PERLIS	1.	Haji Mohd Noor bin Bedah	22679
PERLIS	2.	Haji Ramli bin Awang	19201
KEDAH A	3.	Haji Ramli bin Kamis	19110
KEDAH A	4.	Encik Saarani bin Md Hanafiah	30334
KEDAH A	5.	Encik Abidin bin Akil	5590
KEDAH A	6.	Puan Hasnah binti Long	22787
KEDAH F	7.	Haji Ishak bin Othman	19547
KEDAH F	8.	Encik Mohd Hazmir bin Hamzah	33190
KEDAH F	9.	Muhammad Al-Ameen bin Haji Ishak	45054
KEDAH H	10.	Haji Jazni bin Gani	44466
KEDAH H	11.	Puan Iffah Bazilah binti Othman	44665
KEDAH H	12.	Haji Mohamad Dzaki bin Bakar	39932
KEDAH H	13.	Haji Abdullah bin Haji Hamid	44277
KEDAH H	14.	Encik Salam bin Md Jam	43616
KELANTAN A	15.	Hajah Wan Azizah binti Wan Mohamad	5348
KELANTAN B	16.	Haji Abu Bakar bin Hassan	4052
KELANTAN B	17.	Encik Abdullah Zawawi bin Muhammad	32877
KELANTAN C	18.	Haji Abdul Karim bin Yusuff	40655
KELANTAN C	19.	Encik Saari bin Omar	43805
KELANTAN C	20.	Datin Nor Azidah binti Abdul Aziz	43750
PULAU PINANG B	21.	Haji Abdul Wahab bin Abdul Rauf	12611
PULAU PINANG B	22.	Encik Muizzuddin bin Abdul Rahman	8755
PERAK B	23.	Encik Mohamed A'amir bin Haji Shair Mohd	29511
PAHANG A	24.	Puan Khalijah binti Tan	25427
PAHANG B	25.	Puan Norshahsuhaida binti Muhamad Nor	40786

KAWASAN	BIL	NAMA PERWAKILAN	NOMBOR ANGGOTA
SELANGOR A	26.	Puan Siti Zainon binti Kadiran	29267
SELANGOR A	27.	Puan Kesumayati binti Mohd Ambia	31642
SELANGOR A	28.	Haji Ismail bin Mohd Yasin	27576
NEGERI SEMBILAN	29.	Datuk Haji Ali bin Ab Majid	23065
NEGERI SEMBILAN	30.	Encik Ku Shahril bin Ku Ahmad	44548
MELAKA	31.	Puan Suriati binti Ab Malik	43901
MELAKA	32.	Haji Mokhtar bin Manan	7828
JOHOR A	33.	Haji Ahmad Murad bin Ami	11869
JOHOR A	34.	Hajah Bi binti Md Shah	28298
JOHOR B	35.	Puan Hanan binti Hamzah	43952
SABAH	36.	Encik Jamaludin bin Abd Rahim	39635

KOPERASI ANGGOTA

1.	Koperasi Institut Kemahiran MARA Kuala Lumpur Berhad	31758
2.	Koperasi Keluarga Alam Berhad	42772
3.	Koperasi Permodalan Melayu Negeri Johor Berhad	43844
4.	Koperasi Permodalan & Perusahaan Melayu NS Berhad	43930

**SENARAI TURUT HADIR
KE MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN
KOPERASI SHAMELIN BERHAD KE-39 PADA 29 JUN 2024**

E. TURUT HADIR

1. **Wakil Juruaudit Luar – Tetuan Hasnan & Co. PLT.**
Puan Che Aminah binti Abdul Rahman
2. **Ketua Pegawai Eksekutif Koperasi Shamelin Berhad**
Puan Rohana binti Hassan
3. **Urusetia**



كُؤْرَاسْمَلِينْ بَرْهَادْ

Koperasi Shamelin Berhad

(Bil. Pendaftaran 4624)

Ditentukan oleh Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-39 yang diadakan pada hari Selasa, 19 Julai 2024 Melalui Persidangan Video ("ZOOM-MEETING"), jam 10.00 pagi.

BAHAWA KAMI, yang dipilih semasa Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-39, telah

- meneliti, menyemak dan membuat pindaan-pindaan sewajarnya pada draf minit serta
- memperakukan pengesahan minit berkenaan.

NAMA	JAWATAN	TANDATANGAN
1. YBhg. Tuan Haji Ismail bin Muda	Pengerusi / Anggota Lembaga	
2. YBhg. Tuan Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	Bendahari/ Anggota Lembaga	
3. YBhg. Tuan Haji Anuar Zaki bin Bakar	Anggota Lembaga	<u>Tidak hadir</u>
4. YBhg. Puan Hajah Jariah binti Hashim	Anggota Lembaga	
5. YBhg. Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	Perwakilan Kedah G	
6. YBhg. Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan	Perwakilan P. Pinang A	
7. YBhg. Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman	Perwakilan Kedah C	
8. YBhg. Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu	Perwakilan Melaka	
9. YBhg. Encik Hasri bin Abdul Karim	Perwakilan Perak A	
10. YBhg. Encik Hashim bin Omar	Perwakilan Kedah B	
Turut Hadir :		
1. YBhg. Puan Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	Setiausaha/ Anggota Lembaga	
2. YBhg. Puan Rohana binti Hassan	Ketua Pegawai Eksekutif	

38-6-4 Bangunan SHAMELIN, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur

Tel : 03 - 9285 2155 Faks : 03 - 9285 5606 Emel : info@shamelin.com

Laman Web : www.shamelin.com facebook.com/koperasishamelinberhad

ANGGOTA LEMBAGA



Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri
Setiausaha



Haji Ismail bin Muda
Pengerusi



Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
Bendahari



Dato. Ir. Haji Ismail bin Mat Noor



Datuk Haji Abu bin Pit



Haji Anuar Zaki bin Bakar



Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan



Hajah Jariah binti Hashim



Haji Osman bin Toroh



Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri



Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang



Encik Mohamad Ropi bin Zakaria

Bil	Nama	2023/2024				2024/2025			
		22/1/2024	3/4/2024	27/5/2024	26/6/2024	16/7/2024	27/9/2024	23/12/2024	
1	Haji Ismail bin Muda *	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7/7
2	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri **	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7/7
3	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said ***	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7/7
4	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7/7
5	Datuk Haji Abu bin Pit	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6/7
6.	Datuk Haji Muhammad Feisol bin Haji Hassan##	X	X	✓	✓				2/4
7.	Haji Anuar Zaki bin Bakar	✓	✓	X	✓	X	✓	X	4/7
8.	Haji Kamarudin bin Md Noor	X	✓	✓	✓				3/4
9.	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	✓	✓	✓	✓				4/4
10.	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7/7
11.	Hajah Jariah binti Hashim	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7/7
12.	Haji Zainal bin Othman#	✓	✓	✓	✓	✓			5/5
13.	Haji Osman bin Toroh+					✓	✓	✓	3/3
14.	Ahmad Sodiqin bin Zulfikri+					✓	✓	✓	3/3
15.	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang+					✓	✓	✓	3/3
16.	Mohamad Ropi bin Zakaria++							✓	1/1

✓	Hadir
x	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat
+	Dilantik pada 29/6/2024 - sesi 2024/2025
++	Dilantik pada 27/9/2024 - sesi 2024/2025

*	Dipilih menjadi Pengerusi pada 16/7/2024
**	Dipilih menjadi Setiausaha pada 16/7/2024
***	Dipilih menjadi Bendahari pada 16/7/2024
#	Meninggal dunia pada 28/8/2024
##	Meninggal dunia pada 24/10/2024

JAWATANKUASA-JAWATANKUASA

JAWATANKUASA PENTADBIRAN, PENGURUSAN DAN KEANGGOTAAN

Memantau keperluan dan kebajikan kakitangan serta anggota untuk memastikan pencapaian kemajuan KSB dan subsidiarinya setaraf dengan industri perniagaan yang ada bagi tujuan memastikan kelancaran pentadbiran serta keberkesanan dalam menjayakan kebajikan anggota.

BIL	NAMA	2024/2025	
		12/12/2024	
1.	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	√	1/1
2.	Haji Anuar Zaki bin Bakar	X	-/1
3.	Encik Mohamad Ropi bin Zakaria	√	1/1

JAWATANKUASA PERNIAGAAN DAN LATIHAN

Memantau dan menilai setiap cadangan perniagaan baru serta menyediakan latihan kepada individu-individu berkaitan bagi memastikan keberkesanan dalam melaksanakan perniagaan yang dicadangkan.

BIL	NAMA	2024/2025	
		2/8/2024	
1.	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	√	1/1
2.	Datuk Haji Abu bin Pit	√	1/1
3.	Hajah Jariah binti Hashim	√	1/1
4.	Haji Osman bin Toroh	√	1/1
5.	Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	√	1/1

JAWATANKUASA KEWANGAN, HARTANAH DAN KREDIT

Memantau kedudukan kewangan KSB dan subsidiarinya bagi memastikan sentiasa berada di landasan yang baik dan betul bagi mengelakkan penanggungan kerugian serta menilai daya maju setiap projek hartanah dan berusaha mengadakan bank tanah untuk kesinambungan projek KSB.

BIL	NAMA	2024/2025	
		20/11/2024	
1.	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	√	1/1
2.	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	√	1/1
3.	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	√	1/1

√	Hadir
X	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat

JAWATANKUASA PENCALONAN

Menilai dan meneliti kelayakan calon-calon anggota Lembaga dalam proses pelantikan atau pelantikan semula anggota Lembaga Koperasi untuk ditentukan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia sebagaimana diperuntukkan di bawah subseksyen 43 (2) Akta Koperasi 1993.

BIL	NAMA	2024/2025	
		25/3/2024	
1.	Datuk Haji Abu bin Pit	√	1/1
2.	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	√	1/1
3.	Hajah Jariah binti Hashim	√	1/1
4.	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	√	1/1

√	Hadir
X	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat

PELABURAN

TARIKH PELABURAN	PELABURAN	PELABURAN ASAL (RM)	NILAI PELABURAN PADA 31/12/2024 (RM)	KEUNTUNGAN/DIVIDEN TERKUMPUL SEHINGGA 31/12/2024 (RM)
Subsidiari				
31/12/1982	KSB Hartanah Sdn Bhd	20,002	1	-
31/12/1996	Shamelin Bina Sdn Bhd	1,000,000	1	-
12/01/2011	Gemar Kurnia Sdn Bhd	2	2	-
31/12/2021	KSB Selenggara Sdn Bhd	10,000	10,000	-
	Jumlah	1,030,004	10,004	-
Syer				
1984 - 2012	Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	296,000	309,226	664,676
16/02/2012	Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad ("KOPSYA")	10,000	14,515	4,515
03/08/2012	Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	20,000	25,685	16,212
30/04/2017	Federasi Koperasi Hartanah Dan Industri Pembinaan Malaysia Berhad (Konsortium Koperasi Hartanah Negara Berhad)	5,000	5,000	-
	Jumlah	331,000	354,426	685,403
Lain-lain				
27/07/1994	FAMA Consortium (M) Sdn Bhd (AP Kobis)	15,000	30,000	478,636
	Jumlah	15,000	30,000	478,636
	JUMLAH KESELURUHAN	1,376,004	394,430	1,164,039

HARTANAH

LOKASI	ANGGARAN NILAI SEMASA (RM)	STATUS / CADANGAN
1. Shamelin STAR - Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur * 32 Unit lot komersial * 17 Unit servis apartment * 199 tempat letak kereta	26,231,700 11,714,600 7,363,000 <u>45,309,300</u>	Bangunan Shamelin STAR dengan 630 unit Servis Apartment 35 tingkat, 32 unit lot kedai, 1 tingkat bawah tanah tempat letak kereta, 6 tingkat podium tempat letak kereta dan 1 tingkat ruang kemudahan.
2. Sky Residence - Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur * 43 Unit Servis Apartmen	20,933,600	Bangunan Sky Residence dengan 318 unit Servis Apartment 28 tingkat, 8 unit kedai 2 tingkat, 6 tingkat podium tempat letak kereta dan 1 tingkat ruang kemudahan.
3. Dataran Shamelin - 68, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur * Unit 3, 4 dan 5 * Unit 7, 8 dan 9 * 80 tempat letak kereta	9,934,000 9,486,400 1,710,000 <u>21,130,800</u>	Kompleks kedai / pejabat mengandungi 10 unit bangunan kedai / pejabat 4 - 6 tingkat.
4. Bangunan Ibu Pejabat Shamelin - 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, Kuala Lumpur	14,782,400	Diguna sebagai ibu pejabat Kumpulan SHAMELIN.
5. Tanah kosong Lot 2704 Sek. 43, Mukim Bandar Kulim, Kedah (Keluasan : 3.22 ekar)	2,103,806	Sedang dimajukan.
6. Tanah kosong Lot 2093, Mukim Tawar, Kuala Ketil, Kedah (Keluasan : 4.01 ekar)	495,000	Tanah kosong untuk dimajukan.
7. Tanah kosong di Pekan Yan, Kedah (Keluasan : 4,620 kps)	23,090	Tanah kosong untuk dimajukan.
JUMLAH	104,777,996	

ANGGOTA

KEDUDUKAN ANGGOTA (Berakhir 31 Disember 2024)

1. Carta kedudukan anggota dan jumlah syer (termasuk syer bonus dan akaun simpanan khas) mengikut pecahan kawasan

BIL	NEGERI/KAWASAN/KATEGORI	JUMLAH ANGGOTA	JUMLAH SYER (RM)
1	Perlis	404	589,711
2	Kedah A	699	1,379,973
3	Kedah B	531	817,000
4	Kedah C	257	436,166
5	Kedah D	702	1,361,512
6	Kedah E	587	968,994
7	Kedah F	283	337,962
8	Kedah G	469	1,168,864
9	Kedah H	316	745,768
10	Kelantan A	600	1,132,849
11	Kelantan B	246	351,539
12	Kelantan C	310	532,064
13	Terengganu	372	610,259
14	Pulau Pinang A	364	914,082
15	Pulau Pinang B	497	1,132,579
16	Perak A	721	1,026,041
17	Perak B	499	833,516
18	Pahang A	237	292,570
19	Pahang B	401	1,093,900
20	Selangor A	270	707,964
21	Selangor B	1,111	4,554,124
22	Wilayah Persekutuan	775	4,527,410
23	Negeri Sembilan	476	1,325,056
24	Melaka	534	1,031,583
25	Johor A	317	395,115
26	Johor B	326	858,900
27	Sabah	5,621	1,239,845
28	Sarawak	318	84,781
29	Koperasi Anggota	25	1,177,316
30	Kategori Anggota Tidak Dapat Dikesan	1,967	4,200,993
	JUMLAH	20,235	35,828,438

2. Pecahan pegangan syer anggota

JUMLAH PEGANGAN SYER	DAPAT DIKESAN (DK)		TIDAK DAPAT DIKESAN (TDK)		JUMLAH KESELURUHAN	
	JUMLAH ANGGOTA	JUMLAH SYER (RM)	JUMLAH ANGGOTA	JUMLAH SYER (RM)	JUMLAH ANGGOTA (DK+TDK)	JUMLAH SYER (RM)
100.00 > 199.99	5,995	1,116,909	-	-	5,995	1,116,909
200.00 > 499.99	3,808	1,101,604	188	80,517	3,996	1,182,120
500.00 > 999.99	2,247	1,525,577	184	140,074	2,431	1,665,651
1,000.00 > 2,999.99	4,464	7,620,809	1,287	2,164,421	5,751	9,785,230
3,000.00 > 4,999.99	977	3,741,313	220	869,395	1,197	4,610,708
5,000.00 > 9,999.99	388	2,643,988	64	432,044	452	3,076,032
10,000.00 > 49,999.99	283	5,746,976	23	455,640	306	6,202,616
50,000.00 dan ke atas	106	8,130,269	1	58,902	107	8,189,171
JUMLAH	18,268	31,627,445	1,967	4,200,993	20,235	35,828,438

TABUNG PENDIDIKAN

Jadual butiran pemberian manfaat Tabung Pendidikan Koperasi Shamelin Berhad
bagi tempoh 1 Januari 2024 hingga 31 Disember 2024

BIL	KAWASAN	HADIAH CEMERLANG AKADEMIK			SUMBANGAN INSENTIF PELAJARAN			JUMLAH KESELURUHAN		
		PERMOHONAN		MANFAAT HADIAH YANG DIKELUARKAN (RM)	PERMOHONAN		MANFAAT SUMBANGAN YANG DIKELUARKAN (RM)	PERMOHONAN		MANFAAT HADIAH & SUMBANGAN (RM)
		TERIMA	LAYAK		TERIMA	LAYAK		TERIMA	LAYAK	
1	Perlis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Kedah A	-	-	-	-	1	300.00	-	1	300.00
3	Kedah B	-	-	-	-	2	1,000.00	-	2	1,000.00
4	Kedah C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Kedah D	-	-	-	-	2	1,000.00	-	2	1,000.00
6	Kedah E	-	-	-	-	1	500.00	-	1	500.00
7	Kedah F	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Kedah G	-	-	-	-	2	800.00	-	2	800.00
9	Kedah H	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Kelantan A	-	1	200.00	-	6	2,600.00	-	7	2,800.00
11	Kelantan B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kelantan C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Terengganu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	P. Pinang A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	P. Pinang B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Perak A	-	-	-	-	1	500.00	-	1	500.00
17	Perak B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Pahang A	-	-	-	-	3	1,300.00	-	3	1,300.00
19	Pahang B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Selangor A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Selangor B	-	1	200.00	-	2	1,000.00	-	3	1,200.00
22	W.Persekutuan	-	2	400.00	-	3	1,300.00	-	5	1,700.00
23	N. Sembilan	-	-	-	-	2	600.00	-	2	600.00
24	Melaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Johor A	-	-	-	-	-	500.00	-	1	500.00
26	Johor B	-	-	-	-	1	-	-	-	-
27	Sabah	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Sarawak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Anugerah Istimewa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH		-	4	800.00	-	26	11,400.00	-	30	12,200.00

Makluman manfaat Tabung Pendidikan Koperasi Shamelin Berhad

KATEGORI HADIAH CEMERLANG AKADEMIK		KATEGORI SUMBANGAN INSENTIF PELAJARAN	
1. Sijil Menengah Agama ('SMA')	RM200.00	1. A-Level	RM300.00
2. Sijil Pelajaran Malaysia ('SPM')	RM200.00	2. Diploma	RM300.00
3. Sijil Tinggi Persekolahan Malaysia ('STPM')	RM300.00	3. Ijazah Sarjana Muda	RM500.00
4. Sijil Tinggi Agama Malaysia ('STAM')	RM300.00	4. Sarjana	RM500.00
5. Matrikulasi/Program Asasi	RM300.00	5. Doktor Falsafah	RM500.00
		ANUGERAH ISTIMEWA	
		1. HAFAZ 30 JUZUK AL-QURAN	RM1,000.00

TABUNG KEBAJIKAN

Jadual butiran pemberian manfaat Tabung Kebajikan Koperasi Shamelin Berhad bagi tempoh 1 Januari 2024 hingga 31 Disember 2024

BIL	KAWASAN	KETERANGAN MENGIKUT PECAHAN KATEGORI TABUNG KEBAJIKAN					
		PERMOHONAN YANG LAYAK	BENCANA ALAM (RM)	PERMOHONAN YANG LAYAK	PENYAKIT KRONIK (RM)	PERMOHONAN YANG LAYAK	SUMBANGAN AMAL JARIAH (RM)
1	Perlis	-	-	-	-	-	-
2	Kedah A	-	-	-	-	-	-
3	Kedah B	-	-	-	-	-	-
4	Kedah C	-	-	-	-	-	-
5	Kedah D	-	-	-	-	-	-
6	Kedah E	-	-	-	-	-	-
7	Kedah F	-	-	-	-	-	-
8	Kedah G	-	-	-	-	-	-
9	Kedah H	-	-	-	-	-	-
10	Kelantan A	-	-	-	-	-	-
11	Kelantan B	-	-	-	-	-	-
12	Kelantan C	-	-	-	-	-	-
13	Terengganu	-	-	-	-	-	-
14	Pulau Pinang A	-	-	-	-	-	-
15	Pulau Pinang B	-	-	1	300.00	-	-
16	Perak A	-	-	-	-	-	-
17	Perak B	-	-	1	300.00	-	-
18	Pahang A	-	-	-	-	-	-
19	Pahang B	-	-	-	-	-	-
20	Selangor A	-	-	-	-	-	-
21	Selangor B	-	-	-	-	-	-
22	Wilayah Persekutuan	-	-	-	-	-	-
23	Negeri Sembilan	-	-	-	-	-	-
24	Melaka	-	-	-	-	-	-
25	Johor A	-	-	-	-	-	-
26	Johor B	-	-	-	-	-	-
27	Sabah	-	-	-	-	-	-
28	Sarawak	-	-	-	-	-	-
29	Badan Pertubuhan	-	-	-	-	-	-
JUMLAH		-	-	2	600.00	-	-

Makluman manfaat Tabung Kebajikan Koperasi Shamelin Berhad

	KATEGORI PEMBERIAN	JUMLAH SUMBANGAN
1.	Bencana Alam i) Banjir ii) Gempa Bumi iii) Kebakaran/Ribut	RM300.00 RM300.00 RM300.00
2.	Penyakit Kronik	RM300.00
3.	Sumbangan Amal Jariah	RM200.00

SKIM KHAIRAT KEMATIAN

Jadual butiran pembayaran Skim Khairat Kematian Koperasi Shamelin Berhad
bagi tempoh 1 Januari 2024 hingga 31 Disember 2024

BIL	KAWASAN	JUMLAH TUNTUTAN (ANGGOTA)		JUMLAH TUNTUTAN (TANGGUNGAN)	
		JUMLAH LAYAK MENERIMA MANFAAT	MANFAAT YANG DIBAYAR (RM)	JUMLAH LAYAK MENERIMA MANFAAT	MANFAAT YANG DIBAYAR (RM)
1	Perlis	-	-	-	-
2	Kedah A	-	-	-	-
3	Kedah B	-	-	-	-
4	Kedah C	-	-	-	-
5	Kedah D	-	-	-	-
6	Kedah E	-	-	-	-
7	Kedah F	-	-	-	-
8	Kedah G	1	2,000.00	-	-
9	Kedah H	1	2,000.00	-	-
10	Kelantan A	-	-	-	-
11	Kelantan B	-	-	-	-
12	Kelantan C	-	-	-	-
13	Terengganu	-	-	-	-
14	Pulau Pinang A	-	-	-	-
15	Pulau Pinang B	-	-	-	-
16	Perak A	-	-	-	-
17	Perak B	1	2,000.00	-	-
18	Pahang A	-	-	-	-
19	Pahang B	1	2,000.00	-	-
20	Selangor A	-	-	-	-
21	Selangor B	-	-	-	-
22	Wilayah Persekutuan	-	-	-	-
23	Negeri Sembilan	1	2,000.00	-	-
24	Melaka	-	-	-	-
25	Johor A	-	-	-	-
26	Johor B	-	-	-	-
27	Sabah	-	-	-	-
28	Sarawak	1	2,000.00	-	-
JUMLAH		6	12,000.00	-	-

Makluman manfaat khairat di bawah Skim Khairat Kematian Koperasi Shamelin Berhad

MENGIKUT JUMLAH PEGANGAN SYER	JUMLAH SUMBANGAN SETAHUN (RM)	BAYARAN MANFAAT KEMATIAN TANGGUNGAN (RM)	BAYARAN MANFAAT KEMATIAN ANGGOTA (RM)
Kategori 1 : Anggota syer kurang dari RM200.00	10.00	-	1,500.00
Kategori 2 : Anggota syer RM200.00 dan ke atas	20.00	500.00	2,000.00

KURSUS DAN SEMINAR

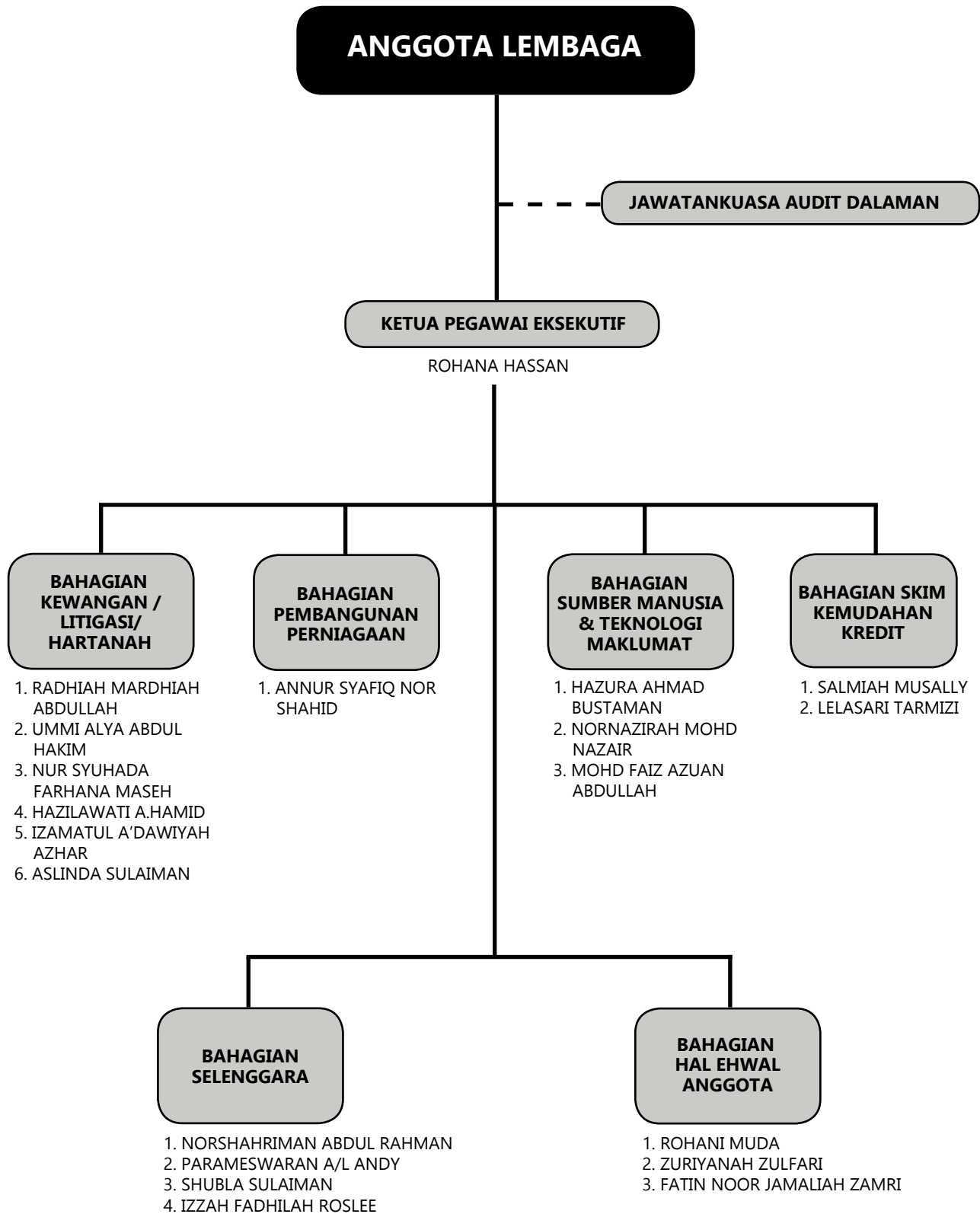
NAMA ANGGOTA LEMBAGA	KURSUS/SEMINAR	TARIKH	LOKASI	ANJURAN
Haji Ismail bin Muda Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	Islamic Financing Workshop (IFW) - Kuala Lumpur	30/1/2024	Anjung Kembar, Menara Kembar Bank Rakyat	BANK RAKYAT
Haji Ismail bin Muda Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	Kongres Koperasi Kebangsaan 2024	24/7/2024 - 26/7/2024	World Trade Centre (WTC)	ANGKASA
Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	Pengurusan Dan Pentadbiran Koperasi (Wajib 1)	24/9/2024 - 25/9/2024	Google Meet	IKMa
	Pengurusan Strategik Koperasi (Wajib 3)	22/10/2024 - 23/10/2024	Google Meet	IKMa
	Pengurusan Kewangan Koperasi (Wajib 2)	12/11/2024 - 23/10/2024	Google Meet	IKMa
JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN				
Osman bin Toroh	Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	4/3/2024 - 5/3/2024	Institut Koperasi Malaysia Zon Utara, Alor Setar	IKMa
	Pengukuhan Integriti Dalam Tadbir Urus (Wajib Lanjutan)	19/11/2024 - 20/11/2024	Institut Koperasi Malaysia, Petaling Jaya	IKMa
Haji Shalihuddin bin Haji Abas	Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	8/5/2024 - 9/5/2024	Google Meet	IKMa
Encik Che Mohd Shamshudin bin Yusof	Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	14/5/2024 - 15/5/2024	Google Meet	IKMa
Encik Ahmad Roslan bin Hashim				

Encik Ibrahim bin A' Kasah	• Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	26/8/2024 - 27/8/2024	Langkawi, Kedah	IKMa
Encik Muhammad Azharan bin Ab Ghani	• Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	27/8/2024 - 28/8/2024	Google Meet	IKMa
KAKITANGAN				
Encik Annur Syafiq bin Shahid	• Latihan Sebagai Konsultan MAAB Bulan Januari	23/1/2024 - 24/1/2024	Bilik Mesyuarat JPAN Selangor	MyANGKASA Amanah Berhad ANGKASA
	• Seminar Pencerahan Penggunaan & Kepentingan Artificial Intelligence (A.I)	25/9/2024	Alamis City Kuala Lumpur Hotel	
Puan Rohana binti Hassan				
Puan Radhiah Mardhiah binti Baharum	• Islamic Financing Workshop (IFW) - Kuala Lumpur	30/1/2024	Anjung Kembar, Menara Kembar Bank Rakyat	BANK RAKYAT
Puan Hazura binti Ahmad Bustaman				
Puan Radhiah Mardhiah binti Baharum	• Levy Activation Campaign	27/2/2024	St. Giles Boulevard, Kuala Lumpur	HRD Corp
Puan Radhiah Mardhiah binti Baharum				
Ummi Alya binti Abdul Hakim	• Menguasai E-Invois untuk Kecekapan Perniagaan	10/9/2024	Wyndham Grand Bangsar Kuala Lumpur	IPA Training Sdn Bhd
Salmiah binti Musally				
Lelasari binti Tarmizi	• Bengkel Pengukuhan Audit Pematuhan Syariah Dalam Gerakan Koperasi 2024	13/11/2024 - 14/11/2024	Hotel Tenera, Bangi, Selangor	ANGKASA

Nota :

- | | |
|---|------------|
| 1) Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad | - ANGKASA |
| 2) Institut Koperasi Malaysia | - IKMa |
| 3) Human Resources Development Corporation | - HRD CORP |

CARTA ORGANISASI



LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN BAGI TAHUN 2024

JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN



Encik Muhamad Awang@Karim
Pengerusi



Encik Ibrahim bin A' Kasah
Setiausaha



Haji Shalihuddin bin Abas



Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan



Encik Muhammad Azharan bin Ab Ghani

Bil	Nama	2024/2025				2024/2025	
		19/2/2024	21/3/2024	30/5/2024	20/6/2024	4/12/2024	
1	Encik Awang Muhamad@Karim**					√	1/1
2	Encik Ibrahim bin A' Kasah***					√	1/1
3	Haji Shalihuddin bin Haji Abas	√	√	√	√	X	4/5
4	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang *	√	√	√	√		4/4
5	Haji Osman bin Toroh *	√	√	√	√		4/4
6	Encik Ahmad Roslan bin Hashim *	√	√	X	X		2/4
7	Encik Che Shamsuddin bin Yusoff *	√	√	X	√		3/4
8	Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan#					√	1/1
9	Encik Muhamad Azharan bin Ab Ghani#					√	1/1

√	Hadir
X	Tidak Hadir dengan Maaf
	Tidak Terlibat
#	Dilantik bagi sesi 2024/2025

*	Tidak dilantik semula bagi sesi 2024/2025
**	Dilantik pada 30/9/2024
***	Dilantik pada 17/7/2024

LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN BAGI TAHUN 2024

Tarikh : 11/06/2025

Semua Anggota-Anggota
Koperasi Shamelin Berhad

Tuan/Puan

LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN ("JAD")

Laporan ini disediakan untuk mematuhi kehendak Undang-Undang Kecil 54(3)(d) untuk dibentangkan dalam Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ("MAPT") Kali Ke 40.

Keanggotaan JAD

Encik Awang Muhamad @ Karim	Pengerusi
Encik Ibrahim bin A'kasah	Setiausaha
Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan	Ahli Jawatankuasa
Encik Muhammad Azharan bin Ab Ghani	Ahli Jawatankuasa
Tuan Haji Shalihuddin bin Abas	Ahli Jawatankuasa

Skop Audit

Laporan ini dibuat adalah berasaskan hasil pengauditan terhadap aktiviti-aktiviti koperasi yang masih aktif serta aktiviti lain yang masih tercatat dalam laporan tahunan koperasi.

Hasil Penemuan Audit

Projek Perumahan Taman Desa Intan, Kapar, Kelang, Selangor.

Rumah sebanyak 78 unit telahpun siap sepenuhnya. Sijil Penyiapan dan Pematuhan ("CCC") telah pun diperolehi. Sebanyak 63 unit telah terjual, masih berbaki 15 unit lagi di tangan pemaju.

Pihak koperasi telah menerima pembayaran kemajuan sebanyak RM5.35 juta daripada pihak pemaju. Keuntungan yang telah dijanji oleh pemaju sebanyak RM4.0 juta belum lagi diperolehi.

Projek Pembinaan Bangunan Perniagaan di Kulim, Kedah

Tanah yang telah dibeli dengan harga RM2.1 juta pada tahun 2010 tersebut telah dimajukan oleh Tetuan Irama Makmur Development Sdn Bhd.

Hasil pulangan projek sebanyak RM3.0 juta akan diperolehi secara berperingkat seperti jadual di bawah.

- Jadual pembayaran;
RM 50,000.00 pada 20/04/2023 - semasa tandatangan perjanjian.
RM 450,000.00 pada 31/12/2027
RM1,000,000.00 pada 31/12/2028
RM1,500,000.00 pada 31/12/2029.
- Hasil lawatan tapak mendapati tidak tercatat langsung nama SHAMELIN sebagai pemilik tanah di papan tanda projek.

Lain-Lain Projek;

Projek Air Minuman Shamelin.

Dalam MAPT yang lepas, perwakilan telah meluluskan sebanyak RM25,000 untuk menjalankan projek pemasaran air minuman jenama SHAMELIN.

Pihak JAD berpendapat, projek tersebut tidak patut diteruskan kerana tidak berdaya maju.

Projek Pelaburan Maser (M) Sdn Bhd

Jumlah pelaburan RM5.0 juta dengan pulangan 11% setahun merujuk kepada Lapuran Tahunan 2015 mukasurat 30. Pihak KSB sudah tidak menerima sebarang keuntungan sejak tahun 2018 manakala nilai pelaburan juga menyusut kepada RM2,753,169.00 (rujuk Kunci Kira-Kira 2024 muksurat 8. Nota 12 mukasurat 26). Pihak pengurusan koperasi hendaklah menyediakan semua maklumat-maklumat tentang projek tersebut untuk kerja-kerja pengauditan akan datang.

Kesimpulan Dan Pandangan JAD

1. Setiap projek yang melibatkan kepentingan KSB mestilah mendapat kelulusan dalam MAPT terlebih dahulu.
2. Sebelum cadangan dibawa kepada MAPT, setiap projek perlu disemak dan disokong oleh Jawatankuasa Pengurusan Risiko terlebih dahulu.
3. Mana-mana projek yang mengalami kerugian mestilah dibuat post mortem bagi mencari punca sebenar kerugian itu berlaku. Sekiranya kerugian tersebut adalah disebabkan kecuai, pihak terbabit mesti bertanggungjawab.
4. Laman web KSB perlu selalu dikemaskini agar semua maklumat yang terkandung adalah dalam keadaan terkini.
5. Menyemak semula semua bentuk imbuhan kebajikan seperti Khairat Kematian, Tabung Pendidikan dan Tabung Kebajikan yang juga merupakan faktor bebanan kepada kewangan KSB.
6. Mewujudkan Jawatankuasa Pemikir (Think Tank) bagi membantu ALK dalam menilai cadangan projek-projek baru.
7. Mewujudkan Jawatankuasa Pengurusan Risiko bagi menilai projek yang akan dijalankan.
8. Memberi perhatian kepada tunggakan-tunggakan tuntutan daripada anggota-anggota KSB.

Penyata Kewangan Teraudit 2024

Kami telah mengaudit Penyata Kewangan KSB yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2024 dan Penyata Pendapatan serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2024.

Pada pendapat kami, Penyata Kewangan tersebut telah disediakan dengan wajar menurut piawaian yang memberikan gambaran tepat, jelas dan sebenar mengenai kedudukan kewangan KSB bagi tahun semasa.

Prestasi kewangan KSB agak merosot berbanding dengan tahun kewangan 2023 yang menunjukkan peningkatan jumlah kerugian dari RM 115,912.00 kepada RM 226,364.00 pada tahun kewangan 2024.

Susutnilai hartanah sebanyak RM 880,021.00 adalah merupakan penyumbang terbesar kepada kerugian ini. Baki keuntungan terkumpul KSB adalah sebanyak RM8,113,645.00.

Penghargaan Dan Terima Kasih.

Kami merakamkan penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab pengauditan dalaman yang diamanahkan.

Laporan ini disediakan untuk anggota-anggota Koperasi Shamelin Berhad. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain.

Sekian.



Encik Awang Muhamad @ Karim
Pengerusi



Encik Ibrahim bin A'kasah
Setiausaha



Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan
Ahli Jawatankuasa



Encik Muhammad Azharan Ab Ghani
Ahli Jawatankuasa



Tuan-Haji Shalihuddin bin Abas
Ahli Jawatankuasa

KOPERASI SHAMELIN BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA KOPERASI

Haji Ismail bin Muda (*Pengerusi*)
Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri (*Setiausaha*)
Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said (*Bendahari*)
Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Datuk Haji Abu bin Pit
Haji Anuar Zaki bin Bakar
Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan
Hajah Jariah binti Hashim
Haji Osman bin Toroh
Encik Ahmad Sodiqin bin Zulfikri
Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang
Encik Mohamad Ropi bin Zakaria

PEJABAT PENTADBIRAN DAN SURAT-MENYURAT

38-6-4, Bangunan SHAMELIN
Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT LUAR

Tetuan Abdul Raji & Co. (AF1064)
Chartered Accountants
B16-9, Block B
Megan Avenue II
12 Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

BANK

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
CIMB Bank Berhad
RHB Bank Berhad
Public Bank Berhad
Al Rajhi Bank Berhad

JURUAUDIT

Juruaudit, Abdul Raji & Co. telah dilantik sebagai juruaudit Koperasi dan telah bersetuju untuk menerima perlantikan ini.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Koperasi sebagaimana persetujuan Lembaga Koperasi.



Haji Ismail bin Muda
Pengerusi



Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri
Setiausaha



Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
Bendahari

Kuala Lumpur

LAPORAN BERKANUN LEMBAGA MENGIKUT SEKSYEN 59(1) (c) AKTA KOPERASI 1993

Kami bagi pihak Lembaga **KOPERASI SHAMELIN BERHAD** dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan Kewangan untuk tahun berakhir 31 DISEMBER 2024.

OBJEKTIF DAN KEGIATAN UTAMA

Objektif dan kegiatan utama Koperasi disenaraikan seperti berikut:-

- a) Menggalakkan sikap berjimat cermat di kalangan anggota dan menguruskan skim bagi membolehkan anggota menyimpan sebahagian pendapatan mereka sebagai deposit dengan Koperasi.
- b) Memberikan pelbagai pinjaman dan kemudahan kewangan kepada anggota untuk membolehkan anggota meningkatkan taraf ekonomi mereka.
- c) Melabur di bidang hartanah dan saham ekuiti bagi meningkatkan sumber pendapatan.

Tiada sebarang perubahan penting yang berlaku pada aktiviti utama sepanjang tahun kewangan.

HASIL OPERASI

	RM
Kerugian bersih bagi tahun semasa	<u><u>(226,364)</u></u>

MAKLUMAT BERKANUN

Sesuai dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi, 1993 dan peraturan-peraturan yang diperbuat dibawahnya, kami bagi pihak Lembaga melaporkan bahawa: -

- a) Pada pendapat Lembaga, hasil operasi bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang abnormal sifatnya mengikut takrif subseksyen 59(4) Akta Koperasi 1993 kecuali perkara-perkara berikut:-
 - i) Mengambil kira hapuskira beberapa pelaburan dalam syer tak siar harga dan peruntukan hutang ragu di bawah:

	RM
a) Hapuskira sepenuhnya Pelaburan Bank Pusat Kerjasama Berhad	1.00
b) Hapuskira sepenuhnya Pelaburan Kasturi Klasik (M) Sdn Bhd	<u>1.00</u>
Jumlah	<u><u>2.00</u></u>

- b) Tiada keadaan yang telah berbangkit sehingga menjadikan pematuhan kaedah yang sedia ada bagi penaksiran aset atau liabiliti mengelirukan atau tidak sesuai.

- c) Tiada liabiliti kontingen yang belum ditunaikan telah ditanggung oleh Koperasi untuk tahun yang diliputi oleh Akaun Untung Rugi, dan tiada liabiliti kontingen sedemikian telah dikuatkuasakan atau mungkin akan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan yang berikutnya yang akan menjejaskan secara material keupayaan Koperasi untuk memenuhi obligasi-obligasi yang perlu dipenuhi.
- d) Tiada sebarang pemindahan penting dari atau kepada rezab dilakukan sepanjang tahun kewangan.
- e) Jumlah aset semasa akan menghasilkan nilai yang ditunjukkan baginya dalam Kunci Kira-Kira Koperasi dalam urusniaga biasa Koperasi.

Kami bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59(3) Akta Koperasi, 1993

Bagi pihak Lembaga Koperasi,



Haji Ismail bin Muda
Pengerusi



Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
Bendahari



Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri
Setiausaha

Kuala Lumpur
Bertarikh : 12 Jun 2025

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI SHAMELIN BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)**

Laporan ke atas Audit Penyata Kewangan**Pendapat**

Kami telah mengaudit penyata kewangan **KOPERASI SHAMELIN BERHAD** ("Koperasi") dan subsidiarinya ("Kumpulan"), yang merangkumi Kunci Kira-Kira pada 31 Disember 2024, Akaun Pembahagian Keuntungan, Akaun Untung Rugi dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting seperti yang dibentangkan pada muka surat 60 hingga 96 di dalam penyata kewangan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi pada 31 Disember 2024 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan keperluan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Asas kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut diuraikan dengan lanjut dalam bahagian Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Koperasi menurut peruntukan Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan) oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akauntan Profesional oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa) ("IESB Code") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan IESB Code tersebut.

Maklumat Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Berkaitan

Para Anggota Lembaga bertanggungjawab untuk maklumat yang lain. Maklumat yang lain terdiri daripada Laporan Anggota Lembaga tetapi tidak termasuk penyata kewangan Koperasi serta laporan juruaudit kami yang berkaitan.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Koperasi tidak meliputi maklumat yang lain dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan yang berkaitan.

Sehubungan dengan audit kami ke atas penyata kewangan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca maklumat yang lain dan dengan itu mempertimbangkan sama ada maklumat yang lain itu adalah tidak selaras dengan penyata kewangan Koperasi atau dengan pengetahuan yang kami perolehi semasa audit atau sebaliknya kelihatan mengandungi kesalahan yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah kami jalankan, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Berkanun Lembaga kami dikehendaki melaporkan hakikat itu. Kami tidak mempunyai apa-apa untuk dilaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Anggota Lembaga Terhadap Penyata Kewangan

Anggota Lembaga bertanggungjawab bagi penyediaan penyata-penyata kewangan yang memberi gambaran benar dan saksama mengikut peruntukan Piawaian Pelaporan Kewangan di Malaysia dan Akta Koperasi, 1993, di Malaysia. Anggota Lembaga juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman, yang ditentukan sewajarnya oleh Anggota Lembaga untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan Koperasi yang bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan Koperasi, Anggota Lembaga bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Koperasi untuk kekal sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara yang berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan berkaitan usaha berterusan melainkan jika Anggota Lembaga berhasrat untuk membubarkan Koperasi atau perakaunan berkaitan menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik selain daripada berbuat demikian.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk mendapatkan jaminan yang munasabah bahawa penyata kewangan Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada kesalahan nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah jaminan bertahap tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan kesalahan nyata yang ketara apabila ia wujud. Kesalahan nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap ketara jika, secara individu atau agregat, mereka semunasabahnya dijangkakan akan mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang dibuat berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang audit tersebut. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko kesalahan nyata yang ketara dalam penyata kewangan Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, mereka bentuk dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberi asas yang munasabah bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada risiko yang terhasil daripada kesilapan kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan pemahaman kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit bagi tujuan merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Koperasi.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para Anggota Lembaga.

- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian penggunaan pengarah pada asas usaha berterusan perakaunan dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidakpastian ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan Koperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, kami dikehendaki untuk menarik perhatian dalam laporan juruaudit kami kepada pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Koperasi atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan akan datang boleh menyebabkan Koperasi untuk berhenti sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Koperasi secara keseluruhan, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Koperasi mewakili urus niaga asas dan peristiwa dengan cara yang mencapai pembentangan saksama.
- Memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian mengenai maklumat kewangan bagi entiti atau aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan, Kami bertanggungjawab terhadap arahan, penyeliaan dan prestasi audit kumpulan tersebut. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan para Anggota Lembaga mengenai, antara lain, skop dan masa audit yang dirancang dan penemuan penting, termasuk apa-apa kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa audit kami.

Laporan berkenaan Kehendak Undang-undang dan Peraturan Lain

Menurut Keperluan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami:

- a) Rekod-rekod perakaunan dan lain-lain rekod lain yang sepatutnya, telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Seksyen 58 Akta Koperasi 1993, Peraturan-peraturan dan Undang-undang Kecil Koperasi;
- b) Penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset Koperasi dalam tahun berakhir 31 Disember 2024 adalah menurut peruntukan Akta tersebut, Peraturan-Peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan Undang-undang Kecil Koperasi; dan
- c) Kedudukan aset-aset dan liabiliti-liabiliti di dalam semua aspek yang material, dinyatakan dengan saksama menurut dasar-dasar perakaunan.

Kami berpuashati bahawa penyata kewangan syarikat subsidiari yang telah disatukan dengan penyata kewangan Koperasi adalah dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan disatukan dan kami telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang kami perlukan untuk tujuan tersebut.

Perkara-perkara lain

Penyata kewangan Koperasi bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2023 telah diaudit oleh firma juruaudit lain yang telah menyatakan pendapat bersih mengenai penyata kewangan tersebut pada 25 Mac 2024.

Laporan ini disediakan hanya untuk Anggota Lembaga Koperasi, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 63, Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami juga tidak akan bertanggungjawab ke atas mana-mana pihak lain yang menggunakan isi kandungan laporan ini.



ABDUL RAJI & CO.
(NO: AF-1064)
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur



ABDUL FAJI BIN MASRI
(NO: SKM (B) 0257)
Akauntan Bertauliah

**KUNCI KIRA-KIRA
PADA 31 DISEMBER 2024**

		Kumpulan 2024 RM	Kumpulan 2023 RM	Koperasi 2024 RM	Koperasi 2023 RM
	Nota				
ASET BUKAN SEMASA					
Harta Tanah, Loji dan Peralatan	4				
Tanah		2,606,875	2,607,645	2,606,875	2,607,645
Bangunan		7,626,945	7,755,899	7,626,945	7,755,899
Komputer		49,351	69,909	49,350	69,908
Kenderaan		1	1	1	1
Ubahsuai Bangunan - Unit Komersial Shamelin Star		1	1	1	1
Peralatan - Unit Kediaman Shamelin Star/Airbnb/Residensi Sky		89,427	119,120	89,427	119,120
Peralatan - tempat letak kereta Shamelin Star		1	1	1	1
Aset-aset lain		5,801	6,653	5,801	6,653
		10,378,402	10,559,229	10,378,401	10,559,228
Muhibah	5	-	-	-	-
Pelaburan Dalam Syer Tak Siar Harga	6	384,426	383,658	384,426	383,658
Kepentingan Dalam Subsidiari	7	-	-	10,004	10,004
Amaun Terhutang Oleh Subsidiari	8	-	-	19,901	10,736
Pelaburan Hartanah	9	79,132,795	80,012,815	79,132,795	80,012,815
Pelaburan Dalam Projek	10	2,237,413	2,237,413	2,237,413	2,237,413
Lain-Lain Pelaburan	11	2,753,169	2,828,169	2,753,169	2,828,169
Pembiayaan Anggota	12	18,675,198	14,661,690	18,675,198	14,661,690
Akaun Deposit Koperasi	39(a)	1,618,599	1,618,599	1,618,599	1,618,599
Akaun Caruman Kumpulan Wang Likuiditi Pusat		302,351	302,351	302,351	302,351
		105,103,951	102,044,695	105,133,856	102,065,435
ASET SEMASA					
Penghutang Perdagangan	13	247,565	180,077	-	-
Pembiayaan Anggota	12	3,557,181	2,792,703	3,557,181	2,792,703
Akaun Kumpulan Wang Rizab Statutori	14	795,021	1,215,790	795,021	1,215,790
Pelbagai Penghutang dan Deposit	15	7,635,639	5,927,869	7,617,559	5,911,254
Prabayar Cukai Perniagaan		2,303,639	2,094,075	2,270,155	2,066,155
Deposit tetap		770,524	864,253	-	-
Wang Di Bank	16	3,295,171	2,976,488	2,938,209	2,546,735
Wang Di Tangan	17	7,103	7,162	6,100	6,100
		18,611,843	16,058,417	17,184,225	14,538,737
JUMLAH ASET		134,094,196	128,662,341	132,696,482	127,163,400

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

**KUNCI KIRA-KIRA
PADA 31 DISEMBER 2024 - Sambungan**

	Nota	Kumpulan 2024 RM	Kumpulan 2023 RM	Koperasi 2024 RM	Koperasi 2023 RM
EKUITI					
Modal Syer Anggota	18	26,992,036	28,405,075	26,992,036	28,405,075
Akaun Syer Bonus	19	4,473,592	4,717,845	4,473,592	4,717,845
Modal Yuran Anggota	20	319,587	220,547	319,587	220,547
Modal Syer Ditebus	21	-	-	-	-
Syer Bonus Ditebus	22	572,838	548,750	572,838	548,750
Akaun Rizab Modal	23	10,895,116	10,894,876	10,895,116	10,894,876
Akaun Rizab Penilaian Semula	24	8,491,238	8,491,238	8,491,238	8,491,238
Akaun Simpanan Khas - Dividen	25	4,362,810	4,598,705	4,362,810	4,598,705
Kumpulan Wang Penebusan Syer	26	502,414	502,414	502,414	502,414
Kumpulan Wang Penebusan Syer Bonus	27	477,107	501,195	477,107	501,195
Lain-lain Kumpulan Wang	28	576,672	602,022	576,672	602,022
Keuntungan Terkumpul		7,410,165	7,610,738	8,113,645	8,307,846
KUMPULAN WANG ANGGOTA		65,073,575	67,093,405	65,777,055	67,790,513
KUMPULAN WANG BUKAN ANGGOTA					
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Bangunan		328,214	464,375	-	-
Skim Ganjaran Bukan Anggota	29	292,690	405,932	292,690	405,932
Kumpulan Wang Rizab Statutori	30	24,482,576	24,482,576	24,482,576	24,482,576
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Keuntungan pembiayaan akan diterima	31	8,897,462	6,518,891	8,897,462	6,518,891
Pinjaman Jangka Panjang	32	21,767,549	17,346,084	21,767,549	17,346,084
Amaun Terhutang Kepada Subsidiari	8	-	-	-	-
Hutang kepada syarikat berkaitan		483,956	483,956	-	-
		31,148,967	24,348,931	30,665,011	23,864,975
LIABILITI SEMASA					
Pemiutang Perdagangan	33	2,204,239	2,239,020	1,640,446	1,675,227
Pinjaman Jangka Panjang	32	2,100,685	1,516,418	2,100,685	1,516,418
Fi Juruaudit swasta	34	12,500	12,500	12,500	12,500
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2%)	35	-	-	-	-
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (1%)	36	-	-	-	-
Honorarium Anggota Lembaga	37	17,821	17,821	17,821	17,821
Peruntukan Dividen	38	-	-	-	-
Akaun Deposit Koperasi Belum Bayar	39(b)	1,545,022	1,545,022	1,545,022	1,545,022
Pelbagai Pemiutang, Deposit dan Akruan	40	6,887,907	6,536,332	6,162,676	5,852,416
Overdraft bank		-	9	-	-
		12,768,174	11,867,122	11,479,150	10,619,404
JUMLAH LIABILITI		43,917,141	36,216,053	42,144,161	34,484,379
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		134,094,196	128,662,341	132,696,482	127,163,400

*(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)*

**AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Nota	Kumpulan 2024 RM	Kumpulan 2023 RM	Koperasi 2024 RM	Koperasi 2023 RM
KERUGIAN BERSIH TAHUN KEWANGAN SEMASA		(232,003)	(80,718)	(226,364)	(115,912)
Tambah: Pelarasan Operasi	41	39,270	50,006	39,270	50,006
Rugi Bersih Selepas Pelarasan Operasi		(192,733)	(30,712)	(187,094)	(65,906)
TOLAK - PEMBAHAGIAN BERKANUN					
Kumpulan Wang Rizab Statutori - 0% (2023: 0%)		-	-	-	-
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi - 0% (2023: 0%)		-	-	-	-
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi - 0% (2023: 0%)		-	-	-	-
		-	-	-	-
KERUGIAN SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN		(192,733)	(30,712)	(187,094)	(65,906)
TOLAK :					
Peruntukan cukai	48	(733)	(6,510)	-	-
Peruntukan zakat		-	-	-	-
Kerugian Selepas Pembahagian Berkanun, Peruntukan Cukai Dan Zakat		(193,466)	(37,222)	(187,094)	(65,906)
TOLAK - PEMBAHAGIAN LAIN					
Cadangan Dividen Atas Modal Syer Anggota 30 Jun 2024 - 0% (2023 : 0%)		-	-	-	-
Honorarium Lembaga		-	-	-	-
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan		-	-	-	-
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan		-	-	-	-
Skim Ganjaran Persaraan		-	-	-	-
		-	-	-	-
Kerugian Selepas Lain-lain Pembahagian		(193,466)	(37,222)	(187,094)	(65,906)
Pelarasan Bukan Operasi	42	(7,107)	(14,748)	(7,107)	(16,275)
KEUNTUNGAN TERKUMPUL PADA AWAL TAHUN KEWANGAN		7,610,738	7,662,708	8,307,846	8,390,027
KEUNTUNGAN TERKUMPUL PADA AKHIR TAHUN		7,410,165	7,610,738	8,113,645	8,307,846

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

**AKAUN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Nota	Koperasi 2024 RM	Koperasi 2023 RM
Pendapatan Dari Aktiviti			
KREDIT			
Pendapatan aktiviti skim kemudahan kredit	43	763,869	618,918
		763,869	618,918
PERKHIDMATAN			
Sewa Bangunan Shamelin dan Dataran Shamelin		1,371,974	1,445,646
Sewaan Unit Komersial Shamelin Star		921,918	962,381
Sewaan Unit Kediaman Shamelin Star		350,800	331,900
Sewaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star		320,762	315,289
Sewaan Unit kediaman Shamelin Star (AIRBNB)		-	1,750
Sewaan Unit kediaman Residensi Sky		803,048	734,350
Sewaan Tapak bangunan		12,800	8,800
Yuran Pengurusan ke atas Subsidiari		198,000	180,000
Caj pentadbiran (sewaan)		10,910	9,548
		3,990,212	3,989,664
PELABURAN			
Keuntungan atas akaun simpanan /semasa		16,990	17,013
Keuntungan atas Simpanan Tetap		35,518	46,538
Keuntungan ke atas akaun Caruman KWLP		6,047	-
		58,555	63,551
Lain-Lain Aktiviti Pengguna			
Komisen atas Urusniaga Insuran		22,815	33,079
		22,815	33,079
Jumlah Pendapatan Aktiviti		4,835,451	4,705,212
Pendapatan Am :			
Yuran masuk		5,350	9,060
Hutang ragu terpulih - Tekno Intergrated Farm Sdn Bhd		20,000	10,000
Tuntutan ke atas Levi-Pembangunan Sumber Manusia (HRDC)		300	-
Keuntungan ke atas pulangan jualan pelaburan emas		97,899	-
Lain-lain pendapatan	44	11,551	54,834
		135,100	73,894
JUMLAH PENDAPATAN		4,970,551	4,779,106

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

AKAUN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024 - Sambungan

	Nota	Koperasi 2024 RM	Koperasi 2023 RM
PERBELANJAAN			
Kos Jualan/Kos Aktiviti			
KREDIT			
Perbelanjaan aktiviti skim kemudahan kredit		18,883	12,310
		18,883	12,310
PERKHIDMATAN			
Penyelenggaraan Bangunan Shamelin		376,067	311,192
Penyelenggaraan Dataran Shamelin		363,914	382,206
Perbelanjaan Shamelin Star		930,787	901,256
Perbelanjaan Residensi Shamelin		185,288	185,969
		1,856,056	1,780,623
Lain-Lain Aktiviti Pengguna			
Perbelanjaan Urusniaga Insuran		5,537	6,843
Jumlah Kos Aktiviti		1,880,476	1,799,776
PERBELANJAAN AM:			
Fi Juruaudit Swasta		12,500	12,500
Keuntungan pinjaman Public Islamic Bank Berhad		167,673	176,971
Keuntungan pinjaman TMP-Suruhanjaya Koperasi Malaysia		95,932	39,851
Keuntungan pinjaman Bank Kerjasama Rakyat Malaysia (BKRM)		11,919	15,112
Perbelanjaan Lembaga	45	131,531	127,408
Perbelanjaan mesyuarat agung perwakilan		65,490	60,079
Hapuskira pelaburan		2	-
Penilaian hartanah		9,000	-
Peruntukan Hutang Ragu - NPF		-	8,447
Susutnilai - Aset-aset lain		2,302	6,861
Susutnilai - Pelaburan Hartanah		880,021	880,021
Susutnilai - Bangunan		128,954	134,693
Susutnilai - Peralatan		41,766	39,414
Susutnilai - Komputer		44,258	41,193
Susutnilai - Tanah		770	770
Gaji dan Perbelanjaan Kakitangan	46	1,207,008	1,210,720
Bonus kakitangan		-	37,748
Saguhati kepada kakitangan		32,000	-
Pelbagai Perbelanjaan	47	485,313	303,454
		3,316,439	3,095,242
JUMLAH PERBELANJAAN		5,196,915	4,895,018
KERUGIAN BERSIH TAHUN SEMASA		(226,364)	(115,912)

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

**AKAUN UNTUNG RUGI DISATUKAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Kumpulan		Koperasi	
	2024	2023	2024	2023
	RM	RM	RM	RM
Hasil Kendalian Koperasi	4,816,251	4,866,012	4,835,451	4,705,212
Kos Langsung	(1,880,476)	(1,799,776)	(1,880,476)	(1,799,776)
Keuntungan Kasar	2,935,775	3,066,236	2,954,975	2,905,436
Pelbagai Pendapatan	350,640	307,934	135,100	73,894
Perbelanjaan Operasi	(3,242,894)	(3,222,953)	(3,040,915)	(2,863,307)
Lain - Lain Perbelanjaan	-	-	-	-
Keuntungan Dari Operasi	43,521	151,217	49,160	116,023
Perbelanjaan Kewangan	(275,524)	(231,935)	(275,524)	(231,935)
Kerugian Kumpulan sebelum cukai dan pembahagian berkanun	(232,003)	(80,718)	(226,364)	(115,912)
Cukai	(733)	(6,510)	-	-
KERUGIAN BERSIH TAHUN SEMASA	(232,736)	(87,228)	(226,364)	(115,912)

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Kumpulan		Koperasi	
	2024	2023	2024	2023
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI				
Kerugian bersih sebelum cukai dan zakat	(232,003)	(80,718)	(226,364)	(115,912)
Pelarasan :				
Susutnilai aset tetap	1,098,071	1,103,459	1,098,071	1,102,952
Peruntukan Hutang ragu - NPF / penghutang	-	8,447	-	8,447
Hapuskira pelaburan	2	-	2	-
Hutang ragu terpulih	(20,000)	(10,000)	(20,000)	(10,000)
Keuntungan atas simpanan tetap	(58,298)	(71,848)	(35,518)	(46,538)
Perbelanjaan kewangan	275,524	231,935	275,524	231,935
Keuntungan ke atas penjualan pelaburan emas	(97,899)	-	(97,899)	-
Untung operasi sebelum perubahan modal kerja	965,397	1,181,275	993,816	1,170,884
Tambahan Amaun Pembiayaan Anggota dan Bukan Anggota	(4,777,986)	(10,354,930)	(4,777,986)	(10,354,930)
Tambahan Amaun Terhutang oleh Subsidiari	-	-	(9,165)	(10,733)
Tambahan Penghutang Perdagangan	(67,488)	(28,169)	-	-
Tambahan Pelbagai Penghutang dan Deposit	(1,726,305)	(4,474,746)	(1,726,305)	(4,474,746)
Tambahan Keuntungan pembiayaan akan diterima	4,777,986	4,177,961	4,777,986	4,177,961
Kurangan Amaun Terhutang kepada Subsidiari	-	(8,881)	-	(4,222)
(Kurangan)/Tambahan Pemiutang Perdagangan	(34,781)	634,531	(34,781)	634,531
Tambahan Pelbagai Pemiutang dan Akruan	351,575	110,177	310,260	27,792
Kurangan kumpulan wang penyelenggaraan bangunan	(136,161)	(20,978)	-	-
Tunai digunakan untuk operasi	(647,763)	(8,783,760)	(466,175)	(8,833,463)
Cukai dibayar	(224,000)	(235,134)	(204,000)	(215,134)
Terimaan cukai terlebih bayar	13,702	31,299	-	-
Keuntungan atas simpanan tetap/akaun pelaburan	58,298	71,848	35,518	46,538
Tunai bersih digunakan untuk aktiviti operasi	(799,763)	(8,915,747)	(634,657)	(9,002,059)
ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN				
Akaun Deposit Koperasi	-	(73,577)	-	(73,577)
Lain-lain Kumpulan Wang	(138,790)	(16,441)	(138,790)	(16,441)
Tunai bersih digunakan untuk bayaran berkanun dan agihan	(138,790)	(90,018)	(138,790)	(90,018)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN				
Belian aset tetap	(37,697)	(47,261)	(37,697)	(47,261)
Pelaburan Dalam Syer	(768)	(669)	(768)	(669)
Pelaburan dalam projek	-	(200,000)	-	(200,000)
Lain-lain pelaburan	542,013	691,093	1,314,001	689,033
Tunai bersih diperolehi dari aktiviti pelaburan	503,548	443,163	1,275,536	441,103

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024 - Sambungan

	Kumpulan		Koperasi	
	2024	2023	2024	2023
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Modal syer anggota diterima	240,183	318,130	240,183	318,130
Modal syer dikeluarkan	(576,324)	(811,449)	(576,324)	(811,449)
Modal yuran anggota diterima	109,350	68,860	109,350	68,860
Modal yuran dikeluarkan	(10,310)	(18,467)	(10,310)	(18,467)
Syer bonus ditebus	(24,088)	(8,938)	(24,088)	(8,938)
Dividen	(238,079)	(153,772)	(238,079)	(153,772)
Terimaan pembiayaan baru	2,795,000	12,133,927	2,795,000	12,133,927
Pembayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang	(2,551,592)	(1,681,637)	(2,551,592)	(1,681,637)
Perbelanjaan kewangan	(275,524)	(231,935)	(275,524)	(231,935)
Tunai bersih (digunakan untuk)/diperolehi daripada aktiviti pembiayaan	(531,384)	9,614,719	(531,384)	9,614,719
(Kurangan)/Lebihan tunai dan setara tunai	(966,389)	1,052,117	(29,295)	963,745
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	5,063,684	4,011,567	3,768,625	2,804,880
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	4,097,295	5,063,684	3,739,330	3,768,625
Tunai dan separa tunai :				
Deposit tetap	795,021	2,080,043	795,021	1,215,790
Overdraf bank	-	(9)	-	-
Wang di bank	3,295,171	2,976,488	2,938,209	2,546,735
Wang di tangan	7,103	7,162	6,100	6,100
	4,097,295	5,063,684	3,739,330	3,768,625

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada akaun ini
dan hendaklah di baca bersama-sama dengannya)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

1. MAKLUMAT KEGIATAN KOPERASI

Fungsi utama koperasi adalah pelaburan hartanah dan Koperasi menjalankan aktiviti-aktiviti seperti berikut:

- (a) Aktiviti pembiayaan anggota
- (b) Aktiviti sewaan bangunan
- (c) Pelaburan projek usahasama untuk pembinaan bangunan
- (d) Aktiviti pelaburan

Tidak ada sebarang perubahan ketara ke atas kegiatan utama Koperasi dalam tahun kewangan ini.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

(a) Asas penyediaan akaun

- (i) Penyata Kewangan disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dengan andaian bahawa kegiatan koperasi adalah berterusan. Pelarasan akan dibuat bagi penilaian saksama aset atau liabiliti.
- (ii) Penyata Kewangan koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan Koperasi 2010 dan Garis Panduan di bawahnya.
- (iii) Penyata kewangan yang disatukan merangkumi penyata kewangan Koperasi dan subsidiarinya pada tarikh Kunci Kira-kira. Penyata Kewangan subsidiari disediakan untuk tarikh laporan yang sama dengan penyata kewangan Koperasi.

(b) Anak syarikat dan asas penyatuan

- (i) Anak syarikat

Anak syarikat adalah syarikat di mana Koperasi mempunyai kuasa mutlak untuk melaksanakan kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Kumpulan akan mengambilkira kewujudan dan kesan potensi hak mengundi yang boleh dilaksanakan atau boleh ditukar semasa menentukan kuasa ke atas syarikat lain.

- (ii) Asas penyatuan

Penyata kewangan disatukan terdiri daripada penyata kewangan Koperasi dan kesemua anak-anak syarikatnya pada tarikh kunci kira-kira. Penyata kewangan anak-anak syarikat ini telah disediakan bagi tarikh laporan yang sama seperti Koperasi.

Anak-anak syarikat yang disatukan dari tarikh berkuatkuasa pengambilalihan iaitu tarikh di mana kumpulan mempunyai kuasa dan akan terus disatukan hingga kuasa dilupuskan. Di dalam penyediaan penyata kewangan disatukan, baki, urusaniaga dan hasil atau rugi laba belum direalisasikan di antara Koperasi dan anak-anak syarikat dihapuskan sepenuhnya. Polisi-polisi perakaunan seragam diterima pakai dalam penyata kewangan disatukan bagi urusaniaga dan peristiwa yang sama.

Pengambilalihan anak-anak syarikat diakaunkan dengan kaedah pembelian. Kaedah perakaunan pembelian melibatkan pengagihan kos pengambilalihan kepada nilai saksama aset-aset diambilalih dan liabiliti-liabiliti, dan liabiliti luar jangka pada tarikh pengambilalihan. Kos pengambilalihan dinilai sebagai agregat nilai saksama pada tarikh pertukaran aset-aset diberikan, ditambah kos-kos lain yang secara langsung disebabkan pengambilalihan.

Sebarang lebihan kos pengambilalihan dengan kepentingan Kumpulan bagi nilai saksama bersih aset-aset, liabiliti-liabiliti dan liabiliti luar jangka mewakili muhibah. Sebarang lebihan kepentingan Kumpulan bagi nilai saksama bersih aset-aset, liabiliti-liabiliti dan liabiliti luar jangka dengan kos pengambilalihan diiktiraf sebagai muhibah atau negatif muhibah.

Kepentingan minoriti merupakan bahagian keuntungan atau kerugian dan aset-aset bersih dalam anak-anak syarikat yang tidak dipegang oleh Kumpulan. Ianya dinilai saksama atas aset-aset dan liabiliti-liabiliti bahagian minoriti yang dikenalpasti pada tarikh pengambilalihan dan atas perubahan.

(c) Harta Tanah, Loji dan Peralatan

Aset tetap dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan penjejasan nilai. Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan adalah menurut kaedah garis lurus berdasarkan jangka masa aset tetap boleh digunakan.

Susutnilai tidak diperuntukkan atas tanah milik bebas dan perladangan. Tanah berstatus pajakan disusutnilaikan berdasarkan tempoh pajakan. Hartanah, loji dan peralatan yang lain adalah disusutnilaikan dengan menggunakan kaedah garis lurus berdasarkan jangka hayat penggunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut :

Tanah dan Bangunan Pajakan	Mengikut tempoh pajakan
Kenderaan	5 Tahun
Peralatan Komputer	5 Tahun
Perkakas, Perabot dan kelengkapan	5 Tahun
Ubahsuai	5 Tahun

Sesuatu hartanah, loji dan peralatan dinyahaktifkan selepas dilupuskan atau apabila tiada manfaat ekonomi dijangkakan dari penggunaan atau pelupusan. Sekiranya ada, perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan nilai dibawa bersih diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian daripada pelupusan di dalam akaun untung rugi.

(d) Pelaburan Dalam Syer Tak Siar Harga

Pelaburan dalam syer tak siar harga dinyatakan pada harga kos tolak jumlah yang diperuntukkan bagi pengurangan tetap dalam nilai.

Pendapatan dari pelaburan tersebut dimasukkan dalam akaun untung rugi jika dan bila diterima.

(e) Pembiayaan Anggota

Peruntukan perniagaan yang diragui dibuat berasaskan anggaran kemungkinan kerugian yang dijangka timbul daripada kutipan yang tidak dapat dibuat ke atas penghutang tertentu.

(f) Penghutang dan Pelbagai Penghutang

Penghutang dan pelbagai penghutang adalah diiktiraf pada nilai saksama. Peruntukan hutang ragu/lapuk disediakan apabila dikenalpasti.

(g) Pelbagai Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos di mana ia adalah nilai saksama pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan bagi barang dan perkhidmatan yang diterima.

(h) Modal Syer Anggota

Modal syer anggota dikategorikan sebagai ekuiti.

(i) Cukai

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasa pada tarikh kunci kira-kira.

(j) Tunai Dan Kebersamaan Tunai

Tunai dan kebersamaan tunai merangkumi tunai di tangan dan tunai di bank, deposit jangka pendek dan tetap, serta overdraf bank.

(k) Penurunan Nilai Aset

Nilai aset dinilai semula apabila terdapat tanda-tanda bahawa aset tersebut mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan adalah diukur dengan membandingkan nilai aset tersebut dengan amaun perolehan kembali. Amaun perolehan kembali adalah harga

jualan bersih aset dan nilai jika digunakan, yang mana lebih besar, diukur melalui Aliran Tunai masa hadapan didiskaunkan. Amaun perolehan kembali adalah dianggarkan untuk sesuatu aset atau jika tidak mungkin, untuk unit penjana tunai.

Kerugian pada penurunan nilai dicaj ke dalam akaun untung rugi dengan serta merta, kecuali aset tersebut dibawa pada amaun yang dinilai semula. Sebarang kerugian penurunan nilai bagi aset yang dinilai semula adalah dianggap sebagai pengurangan penilaian semula.

Sebarang kenaikan selepasnya di dalam amaun perolehan kembali bagi aset adalah diambilkira sebagai pembalikan dari kerugian penurunan nilai sebelumnya dan diiktiraf setakat amaun dibawa aset yang menentukan (selepas pelunasan dan susutnilai), sekiranya tiada kerugian penurunan nilai yang telah diiktiraf. Pembalikan tersebut diiktiraf di dalam akaun untung rugi.

(l) Pengiktirafan Pendapatan

(i) Bayaran perkhidmatan pembiayaan

Hasil diiktiraf apabila pulangan pembiayaan daripada anggota diperolehi.

(ii) Dividen

Dividen diiktiraf apabila hak pemegang modal syer dan yuran untuk menerima bayaran telah dipastikan.

(iii) Sewa diterima

Sewa diterima diiktiraf pada asas akruan.

(iv) Lain-lain pendapatan

Lain-lain pendapatan diktiraf pada asas akruan.

(m) Manfaat Pekerja

(i) Manfaat Pekerja Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial telah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Koperasi. Ketakhadiran diberi pampasan terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketakhadiran masa hadapan diberi pampasan, dan ketakhadiran diberi pampasan tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketakhadiran berlaku.

(ii) Pelan caruman dinyatakan

Sebagaimana dikehendaki oleh undang-undang, pihak majikan di Malaysia perlu membuat caruman kepada Skim Pencen Negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam akaun untung rugi sebagaimana ditanggung.

(n) Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh kunci kira-kira di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh dicapai.

Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada ihsan atau ihsan negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan kombinasi perniagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak memberi kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

(o) Fi Masuk

Fi masuk dikreditkan ke Akaun Untung Rugi sebagai pendapatan Koperasi.

(p) Bayaran Yang Dikenakan Bagi Aktiviti Kredit

Bayaran-bayaran yang dikenakan ke atas jenis pembiayaan adalah seperti yang dinyatakan dalam Aturan-Aturan Aktiviti.

(q) Instrumen Kewangan

(i) Instrumen kewangan yang diktiraf di dalam kunci kira-kira

Instrumen kewangan yang ditunjukkan di kunci kira-kira merangkumi tunai dan baki bank, pelaburan, penghutang, pemiutang dan pembiayaan.

Cara pengiktirafan yang digunakan bagi instrumen kewangan yang diiktiraf di dalam kunci kira-kira adalah dinyatakan di dalam dasar berasingan untuk setiap instrumen berkenaan.

(ii) Anggaran nilai saksama

Nilai boleh bawa tunai adalah menyamai nilai saksama kerana mempunyai tempoh matang yang pendek.

Nilai saksama untuk harta dan tanggungan kewangan dengan tempoh matang kurang dari setahun hampir menyamai nilai yang dibawa mereka.

3. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Aktiviti-aktiviti yang dilaksanakan oleh Koperasi terdedah kepada pelbagai jenis risiko, antaranya termasuklah risiko pasaran, risiko kecairan dan aliran tunai, risiko kredit dan risiko faedah. Pada keseluruhannya, objektif pengurusan risiko kewangan Koperasi adalah untuk memastikan sumber kewangan Koperasi mencukupi dan diuruskan dengan baik dalam pengendalian dan pembangunan operasi Koperasi di samping menguruskan risiko-risiko yang ada.

(i) Risiko Pasaran

Koperasi terdedah kepada risiko pasaran yang kebanyakannya disebabkan oleh keadaan ekonomi semasa. Bagi menangani risiko ini, ia merupakan polisi Koperasi untuk menjalankan analisa sebelum melaburkan wangnya.

(ii) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Koperasi mengamalkan pengurusan risiko kecairan yang berhati-hati untuk mengurangkan terjadinya perbezaan antara aset dan liabiliti kewangan serta menampung kemudahan kredit yang mencukupi untuk tujuan modal kerja.

(iii) Risiko Kredit

Koperasi melabur aset tunainya secara berhati-hati dan menguntungkan. Ia mengamalkan risiko kredit dengan adanya sistem kawalan kredit untuk unit pembiayaan anggota dan memastikan pembiayaan hanya diberikan kepada anggota-anggota yang memenuhi syarat-syarat pembiayaan. Dengan itu, risiko kredit adalah rendah memandangkan pembayaran balik adalah melalui potongan gaji.

(iv) Risiko Faedah

Koperasi tidak terdedah kepada risiko faedah yang tinggi kerana sumber pembiayaan hanya diperolehi daripada Jabatan Pembangunan Koperasi, Public Islamic Bank Berhad, Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad dan Co-op Bank Pertama Berhad . Perolehan dan aliran tunai operasi Koperasi juga tidak tertakluk kepada kadar keuntungan di pasaran.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Koperasi

Perkara	Kos Pada 1.1.2024	Tambahan	Pelarasan / Pelupusan 2023	Kos Pada 31.12.2024	Susutnilai Terkumpul 1.1.2024	Susutnilai Semasa	Pelarasan / Pelupusan 2023	Susutnilai Terkumpul 31.12.2024	Amaun Dibawa Pada 31.12.2024	Amaun Dibawa Pada 31.12.2023
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah*	2,621,897	-	-	2,621,897	14,252	770	-	15,022	2,606,875	2,607,645
Bangunan*	11,058,349	-	-	11,058,349	3,302,450	128,954	-	3,431,404	7,626,945	7,755,899
Komputer	443,767	23,700	-	467,467	373,859	44,258	-	418,117	49,350	69,908
Kenderaan	491,717	-	-	491,717	491,716	-	-	491,716	1	1
Ubahsui Bangunan Shamelin Star	223,456	-	-	223,456	223,455	-	-	223,455	1	1
Peralatan Unit Kediaman (Shamelin Star)	119,464	3,068	(790)	121,742	117,494	1,065	(316)	118,243	3,499	1,970
Peralatan Unit Kediaman (Residensi Sky)	194,025	9,479	-	203,504	76,875	40,701	-	117,576	85,928	117,150
Peralatan tempat letak kereta	352,381	-	-	352,381	352,380	-	-	352,380	1	1
	15,505,056	36,247	(790)	15,540,513	4,952,481	215,748	(316)	5,167,913	10,372,600	10,552,575
Aset-Aset Lain										
Kelengkapan Pejabat	172,772	1,450	-	174,222	166,121	2,302	-	168,423	5,799	6,651
Perabot dan Lengkapan	166,416	-	-	166,416	166,415	-	-	166,415	1	1
Kelengkapan Bilik Pameran	2,747	-	-	2,747	2,746	-	-	2,746	1	1
	341,935	1,450	-	343,385	335,282	2,302	-	337,584	5,801	6,653
Jumlah	15,846,991	37,697	(790)	15,883,898	5,287,763	218,050	(316)	5,505,497	10,378,401	10,559,228

* Rujuk Lampiran A

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan

Perkara	Kos Pada 1.1.2024	Tambahan	Pelarasan / Pelupusan 2024	Kos Pada 31.12.2024	Susutnilai Terkumpul 1.1.2024	Susutnilai Semasa	Pelarasan / Pelupusan 2024	Susutnilai Terkumpul 31.12.2024	Amaun Dibawa Pada 31.12.2024	Amaun Dibawa Pada 31.12.2023
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	2,621,897	-	-	2,621,897	14,252	770	-	15,022	2,606,875	2,607,645
Bangunan	11,058,349	-	-	11,058,349	3,302,450	128,954	-	3,431,404	7,626,945	7,755,899
Komputer	452,670	23,700	-	476,370	382,761	44,258	-	427,019	49,351	69,909
Kenderaan	491,717	-	-	491,717	491,716	-	-	491,716	1	1
Ubahsuai Bangunan Shamelin Star	223,456	-	-	223,456	223,455	-	-	223,455	1	1
Peralatan Unit Kediaman (Shamelin Star)	119,464	3,068	(790)	121,742	117,494	1,065	(316)	118,243	3,499	1,970
Peralatan Unit Kediaman (Residensi Sky)	194,025	9,479	-	203,504	76,875	40,701	-	117,576	85,928	117,150
Peralatan tempat letak kereta	352,381	-	-	352,381	352,380	-	-	352,380	1	1
	15,513,959	36,247	(790)	15,549,416	4,961,383	215,748	(316)	5,176,815	10,372,601	10,552,576
Aset-Aset Lain										
Kelengkapan Pejabat	225,207	1,450	-	226,657	218,556	2,302	-	220,858	5,799	6,651
Perabot dan Lekapan	167,616	-	-	167,616	167,615	-	-	167,615	1	1
Kelengkapan Bilik Pameran	2,747	-	-	2,747	2,746	-	-	2,746	1	1
	395,570	1,450	-	397,020	388,917	2,302	-	391,219	5,801	6,653
Jumlah	15,909,529	37,697	(790)	15,946,436	5,350,300	218,050	(316)	5,568,034	10,378,402	10,559,229

5. MUHIBAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Muhibah atas penyatuan	71,062	71,062
Tolak : Pelunasan muhibah atas penyatuan	(71,062)	(71,062)
	<u>-</u>	<u>-</u>

6. PELABURAN DALAM SYER TAK SIAR HARGA

	Nota	Kumpulan dan Koperasi	
		2024 RM	2023 RM
Pelaburan Dalam Syer Tak Siarharga	(a)	383,658	382,989
Tambahan Semasa		770	669
Pelupusan Semasa		(2)	-
Baki pada 31 Disember		384,426	383,658

(a) Pelaburan dalam Syer Tak Siar Harga

	UNIT	Kumpulan dan Koperasi	
		2024 RM	2023 RM
The Co-Operative Central Bank Berhad	1	-	1
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	309,226	309,226	309,226
FAMA Konsortium Sdn. Bhd.	30,000	30,000	30,000
Kasturi Klasik (M) Sdn. Bhd.*	10	-	500,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad		25,685	25,686
Konsortium Koperasi Hartanah Negara Berhad		5,000	5,000
Koperasi Pembiayaan Syariah ANGKASA Berhad		14,515	13,744
		<u>384,426</u>	<u>883,657</u>
Tolak: Peruntukan Rosotnilai Pelaburan*		-	(499,999)
Baki Pada 31 Disember		384,426	383,658

7. KEPENTINGAN DALAM SUBSIDIARI (100 % EKUITI)

	Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	2	2
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	20,002	20,002
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	10,000	10,000
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	1,000,000	1,000,000
	<u>1,030,004</u>	<u>1,030,004</u>
 Tolak: Peruntukan Rosotnilai		
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	(1)	(1)
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	(20,000)	(20,000)
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	(999,999)	(999,999)
Baki Pada 31 Disember	<u>10,004</u>	<u>10,004</u>

Syarikat-syarikat subsidiari, kesemuanya diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut :

Nama Syarikat	Kepentingan Ekuiti		Kegiatan Utama
	2024	2023	
	%	%	
Syarikat subsidiari Koperasi			
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	100	100	Tidak aktif sejak ditubuhkan - tahun 2011
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif - sejak tahun 2012
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	100	100	Tidak Aktif - sejak tahun 2012
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	100	100	Aktif - Perkhidmatan penyelenggaraan

Koperasi telah membuat peruntukan rosotnilai sebanyak 100% ke atas semua subsidiari langsung yang tidak aktif yang mana dana pemegang ekuiti koperasi juga telah menunjukkan nilai negatif kecuali KSB Selenggara Sdn Bhd. Akaun subsidiari telah diaudit oleh firma perakaunan bertauliah selain dari Abdul Raji & Co. dan telah disatukan dengan akaun koperasi.

8. AMAUN TERHUTANG OLEH/(KEPADA) SUBSIDIARI

	Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
(a) Amaun Terhutang Oleh Subsidiari		
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	256,098	254,177
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	1,336,950	1,332,669
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	1,034	2,992
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	53,942	49,021
	<u>1,648,024</u>	<u>1,638,859</u>
 Tolak : Peruntukan hutang ragu		
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	(252,756)	(252,756)
Shamelin Bina Sdn. Bhd.	(1,329,187)	(1,329,187)
Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	(46,180)	(46,180)
	<u>(1,628,123)</u>	<u>(1,628,123)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>19,901</u>	<u>10,736</u>

(b) Amaun Terhutang Kepada Subsidiari

KSB Selenggara Sdn. Bhd.

-

-

Baki Pada 31 Disember

-

-

Hutang kepada syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tidak dikenakan keuntungan dan tiada jadual pembayaran yang tetap.

Koperasi telah membuat peruntukan hutang ragu antara 66% sehingga 100% dalam tahun kewangan 2024 bagi amaun terhutang oleh subsidiari yang tidak aktif dan dana pemegang saham yang negatif.

9. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
a) Pelaburan Hartanah - Dataran Shamelin	21,090,000	21,090,000
Susutnilai Berkumpul	(3,481,495)	(3,270,595)
Amaun Dibawa	17,608,505	17,819,405
b) Pelaburan Hartanah - Shamelin Star		
Lot Kedai Shamelin Star	26,231,700	26,231,700
Unit Kediaman Shamelin Star	11,714,600	11,714,600
Susutnilai Berkumpul	(3,066,367)	(2,683,072)
Amaun Dibawa	34,879,933	35,263,228
c) 199 Petak Tempat Letak Kereta Shamelin Star	7,363,000	7,363,000
Susutnilai Berkumpul	(594,990)	(520,616)
Amaun Dibawa	6,768,010	6,842,384
d) Pelaburan Hartanah - Residensi Shamelin (Sky Residence)	20,933,600	20,933,600
Susutnilai Berkumpul	(1,057,253)	(845,802)
Amaun Dibawa	19,876,347	20,087,798
Baki Pada 31 Disember	79,132,795	80,012,815

Pelaburan hartanah bagi Dataran Shamelin, Shamelin Star dan Residensi Shamelin direkod dengan menggunakan Model Kos iaitu mengambil kira susutnilai ke atas bangunan berkenaan. Rujuk Lampiran A.

Penilaian semula hartanah tidak dilakukan secara berkala ke atas tanah dan bangunan sejak tahun terakhir ia pernah dilakukan. Penilaian secara berkala ini perlu dilakukan bagi memastikan amaun dibawa ("*carrying amount*") tidak berbeza secara material pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan. Walau bagaimanapun, disebabkan kos dan usaha yang diperlukan untuk melakukan penilaian secara berkala adalah tidak wajar ("*undue cost and effort*"), maka pihak Koperasi tidak melakukan penilaian hartanah tersebut secara berkala.

10. PELABURAN DALAM PROJEK

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari :-		
Kos Tanah - Lot No HSM 33330 (PT50477) - No HSM 33407 (PT50554) Klang	2,400,000	2,400,000
Kos Pembangunan	5,187,818	4,987,818
	<u>7,587,818</u>	<u>7,387,818</u>
Tambahan Kos Dalam Tahun:		
Kos Pembangunan	-	200,000
Jumlah Kos Pelaburan Dalam Projek	7,587,818	7,587,818
Terimaan Bayaran Kos Pembangunan		
Baki Pada 1 Januari :-	(5,350,405)	(5,350,405)
Bayaran dalam Tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	2,237,413	2,237,413

Pelaburan dalam Projek : Pembangunan 78 unit rumah teres satu tingkat di Klang Selangor - Usahasama dengan Khatammi Development Sdn. Bhd. (KDSB)

Pembangunan Hartanah di atas Lot No HSM 33330 (PT50477) - No HSM 33407 (PT50554) berkeluasan 5.25 ekar Jalan Mawar, Mukim Kapar, daerah Klang, Selangor secara usahasama dengan KDSB bagi pembangunan 78 unit rumah teres satu tingkat yang mana KDSB telah diberi kuasa (power attorney) oleh pemilik tanah persendirian bagi pembangunan tersebut. Berdasarkan perjanjian pembangunan yang ditandatangani pada 28 Mei 2015, kos pembangunan berjumlah RM10.5 juta yang mana Koperasi akan mengeluarkan kos sebanyak RM6.144 juta manakala selebihnya adalah ditanggung oleh KDSB sebagai pemaju projek. Kadar pulangan yang dipersetujui akan diperoleh oleh Koperasi adalah sebanyak RM4.0 juta. Projek dijangka siap dalam tempoh 2 tahun dari tarikh pelancaran. Sehingga 31 DISEMBER 2024, Koperasi tidak menerima sebarang pulangan dan projek telah siap sehingga 99%.

Maklumat pelaburan projek :

	RM
Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (Gross Development Value (GDV))	18.6 juta
Kos Projek	10.5 juta
Jumlah Pelaburan Koperasi :	6.144 juta
Kos Pembelian Tanah bagi pihak pemaju : RM2,400,000	
Kos Pembangunan : RM3,744,000	
Pulangan Koperasi	4.0 juta

11. LAIN - LAIN PELABURAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Pelaburan Emas	-	75,000
Pelaburan dengan Maser (M) Sdn. Bhd.*	2,753,169	2,753,169
Jumlah	<u>2,753,169</u>	<u>2,828,169</u>
Baki Pada 31 Disember	2,753,169	2,828,169

*Pelaburan dengan Maser (M) Sdn. Bhd. telah mendapat kelulusan SKM melalui surat rujukan SKM.IP(UU):2713/1B JLD.2 (3) bertarikh 9 Jun 2015.

12. PEMBIAYAAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Baki pada 1 Januari	32,531,667	22,207,682
Tambah: Pembiayaan diberi pada tahun semasa	7,667,678	12,344,317
	40,199,345	34,551,999
Tolak: Ansuran diterima (termasuk penyelesaian awal)	(2,932,837)	(2,020,332)
	37,266,508	32,531,667
Tolak : Hapuskira Pembiayaan Tidak Berbayar	-	-
	37,266,508	32,531,667
Tolak : Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar		
Baki awal - Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Dana dalaman)	(4,073,389)	(4,079,333)
Baki Awal - Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Bank Rakyat)	(6,727,274)	(6,747,040)
Baki Awal - Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Al-Rajhi)	(4,276,611)	(4,281,846)
	(15,077,274)	(15,108,219)
Tambahan/(Kurangan) semasa :		
Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Dana dalaman)	14,400	5,944
Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Bank Rakyat)	10,600	19,766
Peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (Al-Rajhi)	18,145	5,235
Baki akhir	(15,034,129)	(15,077,274)
Baki pada 31 Disember	22,232,379	17,454,393
Nota:		
Kutipan balik dalam tempoh 12 bulan	3,557,181	2,792,703
Kutipan balik selepas tempoh 12 bulan	18,675,198	14,661,690
Baki Bersih Pada 31 Disember	22,232,379	17,454,393

Koperasi telah membuat peruntukan Pembiayaan Tidak Berbayar (NPF) sebanyak 100% iaitu keseluruhan amaun prinsipal dan keuntungan ke atas pembiayaan anggota yang mempunyai tunggakan melebihi 9 bulan.

13. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
Lain - lain penghutang perdagangan	247,565	180,077	-	-
Baki Pada 31 Disember	247,565	180,077	-	-

14. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
<u>SIMPANAN TETAP / PELABURAN</u>		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	779,601	1,200,860
Koperasi Pembiayaan Syariah ANGKASA Berhad	15,420	14,930
Baki Pada 31 Disember	795,021	1,215,790

15. PELBAGAI PENGHUTANG DAN DEPOSIT

Nota	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
Pelbagai penghutang	(a) 7,283,829	4,700,202	7,265,749	4,683,587
Deposit	(b) 351,810	289,810	351,810	289,810
Penghutang GST@6% (Input Kredit Cukai)	-	937,857	-	937,857
Baki Pada 31 Disember	7,635,639	5,927,869	7,617,559	5,911,254

a) Senarai pelbagai penghutang

	Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Sewa belum diterima - Bangunan Shamelin*	61,742	58,042
Sewa belum diterima - Dataran Shamelin*	60,501	39,287
Sewa belum diterima - Shamelin Star	38,963	56,584
Sewa belum diterima - Residensi Shamelin	(180)	10,450
Lebihan potongan ANGKASA dibayar dua kali	-	1,115
Pelbagai penghutang	11,180	2,330
Dr Arriffin bin Mansor	-	7,735
Peruntukan keuntungan pembiayaan BCARES	57,262	69,181
Peruntukan keuntungan pembiayaan Co-opBank Pertama	61,433	61,433
Peruntukan keuntungan pembiayaan Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	7,011,442	4,414,024
	7,302,343	4,720,181
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu*	(36,594)	(36,594)
Baki Pada 31 Disember	7,265,749	4,683,587

b) Senarai deposit

	Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Pelbagai deposit utiliti	288,210	288,210
Deposit	600	600
Deposit - pembelian tanah**	149,000	87,000
	437,810	375,810
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu		
Deposit Pembelian Tanah**	(86,000)	(86,000)
Baki Pada 31 Disember	351,810	289,810

16. WANG DI BANK

	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
<u>Akaun Operasi</u>				
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 2211987203	349,612	419,850	349,612	419,850
CIMB Bank Berhad : 80-0074071-1	13,049	13,059	13,049	13,059
Public Islamic Bank Berhad : 3986570422	190,725	251,844	190,725	251,844
Al Rajhi Bank Berhad : 10100-1080131592	112,825	93,654	112,825	93,654
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1100677024	1,513,251	952,107	1,513,251	952,107
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1101832848	195,218	-	195,218	-
<u>Akaun Kutipan</u>				
CIMB Bank Berhad : 80-0073749-8	28,840	28,850	28,840	28,850
RHB Bank Berhad : 26417900003627	11,507	11,601	11,507	11,601
Al Rajhi Bank Berhad: 10100-108013618	7,141	75,126	7,141	75,126
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1101832812	-	96,188	-	96,188
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad : 1101832848	235,913	127,857	235,913	127,857
Co-op Bank Pertama Malaysia Berhad : 22-013-008626-7	25,407	13,112	25,407	13,112
Co-op Bank Pertama Malaysia Berhad : 22-013-008627-1	23,785	9,249	23,785	9,249
<u>Akaun Perbelanjaan</u>				
RHB Bank Berhad : 26417900005824	152,302	413,308	152,302	413,308
RHB Bank Berhad : 26417900006979	61,588	23,884	61,588	23,884
<u>Akaun Penebusan (Redemption)</u>				
Al Rajhi Bank Berhad : 10100-1080132319	12,875	12,875	12,875	12,875
<u>Akaun Kumpulan Wang Penjelas (Sinking Fund)</u>				
Al Rajhi Bank Berhad : 10100-1080131675	4,171	4,171	4,171	4,171
KSB Hartanah Sdn. Bhd.	812	802	-	-
KSB Selenggara Sdn. Bhd.	356,150	428,951	-	-
Baki Pada 31 Disember	3,295,171	2,976,488	2,938,209	2,546,735

17. WANG DI TANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
Wang di tangan	5,503	5,562	4,500	4,500
Wang di Mesin 'Autopay'	1,600	1,600	1,600	1,600
Baki Pada 31 Disember	7,103	7,162	6,100	6,100

18. MODAL SYER ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi			
	2024		2023	
	Bilangan Anggota	Syer Anggota	Bilangan Anggota	Syer Anggota
		RM		RM
Baki Pada 1 Januari	20,362	28,405,075	20,309	28,722,680
Penambahan Anggota	106	240,183	180	318,130
	20,468	28,645,258	20,489	29,040,810
Berhenti dan Meninggal Dunia	(233)	(249,427)	(127)	(550,705)
Pengeluaran Sebahagian Modal Syer	-	(126,977)	-	(85,523)
Dikeluarkan dan dikreditkan ke Anggota Tidak Layak	-	(1,275,878)	-	-
Pelarasan	-	(940)	-	493
Baki Pada 31 Disember	20,235	26,992,036	20,362	28,405,075

* Mulai tahun 2019, dividen tahun 2018 yang diisytiharkan bagi anggota yang mempunyai syer RM499.99 dan ke bawah akan dikreditkan terus ke dalam wang syer anggota dan syer RM500.00 ke atas akan dikreditkan ke Akaun Simpanan Khas anggota. Selaras dengan kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan Tahun ke-35 Koperasi Shamelin Berhad pada 30 Jun 2019.

19. AKAUN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	4,717,845	4,799,969
	4,717,845	4,799,969
Tolak: Bayar syer bonus anggota berhenti/meninggal	(31,171)	(83,264)
Tolak : Anggota tidak layak terima syer bonus (diselaraskan kembali ke Akaun Rizab Modal)	1,225	10,077
Tolak : Dikeluar dan dikreditkan ke Anggota Tidak Layak	(190,219)	-
Tolak : Syer Bonus Ditebus	(24,088)	(8,937)
Baki Pada 31 Disember	4,473,592	4,717,845

20. MODAL YURAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	220,547	170,154
Penambahan dalam tahun	109,350	68,860
	329,897	239,014
Pembayaran dalam tahun	(10,310)	(18,467)
Baki Pada 31 Disember	319,587	220,547

21. MODAL SYER DITEBUS

Baki Pada 1 Januari
 Penambahan dalam tahun
 Pelarasan

 Pembayaran dalam tahun
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
-	-
199,920	175,221
-	-
199,920	175,221
(199,920)	(175,221)
-	-

22. SYER BONUS DITEBUS

Baki Pada 1 Januari
 Penebusan Syer Bonus
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
548,750	539,813
24,088	8,937
572,838	548,750

23. AKAUN RIZAB MODAL

(a) Rizab Modal hasil penjualan tanah dan bangunan - Seksyen 55(1)(a) Akta Koperasi 1993

Baki Pada 1 Januari
 Tambah : Pelarasan - anggota tidak layak terima syer bonus
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
6,666,853	6,666,341
240	512
6,667,093	6,666,853

(b) Rizab Modal hasil penilaian semula tanah dan bangunan - Seksyen 55(1)(b) Akta Koperasi 1993
 (diwujudkan dalam tahun kewangan 2004)

Baki Pada 1 Januari
 Tambahan
Baki Pada 31 Disember

 Jumlah Akaun Rizab Modal = (a) + (b)

Jumlah

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
4,228,023	4,228,023
-	-
4,228,023	4,228,023
6,667,093	6,666,853
4,228,023	4,228,023
10,895,116	10,894,876

24. AKAUN RIZAB PENILAIAN SEMULA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	8,491,238	8,491,238
Penambahan dalam tahun	-	-
Baki Pada 31 Disember	8,491,238	8,491,238

25. AKAUN SIMPANAN KHAS - DIVIDEN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	4,598,705	4,748,993
Pelarasan	2,184	3,484
	4,600,889	4,752,477
Pembayaran dalam tahun	(238,079)	(153,772)
Baki Pada 31 Disember	4,362,810	4,598,705

26. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	502,414	502,414
Penambahan dalam tahun	199,920	175,221
	702,334	677,635
Penebusan dalam tahun	(199,920)	(175,221)
Baki Pada 31 Disember	502,414	502,414

27. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	501,195	510,133
Tambah - Pindahan Dari Akaun Pembahagian Keuntungan	-	-
	501,195	510,133
Tolak : Pembayaran	(24,088)	(8,938)
Baki Pada 31 Disember	477,107	501,195

28. LAIN-LAIN KUMPULAN WANG

(a) Skim Khairat Kematian (Insurans Anggota)

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	466,222	476,343
Tambah: Penerimaan dalam tahun	-	-
	466,222	476,343
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(12,748)	(10,141)
Tolak: Pelarasan dalam tahun	198	20
Baki Pada 31 Disember	453,672	466,222

(b) Tabung Pendidikan dan Kebajikan

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	135,800	142,100
Tambah: Peruntukan dalam tahun	-	-
	135,800	142,100
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(12,800)	(6,300)
Baki Pada 31 Disember	123,000	135,800
Jumlah Akaun Lain - Lain Kumpulan Wang = (a) + (b)	576,672	602,022

29. SKIM GANJARAN BUKAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	405,932	405,932
Tambah: Peruntukan dalam tahun	-	-
	405,932	405,932
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(113,242)	-
Baki Pada 31 Disember	292,690	405,932

30. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

Baki Pada 1 Januari
 Tambahan: Pindahan Dari Akaun Pembahagian Keuntungan (0%)
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
24,482,576	24,482,576
-	-
24,482,576	24,482,576

31. KEUNTUNGAN PEMBIAYAAN AKAN DITERIMA

(a) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
 (b) Al - Rajhi Bank
 (c) Dana Dalaman
 (d) Shamelin Cash Dana Dalaman (SCDD)
 (e) Dana Cash Co-opBank Pertama (M) Berhad (DCBP)
 (f) Dana Cash Co-opBank Pertama (M) Berhad (SCBP)
Jumlah Keuntungan Pembiayaan Akan Diterima (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f)

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
490,519	599,428
66,403	68,044
219,858	229,812
7,680,368	5,377,110
116,457	121,655
323,857	122,842
8,897,462	6,518,891

32. PINJAMAN JANGKA PANJANG (BANK & SKM)

(a) Public Islamic Bank Berhad

Baki Pada 1 Januari
 Pembayaran Dalam Tahun
 Pelarasan operasi: Keuntungan pinjaman
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
3,319,306	3,561,128
(420,204)	(422,176)
167,673	180,354
3,066,775	3,319,306

Pinjaman berjangka adalah bertujuan untuk membiayai modal kerja.
 Jumlah Pinjaman : RM5,500,000.00
 Tempoh Pinjaman: 20 Tahun
 Cagaran : Sebahagian daripada bangunan Koperasi

(b) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

Baki Pada 1 Januari
 Pembayaran Dalam Tahun
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
402,704	568,495
(105,864)	(165,791)
296,840	402,704

Pinjaman berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pinjaman kredit kepada anggota.
 Cagaran : Jumlah terhutang oleh anggota melalui skim kemudahan kredit

(c) Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia

Baki Pada 1 Januari
 Pembayaran Dalam Tahun
 Pelarasan Operasi : Keuntungan Pinjaman
Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
2,216,939	2,616,258
(432,682)	(583,398)
95,932	184,079
1,880,189	2,216,939

Pinjaman berjangka adalah bertujuan membiayai pembelian tiga lot bangunan 5 tingkat Blok C Dataran Shamelin (Unit 7,8 & 9).

Jumlah Pinjaman : RM5,000,000.00
 Tempoh Pinjaman: 20 Tahun
 Cagaran : Sebahagian daripada bangunan Koperasi

32. PINJAMAN JANGKA PANJANG (BANK & SKM) (SAMBUNGAN)

(d) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	264,740	335,546
Terimaan pinjaman baru dalam tahun	-	-
Pembayaran Dalam Tahun	(83,295)	(85,918)
Pelarasan Operasi : Keuntungan Pinjaman	11,919	15,112
Baki Pada 31 Disember	193,364	264,740

Pinjaman berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pinjaman kredit kepada anggota (BRCARES).

Jumlah Pinjaman : RM300,000.00

Tempoh Pinjaman: 69 Bulan

(e) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	12,353,865	781,577
Terimaan pembiayaan baru dalam tahun	-	11,882,927
Pembayaran Dalam Tahun	(1,428,336)	(424,354)
Pelarasan Operasi : Keuntungan Pembiayaan	2,379,124	113,715
Baki Pada 31 Disember	13,304,653	12,353,865

Pembiayaan berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pembiayaan kredit kepada anggota.

Jumlah Pembiayaan : RM10,000,000.00

Jumlah Pembiayaan diterima setakat 2024 : RMNIL

Tempoh Pembiayaan: 10 Tahun

(f) Co-opbank Pertama Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	304,948	-
Terimaan pembiayaan baru dalam tahun	-	251,000
Pembayaran Dalam Tahun	(69,519)	-
Pelarasan Operasi : Keuntungan Pembiayaan	350,000	53,948
Baki Pada 31 Disember	585,429	304,948

Pembiayaan berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pembiayaan kredit kepada anggota.

Jumlah Pembiayaan : RM10,000,000.00

Jumlah Pembiayaan diterima setakat 2023 : RM251,000

Tempoh Pembiayaan: 10 Tahun

(g) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Terimaan pembiayaan baru dalam tahun	2,795,000	-
Pembayaran Dalam Tahun	(11,692)	-
Pelarasn Operasi : Keuntungan Pembiayaan	1,757,676	-
Baki Pada 31 Disember	4,540,984	-

Pembiayaan berjangka adalah bertujuan untuk membiayai skim pembiayaan kredit kepada anggota.

Jumlah Pembiayaan : RM15,000,000.00

Jumlah Pembiayaan diterima setakat 2024 : RM2,795,000

Tempoh Pembiayaan: 10 Tahun

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Nota:		
Jumlah Akaun Pinjaman Jangka Panjang (Bank & SKM)		
Bayaran balik dalam tempoh 12 bulan	2,100,685	1,516,418
Bayaran balik selepas tempoh 12 bulan	21,767,549	17,346,084
	23,868,234	18,862,502

33. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2024	2023	2024	2023
	RM	RM	RM	RM
Pemiutang - Skim Kemudahan Kredit	1,611,039	1,668,536	1,611,039	1,668,536
Lain-lain pemiutang perdagangan	593,200	570,484	29,407	6,691
Baki Pada 31 Disember	2,204,239	2,239,020	1,640,446	1,675,227

34. FI JURUAUDIT SWASTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	12,500	11,000
Tambah: Peruntukan dalam tahun	12,500	12,500
	25,000	23,500
Tolak: Pembayaran dalam tahun	(12,500)	(11,000)
Baki Pada 31 Disember	12,500	12,500

35. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Bayaran	-	-
	-	-
Tambahan - Pindahan daripada Akaun Pembahagian Keuntungan (2%)	-	-
Baki Pada 31 Disember	-	-

36. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	-	-
Bayaran	-	-
	-	-
Tambahan - Pindahan daripada Akaun Pembahagian Keuntungan (1%)	-	-
Baki Pada 31 Disember	-	-

37. HONORARIUM ANGGOTA LEMBAGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	17,821	17,821
Bayaran	-	-
Pelarasan Terlebih Peruntukan	-	-
	17,821	17,821
Tambahan	-	-
Baki Pada 31 Disember	17,821	17,821

Baki Pada 1 Januari
 Dividen Dikreditkan ke Modal Syer
 Akaun Simpanan Khas - Dividen
 Pindahan ke Skim Khairat Kematian
 Pelarasan Terkurang Peruntukan

Tambahan

Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

39. AKAUN DEPOSIT KOPERASI

(a) Akaun Deposit Koperasi

Baki Pada 1 Januari
 Tambah: Tambahan dalam tahun

Tolak: Pembayaran dalam tahun

Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
1,618,599	1,618,599
-	-
1,618,599	1,618,599
-	-
1,618,599	1,618,599

Akaun Deposit Koperasi daripada KWRS:

- Tahun 2018
- Tahun 2019
- Tahun 2020

903,466	903,466
682,224	682,224
32,909	32,909
1,618,599	1,618,599

Pindahan selaras dengan kehendak subseksyen 43 (1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007, Arahan SKM Bilangan 2 Tahun 2019 bertarikh 12 Ogos 2019 dan GP29 (Garis Panduan Pelaksanaan Akaun Deposit Koperasi).

(b) Akaun Deposit Koperasi Belum Bayar

Baki Pada 1 Januari
 Tambah: Tambahan dalam tahun
 Tolak: Bayaran dalam tahun

Tolak: Pembayaran dalam tahun

Baki Pada 31 Disember

Kumpulan dan Koperasi	
2024	2023
RM	RM
1,545,022	1,618,599
-	-
-	(73,577)
1,545,022	1,545,022
-	-
1,545,022	1,545,022

40. PELBAGAI PEMIUTANG, DEPOSIT DAN AKRUAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
Anggota Tidak Layak	2,591,474	1,380,112	2,591,474	1,380,112
Tabung Pembinaan Masjid SHAMELIN	960	960	960	960
Permohonan menjadi anggota	1,570	3,130	1,570	3,130
Peruntukan pembangunan tapak surau dan gerai	697,750	697,750	697,750	697,750
Akaun Tergantung	41,697	41,697	41,697	41,697
Cukai petak - Dataran Shamelin	-	23,175	-	23,175
Deposit				
Deposit diterima daripada penyewa	971,182	986,531	971,182	986,531
Deposit diterima daripada lain-lain pemiutang	1,556,000	2,002,000	1,556,000	2,002,000
Deposit diterima daripada Irama Makmur Development	50,000	50,000	50,000	50,000
Lain-lain Pemiutang				
Pelbagai pemiutang - akruan	177,964	175,505	177,964	175,505
Pemiutang - GST @ 6% (Kastam & Eksais)	-	-	-	-
Pelbagai pemiutang - zakat	14,079	14,079	14,079	14,079
Peruntukan zakat	60,000	60,000	60,000	60,000
JANM - Bahagian Pengurusan Wang Tak Dituntut	-	417,477	-	417,477
Pelbagai Pemiutang subsidiari - Gemar Kurnia Sdn. Bhd.	1,550	2,161	-	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - KSB Hartanah Sdn. Bhd	5,528	5,482	-	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - KSB Selenggara Sdn. Bhd	708,343	666,508	-	-
Pelbagai Pemiutang subsidiari - Shamelin Bina Sdn. Bhd.	9,810	9,765	-	-
Baki Pada 31 Disember	6,887,907	6,536,332	6,162,676	5,852,416

41. PELARASAN OPERASI

	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
Dividen Bank Kerjasama Rakyat Malaysia 2023	(44,833)	44,833	(44,833)	44,833
Keuntungan caruman KWLP bagi 31 Dis 2023	(2,666)	-	(2,666)	-
Dividen KOPSYA bagi 31 Dis 2023	(770)	669	(770)	669
Terimaan dividen istimewa 2% Bank Kerjasama Rakyat Malaysia bagi 31 Dis 2023	(6,185)	-	(6,185)	-
Terimaan dividen saham CBP bagi tahun 31 Dis 2023	(1,669)	-	(1,669)	-
Terimaan caj air unit 38-1-4A, SBC bagi tempoh 1.11.2023-30.11.2023	(125)	-	(125)	-
Pembalikan keuntungan pembiayaan DDSH22000582 bagi Nov 2023	81	-	81	-
Bayaran sistem penggera keselamatan kepada Secom Smart (Malaysia) untuk tahun 2023	1,899	-	1,899	-
Caj penyelenggaraan dan sinking fund TLK, Star bagi Nov 2023	14,998	-	14,998	-
Pelarasan sewaan unit 32-01, Sky Residensi	-	1,600	-	1,600
Terimaan bayaran balik bil TNB unit 68-1-7, Dataran	-	939	-	939
Pelarasan keuntungan pembiayaan DDSH41000108 bagi Dis 2022	-	(35)	-	(35)
Pelarasan booking unit G-27 yang terlebih catat dalam tahun terdahulu	-	2,000	-	2,000
Jumlah	(39,270)	50,006	(39,270)	50,006

42. PELARASAN BUKAN OPERASI

	Kumpulan		Koperasi	
	2024 RM	2023 RM	2024 RM	2023 RM
Pelarasan dividen anggota yang layak	1,526	(4,435)	1,526	(4,435)
Pelarasan dividen anggota yang tidak layak	(2,749)	2,794	(2,749)	2,794
Pelarasan baki akaun peminjam Skim Kemudahan Kredit	1	-	1	-
Bayaran sistem penggera keselamatan				
Secom Smart (Malaysia) untuk tahun 2020-2022	3,843	-	3,843	-
Pelarasan bagi perolehan CBP tahun 2022 dan keuntungan pembiayaan BKRM terkurang catat pada tahun 31 Dis 2023	(1,618)	-	(1,618)	-
Pelarasan semula ke atas susutnilai terkumpul bagi harta tetap	-	6	-	6
Pelarasan lejar anggota yang terlebih dan terkurang catat	6,104	1,614	6,104	1,614
Bayaran kompaun LHDN atas PCB yang terkurang bayar bagi tahun 2020 dan 2021	-	(1,400)	-	(1,400)
Mengeluarkan fi CTOS tahun-tahun terdahulu DDSH41000016	-	596	-	596
Pelarasan bagi cukai petak unit-unit di Dataran Shamelin 2021 dan 2022	-	(15,450)	-	(15,450)
Pelarasan prabayar cukai dan deposit tetap subsidiari terkurang catat bagi tahun 2022	-	1,527	-	-
Jumlah	7,107	(14,748)	7,107	(16,275)

43. PENDAPATAN AKTIVITI SKIM KEMUDAHAN KREDIT

	Kumpulan dan Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Pendapatan		
Keuntungan ke atas peminjam	742,393	577,980
Hutang Ragu Terpulih-Skim Kemudahan Kredit	21,476	40,938
	763,869	618,918
Perbelanjaan		
Dalal ANGKASA	17,020	9,532
Dalal Akauntan Sabah	1,863	2,778
	18,883	12,310
Keuntungan aktiviti Skim Kemudahan Kredit	744,986	606,608

44. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	Koperasi	
	2024 RM	2023 RM
Terimaan bayaran kehilangan kad akses tempat letak kereta	190	260
Terimaan caj perkhidmatan ' <i>strata title</i> ' dan ' <i>perfection of transfer</i> '	4,924	1,810
Deposit sewa yang tidak dapat dikembalikan kepada penyewa	5,518	5,050
Hibah Takaful Ikhlas General Berhad	69	50
Terimaan bayaran <i>one-off</i> pemasangan pylon di Dataran	800	-
Deposit talian <i>Maxis Broadband</i> yang ditamatkan	-	500
Lebih bayaran <i>CTOS Data Systems</i>	-	750
Caj <i>clamping</i> kereta	50	100
Keuntungan pembiayaan BKRM	-	46,314
Jumlah	11,551	54,834

45. PERBELANJAAN LEMBAGA

Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun Tetap	Elaun Mesyuarat	Perbelanjaan Perjalanan, Penginapan & lain-lain	Jumlah
		RM	RM	RM	RM
1	Haji Ismail bin Muda	24,000	1,750	37,992	63,742
2	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	8,226	1,400	958	10,584
3	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	18,000	1,400	1,112	20,512
4	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	9,777	1,400	6,664	17,841
5	Datuk Haji Abu bin Pit	-	1,200	314	1,514
6	Datuk Haji Muhammad Feisol bin Haji Hasan	-	400	-	400
7	Haji Anuar Zaki bin Bakar	-	800	-	800
8	Haji Kamarudin bin Md Noor	-	600	5,000	5,600
9	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	-	800	-	800
10	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	-	1,400	89	1,489
11	Hajah Jariah binti Hashim	-	1,400	653	2,053
12	Haji Zainal bin Othman	-	1,000	964	1,964
13	Haji Osman bin Toroh	-	600	1,117	1,717
14	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	-	600	122	722
15	Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	-	600	993	1,593
16	Mohamad Ropi bin Zakaria	-	200	-	200
Jumlah		60,003	15,550	55,978	131,531

PERBELANJAAN JAWATANKUASA KECIL

Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun Tetap	Elaun Mesyuarat	Perbelanjaan Perjalanan & Penginapan	Jumlah
		RM	RM	RM	RM
1	Haji Ismail bin Muda	-	200	-	200
2	Hajah Aishah binti Ahmad Nadzri	-	350	554	904
3	Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said	-	250	199	449
4	Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor	-	150	-	150
5	Datuk Haji Abu bin Pit	-	250	-	250
6	Datuk Haji Muhammad Feisol bin Haji Hasan	-	-	-	-
7	Haji Anuar Zaki bin Bakar	-	-	-	-
8	Haji Kamarudin bin Md Noor	-	-	-	-
9	Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim	-	-	-	-
10	Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan	-	200	-	200
11	Hajah Jariah binti Hashim	-	200	-	200
12	Haji Zainal bin Othman	-	-	-	-
13	Haji Osman bin Toroh	-	100	-	100
14	Haji Mohd Anuar bin Haji Ujang	-	100	-	100
15	Ahmad Sodiqin bin Zulfikri	-	100	-	100
16	Mohamad Ropi bin Zakaria	-	100	-	100
Jumlah		-	2,000	753	2,753

46. GAJI DAN PERBELANJAAN KAKITANGAN

	Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Gaji	903,604	894,161
Cuti tahunan berbayar	1,081	-
Elaun luar kawasan	370	140
Elaun tanggung kerja	735	749
Elaun sara hidup (COLA)	72,849	69,855
Tunggakan gaji	-	34,020
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	123,374	132,231
Pertubuhan Keselamatan Sosial	15,284	15,511
Pertubuhan Keselamatan Sosial (SIP)	1,716	1,773
Elaun kerja lebih masa	17,391	13,129
Kebajikan pekerja	2,177	2,143
Insuran pekerja	58,639	42,992
Levi-Pembangunan Sumber Manusia Berhad (HRDCorp)	9,788	4,016
Jumlah	1,207,008	1,210,720

47. PELBAGAI PERBELANJAAN

	Koperasi	
	2024	2023
	RM	RM
Akhbar/buku/majalah	-	75
Alatulis/percetakan	9,821	12,597
Bayaran guaman	69,644	8,194
Bayaran konsultan	7,475	37,868
Bayaran pemprosesan pembiayaan	105	195
Bayaran perkhidmatan bank	1,301	1,199
Cukai Harta	350	350
Cukai jalan/insuran	2,717	2,542
Derma/sumbangan	1,000	4,200
Elektrik dan air	36,030	27,418
Fi Sistem Pelaporan ANGKASA & EXPERIAN	986	-
Keraian	5,368	2,639
Kerugian atas pelupusan harta tetap	237	-
Kursus/Seminar Kakitangan	50	40
Pengiklanan/lesen papantanda	1,140	885
Penyelenggaraan kenderaan dan petrol	30,543	14,821
Penyelenggaraan pejabat	29,492	20,140
Penyelenggaraan Komputer	60,400	55,200
Perbelanjaan anggota tak dapat dikesan	260	-
Perbelanjaan elaun mesy. dan perjalanan Jawatankuasa Audit Dalaman	8,270	6,628
Perbelanjaan Jawatankuasa Kecil	2,753	8,518
Perbelanjaan Mesyuarat Agung Kawasan	141,647	-
Perbelanjaan perjalanan dan penginapan	2,568	2,856
Perbelanjaan pos	1,466	1,804
Perjumpaan Lembaga dengan Pengerusi & S/U Kawasan	4,350	30,245
Perkhidmatan pembersihan pejabat	15,176	14,247
Perubatan	10,085	6,690
Telefon dan faksimili	37,339	38,563
Lain-lain perbelanjaan	140	-
Yuran keahlian tahunan	1,000	2,760
Yuran profesional	3,600	2,780
Jumlah	485,313	303,454

48. PERUNTUKAN CUKAI

	Kumpulan	
	2024	2023
	RM	RM
Cukai semasa	733	6,510
	733	6,510

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (KOS)
TANAH

	2024 (RM)	2023 (RM)
Tanah Milikan Bebas :		
1) Lot 2704, Sek. 43, Mukim Bandar Kulim, Kedah	2,103,807	2,103,807
Tanah Pajakan :		
2) PT Lot 21, Pekan Bandar Yan, Daerah Yan, Kedah	23,090	23,090
Tanah Milikan Bebas :		
3) Lot 2093, Kuala Ketil, Mukim Tawar, Baling, Kedah	495,000	495,000
Jumlah	2,621,897	2,621,897

BANGUNAN

	2024 (RM)	2023 (RM)
Bangunan Pajakan :		
1) Bangunan Shamelin, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.	9,955,927	9,955,927
Ubahsuai Pejabat / Bangunan :		
2) Ibu pejabat KSB, Bangunan Shamelin, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.	1,102,422	1,102,422
Jumlah	11,058,349	11,058,349

9. PELABURAN HARTANAH (KOS)

	2024 (RM)	2023 (RM)
a) <u>Dataran Shamelin (Pajakan) - Selepas Penilaian Semula</u>		
Lot No. 58392, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur.	21,090,000	21,090,000
b) <u>Residensi Bintang Shamelin - Shamelin Star (Pajakan)</u>		
Lot 80082, Mukim Ampang, Daerah Kuala Lumpur.		
1) 32 Lot Komersial	26,231,700	26,231,700
2) 17 Unit Kediaman	11,714,600	11,714,600
3) 199 Petak Tempat Letak Kereta	7,363,000	7,363,000
c) <u>Residensi Shamelin - Sky Residence (Pajakan)</u>		
Lot 11806 & 54700, Taman Shamelin Perkasa, Daerah Kuala Lumpur.		
1) 43 unit kediaman	20,933,600	20,933,600
	87,332,900	87,332,900

GEMAR KURNIA SDN. BHD.
No. Pendaftaran : 201101000466 (928600-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5, Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co.
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah membentangkan laporan serta penyata-penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama syarikat adalah pemegangan pelaburan.

Syarikat belum memulakan operasi perniagaan sejak tarikh laporan tahun lepas.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	<u>RM</u>
Kerugian komprehensif tahun semasa	<u>(4,310)</u>

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tidak ada pindahan penting kepada atau dari rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan yang ditinjau.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytiharkan sejak tahun kewangan yang lepas kerana kedudukan kewangan Syarikat tidak membenarkan pembayaran atau pengisytiharan dividen untuk tahun kewangan semasa.

LEMBAGA PENGARAH

Para Pengarah yang berkhidmat untuk Syarikat sejak tarikh laporan kewangan yang lepas dan tarikh laporan kewangan semasa ialah:-

Dato' Ir. Haji Ismail bin Mat Noor
Datuk Haji Mohamad Ali bin Hasan

GANJARAN PENGARAH

Tiada Pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat menerima apa-apa saraan atau apa-apa faedah daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

Tiada pembayaran yang telah dibuat atau akan dibuat kepada pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Pengarah atau pengarah terdahulu kepada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang sebelumnya, tiada Pengarah telah menerima atau layak untuk menerima faedah berikutan daripada sebarang kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan Pengarah atau dengan firma yang pengarah merupakan seorang ahli, atau dengan syarikat yang Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Di sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan melibatkan Syarikat, yang bertujuan atau mempunyai tujuan untuk membolehkan para Pengarah Syarikat mendapat faedah secara memperoleh saham atau debentur Syarikat atau mana-mana badan korporat.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Menurut daftar pemegangan saham Pengarah, tiada seorang pun daripada para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai kepentingan dalam bentuk saham biasa Syarikat.

TERBITAN MODAL SAHAM DAN DEBENTUR

Tiada sebarang saham atau debentur diterbitkan di sepanjang tahun kewangan.

PEMBERIAN OPSYEN KE ATAS SAHAM YANG BELUM DITERBITKAN

Sepanjang tahun ini, tiada opsyen telah diberikan kepada sesiapa untuk membeli saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham telah diterbitkan dalam tahun kewangan oleh sebab pelaksanaan sebarang opsyen untuk mengambil saham-saham Syarikat yang tidak diterbitkan. Pada penghujung akhir tahun kewangan, tidak ada saham Syarikat tidak diterbitkan di bawah opsyen.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah sewajarnya :

- (i) bagi memastikan tindakan sewajarnya telah diambil untuk menghapus hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk telah dihapuskan dan peruntukan secukupnya telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (ii) bagi memastikan aset semasa yang tidak mungkin mencapai nilai seperti ditunjukkan di dalam rekod perakaunan urusan biasa, telah diturunkan nilainya ke paras dijangka dapat dihasikan.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui wujudnya sebarang keadaan yang mungkin menyebabkan :-

- (i) Jumlah hutang lapuk yang dihapus atau jumlah peruntukan hutang ragu tidak mencukupi;
- (ii) Nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan;
- (iii) Perubahan dalam kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Syarikat yang mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah; atau
- (iv) Ianya tidak diambilkira di dalam laporan ini atau penyata kewangan Syarikat yang akan mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah.

Pada tarikh laporan ini, tidak ada: -

- (i) sebarang caj ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan dan yang menjamin liabiliti mana-mana orang lain, atau

(ii) sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan.

Pada pandangan para Pengarah, tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti-liabiliti lain telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan kemampuan Syarikat untuk melaksanakan tanggungjawab apabila tiba masanya.

Pada pendapat para Pengarah, tiada perkara, transaksi, atau peristiwa luar biasa yang berlaku di antara tempoh akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024.

TANGGUNGAN KERUGIAN OLEH PENGARAH, PEGAWAI ATAU JURUAUDIT

Tiada ganti rugi yang diberikan atau premium insurans yang dibayar, semasa atau sejak akhir tahun kewangan, untuk mana-mana orang yang telah atau pernah menjadi Pengarah, pegawai atau juruaudit Syarikat.

PERBADANAN INDUK UTAMA

Koperasi induk utama adalah Koperasi Shamelin Berhad, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi, 1993.

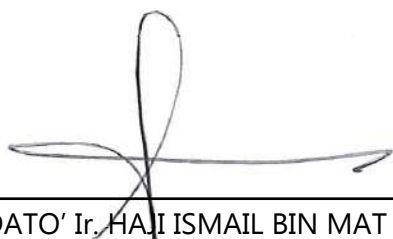
GANJARAN JURUAUDIT

Jumlah yang dibayar kepada atau boleh diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan untuk perkhidmatan mereka sebagai juruaudit dinyatakan dalam Nota 9 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT BEBAS

Juruaudit bebas, Tetuan A. Razak & Co., telah menyatakan kesediaan mereka untuk dilantik semula.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' Ir. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah



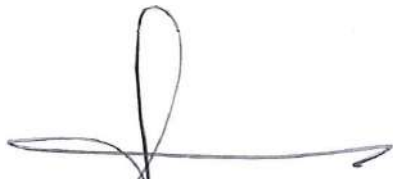
DATUK HAJI MOHAMAD ALI BIN HASAN
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(2) AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 105 hingga 116 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia, untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan keputusan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' Ir. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah

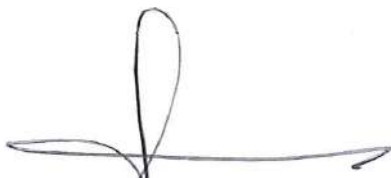
DATUK HAJI MOHAMAD ALI BIN HASAN
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**AKUAN BERKANUN
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR, pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan GEMAR KURNIA SDN. BHD., dengan ikhlasnya mengaku bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 105 hingga 116 pada pendapat saya, benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh DATO' IR. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 24 MAC 2025.



DATO' Ir. HAJI ISMAIL BIN MAT NOOR
Pengarah

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur





B3-08, Block B, Plaza Dwtasik

Jalan Sri Permaisuri

Bandar Sri Permaisuri

56000 Kuala Lumpur.

Tel : 03-92829032 (Hunting Line)

92819844, 92812044, 92859768

E-mail : arazaknco@gmail.com

Website : www.arazaknco.com.my

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI

GEMAR KURNIA SDN. BHD.

No. Pendaftaran : 201101000466 (928600-D)

(Ditubuhkan di Malaysia)

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan GEMAR KURNIA SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 105 hingga 116.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan dibawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Ketidakpastian Ketara Berkaitan dengan Usaha Berterusan

Kami ingin menarik perhatian kepada Nota 2(d) di dalam penyata kewangan yang menunjukkan syarikat mengalami rugi bersih sebanyak RM4,310 bagi tahun berakhir pada 31 DISEMBER 2024 liabiliti semasa syarikat melebihi aset semasa sebanyak RM55,494 dan defisit modal berjumlah RM55,494. Seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), peristiwa-peristiwa atau keadaan, bersama-sama dengan perkara-perkara lain seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), menunjukkan bahawa sesuatu ketidakpastian ketara yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan syarikat untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Pendapat kami tidak diubahsuai berkenaan dengan perkara ini.

Laporan-laporan Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab ke atas laporan lain. Laporan-laporan lain termasuk Laporan Pengarah-pengarah tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat dan ini tidak termasuk Laporan Pengarah-pengarah dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Syarikat, menjadi tanggungjawab kami membaca Laporan Pengarah-pengarah dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Laporan Pengarah-pengarah, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Para Pengarah ke atas Audit Penyata Kewangan

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para Pengarah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para Pengarah berniat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan

juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.

- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi.

Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO.
AF: 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh : 24 MAC 2025



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. 01522/03/2024 J
Akauntan Bertauliah

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
ASET			
Aset Semasa			
Wang di tangan		2	2
JUMLAH ASET		<u>2</u>	<u>2</u>
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham	5	2	2
Kerugian terkumpul		(55,496)	(51,186)
Defisit modal		(55,496)	(51,184)
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pelbagai pemiutang	6	1,550	2,161
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	7	4	4
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk utama	8	53,942	49,021
JUMLAH LIABILITI		<u>55,496</u>	<u>51,186</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		<u>2</u>	<u>2</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	<u>NOTA</u>	<u>2024 RM</u>	<u>2023 RM</u>
Hasil kendalian		-	-
Perbelanjaan lain		(4,310)	(3,581)
Kerugian sebelum cukai	9	(4,310)	(3,581)
Cukai	10	-	-
Kerugian komprehensif tahun semasa		<u>(4,310)</u>	<u>(3,581)</u>

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	<u>Modal Saham RM</u>	<u>Kerugian Terkumpul RM</u>	<u>Defisit Modal RM</u>
Pada 1 Januari 2023	2	(47,605)	(47,603)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(3,581)	(3,581)
Pada 31 Disember 2023	2	(51,186)	(51,184)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(4,310)	(4,310)
Pada 31 Disember 2024	2	<u>(55,496)</u>	<u>(55,494)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	2024 RM	2023 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kerugian sebelum cukai	(4,310)	(3,581)
(Pengurangan)/Penambahan dalam pelbagai pemiutang	(611)	741
Aliran bersih tunai digunakan untuk aktiviti operasi	(4,921)	(2,840)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Penambahan dalam terhutang kepada perbadanan induk	4,921	2,840
Aliran bersih tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	4,921	2,840
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR/ AWAL TAHUN	2	2
 Tunai dan bersamaan tunai diwakili oleh :- Wang di tangan	 2	 2

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2024

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Aktiviti utama syarikat adalah pemegangan pelaburan.

Syarikat belum memulakan operasi perniagaan sejak tarikh laporan tahun lepas.

Perbadanan induk ialah Koperasi Shamelin Berhad sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah pada 24 MAC 2025.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut konvensyen kos asal dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan konsep andaian usaha berterusan dan kebolehan Syarikat untuk meneruskan operasinya adalah tertakluk kepada sokongan kewangan berterusan daripada koperasi induk utama.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(d) Prinsip perakaunan asas

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan dengan andaian bahawa Syarikat akan meneruskan usaha berterusan. Penggunaan asas usaha berterusan adalah berdasarkan andaian bahawa Syarikat akan dapat merealisasikan asetnya dan mencairkan liabilitinya dalam perjalanan biasa perniagaan.

Dalam tempoh kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024, Syarikat mengalami kerugian bersih sebanyak RM4,310 dan, setakat tarikh, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasanya sebanyak RM55,494 dan defisit modal berjumlah RM55,494. Peristiwa atau keadaan ini menunjukkan bahawa wujud ketidakpastian material yang mungkin menimbulkan keraguan yang ketara terhadap keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan.

Keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan akan bergantung kepada sokongan berterusan daripada syarikat pemegang sahamnya untuk menyediakan dana yang mencukupi bagi Syarikat untuk memenuhi liabilitinya apabila tiba masanya.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh jumlah tetap dan / atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan amaun pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) Pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosot nilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosot nilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosot nilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajiban yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Tunai dan persamaan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(c) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflihan atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(d) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan

- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak, mengemukakan kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan, setakat yang kemungkinan keuntungan boleh dicukai akan tersedia terhadap perbezaan sementara yang boleh ditolak dan pengaliran cukai yang belum digunakan kerugian boleh digunakan kecuali:

- di mana aset cukai tertunda berkaitan dengan perbezaan sementara boleh ditolak timbul dari pengiktirafan permulaan sesuatu aset atau liabiliti dalam urusan yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusan, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh ditolak yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya setakat bahawa kemungkinan perbezaan sementara akan berbalik pada masa hadapan dan keuntungan boleh dicukai yang boleh didapati perbezaan sementara boleh digunakan.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urusan yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(e) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusan kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(f) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama ketidakpastian anggaran

Tidak ada andaian utama mengenai masa depan, dan tidak ada lain-lain sumber ketidakpastian estimasi utama pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian material kepada nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang.

5. MODAL SAHAM

	2024		2023	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya				
Pada awal tahun/akhir tahun	2	2	2	2

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

6. PELBAGAI PEMIUTANG

	2024 RM	2023 RM
Akruan	1,550	2,161

7. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan dibayar balik atas permintaan.

8. JUMLAH TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama adalah Koperasi Shamelin Berhad, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi, 1993.

Jumlah terhutang kepada perbadanan induk ini tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan dibayar balik atas permintaan.

9. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Perkara-perkara berikut telah dicaj bagi mendapatkan kerugian sebelum cukai :-

	2024 RM	2023 RM
Yuran juruaudit	500	500

10. CUKAI

Tiada peruntukan cukai telah dibuat kerana Syarikat tidak mempunyai keuntungan bercukai.

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas kerugian daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut:

	2024 RM	2023 RM
Kerugian sebelum cukai	(4,310)	(3,581)
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 24%	(1,034)	(859)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan cukai	1,034	859
Cukai tahun semasa	-	-

11. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen kewangan

	2024 RM	2023 RM
ASET		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Wang di tangan	2	2
LIABILITI		
Liabiliti kewangan pada kos dilunaskan		
Pelbagai pemiutang	1,550	2,161
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	4	4
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk	53,942	49,021
	<u>55,496</u>	<u>51,186</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggar nilai saksama

Jumlah dibawa bagi liabiliti kewangan, seperti lain-lain pemiutang, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

12. PIHAK BERKAITAN

(a) *Identiti pihak berkaitan*

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat dan pihak tersebut mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau bersama-sama mengawal sesuatu pihak tersebut atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan Induk;
- (ii) Entiti di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iii) Kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung dan entiti yang menyediakan perkhidmatan kakitangan pengurusan utama kepada Syarikat. Kakitangan pengurusan utama merangkumi semua Pengarah Syarikat dan ahli pengurusan kanan Syarikat tertentu.

(b) *Transaksi pihak berkaitan yang penting*

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2024 RM	2023 RM
Perbadanan Induk:		
- Pendahuluan	<u>4,921</u>	<u>2,840</u>

(c) *Pampasan kakitangan pengurusan utama*

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Tiada Pengarah menerima sebarang imbuhan lain daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

**PENYATA TERPERINCI PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	2024 RM	2023 RM
PENDAPATAN	-	-
TOLAK : PERBELANJAAN AM		
Alatulis dan percetakan	450	421
Yuran juruaudit	500	500
Yuran kesetiausahaan	2,510	1,810
Yuran perundingan cukai	850	850
	<u>4,310</u>	<u>3,581</u>
KERUGIAN SEBELUM CUKAI	<u>(4,310)</u>	<u>(3,581)</u>

KSB SELENGGARA SDN. BHD.
No. Pendaftaran: 199501032298 (361504-M)
(Ditubuhkan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim
Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5, Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co.
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK
RHB Bank Berhad

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan serta penyata-penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024.

AKTIVITI UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah menjalankan perkhidmatan penyelenggaraan.

Tiada perubahan ketara dalam kegiatan utama Syarikat di sepanjang tahun kewangan yang dilaporkan.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	<u>RM</u>
Keuntungan komprehensif tahun semasa	<u><u>4,272</u></u>

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tidak ada pindahan penting kepada atau dari rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan yang ditinjau.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytiharkan sejak tahun kewangan yang lepas dan para Pengarah tidak mencadangkan dividen untuk tahun kewangan semasa.

LEMBAGA PENGARAH

Para Pengarah yang berkhidmat untuk Syarikat sejak tarikh laporan kewangan yang lepas dan tarikh laporan kewangan semasa ialah:-

Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim
Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said

GANJARAN PENGARAH

Tiada Pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat telah menerima apa-apa saraan atau apa-apa faedah daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan selain daripada yang dinyatakan dalam Nota 17 dalam penyata kewangan.

Tiada pembayaran yang telah dibuat atau akan dibuat kepada pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Pengarah atau pengarah terdahulu kepada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang sebelumnya, tiada Pengarah telah menerima atau layak untuk menerima faedah (selain daripada faedah yang dilaporkan di dalam Penyata Kewangan) berikutan daripada sebarang kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan Pengarah atau dengan firma yang Pengarah merupakan seorang ahli, atau dengan syarikat yang Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Di sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan melibatkan Syarikat, yang bertujuan atau mempunyai tujuan untuk membolehkan para Pengarah Syarikat mendapat faedah secara memperoleh saham atau debentur Syarikat atau mana-mana badan korporat.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Menurut daftar pemegangan saham pengarah, tiada seorang pun daripada para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai kepentingan dalam bentuk saham biasa Syarikat.

TERBITAN MODAL SAHAM DAN DEBENTUR

Tiada sebarang saham atau debentur diterbitkan di sepanjang tahun kewangan.

PEMBERIAN OPSYEN KE ATAS SAHAM YANG BELUM DITERBITKAN

Sepanjang tahun ini, tiada opsiyen telah diberikan kepada sesiapa untuk membeli saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham telah diterbitkan dalam tahun kewangan oleh sebab pelaksanaan sebarang opsiyen untuk mengambil saham-saham Syarikat yang tidak diterbitkan. Pada penghujung akhir tahun kewangan, tidak ada saham Syarikat tidak diterbitkan di bawah opsiyen.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah sewajarnya :

- (i) bagi memastikan tindakan sewajarnya telah diambil untuk menghapus hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk telah dihapuskan dan peruntukan secukupnya telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (ii) bagi memastikan aset semasa yang tidak mungkin mencapai nilai seperti ditunjukkan di dalam rekod perakaunan urusniaga biasa, telah diturunkan nilainya ke paras dijangka dapat dihasilkan.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui wujudnya sebarang keadaan yang mungkin menyebabkan :-

- (i) jumlah hutang lapuk yang dihapus atau jumlah peruntukan hutang ragu tidak mencukupi;
- (ii) nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan;
- (iii) perubahan dalam kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Syarikat yang mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah; atau
- (iv) ianya tidak diambilkira di dalam laporan ini atau penyata kewangan Syarikat yang akan mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah.

Pada tarikh laporan ini, tidak ada: -

- (i) sebarang caj ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan dan yang menjamin liabiliti mana-mana orang lain; atau
- (ii) sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan.

Pada pandangan para Pengarah, tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti-liabiliti lain telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan kemampuan Syarikat untuk melaksanakan tanggungjawab apabila tiba masanya.

Pada pendapat para Pengarah, tiada perkara, transaksi atau peristiwa luar biasa yang berlaku di antara tempoh akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024.

TANGGUNGAN KERUGIAN OLEH PENGARAH, PEGAWAI ATAU JURUAUDIT

Tiada ganti rugi yang diberikan atau premium insurans yang dibayar, semasa atau sejak akhir tahun kewangan, untuk mana-mana orang yang telah atau pernah menjadi Pengarah, pegawai atau juruaudit Syarikat.

PERBADANAN INDUK UTAMA

Koperasi induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi, 1993.

GANJARAN JURUAUDIT

Jumlah yang dibayar kepada atau boleh diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan untuk perkhidmatan mereka sebagai juruaudit dinyatakan dalam Nota 17 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT BEBAS

Juruaudit bebas, Tetuan A. Razak & Co., telah menyatakan kesediaan mereka untuk dilantik semula.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM
Pengarah

IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
MENURUT PERUNTUKAN SEKSYEN 251(2) AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 125 hingga 142 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia, untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan keputusan serta aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM
Pengarah



IR. HAJI AHMAD SHAHIDAN BIN SAID
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**AKUAN BERKANUN
MENURUT PERUNTUKAN SEKSYEN 251(1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan KSB SELENGGARA SDN. BHD. dengan ikhlasnya mengaku bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 125 hingga 142, pada pendapat saya, benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM, di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 24 MAC 2025.



DATO' HAJI MAT REJAB BIN KASSIM
Pengarah

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur



16 • Tingkat Bawah Jalan Pudu.
55100 Kuala Lumpur



B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI KSB SELENGGARA SDN. BHD.

No. Pendaftaran: 199501032298 (361504-M)
(Ditubuhkan di Malaysia)

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KSB SELENGGARA SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 125 hingga 142.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Laporan-laporan Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab ke atas laporan lain. Laporan-laporan lain termasuk Laporan Para Pengarah tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat dan ini tidak termasuk Laporan Para Pengarah dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Syarikat, menjadi tanggungjawab kami membaca Laporan Para Pengarah dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Laporan Para Pengarah, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Para Pengarah Ke Atas Audit Penyata Kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para Pengarah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para Pengarah berniat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit Ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.
- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.

- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasil persembahan laporan yang saksama.

Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO.
LLP0042238-LCA & AF 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAH DIN
No. 01522/03/2026 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh : 24 MAC 2025

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
ASET			
Aset Bukan Semasa			
Loji dan peralatan	5	1	1
Aset-Aset Semasa			
Penghutang perniagaan	6	224,390	180,077
Pelbagai penghutang	7	39,532	8,632
Jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama	8	688	4,990
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	9	5,000	5,000
Aset cukai semasa		32,757	27,193
Simpanan tetap dengan institusi kewangan berlesen	10	769,494	863,223
Wang di tangan dan di bank		357,150	429,951
		1,429,011	1,519,066
JUMLAH ASET		1,429,012	1,519,067
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham		10,000	10,000
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Bangunan	11	328,214	464,375
Keuntungan terkumpul	12	252,799	248,527
Ekuiti pemegang saham	13	591,013	722,902
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan	14	16,635	16,635
Pelbagai pemiutang	15	708,342	666,508
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	9	113,022	113,022
JUMLAH LIABILITI		837,999	796,165
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		1,429,012	1,519,067

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
Hasil kendalian	16	160,800	160,800
Lain-lain pendapatan		215,540	234,040
Perbelanjaan operasi		(371,335)	(350,912)
Keuntungan sebelum cukai	17	5,005	43,928
Cukai	18	(733)	(6,510)
Keuntungan komprehensif tahun semasa		4,272	37,418

**PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Modal Saham RM	Kumpulan Wang Penyelenggaraan Bangunan RM	Keuntungan Terkumpul RM	Ekuiti Pemegang Saham RM
Pada 1 Januari 2023	10,000	485,353	211,109	706,462
Lebihan tahun semasa	-	(20,978)	-	(20,978)
Keuntungan komprehensif tahun semasa	-	-	37,418	37,418
Pada 31 Disember 2023	10,000	464,375	248,527	722,902
Kurangan tahun semasa	-	(136,045)	-	(136,045)
Keuntungan komprehensif tahun semasa	-	-	4,272	4,272
Pada 31 Disember 2024	10,000	328,330	252,799	591,129

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	2024 RM	2023 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Keuntungan sebelum cukai	5,005	43,928
Pelarasan ke atas:		
Susutnilai loji dan peralatan	-	507
Pendapatan keuntungan atas simpanan tetap	(22,780)	(25,310)
(Kerugian)/Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja	(17,775)	19,125
Penambahan dalam penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang	(75,213)	28,169
Penambahan dalam jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama	4,302	(1,668)
Penambahan dalam pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang	41,834	81,443
Pengurangan kumpulan wang selenggaraan bangunan	(136,161)	(20,978)
Tunai (digunakan)/diperolehi dari aktiviti operasi	183,013	49,753
Bayaran cukai	(20,000)	(20,000)
Pengembalian cukai terlebih bayar	13,702	31,299
Aliran tunai bersih (digunakan)/diperolehi dari aktiviti operasi	(189,311)	61,052
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah diterima	22,780	25,310
Pengeluaran simpanan tetap	93,730	113,806
Aliran tunai bersih diperolehi dari aktiviti pelaburan	116,510	139,116
(PENGURANGAN)/PENINGKATAN BERSIH DI DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI	(72,801)	200,168
TUNAI DAN SETARA TUNAI DI AWAL TAHUN	429,951	229,783
TUNAI DAN SETARA TUNAI DI AKHIR TAHUN	357,150	429,951
Tunai dan persamaan tunai terdiri daripada:		
Simpanan tetap dengan institusi kewangan berlesen	769,494	863,223
Tunai wang di bank dan di tangan	357,150	429,951
	1,126,644	1,293,174
Tolak: Simpanan tetap dengan tempoh matang melebihi 3 bulan	(769,494)	(863,223)
	357,150	429,951

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2024

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar dan alamat perniagaan syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah menjalankan perkhidmatan penyelenggaraan.

Tiada perubahan ketara dalam kegiatan utama Syarikat di sepanjang tahun kewangan yang dilaporkan.

Koperasi induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi, 1993.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah pada 24 MAC 2025.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut konvensyen kos asal dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen Kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh jumlah tetap dan/atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan jumlah pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosot nilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosot nilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosot nilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajiban yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Loji dan peralatan

Pengiktirafan dan pengukuran

Item loji dan peralatan diukur pada kos tolak susut nilai terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul.

Kos termasuk perbelanjaan yang secara langsung dikaitkan dengan pemerolehan aset dan apa-apa kos lain yang boleh dikaitkan secara langsung dengan membawa aset itu ke keadaan kerja untuk kegunaannya yang dimaksudkan, dan kos pembongkaran dan penghapusan item dan memulihkan tapak tempat ia berada. Kos aset dibina sendiri juga termasuk kos bahan dan buruh langsung. Kos juga mungkin termasuk pemindahan daripada ekuiti sebarang keuntungan atau kerugian pada lindung nilai yang layak bagi pembelian loji dan peralatan mata wang asing.

Perisian yang dibeli yang bersifat integral dengan fungsi peralatan berkaitan dipermodalkan sebagai sebahagian daripada peralatan tersebut.

Apabila bahagian penting bagi loji dan peralatan mempunyai hayat berguna yang berlainan, ia dikira sebagai item berasingan (komponen utama) loji dan peralatan.

Keuntungan atau kerugian daripada pelupusan item loji dan peralatan ditentukan dengan membandingkan hasil daripada pelupusan dengan jumlah bawaan loji dan peralatan dan diiktiraf bersih dalam "pendapatan lain" atau "perbelanjaan lain" masing-masing dalam keuntungan atau kerugian.

Kos berikutnya

Kos penggantian komponen sesuatu loji dan peralatan diiktiraf dalam jumlah dibawa item jika kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terkandung dalam komponen akan mengalir ke Syarikat, dan kosnya dapat diukur dengan pasti. Jumlah bawaan komponen yang diganti tidak diiktiraf kepada keuntungan atau kerugian. Kos penyelenggaraan loji dan peralatan sehari-hari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian semasa ditanggung.

Susutnilai

Susutnilai adalah berdasarkan kos aset yang kurang nilai sisanya. Komponen aset individu yang penting dinilai, dan jika komponen mempunyai hayat berguna yang berbeza dari baki aset, maka komponen tersebut disusutnilai secara berasingan.

Susutnilai diiktiraf dalam untung atau rugi atas dasar garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan setiap komponen item loji dan peralatan dari tarikh ia tersedia untuk digunakan. Aset pajakan disusut nilai lebih pendek dari tempoh pajakan dan jangka hayat mereka jika tidak semestinya pasti bahawa Syarikat akan memperoleh hak milik pada akhir tempoh pajakan. Anggaran hayat berguna untuk tempoh semasa dan perbandingan adalah seperti berikut: -

Perabot dan kelengkapan	5 tahun
Komputer	5 tahun
Peralatan	5 tahun
Ubahsuai	5 tahun
Peralatan pejabat	5 tahun

Sekiranya terdapat petunjuk bahawa terdapat perubahan penting sejak tarikh pelaporan tahunan terakhir dalam corak yang mana Syarikat menjangkakan untuk mengambil manfaat ekonomi masa depan aset, Syarikat akan mengkaji semula kaedah susutnilai semasa dan, jika jangkaan semasa berbeza, Syarikat akan meminda nilai sisa, kaedah susutnilai atau hayat berguna untuk mencerminkan corak baru.

(c) Tunai dan persamaan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(d) Kemerosotan aset bukan kewangan

Nilai dibawa aset, kecuali aset kewangan dikaji pada akhir setiap tempoh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapat petunjuk penurunan nilai. Sekiranya ada petunjuk seperti itu, jumlah aset yang boleh diperoleh kembali dianggarkan.

Jumlah aset yang boleh diperolehi dianggarkan untuk setiap aset. Sekiranya tidak mungkin untuk menganggarkan jumlah boleh pulih aset individu, ujian penurunan nilai dilakukan pada unit penjana tunai ('CGU') tempat aset tersebut dimiliki. Jumlah aset atau CGU yang boleh diperolehi adalah lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilainya digunakan.

Dalam menganggarkan nilai penggunaan, anggaran aliran masuk masa depan yang akan diperolehi dari penggunaan aset secara berterusan dan dari pelupusan akhir didiskaunkan ke nilai sekarang menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa mengenai nilai masa wang dan risiko yang khusus untuk aset yang mana anggaran aliran tunai masa depan belum disesuaikan.

Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi apabila nilai dibawa aset atau CGU melebihi jumlah aset CGU yang boleh diperolehi. Keseluruhan kerugian penurunan nilai diperuntukkan kepada aset CGU secara pro-rata dari nilai dibawa setiap aset dalam CGU. Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi dengan segera.

Kerugian kemerosotan nilai diterbalikkan hanya setakat yang nilai dibawa aset tidak melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, setelah dikurangkan atau dilunaskan, jika tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui. Pembalikan tersebut diiktiraf sebagai pendapatan dengan segera dalam untung atau rugi.

(e) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflian atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(f) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urus niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(g) Pengiktirafan hasil

Pendapatan sewa diiktiraf atas dasar garis lurus sepanjang tempoh perjanjian penyewaan yang berkaitan.

Pendapatan keuntungan atas simpanan daripada instrumen hutang diiktiraf menggunakan kaedah faedah berkesan.

(h) Pajakan aset

Pajakan operasi

Pajakan diklasifikasikan sebagai pajakan operasi apabila ia tidak memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran yang berkaitan dengan pemilikan.

Bayaran pajakan di bawah pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

(i) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

(j) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusan kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(k) Manfaat kakitangan

(i) Manfaat Pekerja Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial telah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Koperasi. Ketidakhadiran diberi pampasan terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketidakhadiran masa hadapan diberi pampasan, dan ketidakhadiran diberi pampasan tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

(ii) Pelan caruman dinyatakan

Sebagaimana dikehendaki oleh undang-undang, pihak majikan di Malaysia perlu membuat caruman kepada Skim Pencen Negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam akaun untung rugi sebagaimana ditanggung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama anggaran ketidakpastian

Andaian utama mengenai masa depan, dan lain-lain sumber ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian ketara kepada nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang: -

Rosotnilai aset bukan kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk untuk rosotnilai bagi semua aset bukan kewangan pada setiap tarikh laporan. Apabila petunjuk tersebut wujud, jumlah yang boleh diperolehi semula daripada unit yang menjana tunai adalah ditentukan berdasarkan pengiraan nilai dalam penggunaan. Pengiraan ini memerlukan anggaran aliran tunai masa depan daripada unit penajaan tunai dan kadar diskaun yang sesuai digunakan untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Susutnilai loji dan peralatan

Kos loji dan peralatan Syarikat disusutnilai berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat penggunaan loji dan peralatan. Pihak pengurusan menganggarkan jangka hayat penggunaan loji dan peralatan berada dalam tempoh 5 tahun seperti dinyatakan dalam Nota 3(b) kepada penyata kewangan. Ini adalah anggaraan biasa jangka hayat diubah yang digunakan dalam industri. Perubahan dalam tahap penggunaan dan kemajuan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat ekonomi dan nilai sisa bagi loji dan peralatan tersebut, oleh itu caj susutnilai masa hadapan boleh diubah semula. Jumlah loji dan peralatan yang dibawa ke hadapan oleh Syarikat pada 31 DISEMBER 2023 dinyatakan dalam Nota 5 kepada penyata kewangan.

Rosotnilai aset kewangan

Syarikat mengiktiraf kerugian rosotnilai bagi aset kewangan kemudiannya diukur pada kos atau kos pelunasan menggunakan model kerugian ditanggung. Aset kewangan yang signifikan diuji secara individu untuk rosotnilai secara berasingan dengan menganggarkan aliran tunai dijangka boleh diperolehi semula. Kesemua yang lain dikumpulkan ke dalam kelas risiko kredit dan diuji untuk rosotnilai secara kolektif, dengan menggunakan statistik kerugian syarikat yang lepas, pengumuran jumlah tertunggak dan trend ekonomi semasa. Kerugian akhir yang sebenar mungkin berbeza daripada peruntukan yang dibuat dan ini boleh menjejaskan kedudukan kewangan dan keputusan syarikat.

Cukai pendapatan

Terdapat urusan tertentu dan perhitungan yang mana penentuan cukai muktamad tidak pasti semasa urusan perniagaan. Penghakiman penting terlibat terutamanya dalam menentukan elaun asas cukai dan pemotongan perbelanjaan tertentu dalam menentukan peruntukan Syarikat untuk cukai pendapatan. Syarikat mengiktiraf liabiliti untuk isu cukai yang dijangka berdasarkan anggaran sama ada cukai tambahan akan dibayar. Sekiranya pengiraan hasil cukai akhir berbeza dari peruntukan awal diiktiraf, perbezaan tersebut akan memberi kesan kepada peruntukan cukai pendapatan dan cukai tertunda dalam tahun kewangan di mana penentuan dibuat.

5. LOJI DAN PERALATAN

	Perabot dan Kelengkapan RM	Komputer RM	Peralatan RM	Ubahsuai RM	Peralatan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos						
Pada 1 Januari 2024 / 31 Disember 2024	1,200	8,903	38,535	9,550	4,350	62,538
Susutnilai Berkumpul						
Pada 1 Januari 2024/ 31 Disember 2024	1,200	8,902	38,535	9,550	4,350	62,537
Amaun Dibawa						
Pada 31 Disember 2024 /2023	-	1	-	-	-	1
Susutnilai pada tahun 2023	-	507	-	-	-	507

6. PENGHUTANG PERNIAGAAN

Tempoh bayaran bagi penghutang perdagangan adalah dalam jangkamasa 30 hingga 90 hari (2023 : 30 hingga 90 hari).

Syarikat tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang ketara yang mungkin timbul daripada pendedahan kepada penghutang tunggal atau kumpulan penghutang.

7. PELBAGAI PENGHUTANG

	2024 RM	2023 RM
Pelbagai penghutang	31,701	8,631
Deposit	7,831	1
	<u>39,532</u>	<u>8,632</u>

8. JUMLAH TERHUTANG OLEH PERBADANAN INDUK UTAMA

Jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama, KOPERASI SHAMELIN BERHAD merupakan baki yang wujud dalam urusan biasa perniagaan. Hutang ini tidak melibatkan sebarang keuntungan dan skim pembayaran semula tidak ditetapkan.

9. JUMLAH TERHUTANG OLEH/(KEPADA) SYARIKAT BERKAITAN

Jumlah terhutang oleh/(kepada) kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

10. SIMPANAN TETAP DENGAN INSTITUSI KEWANGAN BERLESEN

Simpanan tetap menghasilkan kadar keuntungan 2.50% hingga 3.05% (2023: 1.80% hingga 1.85%) setahun.

11. MODAL SAHAM

	2024		2023	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya				
Pada awal tahun/akhir tahun	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

12. KUMPULAN WANG PENYELENGGARAAN BANGUNAN

Dana ini merujuk kepada pindahan yang akan dibuat kepada Badan Pengurusan Bersama mengikut Akta Bangunan Harta Bersama (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 (Akta 663). Perubahan dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	2024	2023
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>Tidak boleh diagihkan</u>		
Baki pada awal tahun	464,375	485,353
Tambahan/(Kurangan) dalam tahun:		
Terimaan daripada operasi penyenggaraan	952,910	896,610
Perbelanjaan penyenggaraan	(1,089,071)	(917,588)
	<u>(136,161)</u>	<u>(20,978)</u>
Baki pada akhir tahun	<u>328,214</u>	<u>464,375</u>

13. KEUNTUNGAN TERKUMPUL

Keuntungan terkumpul boleh diagihkan melalui dividen satu peringkat dimana tidak dikenakan cukai di tangan pemegang saham.

14. PEMIUTANG PERNIAGAAN

Tempoh bayaran bagi pemiutang perniagaan adalah dalam jangkamasa 30 hingga 90 hari (2023: 30 hingga 90 hari).

15. PELBAGAI PEMIUTANG

	2024	2023
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Pelbagai pemiutang	623,393	577,044
Deposit diterima	24,770	25,220
Akruan	60,179	64,244
	<u>708,342</u>	<u>666,508</u>

16. HASIL KENDALIAN

Hasil kendalian ialah berdasarkan yuran pengurusan yang dikenakan untuk khidmat penyelenggaraan bangunan-bangunan.

17. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Keuntungan sebelum cukai adalah selepas mengambilkira tolakan/(tambahan) perkara-perkara berikut:

	2024 RM	2023 RM
<u>Ditolak:</u>		
Ganjaran Pengarah	1,950	3,000
Penyewaan tempat letak kereta	151,029	153,028
Susutnilai loji dan peralatan	-	507
Yuran juruaudit	1,000	1,000
Yuran pengurusan kepada perbadanan induk utama	198,000	180,000
 <u>Ditambah:</u>		
Sewa tempat letak kereta	(191,900)	(207,300)
Pendapatan keuntungan atas simpanan tetap	(22,780)	(25,310)
Caj pentadbiran	(860)	(1,430)

18. CUKAI

	2024 RM	2023 RM
Cukai semasa		
- tahun semasa	733	6,510
 Cukai tertunda		
- tahun semasa	-	79
- berkurang peruntuk pada tahun lepas	-	(79)
	-	-
 Cukai tahun semasa	733	6,510

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas keuntungan daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut:

	2024 RM	2023 RM
Keuntungan sebelum cukai	5,005	43,928
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 15%	751	6,589
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan cukai	(18)	76
Penggunaan elaun modal syarikat	-	(155)
Pengasalan dan penarikbalikan perbezaan sementara	-	79
Cukai berkurang peruntukan pada tahun lepas	-	(79)
Cukai tahun semasa	733	6,510

19. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen Kewangan

	2024	2023
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Aset kewangan		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang	263,922	188,709
Jumlah terhutang oleh perbadanan induk utama	688	4,990
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	5,000	5,000
Simpanan tetap dengan institusi kewangan berlesen	769,494	863,223
Wang di tangan dan di bank	357,150	429,951
	<u>1,396,254</u>	<u>1,491,873</u>
Liabiliti kewangan		
Liabiliti kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang	724,977	683,143
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	113,022	113,022
	<u>837,999</u>	<u>796,165</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggarkan nilai saksama

Jumlah dibawa aset kewangan dan liabiliti kewangan, seperti penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang dan pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapan yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

20. PIHAK BERKAITAN

(a) Identiti pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat dan pihak tersebut mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau bersama-sama mengawal sesuatu pihak tersebut atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Entiti di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iii) Kakitangan pengurusan utama yang diiktirafkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak

(b) *Transaksi pihak berkaitan yang penting*

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2024 RM	2023 RM
Perbadanan induk:		
- Bayaran balik daripada	231,042	347,683
- Pendahuluan kepada	235,344	169,352
- Sewa tempat letak kereta	191,900	207,300
- Yuran pengurusan	<u>198,000</u>	<u>180,000</u>

(c) *Pampasan kakitangan pengurusan utama*

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Imbuhan kakitangan pengurusan utama adalah sama seperti yang dinyatakan dalam Nota 17 kepada penyata kewangan.

**PENYATA PENDAPATAN TERPERINCI KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	2024 RM	2023 RM
PENDAPATAN	160,800	160,800
TAMBAH : LAIN-LAIN PENDAPATAN		
Pendapatan keuntungan atas simpanan tetap	22,780	25,310
Sewa tempat letak kereta	191,900	207,300
Caj pentadbiran	860	1,430
	215,540	234,040
TOLAK : PERBELANJAAN OPERASI		
Alatulis dan percetakan	6,004	5,046
Caj perkhidmatan bank	268	220
Cukai perkhidmatan	148	-
Ganjaran pengarah	1,950	3,000
Lesen premis pejabat	200	200
Penyelenggaraan alat pejabat	366	450
Penyelenggaraan pejabat	-	111
Penyelenggaraan tempat letak kereta	2,600	-
Penyewaan tempat letak kereta	151,029	153,028
Pos dan perkhidmatan cepat	4,280	3,900
Susutnilai loji dan peralatan	-	507
Telefon	124	90
Yuran juruaudit	1,000	1,000
Yuran kontrak selenggara komputer	1,050	1,050
Yuran setiausaha	2,710	1,460
Yuran pengurusan kepada perbadanan induk utama	198,000	180,000
Yuran perunding cukai	1,606	850
	371,335	350,912
KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI	5,005	43,928

Pernyataan ini disediakan untuk tujuan penggunaan Pengurusan sahaja dan tidak menjadi sebahagian daripada penyata kewangan beraudit yang berkanun.

KSB HARTANAH SDN. BHD.
No. Pendaftaran: 197301003001 (16474-H)
(Ditubuhkan di Malaysia)
(Dalam Penggulangan oleh Mahkamah)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Haji Ismail bin Muda
Haji Kamarudin bin Md Noor

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5 Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91,
Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co.
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwtasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK
RHB Bank Berhad

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251 (2), AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 148 hingga 161 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan keputusan serta aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah seperti yang dibenarkan oleh Penyelesai Syarikat,



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah



HAJI KAMARUDIN BIN MD NOOR
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**AKUAN BERKANUN
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251 (1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, HAJI ISMAIL BIN MUDA, selaku pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan KSB HARTANAH SDN. BHD., (Dalam Penggulangan oleh Mahkamah) dengan sesungguhnya dan seikhlasnya menyatakan bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 148 hingga 161, pada pendapat saya, adalah betul dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh HAJI ISMAIL BIN MUDA, di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 24 MAC 2025.



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah



Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur

16 - Tingkat Bawah Jalan Pudu.
55100 Kuala Lumpur



B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KSB HARTANAH SDN. BHD.
No. Pendaftaran: 197301003001 (16474 - H)
(Ditubuhkan di Malaysia)
(Dalam Penggulangan oleh Mahkamah)

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KSB HARTANAH SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 148 hingga 161.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Asas Perakaunan Berlepas Dari Asas Usaha Berterusan

Kami ingin menekankan Nota 2(d) kepada penyata kewangan bahawa penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut asas yang berlepas dari asas usaha berterusan akibat daripada arahan Mahkamah pada 16 FEBRUARI 2021 untuk menggulingkan Syarikat. Nilai aset telah diturunkan kepada suatu amaun yang dijangkakan boleh direalisasikan sedemikian. Pendapat kami tidak berubah selepas mempertimbangkan kesesuaian asas perakaunan dan penyataan yang disampaikan.

Tanggungjawab Para Pengarah Ke Atas Audit Penyata Kewangan

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit Ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("PPA"), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.
- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasilkan persembahan laporan yang saksama.

Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO.
AF : 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. 01522/03/2026 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
ASET-ASET			
Aset Bukan Semasa			
Loji dan peralatan	5	-	-
Pelaburan	6	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Aset-Aset Semasa			
Jumlah terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan	7	-	-
Wang di tangan dan di bank		812	842
		<u>812</u>	<u>842</u>
JUMLAH ASET		<u><u>813</u></u>	<u><u>843</u></u>
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham	8	20,002	20,002
Kerugian terkumpul		(327,050)	(325,053)
Defisit modal		<u>(307,048)</u>	<u>(305,051)</u>
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan	9	41,235	41,235
Pelbagai pemiutang	10	5,528	5,482
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	7	5,000	5,000
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk utama	11	256,098	254,177
JUMLAH LIABILITI		<u><u>307,861</u></u>	<u><u>305,894</u></u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		<u><u>813</u></u>	<u><u>843</u></u>

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
Hasil kendalian		-	-
Perbelanjaan am		<u>(1,997)</u>	<u>(1,551)</u>
Kerugian sebelum cukai	12	(1,997)	(1,551)
Cukai	13	-	-
Kerugian komprehensif tahun semasa		<u><u>(1,997)</u></u>	<u><u>(1,551)</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA PERUBAHAN PADA EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Modal Saham RM	Keuntungan/ (Kerugian) Terkumpul RM	Dana Pemegang Saham/ (Defisit Modal) RM
Baki pada 1 Januari 2023	20,002	(323,502)	(303,500)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(1,551)	(1,551)
Baki pada 31 Disember 2023	20,002	(325,053)	(305,051)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(1,997)	(1,997)
Baki pada 31 Disember 2024	20,002	(327,050)	(307,048)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	2024 RM	2023 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kerugian sebelum cukai	(1,997)	(1,551)
Pertambahan dalam jumlah pemiutang	46	100
Aliran bersih tunai keluar daripada aktiviti operasi	(1,951)	(1,451)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Penambahan dalam terhutang kepada perbadanan induk	1,921	1,421
Aliran bersih tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	1,921	1,421
PENGURANGAN BERSIH DI DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI	(30)	(30)
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	842	872
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI DI AKHIR TAHUN	812	842
Tunai dan persamaan tunai terdiri daripada:		
Wang di tangan dan di bank	812	842

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2024

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah syarikat pemegangan pelaburan dan pengurusan projek.

Syarikat telah menghentikan operasi perniagaan semenjak tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2012.

Pada 16 FEBRUARI 2021, Mahkamah telah mengarahkan penggulungan Syarikat atas petisyen pemiutang dan Tetuan Philip Choong & Co. telah dilantik sebagai Penyelesai Syarikat.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Perbadanan induk utama ialah KOPERASI SHAMELIN BERHAD sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah seperti yang dibenarkan oleh Penyelesai Syarikat pada 24 MAC 2025.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut asas berlepas daripada asas usaha berterusan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut nilai yang dijangkakan boleh direalisasikan dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(d) Prinsip perakaunan asas

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut asas yang berlepas dari asas usaha berterusan, nilai aset telah diturunkan kepada suatu amaun yang dijangkakan boleh direalisasikan sedemikian.

3. DASAR - DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh jumlah tetap dan/atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan amaun pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosot nilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosotnilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosotnilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajipan yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Loji dan Peralatan

Pengiktirafan dan pengukuran

Item loji dan peralatan diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kos termasuk perbelanjaan yang secara langsung dikaitkan dengan pemerolehan aset dan apa-apa kos lain yang boleh dikaitkan secara langsung dengan membawa aset itu ke keadaan kerja untuk kegunaannya yang dimaksudkan, dan kos pembongkaran dan penghapusan item dan memulihkan tapak tempat ia berada. Kos aset dibina sendiri juga termasuk kos bahan dan buruh langsung. Kos juga mungkin termasuk pemindahan daripada ekuiti sebarang keuntungan atau kerugian pada lindung nilai yang layak bagi pembelian loji dan peralatan mata wang asing.

Perisian yang dibeli yang bersifat integral dengan fungsi peralatan berkaitan dipermodalkan sebagai sebahagian daripada peralatan tersebut.

Apabila bahagian penting bagi loji dan peralatan mempunyai hayat berguna yang berlainan, ia dikira sebagai item berasingan (komponen utama) loji dan peralatan.

Keuntungan atau kerugian daripada pelupusan item loji dan peralatan ditentukan dengan membandingkan hasil daripada pelupusan dengan jumlah bawaan loji dan peralatan dan diiktiraf bersih dalam "pendapatan lain" atau "perbelanjaan lain" masing-masing dalam keuntungan atau kerugian.

Kos berikutnya

Kos penggantian komponen sesuatu loji dan peralatan diiktiraf dalam jumlah dibawa item jika kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terkandung dalam komponen akan mengalir ke Syarikat, dan kosnya dapat diukur dengan pasti. Jumlah bawaan komponen yang diganti tidak diiktiraf kepada keuntungan atau kerugian. Kos penyelenggaraan loji dan peralatan sehari-hari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian semasa ditanggung.

Susutnilai

Susutnilai adalah berdasarkan kos aset yang kurang nilai sisanya. Komponen aset individu yang penting dinilai, dan jika komponen mempunyai hayat berguna yang berbeza dari baki aset, maka komponen tersebut disusutnilai secara berasingan.

Susutnilai diiktiraf dalam untung atau rugi atas dasar garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan setiap komponen item loji dan peralatan dari tarikh ia tersedia untuk digunakan. Aset pajakan disusut nilai lebih pendek dari tempoh pajakan dan jangka hayat mereka jika tidak semestinya pasti bahawa Syarikat akan memperoleh hak milik pada akhir tempoh pajakan. Loji dan peralatan yang sedang dibina tidak disusutnilai sehingga aset sedia untuk digunakan. Anggaran hayat berguna untuk tempoh semasa dan perbandingan adalah seperti berikut: -

Kelengkapan pejabat	5 tahun
Perabot dan kelengkapan	5 tahun
Peralatan komputer	5 tahun

Sekiranya terdapat petunjuk bahawa terdapat perubahan penting sejak tarikh pelaporan tahunan terakhir dalam corak yang mana Syarikat menjangkakan untuk mengambil manfaat ekonomi masa depan aset, Syarikat akan mengkaji semula kaedah susutnilai semasa dan, jika jangkaan semasa berbeza, Syarikat akan meminda nilai sisa, kaedah susutnilai atau hayat berguna untuk mencerminkan corak baru.

(c) Tunai dan Persamaan Tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(d) Kemerosotan aset bukan kewangan

Nilai dibawa aset, kecuali aset kewangan dikaji pada akhir setiap tempoh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapat petunjuk penurunan nilai. Sekiranya ada petunjuk seperti itu, jumlah aset yang boleh diperolehi kembali dianggarkan.

Jumlah aset yang boleh diperolehi dianggarkan untuk setiap aset. Sekiranya tidak mungkin untuk menganggarkan jumlah boleh pulih aset individu, ujian penurunan nilai dilakukan pada unit penjana tunai ("CGU") tempat aset tersebut dimiliki. Jumlah aset atau CGU yang boleh diperolehi adalah lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilainya digunakan.

Dalam menganggarkan nilai penggunaan, anggaran aliran masuk masa depan yang akan diperolehi dari penggunaan aset secara berterusan dan dari pelupusan akhir didiskaunkan ke nilai sekarang menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa mengenai nilai masa wang dan risiko yang khusus untuk aset yang mana anggaran aliran tunai masa depan belum disesuaikan.

Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi apabila nilai dibawa aset atau CGU melebihi jumlah aset CGU yang boleh diperolehi. Keseluruhan kerugian penurunan nilai diperuntukkan kepada aset CGU secara pro-rata dari nilai dibawa setiap aset dalam CGU. Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi dengan segera.

Kerugian kemerosotan nilai diterbalikkan hanya setakat yang nilai dibawa aset tidak melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, setelah dikurangkan atau dilunaskan, jika tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui. Pembalikan tersebut diiktiraf sebagai pendapatan dengan segera dalam untung atau rugi.

(e) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflian atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(f) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak, mengemukakan kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan, setakat yang kemungkinan keuntungan boleh dicukai akan tersedia terhadap perbezaan sementara yang boleh ditolak dan pengaliran cukai yang belum digunakan kerugian boleh digunakan kecuali:

- di mana aset cukai tertunda berkaitan dengan perbezaan sementara boleh ditolak timbul dari pengiktirafan permulaan sesuatu aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urus niaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh ditolak yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usahasama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya setakat bahawa kemungkinan perbezaan sementara akan berbalik pada masa hadapan dan keuntungan boleh dicukai yang boleh didapati perbezaan sementara boleh digunakan.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urus niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(g) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusan kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(h) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama anggaran ketidakpastian

Andaian utama mengenai masa depan, dan lain-lain sumber utama bagi anggaran ketidakpastian pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian material kepada nilai aset yang susutnilai bagi loji dan peralatan dibawa dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang: -

Susutnilai hartanah, loji dan peralatan

Kos loji dan peralatan Syarikat disusutnilai berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat penggunaan loji dan peralatan. Pihak pengurusan menganggarkan jangka hayat penggunaan loji dan peralatan berada dalam tempoh 5 tahun seperti dinyatakan dalam Nota 3(b) kepada penyata kewangan. Ini adalah anggaran biasa jangka hayat diubah yang digunakan dalam industri. Perubahan dalam tahap penggunaan dan kemajuan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat ekonomi dan nilai sisa bagi loji dan peralatan tersebut, oleh itu caj susutnilai masa hadapan boleh diubah semula. Jumlah loji dan peralatan yang dibawa ke hadapan oleh Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dinyatakan dalam Nota 5 kepada penyata kewangan.

Rosotnilai aset bukan kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk untuk rosotnilai bagi semua aset bukan kewangan pada setiap tarikh laporan. Apabila petunjuk tersebut wujud, jumlah yang boleh diperolehi semula daripada unit yang menjana tunai adalah ditentukan berdasarkan pengiraan nilai dalam penggunaan. Pengiraan ini memerlukan anggaran aliran tunai masa depan daripada unit penajaan tunai dan kadar diskaun yang sesuai digunakan untuk mengira nilai kini aliran tunai tersebut.

Rosotnilai aset kewangan

Syarikat mengiktiraf kerugian rosotnilai bagi aset kewangan kemudiannya diukur pada kos atau kos pelunasan menggunakan model kerugian ditanggung. Aset kewangan yang signifikan diuji secara individu untuk rosot nilai secara berasingan dengan mengangalkan aliran tunai dijangka boleh diperolehi semula. Kesemua yang lain dikumpulkan ke dalam kelas risiko kredit dan diuji untuk rosotnilai secara kolektif, dengan menggunakan statistik kerugian syarikat yang lepas, pengumuman jumlah tertunggak dan trend ekonomi semasa. Kerugian akhir yang sebenar mungkin berbeza daripada peruntukan yang dibuat dan ini boleh menjejaskan kedudukan kewangan dan keputusan syarikat.

5. LOJI DAN PERALATAN

	Peralatan komputer RM	Jumlah RM
Kos		
Pada 1 Januari 2024 / 31 Disember 2024	<u>645</u>	<u>645</u>
Susut Nilai Berkumpul		
Pada 1 Januari 2024 / 31 Disember 2024	<u>645</u>	<u>645</u>
Nilai Buku Bersih		
Pada 31 Disember 2024 / 2023	<u>-</u>	<u>-</u>

6. PELABURAN

	2024 RM	2023 RM
Saham tak siar harga-pada kos	190,000	190,000
Tolak : Peruntukan rosotnilai	(189,999)	(189,999)
	<u>1</u>	<u>1</u>

Syarikat bersekutu yang diperbadankan di Malaysia adalah seperti berikut :-

Nama Syarikat	Kepentingan ekuiti		Kegiatan Utama
	2024	2023	
Perkapalan Shamelin Jaya Sdn Bhd	40%	40%	Tidak Aktif

Diaudit oleh juruaudit selain daripada A. Razak & Co dan dalam proses penggulangan.

7. JUMLAH TERHUTANG OLEH/(KEPADA)SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	2024 RM	2023 RM
Jumlah terhutang oleh syarikat-syarikat berkaitan	580,811	580,811
Tolak: Kemerosotan nilai	(580,811)	(580,811)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

Jumlah terhutang oleh/(kepada) syarikat-syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang faedah, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

8. MODAL SAHAM

	2024		2023	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya Pada awal tahun / akhir tahun	<u>20,002</u>	<u>20,002</u>	<u>20,002</u>	<u>20,002</u>

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

9. PEMIUTANG PERNIAGAAN

Tempoh bayaran bagi pemiutang perniagaan adalah dalam jangkamasa 30 hingga 90 hari (2023 : 30 hingga 90 hari).

10. PELBAGAI PEMIUTANG

	2024 RM	2023 RM
Pelbagai pemiutang	3,662	3,662
Akruan	1,866	1,820
	<u>5,528</u>	<u>5,482</u>

11. JUMLAH TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi, 1993.

Jumlah terhutang kepada perbadanan induk ini tidak dikenakan sebarang faedah, tidak bercagar dan dibayar balik atas permintaan.

12. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Perkara-perkara berikut telah dicaj bagi mendapatkan kerugian sebelum cukai :-

	2024 RM	2023 RM
Yuran juruaudit	<u>500</u>	<u>500</u>

13. CUKAI

Tiada peruntukan cukai telah dibuat kerana Syarikat berada dalam kedudukan kerugian cukai.

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas kerugian daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut :

	2024 RM	2023 RM
Kerugian sebelum cukai	<u>(1,997)</u>	<u>(1,551)</u>
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 24%	(479)	(372)
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan cukai	<u>479</u>	<u>372</u>
Cukai tahun semasa	<u>-</u>	<u>-</u>

Aset cukai tertunda belum diiktiraf bagi perkara berikut (dinyatakan pada jumlah kasar):

	2024 RM	2023 RM
Kerugian cukai yang tidak digunakan		
- Tamat tempoh sebelum 31 Disember 2028	691,724	691,724
Elaun modal yang tidak diserap	<u>5,184</u>	<u>5,184</u>

Berhubung perkara aset cukai tertunda Syarikat yang belum diiktiraf kerana kemungkinan keuntungan boleh cukai Syarikat akan dikenakan pada masa akan datang di mana perbezaan sementara boleh ditolak daripada cukai yang telah digunakan.

Menurut perundangan cukai terkini di Malaysia, kerugian cukai yang tidak digunakan sebelum ini dibenarkan untuk digunakan selama tujuh (7) tahun taksiran berturut-turut ("TT") berkuat kuasa dari TT 2019 telah dilanjutkan kepada sepuluh (10) TT berturut-turut.

Elaun modal yang tidak diserap tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa. Dalam kes Syarikat tidak aktif, tiada elaun dan kerugian tersebut jika terdapat caj sebanyak 50% atau lebih dalam pegangan sahamnya.

Aset cukai tertunda yang disebutkan di atas tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa kecuali kerugian cukai yang tidak digunakan adalah tertakluk kepada persetujuan pihak berkuasa cukai tempatan masing-masing.

14. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen kewangan

	2024 RM	2023 RM
Aset kewangan		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Wang di tangan dan di bank	812	842
Liabiliti kewangan		
Liabiliti kewangan pada kos dilunaskan		
Pemiutang perniagaan	41,235	41,235
Pelbagai pemiutang	5,528	5,482
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	5,000	5,000
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk utama	256,098	254,177
	<u>307,861</u>	<u>305,894</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggar nilai saksama

Jumlah dibawa bagi liabiliti kewangan, seperti lain-lain pemiutang, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

15. PIHAK BERKAITAN

(a) Identiti pihak berkaitan

Pihak-pihak dianggap berkaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal parti atau menjalankan pengaruh yang signifikan ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting yang sama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Syarikat berkaitan;
- (iii) Entiti di mana Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iv) Kakitangan pengurusan utama syarikat induk Syarikat, terdiri daripada orang (termasuk Pengarah) yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti secara langsung dan tidak langsung.

(b) Transaksi pihak berkaitan yang penting

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2024 RM	2023 RM
Perbadanan induk: - Pendahuluan	<u>1,921</u>	<u>1,421</u>

(c) Pampasan kakitangan pengurusan utama

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Tiada Pengarah yang menerima imbuhan lain dari Syarikat sepanjang tahun kewangan.

16. PERISTIWA PENTING DALAM TAHUN KEWANGAN

Syarikat dalam proses penggulungan oleh mahkamah atas petisyen pemiutang dan Tetuan Philip Choong & Co. telah dilantik sebagai Penyelesai Syarikat.

PENYATA TERPERINCI PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	2023 RM	2022 RM
PENDAPATAN	-	-
TOLAK : PERBELANJAAN AM		
Alatulis dan percetakan	467	421
Caj perkhidmatan bank	30	30
Yuran juruaudit	500	500
Yuran kesetiausahaan	400	-
Yuran percukaian	600	600
	<u>1,997</u>	<u>1,551</u>
KERUGIAN SEBELUM CUKAI	<u>(1,997)</u>	<u>(1,551)</u>

SHAMELIN BINA SDN. BHD.
No. Pendaftaran : 199501034241 (363443-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

LEMBAGA PENGARAH
Haji Ismail bin Muda
Haji Kamarudin bin Md Noor

SETIAUSAHA SYARIKAT
Azizam bin Azizan
(MACS01931/SSM PC No. 201908000123)

ALAMAT BERDAFTAR DAN PERNIAGAAN
38-6-5 Shamelin Business Centre
No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa
56100 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS
A. Razak & Co.
(LLP0042238-LCA & AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK
RHB Islamic Bank Berhad

LAPORAN PENGARAH

Para Pengarah membentangkan laporan serta penyata-penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024.

AKTIVITI UTAMA

Kegiatan utama Syarikat adalah di dalam penjualan produk jualan langsung barangan kesihatan pengguna.

Syarikat telah menghentikan operasi perniagaan semenjak tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2012.

KEPUTUSAN KEWANGAN

	RM
Kerugian komprehensif untuk tahun semasa	<u>(4,336)</u>

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tidak ada pindahan penting kepada atau dari rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan yang ditinjau.

DIVIDEN

Tiada dividen telah dibayar atau diisytiharkan sejak tahun kewangan yang lepas kerana kedudukan kewangan Syarikat tidak membenarkan bayaran dan pengisytiharan untuk tahun kewangan semasa.

LEMBAGA PENGARAH

Para pengarah yang berkhidmat untuk Syarikat sejak tarikh laporan kewangan yang lepas dan tarikh laporan kewangan semasa ialah:-

Haji Ismail bin Muda
Haji Kamarudin bin Md Noor

GANJARAN PENGARAH

Tiada Pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat menerima apa-apa saraan atau apa-apa faedah daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

Tiada pembayaran yang telah dibuat atau akan dibuat kepada pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan oleh Pengarah atau bekas pengarah kepada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan yang sebelumnya, tiada pengarah telah menerima atau layak untuk menerima faedah berikutan daripada sebarang kontrak yang dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau dengan firma yang pengarah merupakan seorang ahli, atau dengan syarikat yang pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

Di sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada sebarang urusan melibatkan Syarikat, yang bertujuan atau mempunyai tujuan untuk membolehkan para pengarah Syarikat mendapat faedah secara memperolehi saham atau debentur Syarikat atau mana-mana badan korporat.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Menurut daftar pemegangan saham pengarah, tiada seorang pun daripada para Pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai kepentingan dalam bentuk saham biasa Syarikat.

TERBITAN MODAL SAHAM DAN DEBENTUR

Tiada sebarang saham baru atau debentur diterbitkan di sepanjang tahun kewangan.

PEMBERIAN OPSYEN KE ATAS SAHAM YANG BELUM DITERBITKAN

Sepanjang tahun ini, tiada opsyen telah diberikan kepada sesiapa untuk membeli saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham telah diterbitkan dalam tahun kewangan oleh sebab pelaksanaan sebarang opsyen untuk mengambil saham-saham Syarikat yang tidak diterbitkan. Pada penghujung akhir tahun kewangan, tidak ada saham Syarikat tidak diterbitkan di bawah opsyen.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat disediakan, para Pengarah telah mengambil langkah sewajarnya :

- (i) bagi memastikan tindakan sewajarnya telah diambil untuk menghapus hutang lapuk dan membuat peruntukan bagi hutang ragu dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk telah dihapuskan dan peruntukan secukupnya telah dibuat untuk hutang ragu; dan
- (ii) bagi memastikan aset semasa yang tidak mungkin mencapai nilai seperti ditunjukkan di dalam rekod perakaunan urusanniaga biasa, telah diturunkan nilainya ke paras dijangka dapat dihasilkan.

Pada tarikh laporan ini, para Pengarah tidak mengetahui wujudnya sebarang keadaan yang mungkin menyebabkan :-

- (i) Jumlah hutang lapuk yang dihapus atau jumlah peruntukan hutang ragu tidak mencukupi;
- (ii) Nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan;
- (iii) Perubahan dalam kaedah penilaian sedia ada ke atas aset atau liabiliti Syarikat yang mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah; atau
- (iv) Ianya tidak diambilkira di dalam laporan ini atau penyata kewangan Syarikat yang akan mengakibatkan sebarang jumlah yang dinyatakan mengelirukan atau tidak munasabah.

Pada tarikh laporan ini, tidak ada :-

- (i) sebarang caj ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan dan yang menjamin liabiliti mana-mana orang lain; atau
- (ii) sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Syarikat yang timbul sejak akhir tempoh kewangan.

Pada pandangan para Pengarah, tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti-liabiliti lain telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang akan atau mungkin menjejaskan kemampuan Syarikat untuk melaksanakan tanggungjawab apabila tiba masanya.

Pada pendapat para Pengarah, tiada perkara, transaksi atau peristiwa luar biasa yang berlaku di antara tempoh akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024.

TANGGUNGAN KERUGIAN OLEH PENGARAH, PEGAWAI ATAU JURUAUDIT

Tiada ganti rugi yang diberikan atau premium insurans yang dibayar, semasa atau sejak akhir tahun kewangan, untuk mana-mana orang yang telah atau pernah menjadi Pengarah, pegawai atau juruaudit Syarikat.

PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama ialah KOPERASI SHAMELIN BERHAD sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

GANJARAN JURUAUDIT

Jumlah yang dibayar kepada atau boleh diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan untuk perkhidmatan mereka sebagai juruaudit dinyatakan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

JURUAUDIT BEBAS

Juruaudit bebas, Tetuan A. Razak & Co., telah menyatakan kesediaan mereka untuk dilantik semula.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah



HAJI KAMARUDIN BIN MD NOOR
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**PENYATA OLEH LEMBAGA PENGARAH
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(2), AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat para Pengarah, penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 170 hingga 180 telah disediakan sejajar dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (Malaysian Private Entity Reporting Standards) serta peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia, untuk memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan keputusan serta aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani menerusi resolusi Lembaga Pengarah,



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah



HAJI KAMARUDIN BIN MD NOOR
Pengarah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**AKUAN BERKANUN
SELARAS DENGAN PERUNTUKAN SEKSYEN 251(1)(b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, HAJI ISMAIL BIN MUDA, pengarah yang terutama bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan SHAMELIN BINA SDN. BHD. dengan sesungguhnya dan seikhlasnya menyatakan bahawa penyata-penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 170 hingga 180, pada pendapat saya, adalah betul dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh HAJI ISMAIL BIN MUDA di Kuala Lumpur di Wilayah Persekutuan pada 24 MAC 2025.



HAJI ISMAIL BIN MUDA
Pengarah

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur



16 • Tingkat Bawah Jalan Pudu.
55100 Kuala Lumpur



A. RAZAK & CO. PLT Chartered Accountants
LLP0042238-LCA & AF 0842

B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-92829032 (Hunting Line)
92819844, 92812044, 92859768
E-mail : arazaknco@gmail.com
Website : www.arazaknco.com.my

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
SHAMELIN BINA SDN. BHD.
No. Pendaftaran : 199501034241 (363443-D)
(Ditubuhkan di Malaysia)**

Laporan Terhadap Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan SHAMELIN BINA SDN. BHD. yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 170 hingga 180.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 DISEMBER 2024 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

Asas kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan di bawah perenggan *Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan* laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat menurut peruntukan *Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Perilaku dan Amalan)* oleh Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan *Kod Etika Akauntan Profesional* oleh Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("Kod IESBA") dan kami mematuhi etika tanggungjawab kami berdasarkan By-Laws dan kod IESBA tersebut.

Ketidakpastian Ketara Berkaitan dengan Usaha Berterusan

Kami ingin menarik perhatian kepada Nota 2(d) di dalam penyata kewangan yang menunjukkan syarikat mengalami rugi bersih sebanyak RM4,336 bagi tahun berakhir pada 31 DISEMBER 2024 liabiliti semasa syarikat melebihi aset semasa sebanyak RM2,223,382 dan defisit modal berjumlah RM2,223,382. Seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), peristiwa-peristiwa atau keadaan, bersama-sama dengan perkara-perkara lain seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(d), menunjukkan bahawa sesuatu ketidakpastian ketara yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan syarikat untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Pendapat kami tidak diubahsuai berkenaan dengan perkara ini.

Laporan-laporan Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Para Pengarah Syarikat bertanggungjawab ke atas laporan lain. Laporan-laporan lain termasuk Laporan Pengarah-pengarah tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat dan ini tidak termasuk Laporan Pengarah-pengarah dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Syarikat, menjadi tanggungjawab kami membaca Laporan Pengarah-pengarah dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Laporan Pengarah-pengarah, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Para Pengarah ke atas Audit Penyata Kewangan

Para pengarah Syarikat bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, para Pengarah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan para Pengarah berniat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walau bagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan memelihara kewangan secara profesional. Kami juga :-

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Syarikat, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Syarikat.

- Memahami kawalan dalaman yang relevan bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh para Pengarah.
- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh para Pengarah untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Syarikat meneruskan perniagaannya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Syarikat dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walau bagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Syarikat menghentikan operasi perniagaannya.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasilkan persembahan laporan yang saksama.

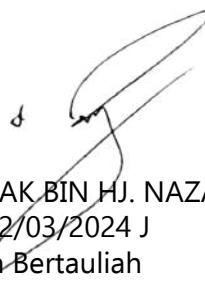
Kami juga berkomunikasi dengan para Pengarah mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini hanya disediakan untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai satu badan sahaja, selaras dengan peruntukan Seksyen 266 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan yang lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.



A. RAZAK & CO.
AF: 0842
Akauntan-akauntan Bertauliah



ABD RAZAK BIN HJ. NAZAH DIN
No. 01522/03/2024 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh: 24 MAC 2025

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
ASET-ASET			
Aset-Aset Semasa			
Cukai terlebih bayar		230	230
Wang di tangan dan di bank		1	20
JUMLAH ASET		231	250
EKUITI DAN LIABILITI			
Ekuiti boleh diagih kepada pemegang ekuiti syarikat			
Modal saham	5	1,000,000	1,000,000
Kerugian terkumpul		(3,223,382)	(3,219,046)
Defisit modal		(2,223,382)	(2,219,046)
Liabiliti-liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan	6	505,923	505,923
Pelbagai pemiutang	7	9,810	9,765
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	8	370,930	370,930
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk	9	1,336,950	1,332,669
Bank overdraf		-	9
JUMLAH LIABILITI		2,223,613	2,219,296
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		231	250

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	NOTA	2024 RM	2023 RM
Hasil kendalian		-	-
Perbelanjaan pentadbiran		(466)	(422)
Perbelanjaan am		(3,870)	(3,180)
Kerugian sebelum cukai	10	(4,336)	(3,602)
Cukai	11	-	-
Kerugian komprehensif tahun semasa		(4,336)	(3,602)

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA PERUBAHAN PADA EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	Modal Saham RM	Kerugian Terkumpul RM	Defisit Modal RM
Pada 1 Januari 2023	1,000,000	(3,215,444)	(2,215,444)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(3,602)	(3,602)
Pada 31 Disember 2023	1,000,000	(3,219,046)	(2,219,046)
Kerugian komprehensif tahun semasa	-	(4,336)	(4,336)
Pada 31 Disember 2024	1,000,000	(3,223,382)	(2,223,382)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	2024 RM	2023 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kerugian sebelum cukai	(4,336)	(3,602)
Pertambahan dalam pelbagai pemiutang	45	101
Aliran tunai keluar daripada aktiviti operasi	(4,291)	(3,501)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Penambahan dalam terhutang kepada perbadanan induk	4,281	3,481
Aliran bersih tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	4,281	3,481
PENGURANGAN BERSIH DALAM TUNAI DAN SETARA TUNAI	(10)	(20)
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	11	31
TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	1	11
Tunai dan persamaan tunai terdiri daripada:		
Wang di tangan dan di bank	1	20
Bank overdraf	-	(9)
	1	11

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2024

1. MAKLUMAT KORPORAT

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad, ditubuhkan dan beroperasi di Malaysia.

Alamat berdaftar syarikat ialah di 38-6-5, Shamelin Business Centre, No. 38, Jalan 4/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

Kegiatan utama Syarikat adalah di dalam penjualan produk jualan langsung barangan kesihatan pengguna.

Syarikat telah menghentikan operasi perniagaan semenjak tahun kewangan berakhir 31 DISEMBER 2012.

Perbadanan induk utama ialah Koperasi Shamelin Berhad sebuah Koperasi yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia.

Penyata kewangan telah diluluskan untuk diisu oleh Lembaga Pengarah sejajar dengan Resolusi Pengarah pada 24 MAC 2025.

2. ASAS PENYEDIAAN

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia ("MASB") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

(b) Asas perakaunan

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut konvensyen kos asal dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan Syarikat telah disediakan berdasarkan konsep andaian usaha berterusan dan kebolehan Syarikat untuk meneruskan operasinya adalah tertakluk kepada sokongan kewangan berterusan daripada syarikat induk dan koperasi induk utama.

(c) Penggunaan andaian dan penilaian

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian akan dipinda secara berterusan. Pindaan ke atas anggaran perakaunan diambil kira dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(d) Prinsip perakaunan asas

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan dengan andaian bahawa Syarikat akan meneruskan usaha berterusan. Penggunaan asas usaha berterusan adalah berdasarkan andaian bahawa Syarikat akan dapat merealisasikan asetnya dan mencairkan liabilitinya dalam perjalanan biasa perniagaan.

Dalam tempoh kewangan berakhir 31 DISEMBER 2024, Syarikat mengalami kerugian bersih sebanyak RM4,336 dan, setakat tarikh, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasanya sebanyak RM2,223,382 dan defisit modal berjumlah RM2,223,382. Peristiwa atau keadaan ini menunjukkan bahawa wujud ketidakpastian material yang mungkin menimbulkan keraguan yang ketara terhadap keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan.

Keupayaan Syarikat untuk meneruskan usaha berterusan akan bergantung kepada sokongan berterusan daripada syarikat pemegang sahamnya untuk menyediakan dana yang mencukupi bagi Syarikat untuk memenuhi liabilitinya apabila tiba masanya.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

(a) Instrumen Kewangan

Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada harga transaksi (termasuk kos transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset kewangan atau liabiliti kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) melainkan susunan itu merupakan, sebagai akibatnya, suatu transaksi pembiayaan. Jika perjanjian itu merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa pembayaran masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah pasaran untuk instrumen hutang yang sama.

Pengukuran seterusnya

Instrumen hutang yang memenuhi syarat berikut diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan: -

- (a) kembali kepada pemegang boleh ditentukan, contoh, jumlah tetap dan/atau kadar penanda aras pulangan yang berubah berbanding kadar faedah yang dipetik atau diperhatikan;
- (b) tiada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan amaun pokok atau apa-apa faedah yang boleh diagihkan kepada tempoh semasa atau sebelum ini; dan
- (c) pilihan prabayar, jika ada, tidak bergantung kepada peristiwa masa hadapan.

Instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai aset semasa atau liabiliti semasa diukur pada jumlah yang tidak didiskaun tunai atau pertimbangan lain yang dijangka akan dibayar atau diterima melainkan pengaturan itu merupakan, pada dasarnya, suatu transaksi pembiayaan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tidak dipotong dan pelaburan dalam saham keutamaan tidak boleh ditukar dan tidak dipotong adalah diukur pada kos tolak rosotnilai, melainkan jika saham itu didagangkan secara awam atau nilai saksamanya boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan lain yang tidak diukur pada kos atau kos pelunasan ditolak rosotnilai diukur pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Semua aset kewangan (kecuali aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi) dinilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang kemungkinan penurunan nilai. Kerugian penurunan nilai diukur seperti berikut: -

- Bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan, kerugian kemerosotan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset.
- Bagi instrumen yang diukur pada kos ditolak rosot nilai, kerugian penurunan nilai adalah perbezaan di antara amaun dibawa aset dan anggaran terbaik amaun yang akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh laporan.

Tidak lagi diiktirafkan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontrak untuk aliran tunai dari aset kewangan tamat tempoh atau diselesaikan, atau kawalan aset tidak dikekalkan atau sebahagian besarnya semua risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan dipindahkan ke pihak lain. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan yang diiktiraf dan balasan yang diterima, termasuk apa-apa hak dan obligasi yang baru dicipta, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, kewajipan yang dinyatakan dalam kontrak ditakdirkan, dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila tidak mengiktiraf liabiliti kewangan, perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan balasan yang dibayar, termasuk sebarang aset tidak dipindahkan atau liabiliti yang diandaikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Tunai dan persamaan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit panggilan dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak ketara, selepas overdraf bank tertunggak.

Kesetaraan tunai adalah pelaburan jangka pendek dan sangat cair yang mudah ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak signifikan, yang mana overdraf bank, jika ada, ditolak.

(c) Kemerosotan aset kewangan

Syarikat menilai sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas pada akhir setiap tempoh pelaporan.

Syarikat secara kolektif mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian kemuflihan atau kesulitan kewangan yang signifikan dari penghutang, dan kelewatan atau kelewatan pembayaran yang belum dijelaskan oleh penghutang, untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa penurunan nilai pinjaman dan penghutang telah berlaku. Bukti objektif penurunan nilai yang lain termasuk kadar kutipan sejarah yang ditentukan secara individu dan perubahan yang dapat diperhatikan dalam keadaan ekonomi negara atau tempatan yang secara langsung berkaitan dengan kadar hutang piutang yang bersejarah.

Sekiranya terdapat bukti objektif seperti itu, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara nilai dibawa aset kewangan dan nilai sekarang anggaran aliran tunai masa depan yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset kewangan tersebut. Kerugian rosot nilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah dibawa pinjaman dan penghutang dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Sekiranya dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai menurun dan secara objektif berkaitan dengan peristiwa yang berlaku setelah penurunan nilai diiktiraf, kerugian penurunan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan sehingga jumlah nilai aset tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh pembalikan. Jumlah pembalikan rosot nilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

(d) Cukai pendapatan

(i) Cukai pendapatan

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka pulih dari atau dibayar kepada pihak berkuasa percukaian. Kadar cukai dan undang-undang cukai yang digunakan untuk mengira jumlah tersebut adalah yang digubal atau digubal secara substansial oleh tarikh pelaporan.

Cukai semasa diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali apabila cukai berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian, sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti.

(ii) Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti atas perbezaan sementara pada tarikh pelaporan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan mereka menjalankan tujuan pelaporan kewangan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai, kecuali: -

- di mana liabiliti cukai tertunda timbul daripada pengiktirafan permulaan muhibah atau aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urusniaga, tidak memberi kesan keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usaha sama, di mana masa pembalikan perbezaan sementara boleh dikawal dan kemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa depan yang dijangka.

Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak, mengemukakan kredit cukai yang tidak digunakan dan kerugian cukai yang tidak digunakan, setakat yang kemungkinan keuntungan boleh dicukai akan tersedia terhadap perbezaan sementara yang boleh ditolak dan pengaliran cukai yang belum digunakan kerugian boleh digunakan kecuali:

- di mana aset cukai tertunda berkaitan dengan perbezaan sementara boleh ditolak timbul dari pengiktirafan permulaan sesuatu aset atau liabiliti dalam urusniaga yang bukan gabungan perniagaan dan, pada masa urus niaga, tidak memberi kesan kepada keuntungan perakaunan atau keuntungan atau kerugian boleh cukai; dan
- berkenaan dengan perbezaan sementara yang boleh ditolak yang berkaitan dengan pelaburan dalam syarikat subsidiari, syarikat bersekutu dan kepentingan dalam usahasama, aset cukai tertunda diiktiraf hanya setakat bahawa kemungkinan perbezaan sementara akan berbalik pada masa hadapan dan keuntungan boleh dicukai yang boleh didapati perbezaan sementara boleh digunakan.

Jumlah dibawa bagi aset cukai tertunda dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan dan dikurangkan setakat yang tidak lagi mungkin bahawa keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membolehkan semua atau sebahagian daripada aset cukai tertunda digunakan. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf dinilai semula pada setiap tarikh pelaporan dan diiktiraf setakat mana kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan membolehkan aset cukai tertunda digunakan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai pada tahun apabila aset direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai dan undang-undang cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh laporan.

Cukai tertunda yang berkaitan dengan perkara yang diiktiraf di luar keuntungan atau kerugian diiktiraf di luar untung atau rugi. Item cukai tertunda diiktiraf dalam hubungan dengan urusan niaga yang mendasari sama ada dalam pendapatan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuiti dan cukai tertunda yang timbul daripada gabungan perniagaan diselaraskan terhadap muhibah atas pemerolehan.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangi, jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengasingkan aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa dan cukai tertunda berkaitan dengan entiti kena cukai yang sama dan pihak berkuasa percukaian yang sama.

(e) Modal saham dan perbelanjaan terbitan saham

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan kepentingan nilai sisa dalam aset Syarikat selepas ditolak semua tanggungannya. Saham biasa adalah instrumen ekuiti.

Saham biasa dicatatkan pada hasil yang diterima, tanpa kos urusan niaga kenaikan harga secara langsung. Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuiti. Dividen saham biasa diiktiraf dalam ekuiti dalam tempoh di mana ia diisytiharkan.

(f) Pihak berkaitan

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal pihak atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN KETIDAKPASTIAN

(a) Penilaian

Penilaian yang dibuat oleh pihak pengurusan dalam proses penggunaan dasar-dasar perakaunan dan yang mempunyai kesan yang paling ketara ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(b) Sumber utama anggaran ketidakpastian

Tidak ada andaian utama mengenai masa depan, dan tidak ada lain-lain sumber utama bagi ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara menyebabkan penyesuaian material kepada nilai aset yang susutnilai bagi loji dan peralatan dibawa dan liabiliti dalam tempoh kewangan yang akan datang.

5. MODAL SAHAM

	2024		2023	
	Bilangan saham Unit	RM	Bilangan saham Unit	RM
Diterbitkan dan dibayar sepenuhnya Pada awal tahun / akhir tahun	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

Saham biasa Syarikat tidak mempunyai nilai nominal. Pemegang saham diberikan hak untuk menerima dividen sekiranya diisytiharkan oleh Syarikat. Setiap unit saham biasa memberikan pemegang saham hak untuk mengundi dalam mesyuarat tanpa halangan.

6. PEMIUTANG PERNIAGAAN

Terma-terma kredit normal yang diberikan kepada Syarikat adalah 90 hari (2021 : 90 hari).

7. PELBAGAI PEMIUTANG

	2024 RM	2023 RM
Pelbagai pemiutang	8,244	8,244
Akruan	1,566	1,521
	<u>9,810</u>	<u>9,765</u>

8. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

9. JUMLAH TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK UTAMA

Perbadanan induk utama adalah KOPERASI SHAMELIN BERHAD, sebuah koperasi yang ditubuhkan di bawah Akta Koperasi, 1993.

Jumlah terhutang kepada syarikat induk tidak dikenakan sebarang keuntungan, tidak bercagar dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

10. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Perkara-perkara berikut telah dicaj bagi mendapatkan kerugian sebelum cukai :-

	2024 RM	2023 RM
Yuran juruaudit	<u>500</u>	<u>500</u>

11. CUKAI

Tiada peruntukan cukai telah dibuat kerana Syarikat tidak ada pendapatan bercukai.

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dan cukai atas kerugian daripada aktiviti biasa sebelum cukai adalah seperti berikut :

	2024 RM	2023 RM
Kerugian sebelum cukai	(4,336)	(3,602)
Cukai dikira mengikut kadar cukai Malaysia 24%	(1,041)	(864)
Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan cukai	1,041	864
Cukai tahun semasa	-	-

Aset cukai tertunda belum diiktiraf bagi perkara berikut (dinyatakan pada jumlah kasar):

	2024 RM	2023 RM
Kerugian cukai yang tidak digunakan		
- Tamat tempoh sebelum 31 Disember 2028	2,855,471	2,855,471

Berhubung perkara aset cukai tertunda Syarikat yang belum diiktiraf kerana kemungkinan keuntungan boleh cukai Syarikat akan dikenakan pada masa akan datang di mana perbezaan sementara boleh ditolak daripada cukai yang telah digunakan.

Menurut perundangan cukai terkini di Malaysia, kerugian cukai yang tidak digunakan sebelum ini dibenarkan untuk digunakan selama tujuh (7) tahun taksiran berturut-turut ("TT") berkuat kuasa dari TT 2019 telah dilanjutkan kepada sepuluh (10) TT berturut-turut.

Elaun modal yang tidak diserap tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa. Dalam kes Syarikat tidak aktif, tiada elaun dan kerugian tersebut jika terdapat caj sebanyak 50% atau lebih dalam pegangan sahamnya.

Aset cukai tertunda yang disebutkan di atas tidak akan luput di bawah perundangan cukai semasa kecuali kerugian cukai yang tidak digunakan adalah tertakluk kepada persetujuan pihak berkuasa cukai tempatan masing-masing.

12. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Instrumen kewangan

	2024 RM	2023 RM
Aset kewangan		
Aset kewangan dinilai pada kos dilunaskan		
Wang di tangan dan di bank	1	20

Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan pada kos dilunaskan

Pemiutang perniagaan	505,923	505,923
Pelbagai pemiutang	9,810	9,765
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	370,930	370,93
Jumlah terhutang kepada perbadanan induk	1,336,950	1,332,669
Bank overdraf	-	9
	<u>2,223,613</u>	<u>2,219,296</u>

(b) Kaedah dan andaian yang digunakan untuk menganggar nilai saksama

Jumlah dibawa bagi liabiliti kewangan, seperti pemiutang perdagangan dan lain-lain, adalah anggaran munasabah nilai saksama, sama ada disebabkan sifat jangka pendek mereka atau bahawa mereka adalah instrumen kadar terapung yang dijual semula kepada kadar faedah pasaran pada atau hampir akhir tempoh pelaporan.

13. PIHAK BERKAITAN

(a) *Identiti pihak berkaitan*

Pihak dianggap mempunyai kaitan dengan Syarikat jika Syarikat dan pihak tersebut mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau bersama-sama mengawal sesuatu pihak tersebut atau menggunakan pengaruh yang ketara ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan Syarikat termasuk:

- (i) Perbadanan induk;
- (ii) Entiti di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang besar; dan
- (iii) Kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung dan entiti yang menyediakan perkhidmatan kakitangan pengurusan utama kepada Syarikat. Kakitangan pengurusan utama merangkumi semua Pengarah Syarikat dan ahli pengurusan kanan Syarikat tertentu.

(b) *Transaksi pihak berkaitan yang penting*

Sebagai tambahan kepada maklumat pihak berkaitan yang didedahkan di bahagian lain dalam penyata kewangan, urus niaga penting antara Syarikat dan pihak di mana Pengarah Syarikat mempunyai kepentingan sepanjang tahun kewangan adalah seperti berikut:-

	2024 RM	2023 RM
Perbadanan induk:		
- Pendahuluan	<u>4,281</u>	<u>3,481</u>

(c) *Pampasan kakitangan pengurusan utama*

Syarikat tidak mempunyai anggota kakitangan pengurusan lain selain daripada Lembaga Pengarah. Tiada Pengarah menerima sebarang imbuhan lain daripada Syarikat sepanjang tahun kewangan.

**PENYATA TERPERINCI PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

	2024 RM	2023 RM
PENDAPATAN	-	-
TOLAK : PERBELANJAAN PENTADBIRAN Alatulis dan percetakan	466	422
TOLAK : PERBELANJAAN AM		
Caj kenaan bank	10	20
Yuran juruaudit	500	500
Yuran kesetiausahaan	2,510	1,810
Yuran percukaian	850	850
	3,870	3,180
KERUGIAN SEBELUM CUKAI	(4,336)	(3,602)

KOPERASI SHAMELIN BERHAD
PERBANDINGAN DI ANTARA BELANJAWAN 2024
DENGAN PENYATA BERAUDIT 2024

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2024 (DILULUSKAN MAP KE-39) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2024 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
PENDAPATAN				
A) SKIM KEMUDAHAN KREDIT				
i) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit	300,000	144,783	(155,217)	
ii) Keuntungan ke atas pembiayaan Skim Kemudahan Kredit (SCDD) & (DCBP)	2,000,000	544,245	(1,455,755)	
iii) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit (SCBP)	1,000,000	26,995	-	
iv) Hutang Ragu Terpilih-Skim Kemudahan Kredit	80,000	21,476	(58,524)	
v) Caj Pentadbiran - SKK (SCDD)	12,000	3,850	(8,150)	
vi) Caj Pentadbiran - SKK (SCBP)	6,000	250	(5,750)	
vii) Caj Pemprosesan Pembiayaan - SKK (SCDD)	24,000	7,700	(16,300)	
viii) Caj Pemprosesan Pembiayaan - SKK (SCBP)	12,000	500	(11,500)	
ix) Caj penyelesaian awal pembiayaan	15,000	10,770	(4,230)	
x) Caj perkhidmatan penyelesaian pembiayaan	4,500	3,300	(1,200)	
	3,453,500	763,869	(1,716,626)	
Tolak: Kos kendalian				
i) Dalal ANGKASA	20,000	17,020	(2,980)	
ii) Dalal Akauntan Sabah	8,000	1,863	(6,137)	
iii) Fi Sistem Pelaporan ANGKASA & EXPERIAN (Spekar)	3,000	986	(2,014)	
iv) Fi Perkhidmatan Pemulihan Kredit (ACCRS)	16,000	3,600	(12,400)	
	3,406,500	740,400	(2,666,100)	(0.78)
B) HARTANAH				
i) Sewa bangunan	1,600,000	1,371,974	(228,026)	
ii) Sewaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	320,762	(79,238)	
iii) Sewaan Unit Komersial Shamelin Star	950,000	921,918	(28,082)	
iv) Sewaan Unit Kediaman Shamelin Star	367,200	350,800	(16,400)	
v) Sewaan Unit Kediaman Sky Residence	825,600	803,048	(22,552)	
vi) Caj pentadbiran (sewaan)	15,000	8,360	(6,640)	
vii) Caj perkhidmatan (sewaan)	3,000	2,550	(450)	
	4,160,800	3,779,412	(381,388)	
Tolak :				
i) Cukai harta	500	350	(150)	
ii) Perbelanjaan Bangunan Shamelin	400,000	376,067	(23,933)	
iii) Perbelanjaan Dataran Shamelin	400,000	363,914	(36,086)	
iv) Susutnilai	1,310,000	1,098,071	(211,929)	
v) Perbelanjaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	367,654	(32,346)	
vi) Perbelanjaan Unit Komersial Shamelin Star	500,000	452,909	(47,091)	
vii) Perbelanjaan Unit Kediaman Shamelin Star	150,000	110,224	(39,776)	
viii) Perbelanjaan Unit Kediaman Resideni Shamelin (Sky Residence)	350,000	185,288	(164,712)	
	3,510,500	2,954,477	(556,023)	
	650,300	824,935	174,635	(0.27)

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2024 (DILULUSKAN MAP KE-39) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2024 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
C) LAIN-LAIN				
i) Dividen ke atas pelaburan (BKRM / Co-op Bank Pertama / KOPSYA)	50,000	-	(50,000)	
ii) Fi menjadi anggota/pindahmilik	12,000	5,350	(6,650)	
iii) Keuntungan simpanan tetap - BKRM / Co-op Bank / KOPSYA / RHB	50,000	35,518	(14,482)	
iv) Keuntungan ke atas akaun simpanan / semasa	18,000	16,990	(1,010)	
v) Hutang Ragu Terpilih-Tekno Integrated Farm Sdn Bhd	40,000	20,000	(20,000)	
vi) Keuntungan ke atas penjualan harta tetap	50,000	-	(50,000)	
vii) Lain-lain pendapatan	50,000	11,551	(38,449)	
viii) Tuntutan ke atas Levi-Pemb. Sumber Manusia Bhd (HRDCorp)	1,500	300	(1,200)	
ix) Keuntungan ke atas pulangan jualan pelaburan emas	97,900	97,899	(1)	
x) Keuntungan ke atas caruman KWLP	-	6,047	6,047	
	369,400	193,655	(175,745)	(0.48)
D) PERNIAGAAN TAKAFUL	65,000	17,278	(47,722)	(0.73)
E) YURAN PENGURUSAN KE ATAS SUBSIDIARI	198,000	198,000	-	-
F) SEWAAN TAPAK BANGUNAN	14,000	12,800	(1,200)	(0.09)
G) PERNIAGAAN BARANGAN SECARA ONLINE	10,000	-	(10,000)	(1.00)
H) PERNIAGAAN MYANGKASA AMANAH	5,000	-	(5,000)	(1.00)
I) PERNIAGAAN AIR MINUMAN SHAMELIN	25,000	-	(25,000)	(1.00)
JUMLAH PENDAPATAN	4,743,200	1,987,068	(2,756,132)	(0.58)

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2024 (DILULUSKAN MAP KE-39) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2024 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
PERBELANJAAN				
A) ANGGOTA, LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN JAWATANKUASA KECIL				
a) Perbelanjaan Lembaga	200,000	131,531	(68,469)	
b) Perbelanjaan Jawatankuasa Kecil	25,000	2,753	(22,247)	
c) Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalam	15,000	8,270	(6,730)	
d) Perbelanjaan mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan	90,000	65,490	(24,510)	
e) Perbelanjaan Mesyuarat Agung Kawasan	150,000	141,647	(8,353)	
f) Perbelanjaan pengeluaran dan menghantar penyata dividen	10,000	-	(10,000)	
g) Perbelanjaan mencetak dan menghantar penyata syer	20,000	-	(20,000)	
h) Program Perjumpaan Lembaga bersama Pengerusi/SU Kawasan	7,000	4,350	(2,650)	
i) Perjumpaan Lembaga dengan Jawatankuasa (AJK) Kawasan	-	-	-	
j) Bayaran saguhati mengesan anggota dan individu	2,000	260	(1,740)	
k) Kursus/seminar Anggota Lembaga (Dalam dan Luar Negara)	10,000	-	(10,000)	
	529,000	354,301	(174,699)	(0.33)
B) PENGURUSAN				
a) Gaji dan elaun	1,250,000	996,030	(253,970)	
b) Bonus	50,000	-	(50,000)	
c) KWSP dan PERKESO	200,000	140,374	(59,626)	
d) Takaful pekerja	60,000	58,639	(1,361)	
e) Perubatan	20,000	10,085	(9,915)	
f) Kursus dan seminar kakitangan	10,000	50	(9,950)	
g) Kebajikan pekerja	15,000	2,177	(12,823)	
h) Perjalanan dan penginapan	20,000	2,568	(17,432)	
i) Keraian	10,000	5,368	(4,632)	
j) Penyelenggaraan kenderaan & petrol	35,000	30,543	(4,457)	
k) Cukai jalan/insuran	10,000	2,717	(7,283)	
l) Saguhati kepada kakitangan KSB	32,000	32,000	-	
m) Levi-Pembangunan Sumber Manusia Berhad (HRDCorp)	13,500	9,788	(3,712)	
	1,725,500	1,290,339	(435,161)	(0.25)
C) PENTADBIRAN				
a) Elektrik, air dan caj pembentungan	50,000	36,030	(13,970)	
b) Penyelenggaraan pejabat	50,000	29,492	(20,508)	
c) Perbelanjaan pos	10,000	1,466	(8,534)	
d) Telefon dan faksimili	55,000	37,339	(17,661)	
e) Alatulis/percetakan	30,000	9,821	(20,179)	
f) Akhbar/buku/majalah	2,300	-	(2,300)	
g) Derma/sumbangan	10,000	1,000	(9,000)	
h) Perkhidmatan pembersihan pejabat	20,000	15,176	(4,824)	
i) Perlesenan / promosi / pengiklanan	4,000	1,140	(2,860)	
j) Bayaran kerja audit	14,000	12,500	(1,500)	
k) Bayaran guaman	100,000	69,644	(30,356)	
l) Bayaran konsultan dan profesional	50,000	7,475	(42,525)	
m) Penilaian hartanah	10,000	9,000	(1,000)	
n) Penyelenggaraan komputer	65,000	60,400	(4,600)	
o) Yuran tahunan dan Fi E-Dagang	1,050	-	(1,050)	
p) Lain-lain perbelanjaan	20,000	140	(19,860)	
q) Denda/penalti	2,000	-	(2,000)	
r) Kerugian atas pelupusan harta tetap	1,000	237	(763)	
s) Yuran keahlian tahunan	1,000	1,000	-	
t) Bayaran pemprosesan SCDD	250	98	(152)	
u) Bayaran pemprosesan SCBP	200	7	(193)	
	495,800	291,965	(203,835)	(0.41)
D) KEWANGAN				
a) Cukai perkhidmatan/caj perkhidmatan bank	2,000	1,301	(699)	
b) Kos pembiayaan - Public Islamic Bank Berhad (RM5.5 juta)	180,000	167,673	(12,327)	
c) Kos pembiayaan - Suruhanjaya Koperasi Malaysia (RM5.0 juta)	190,000	95,932	(94,068)	
d) Kos pembiayaan - Bank Kerjasama Rakyat Malaysia (RM300,000)	30,000	11,919	(18,081)	
e) Peruntukan Hutang Ragu - Skim Kemudahan Kredit	250,000	-	(250,000)	
f) Peruntukan Hutang Ragu - Amaun Terhutang oleh Subsidiari	5,000	-	(5,000)	
g) Hapuskira - Amaun Terhutang oleh Subsidiari	6,000	-	(6,000)	
h) Hapuskira Pelaburan	-	2	2	
	663,000	276,827	(386,173)	(0.58)

	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2024 (DILULUSKAN MAP KE-39) (A) (RM)	AKAUN BERAUDIT 2024 (B) (RM)	PERBEZAAN (C=B-A) (RM)	PERATUSAN (C/A)
JUMLAH PERBELANJAAN	3,413,3000	2,213,432	(1,199,868)	(0.35)
KEUNTUNGAN BERSIH TAHUN SEMASA	1,329,900	(226,364)	(1,556,264)	(1.17)
Tambah / (Tolak): Pelarasan tahun lepas	50,000	39,270	(10,730)	(0.21)
Untung Bersih Selepas Pelarasan Operasi	1,279,900	(187,094)	(1,466,994)	(1.15)
TOLAK - PEMBAHAGIAN BERKANUN				
Kumpulan Wang Rizab Statutori (13%)	164,830	-	(164,830)	
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2%)	25,360	-	(25,360)	
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (1%)	12,680	-	(12,680)	
	202,870	-	(202,870)	(1.00)
KEUNTUNGAN SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN	1,077,030	(187,094)	(1,264,124)	(1.17)
TOLAK :				
Peruntukan cukai	204,000	-	(204,000)	
Peruntukan zakat	60,000	-	(60,000)	
Baki Keuntungan Selepas Tolakan Cukai dan Zakat	813,030	(187,094)	(1,000,124)	(1.23)
TOLAK - PEMBAHAGIAN LAIN				
Cadangan dividen atas Modal Anggota	370,000	-	(370,000)	
Peruntukan Honorarium Lembaga	32,040	-	(32,040)	
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	50,000	-	(50,000)	
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan	30,000	-	(30,000)	
Skim khairat kematian	50,000	-	(50,000)	
Skim ganjaran persaraan	100,000	-	(100,000)	
	632,040	-	(632,040)	-
Baki Keuntungan Selepas Lain-lain Pembahagian	180,990	(187,094)	(368,084)	(2.03)
Pelarasan bukan operasi	(50,000)	(7,107)	42,893	(0.86)
Keuntungan Berkumpul pada Awal Tahun Kewangan	8,307,850	8,307,846	(4)	(0.00)
Keuntungan Berkumpul pada Akhir Tahun	8,438,840	8,113,645	(325,195)	(0.04)

KOPERASI SHAMELIN BERHAD

CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 DAN BELANJAWAN 2026

	PERKARA	CADANGAN BELANJAWAN 2025 (DILULUSKAN MAP KE-39) (RM)	PINDAAN	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (RM)	CADANGAN BELANJAWAN 2026 (RM)
1	PENDAPATAN				
	SKIM KEMUDAHAN KREDIT				
	i) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit	300,000	-	300,000	300,000
	ii) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit (SCDD) & (DCBP)	2,500,000	-	2,500,000	2,500,000
	iii) Keuntungan ke atas peminjam Skim Kemudahan Kredit (SCBP)	1,100,000	(100,000)	1,000,000	1,000,000
	iv) Caj penyelesaian awal pembiayaan	22,500	-	22,500	23,000
	v) Caj perkhidmatan penyelesaian pembiayaan	5,250	-	5,250	6,000
	vi) Caj pentadbiran - SKK (SCDD)	18,000	-	18,000	18,000
	vii) Caj pemprosesan pembiayaan - SKK(SCDD)	36,000	-	36,000	36,000
	viii) Hutang ragu terpulih-Skim Kemudahan Kredit	80,000	-	80,000	80,000
	ix) Caj pentadbiran - SKK (SCBP)	12,000	-	12,000	12,000
	x) Caj pemprosesan pembiayaan - SKK(SCBP)	24,000	-	24,000	24,000
		4,097,750	(100,000)	3,997,750	3,999,000
	Tolak : Kos kendalian				
	i) Dalal ANGKASA	20,000	-	20,000	20,000
	ii) Dalal Akauntan Sabah	8,000	-	8,000	8,000
	iii) Fi Sistem Pelaporan ANGKASA & EXPERIAN (Spekar)	3,000	-	3,000	3,000
	iv) Fi Perkhidmatan Pemulihan Kredit (ACCRS)	16,000	-	16,000	16,000
		4,050,300	(100,000)	3,950,750	3,952,000
2	HARTANAH				
	i) Sewa bangunan (Bangunan dan Dataran Shamelin)	1,650,000	50,000	1,700,000	1,750,000
	ii) Sewaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	-	400,000	400,000
	iii) Sewaan Unit Komersial Shamelin Star	900,000	60,000	960,200	980,000
	iv) Sewaan Unit Kediaman Shamelin Star	367,200	-	367,200	370,000
	v) Sewaan Unit Kediaman Sky@Residence	825,600	24,400	850,000	860,000
	vi) Keuntungan dari projek perumahan di Meru, Kapar	-	2,000,000	1,000,000	2,000,000
	vii) Caj pentadbiran (sewaan)	16,250	-	16,250	16,250
	viii) Caj perkhidmatan (sewaan)	3,250	-	3,250	3,250
		4,162,300	2,134,400	6,296,700	6,379,500
	Tolak :				
	i) Cukai harta	500	-	500	500
	ii) Perbelanjaan Bangunan Shamelin	350,000	50,000	400,000	400,000
	iii) Perbelanjaan Dataran Shamelin	450,000	-	450,000	450,000
	iv) Susutnilai	1,310,000	(110,000)	1,200,000	1,200,000
	v) Perbelanjaan Tempat Letak Kereta Shamelin Star	400,000	-	400,000	400,000
	vi) Perbelanjaan Unit Komersial Shamelin Star	500,000	-	500,000	500,000
	vii) Perbelanjaan Unit Kediaman Shamelin Star	150,000	-	150,000	150,000
	viii) Perbelanjaan Unit Kediaman Sky@Residence	350,000	(50,000)	300,000	300,000
		3,510,500	(110,000)	3,400,500	3,400,500
		651,800	2,244,400	2,896,200	2,979,000
3	LAIN-LAIN				
	i) Dividen ke atas pelaburan (BKRM / Co-op Bank Pertama/ KOPSYA)	50,000	-	50,000	50,000
	ii) Fi menjadi anggota / pindah milik	18,000	(6,000)	12,000	13,000
	iii) Keuntungan simpanan tetap - BKRM / KOPSYA	50,000	(30,000)	80,000	80,000
	iv) Hibah ke atas akaun simpanan / semasa	18,000	-	18,000	18,000
	v) Hutang Ragu Terpulih-Tekno Integrated Farm Sdn Bhd	40,000	-	40,000	40,000
	vi) Lain-lain pendapatan	50,000	-	50,000	50,000
	vii) Keuntungan ke atas penjualan harta tetap	100,000	(50,000)	50,000	50,000
	viii) Tuntutan ke atas Levi-Pemb. Sumber Manusia Bhd (HRDCorp)	1,500	-	1,500	2,000
		327,500	(26,000)	301,500	303,000
4	PERNIAGAAN TAKAFUL	55,000	-	55,000	55,000
5	YURAN PENGURUSAN KE ATAS SUBSIDIARI	216,000	-	216,000	216,000
6	SEWAAN TAPAK BANGUNAN	20,000	(6,000)	14,000	14,000
7	PERNIAGAAN BARANGAN SECARA ONLINE	30,000	(20,000)	10,000	30,000
8	PERNIAGAAN MYANGKASA AMANAH	5,000	-	5,000	5,000
9	PERNIAGAAN AIR MINUMAN SHAMELIN	25,000	-	25,000	25,000
	JUMLAH PENDAPATAN	5,381,050	2,092,400	7,473,450	7,579,000

	PERKARA	CADANGAN BELANJAWAN 2025 (DILULUSKAN MAP KE-39) (RM)	PINDAAN (RM)	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (RM)	CADANGAN BELANJAWAN 2026 (RM)
1	PERBELANJAAN ANGGOTA LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN JAWATANKUASA KECIL				
	a) Perbelanjaan Lembaga	300,000	-	300,000	300,000
	b) Perbelanjaan Jawatankuasa Kecil	35,000	-	35,000	35,000
	c) Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalam	20,000	-	20,000	20,000
	d) Perbelanjaan Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan	175,680	-	175,680	175,680
	e) Perbelanjaan Mesyuarat Agung Kawasan	-	-	-	250,000
	f) Program Perjumpaan Lembaga bersama Pengerusi / SU Kawasan	10,000	-	10,000	10,000
	g) Perbelanjaan Mesyuarat Jawatankuasa (AJK) Kawasan	30,000	-	30,000	30,000
	h) Bayaran suguhati mengesan anggota dan individu	2,000	-	2,000	2,000
	i) Kursus/seminar Anggota Lembaga (Dalam dan Luar Negara)	10,000	-	10,000	10,000
	j) Perbelanjaan mencetak dan menghantar penyata syer	20,000	(10,000)	10,000	10,000
	k) Perbelanjaan pengeluaran dividen dan penyata dividen	25,000	(20,000)	5,000	5,000
		627,680	(30,000)	597,680	847,680
2	PENGURUSAN				
	a) Gaji dan elaun	1,400,000	50,000	1,450,000	1,400,000
	b) KWSP dan PERKESO	200,000	-	200,000	200,000
	c) Bonus	100,000	-	100,000	100,000
	d) Takaful pekerja	55,000	10,000	65,000	70,000
	e) Perubatan	20,000	-	20,000	20,000
	f) Kursus dan seminar kakitangan	10,000	-	10,000	10,000
	g) Kebajikan pekerja	15,000	5,000	20,000	20,000
	h) Perjalanan dan penginapan	20,000	-	20,000	20,000
	i) Keraian	20,000	-	20,000	20,000
	j) Penyelenggaraan kenderaan dan petrol	30,000	10,000	40,000	40,000
	k) Cukai jalan/insuran	10,000	-	10,000	10,000
	l) Sumbangan kepada Kelab Kakitangan KSB	35,000	-	35,000	50,000
	m) Suguhati kepada kakitangan	-	-	-	-
	n) Levi-Pembangunan Sumber Manusia Berhad (HRDCorp)	14,000	-	14,000	14,000
	o) Perb. Hari Raya 2025 dan Persekolahan Penggal 2026 Kakitangan	-	18,500	18,500	-
		1,929,000	93,500	2,022,500	1,974,000
3	PENTADBIRAN				
	a) Elektrik, air dan caj pembentungan	50,000	-	50,000	50,000
	b) Penyelenggaraan pejabat	50,000	-	50,000	50,000
	c) Perbelanjaan pos	10,000	-	10,000	10,000
	d) Telefon dan faksimili	60,000	-	60,000	60,000
	e) Alatulis / percetakan	30,000	-	30,000	30,000
	f) Akhbar / buku / majalah	2,300	-	2,300	2,300
	g) Derma / sumbangan	10,000	-	10,000	10,000
	h) Perkhidmatan pembersihan pejabat	20,000	1,000	21,000	21,000
	i) Perlesenan / promosi / pengiklanan	4,000	-	4,000	4,000
	j) Bayaran kerja audit	14,000	-	14,000	14,000
	k) Bayaran guaman	100,000	-	100,000	100,000
	l) Bayaran konsultan dan profesional	40,000	-	40,000	40,000
	m) Penyelenggaraan komputer	60,000	8,000	68,000	68,000
	n) Lain-lain perbelanjaan	20,000	-	20,000	20,000
	o) Denda / penalti	2,000	-	2,000	2,000
	p) Kerugian ke atas pelupusan harta tetap	1,000	-	1,000	1,000
	q) Perbelanjaan penyata pinjaman (skim)	-	-	-	-
	r) Yuran tahunan dan Fi E-dagang	1,050	-	1,050	1,050
	s) Takaful peralatan pejabat	-	-	-	-
	t) Penilaian Hartanah	10,000	-	10,000	10,000
	u) Yuran keahlian tahunan	1,000	-	1,000	1,000
	v) Bayaran pemprosesan SCDD	250	-	250	300
	w) Bayaran pemprosesan DCBP	-	-	-	-
	x) Bayaran pemprosesan SCBP	200	(50)	150	200
		485,800	8,950	494,750	494,850
4	KEWANGAN				
	a) Cukai perkhidmatan / caj bank	2,000	-	2,000	2,000
	b) Kos pembiayaan - Public Islamic Bank Berhad (RM5.5 juta)	180,000	(5,000)	175,000	175,000
	c) Kos pembiayaan - Suruhanjaya Koperasi Malaysia (RM5.0 juta)	190,000	(60,000)	130,000	130,000
	d) Peruntukan Hutang Ragu - Skim Kemudahan Kredit	250,000	-	250,000	250,000
	e) Peruntukan Hutang Ragu-Amaun Terhutang oleh Subsidiari	5,000	-	5,000	5,000
	f) Hapuskira - Amaun Terhutang oleh Subsidiari	6,000	-	6,000	6,000
	g) Kos pembiayaan BKRM (BRCARES-RM300,000)	30,000	-	30,000	30,000
		663,000	(65,000)	598,000	598,000
	JUMLAH PERBELANJAAN	3,705,480	7,450	3,712,930	3,914,530
	KEUNTUNGAN BERSIH TAHUN SEMASA	1,525,750	2,084,950	3,760,520	3,664,470

KSB SELENGGARA SDN. BHD.
CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN UNTUK TAHUN 2025
DAN BELANJAWAN 2026

PENGURUSAN	CADANGAN BELANJAWAN (DILULUSKAN MAP KE-39) 2025 (RM)	CADANGAN PINDAAN BELANJAWAN 2025 (RM)	CADANGAN BELANJAWAN 2026 (RM)
PENDAPATAN			
Yuran pengurusan daripada Projek/Kompleks	160,800	160,800	160,800
Sewaan tempat letak kereta	231,900	231,900	231,900
Keuntungan ke atas Simpanan Tetap	25,500	25,500	25,500
Lain-lain pendapatan	1,500	1,500	1,800
JUMLAH PENDAPATAN	419,700	419,700	420,000
PERBELANJAAN			
1 LEMBAGA PENGARAH			
2.1 Elaun Pengarah/Mesyuarat	4,000	4,000	4,000
	4,000	4,000	4,000
2 PENTADBIRAN DAN OPERASI			
2.1 Fi pengurusan kepada Koperasi	216,000	216,000	216,000
2.2 Yuran audit & perunding cukai	2,000	2,000	2,000
2.3 Yuran kesetiausahaan	2,000	2,700	2,700
2.4 Caj bank	300	300	300
2.5 Selenggaraan pejabat/Alat tulis	7,940	12,500	12,500
2.6 Susutnilai	1,000	-	-
2.7 Belanja operasi tempat letak kereta	160,200	159,480	159,480
	389,440	392,980	392,980
3 LUAR JANGKA	5,000	5,000	5,000
JUMLAH PERBELANJAAN	398,440	401,980	401,980
KEUNTUNGAN	21,260	17,720	18,020

**MAKLUMAT
BAGI
AGENDA 4,
6, 10 HINGGA 13**

AGENDA 4

Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-40

Jawatankuasa yang telah dipilih pada Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-39

Jawatankuasa yang dipilih pada Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-40

Anggota Lembaga

1. Haji Ismail bin Muda
2. Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
3. Haji Anuar Zaki bin Bakar
4. Hajah Jariah binti Hashim

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Perwakilan

1. Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (Perwakilan Kedah G)
2. Dato' Haji Abdullah bin Mohd Sultan (Perwakilan P. Pinang A)
3. Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)
4. Puan Norazmah binti Datuk Haji Abu (Perwakilan Melaka)
5. Encik Hasri bin Abdul Karim (Perwakilan Perak A)
6. Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Perwakilan yang dicalonkan untuk Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi Shamelin Berhad ke-40

1. Encik Ahmad Roslan bin Hashim (Perwakilan Pulau Pinang B)
2. Encik Ahmad Bukhari bin Abdul Harith (Perwakilan Perak A)
3. Haji Shalihuddin bin Abas (Perwakilan Johor A)
4. Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (Perwakilan Kedah G)
5. Encik Mohamad Ghadaffi bin Abdullah (Perwakilan P. Pinang A)
6. Encik Hashim bin Omar (Perwakilan Kedah B)
7. Dr. Razianna binti Abdul Rahman (Perwakilan W. Persekutuan)
8. Puan Wan Nor Sharmilawati binti Wan Osman (Perwakilan Kedah C)
9. Encik Mohd Noor bin Omar (Perwakilan Terengganu)
10. Encik Md Noh bin Rahidin (Perwakilan Melaka)
11. Encik Mohamad Ropi bin Zakaria (Perwakilan Kelantan A)
12. Encik Ahmad Faisol bin Abdul Halim (Perwakilan Kedah E)
13. Encik Mohamed Suliman bin Dain (Perwakilan Selangor B)
14. Encik Amir Hamzah bin Zakaria (Perwakilan Kedah D)
15. Encik Awang Muhamad @ Karim (Perwakilan Sabah)
16. Encik Muhammad Asyraf bin Abd Mutalib (Perwakilan Perlis)

AGENDA 6

Memilih Empat (4) orang Anggota Lembaga menurut undang-undang kecil 38(1)

Empat (4) orang Anggota Lembaga yang mengosongkan jawatannya dan hanya dua (2) orang yang layak untuk dipilih semula

1. Ir. Haji Ahmad Shahidan bin Said
2. Encik Mohamad Ropi bin Zakaria

Empat (4) orang anggota yang dipilih bagi mengisi kekosongan

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Anggota Lembaga yang tidak layak bertanding untuk tempoh satu tahun sebelum layak bertanding semula jawatan Lembaga

1. Haji Ismail bin Muda
2. Haji Anuar Zaki bin Bakar

Perwakilan yang dicalonkan oleh kawasan yang layak dipilih sebagai Anggota Lembaga

1. Dato' Haji Mat Rejab bin Kassim (Perwakilan Kedah G)
2. Ts. Roslan bin Saad (Perwakilan Kedah C)
3. Haji Omar Bakri bin Saad (Perwakilan Kedah E)
4. Dr. Ahmad Zahran bin Md Khudzari (Perwakilan Johor B)

AGENDA 10

Elaun pegawai dan Anggota Lembaga

	KSB (RM)	GKSB (RM)	KSSB (RM)	KHSB (RM)	SBSB (RM)	JAD (RM)	JK (RM)
	L	L	L	L	L	L	L
Pengerusi	2,000	250	250	250	250	-	250
Bendahari	1,500	-	-	-	-	-	-
Setiausaha	1,500	-	-	-	-	-	-
Kehadiran Mesyuarat							
1. Pengerusi	250	150	150	150	150	250	150
2. Setiausaha	200	-	-	-	-	-	-
3. Bendahari	200	-	-	-	-	-	-
4. Lain-lain Lembaga	200	100	100	100	100	-	100
5. Perwakilan (Sekiranya ada)	-	100	100	100	100	100	100

Nota :

L (Lulus) - Diluluskan pada Mesyuarat Agung Perwakilan ke-39

KSB - Koperasi Shamelin Berhad
GKSB - Gemar Kurnia Sdn Bhd
KSSB - KSB Selenggara Sdn Bhd
KHSB - KSB Hartanah Sdn Bhd

SBSB - Shamelin Bina Sdn Bhd
JAD - Jawatankuasa Audit Dalam
JK - Jawatankuasa

AGENDA 11

Panel juruaudit luar bagi penggal 2025/2026

1. A. RAZAK & CO.
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur.
2. ABD HALIM KPTAN & CO
No. 1, Jalan SS 20/27
Damansara Intan
47400 Petaling Jaya, Selangor
3. AZMAN AHMAD & CO
Tingkat 3, Kompleks PKNS
Persiaran Dato' Menteri
Pusat Bandar
40000 Shah Alam, Selangor
4. ATAREK KAMIL IBRAHIM & CO.
No. 89-3, Jalan Wangsa Delima 5
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC)
53300 Kuala Lumpur

1. _____

2. _____

AGENDA 12

Skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan

Pertimbangan kelulusan untuk memberi kuasa kepada Lembaga dan menentukan skop dengan had pelaburan tidak melebihi RM20.0 juta yang dibiayai oleh wang berlebihan bagi Koperasi Shamelin Berhad dan subsidiarinya tertakluk kepada Seksyen 54, Pelaburan wang, Akta Koperasi 1993 (Akta 502) dan peraturan-peraturannya.

Nota :

- i) Tafsiran "wang berlebihan"
Wang yang melebihi amaun yang diperlukan oleh sesuatu koperasi bagi kegunaan segera sebagai modal kerja bagi perniagaannya yang boleh dideposit atau dilaburkan di luar koperasi itu tanpa menjejaskan pengendalian perniagaan itu.
- ii) Seksyen 54, Pelaburan wang, Akta Koperasi 1993 (Akta 502) dan peraturan-peraturannya:
 - 1) Tertakluk kepada undang-undang kecilnya, sesuatu koperasi boleh melaburkan wang lebihannya dalam:
 - (a) mana-mana sekuriti yang dikeluarkan oleh Kerajaan Malaysia, Bank Negara Malaysia atau mana-mana sekuriti lain yang diluluskan oleh Suruhanjaya; atau
 - (b) syer mana-mana koperasi yang lain.
 - 2) Melainkan jika diperuntukkan selainnya dalam peraturan-peraturan, tiada koperasi boleh melaburkan wang lebihannya dalam ;
 - (a) bon atau debentur mana-mana koperasi lain;
 - (b) sekuriti mana-mana syarikat atau mana-mana pertubuhan perbadanan yang didaftarkan di Malaysia, selain yang dinyatakan dalam subseksyen (1);
 - (c) subsidiarinya; atau
 - (d) apa-apa cara lain sebagaimana yang ditentukan oleh Suruhanjaya.
 - 3) Mana-mana koperasi atau pegawai koperasi yang tidak mematuhi subseksyen (2) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan :
 - (a) dalam hal suatu koperasi, didenda tidak melebihi satu juta ringgit; atau
 - (b) dalam hal seorang pegawai koperasi, didenda tidak melebihi satu juta ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya.

AGENDA 13

Had maksimum keterhutangan

Sekarang

Had maksimum keterhutangan Kumpulan Koperasi Shamelin Berhad yang telah diluluskan di Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-39 ialah sebanyak **RM230.0 juta**.

Cadangan

Mengekalkan had maksimum keterhutangan Kumpulan Koperasi Shamelin Berhad sebanyak **RM230.0 juta** bagi memenuhi keperluan pinjaman untuk aktiviti-aktiviti perniagaan berikut:

	JUTA (RM)
1. Kemudahan berjangka dari Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	30.00
2. Kemudahan berjangka dari Coopbank Pertama Malaysia Berhad	10.00
3. Cadangan kemudahan berjangka dari institusi-institusi kewangan/ Tabung Modal Pusingan SKM	172.00
4. Pembelian Hartanah	
Pembiayaan dari Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia	5.00
5. Modal Kerja	
Kemudahan berjangka dari Public Islamic Bank Berhad	5.50
6. Lain-lain	
Pemiutang Koperasi Shamelin Berhad dan Subsidiari-subsidiari	7.50
	<u>230.00</u>

PRINSIP-PRINSIP KOPERASI

DITERIMAPAKAI PADA PERSIDANGAN ICA DI MANCHESTER 1995

- **PRINSIP PERTAMA**
Keanggotaan Sukarela dan Terbuka
- **PRINSIP KEDUA**
Kawalan Demokratik Anggota
- **PRINSIP KETIGA**
Penglibatan Ekonomi Anggota
- **PRINSIP KEEMPAT**
Autonomi dan Kebebasan
- **PRINSIP KELIMA**
Pendidikan, Latihan dan Maklumat
- **PRINSIP KEENAM**
Kerjasama Antara Koperasi-Koperasi
- **PRINSIP KETUJUH**
Prihatin Terhadap Masyarakat



38-6-4, Bangunan SHAMELIN, Jalan 4/91,
Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur
Tel : 03-9285 2155 Faks : 03- 9285- 5606
Emel : info@shamelin.com
Laman Web : www.shamelin.com